



№ 206002-2014-9398
от 25 07 14

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июля 2014 года № 333

О порядке предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области и социальных выплат молодым учителям Ленинградской области на оплату первоначального взноса ипотечного жилищного кредита в целях реализации подпрограммы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

В соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1177 "О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (займа)", в целях реализации подпрограммы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить Порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации подпрограммы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий,

на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" согласно приложению 1.

2. Утвердить Порядок предоставления и расходования социальных выплат молодым учителям Ленинградской области на оплату первоначального взноса ипотечного жилищного кредита, предусмотренных подпрограммой "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", согласно приложению 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по строительству Богачева Г.И.

Губернатор
Ленинградской области



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 25 июля 2014 года № 333
(приложение 1)

ПОРЯДОК
предоставления и расходования субсидий из областного бюджета
Ленинградской области бюджетам муниципальных образований
Ленинградской области в целях реализации подпрограммы
"Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий,
на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области"
государственной программы Ленинградской области
"Обеспечение качественным жильем граждан на территории
Ленинградской области"

1. Настоящий Порядок определяет цели, условия предоставления из областного бюджета Ленинградской области и расходования субсидий бюджетам муниципальных образований Ленинградской области (далее – муниципальные образования) в целях реализации подпрограммы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" (далее – Подпрограмма), а также критерии отбора муниципальных образований для предоставления субсидий.

2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, связанных:

с предоставлением социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам и членам их семей, нуждающимся в улучшении жилищных условий (далее – субсидия на предоставление гражданам социальных выплат). Порядок и условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам и членам их семей, нуждающимся в улучшении жилищных условий, устанавливаются правовым актом комитета по строительству Ленинградской области (далее – Комитет);

с компенсацией части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство

(приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат (далее – субсидия на предоставление гражданам компенсации). Порядок и условия предоставления компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат, устанавливаются правовым актом Комитета.

Из общего объема ассигнований областного бюджета Ленинградской области, предусмотренных ежегодно на реализацию Подпрограммы, средства областного бюджета Ленинградской области в первую очередь направляются на предоставление субсидий на предоставление гражданам компенсации. Средства областного бюджета Ленинградской области за вычетом объема средств, предусмотренных на предоставление гражданам компенсации, направляются на предоставление субсидий на предоставление гражданам социальных выплат.

3. Субсидии на предоставление гражданам компенсации и субсидии на предоставление гражданам социальных выплат (далее совместно – субсидии) предоставляются бюджетам муниципальных образований при выполнении следующих условий:

наличие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования и предусматривающего размеры его финансирования;

наличие муниципальной программы, предусматривающей предоставление социальных выплат гражданам и членам их семей на строительство (приобретение) жилья;

наличие утвержденных в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение соответствующих расходных обязательств муниципального образования;

отсутствие задолженности по выплате заработной платы работникам муниципальных учреждений Ленинградской области, подтвержденное выпиской из ежемесячной отчетности об исполнении местного бюджета на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения соглашения, за подписью руководителя финансового органа муниципального образования;

наличие заключенного между Комитетом и органом местного самоуправления муниципального образования соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение).

4. Соглашением должны быть предусмотрены:

коды бюджетной классификации расходов областного бюджета Ленинградской области, коды бюджетной классификации доходов и расходов местного бюджета;

объем субсидий из областного бюджета Ленинградской области и объем расходов за счет собственных средств бюджета муниципального образования;

целевые показатели результативности использования субсидии;

обязательство муниципального образования по представлению главному распорядителю средств областного бюджета Ленинградской области плана мероприятий ("дорожной карты") по достижению целевых показателей результативности использования субсидии;

обязательство муниципального образования по обеспечению соответствия значений показателей, устанавливаемых муниципальными правовыми актами, значениям показателей результативности использования субсидии, установленным соглашением;

обязательство муниципального образования по организации учета результатов исполнения расходных обязательств, установленных муниципальными правовыми актами;

обязательство муниципального образования по ежеквартальному размещению отчетной информации о достижении значений показателей результативности использования субсидии на официальном сайте муниципального образования;

обязательство муниципального образования по представлению главному распорядителю средств областного бюджета Ленинградской области отчетов о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и достижению значений целевых показателей результативности использования субсидии;

последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений целевых показателей результативности использования субсидии;

ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

осуществление контроля за соблюдением муниципальным образованием условий предоставления субсидии, а также ответственность за нецелевое использование средств;

сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

5. Субсидия на предоставление гражданам социальных выплат направляется для однократного предоставления гражданам и членам их семей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья.

В целях настоящего Порядка под гражданами понимаются граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ленинградской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, в том числе граждане в возрасте до 35 лет, имеющие среднее специальное или высшее педагогическое образование, работающие по специальности в дошкольных, средних общеобразовательных или средних специальных образовательных муниципальных или государственных учреждениях Ленинградской области (далее – молодые педагоги).

6. Под членами семьи гражданина понимаются постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи гражданина в судебном порядке.

7. Гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, признаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Перечисление социальной выплаты является основанием для исключения органами местного самоуправления получателей социальной выплаты и членов их семей, указанных в свидетельстве на получение социальной выплаты, из числа нуждающихся в улучшении жилищных условий и снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Право на получение социальной выплаты гражданин (и члены его семьи) имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- 1) постоянная регистрация по месту жительства в Ленинградской области;
- 2) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- 3) привлечение средств ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) на улучшение жилищных условий;
- 4) наличие собственных средств в размере части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты и средств ипотечного жилищного кредита (займа).

9. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее – получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

- 1) на строительство индивидуального жилого дома или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее – строительство жилого дома) в той местности Ленинградской области, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;
- 2) на приобретение жилого помещения (одного или нескольких) путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома (в том числе в соответствии с договором цессии) в той местности Ленинградской области,

которую он избрал для постоянного проживания;

3) на погашение основного долга и уплату процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при условии наличия документов, подтверждающих право гражданина и членов его семьи на признание нуждающимися в улучшении жилищных условий на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), но не ранее 1 марта 2005 года. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается;

4) на приобретение готового жилого помещения (одного или нескольких) у застройщика в той местности Ленинградской области, которую он избрал для постоянного проживания, или на приобретение готового жилого помещения (одного или нескольких) на вторичном рынке жилья в той местности Ленинградской области, которую он избрал для постоянного проживания;

5) на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если гражданин является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этого гражданина и членов его семьи.

В случае использования гражданином социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но не превышает 70 процентов от расчетной стоимости жилья.

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

10. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению к настоящему Порядку, которое не является ценной бумагой (далее – свидетельство). Срок действия свидетельства составляет девять месяцев с даты оформления, указанной в свидетельстве.

Оформление свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется Комитетом.

Вручение свидетельства получателю социальной выплаты производит администрация муниципального образования (района, городского округа или поселения), в которую подавалось заявление гражданина на участие

в мероприятии Подпрограммы по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – местная администрация).

11. Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на одного члена семьи должна быть больше размера, равного учетной норме площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления (с учетом жилого (жилых) помещения (помещений), находящегося (находящихся) в собственности членов семьи, заявленных на получение социальных выплат), должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором строится (приобретается) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (строительство индивидуального жилого дома) оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) или уплату основного долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения (построенного индивидуального жилого дома) в собственность одного гражданина или вместе с ним любого количества совершеннолетних членов его семьи, указанных в свидетельстве. При этом гражданин заключает с администрацией муниципального образования соглашение, в котором обязуется переоформить построенное (приобретенное) с помощью социальной выплаты жилое помещение (индивидуальный жилой дом) в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, после снятия обременения с жилого помещения (индивидуального жилого дома).

12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м – на семью из двух человек и по 18 кв. м – на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей три и более человека), и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты по выбранному для строительства (приобретения) жилья муниципальному образованию на территории Ленинградской области, утвержденной органом местного самоуправления, но не превышающей среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Ленинградской области, утвержденную федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации. Расчет размера социальной выплаты осуществляется Комитетом на дату утверждения списка претендентов на получение социальных выплат.

13. Размер социальной выплаты, предоставляемой за счет средств областного бюджета Ленинградской области и местного бюджета,

не превышает 70 процентов от расчетной стоимости жилья и рассчитывается по формуле:

$$PCB = (PЖ - PИ) \times CT) \times 70\%,$$

где:

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка;

РИ – размер общей площади жилых помещений, находящихся в собственности членов семьи, заявленных на предоставление социальных выплат, а также занимаемых ими по договору социального найма, за исключением:

жилых помещений (независимо от формы собственности), занятых несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, включенного в утвержденный уполномоченным органом перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире;

индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности членов семьи, заявленных на предоставление социальных выплат, и признанных в установленном порядке непригодными для проживания;

СТ – средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты, определенная в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

В случае принятия гражданином решения о расторжении договора социального найма и освобождении занимаемого жилого помещения гражданин представляет заявление о расторжении договора социального найма или о безвозмездной передаче жилого помещения в государственную или муниципальную собственность и освобождении занимаемого жилого помещения. Заявление подписывается всеми совершеннолетними членами семьи (за несовершеннолетних членов семьи выступают их законные представители). Расторжение договора социального найма осуществляется не позднее трехмесячного срока с даты перечисления социальной выплаты, полученной на приобретение (строительство) жилого помещения.

В случае отчуждения (продажи, дарения) за последние пять лет гражданином жилого помещения, принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности, либо если гражданином и (или) членами его семьи не принято решение о безвозмездной передаче жилого помещения по договору администрации муниципального образования, размер общей площади предоставляемого жилого помещения определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка, и общей площадью жилого помещения, отчужденного или оставленного для дальнейшего проживания.

В случае если в используемом по договору социального найма жилом помещении совместно с гражданином – получателем социальной выплаты постоянно проживают и останутся проживать граждане, не являющиеся членами его семьи, но имеющие самостоятельное право на пользование этим жилым помещением, размер выплаты рассчитывается как произведение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Ленинградской области на дату выдачи свидетельства, утвержденной правовым актом Комитета, но не превышающей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, и разницы между общей площадью жилого помещения, определенной в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка, и общей площадью занимаемого жилого помещения в части, превышающей норму предоставления общей площади жилья (пункт 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации), в расчете на количество граждан, которые останутся проживать в этом жилом помещении.

14. Размер средств, выделяемых за счет средств местных бюджетов на финансирование предоставления гражданам с членами их семей социальной выплаты, устанавливается муниципальными образованиями.

15. Размер собственных (в том числе заемных) средств, привлекаемых гражданами, должен быть достаточным для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей суммарный размер предоставляемых социальных выплат за счет средств областного бюджета Ленинградской области, средств местных бюджетов и средств ипотечного жилищного кредита (займа).

16. Условиями участия муниципальных образований в конкурсном отборе для предоставления субсидии являются:

наличие муниципальной программы обеспечения жильем молодых граждан (молодых семей);

наличие списка граждан, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья;

представление обязательств муниципального образования по финансированию предоставления участникам Подпрограммы социальной выплаты на улучшение жилищных условий с указанием доли финансирования за счет средств местного бюджета в расчете на одного гражданина (и членов его семьи) – участника мероприятий (в процентах от расчетной стоимости жилья);

отсутствие нецелевого использования субвенций и субсидий, получаемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

17. Критерием отбора для предоставления муниципальному образованию субсидии из областного бюджета Ленинградской области является включение граждан (и членов их семей), заявленных муниципальным образованием, в список граждан – претендентов на получение в планируемом году социальной выплаты на приобретение

(строительство) жилья, сформированный в порядке, установленном Комитетом.

18. Администрации муниципальных образований осуществляют прием заявлений и документов граждан (и членов их семей), изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, затем формируют списки граждан, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья. При этом в первую очередь в списки включаются граждане, выбравшие способ улучшения жилищных условий – строительство индивидуального жилого дома или участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, состоящие в трудовых отношениях с муниципальными или государственными бюджетными учреждениями Ленинградской области.

Порядок формирования списка граждан, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, определяется Комитетом.

Копии документов граждан (и членов их семей) и списки граждан, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, администрации муниципальных образований направляют в Комитет в соответствии со сроками и порядком, установленными Комитетом.

Администрации муниципальных образований несут ответственность за правомерность включения граждан (и членов их семей) в списки граждан, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья.

19. Комитет формирует сводный список граждан, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, и на его основе формирует список граждан – претендентов на получение в планируемом году социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, а также осуществляет расчет размера субсидии в пределах ассигнований, утвержденных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на реализацию мероприятий Подпрограммы на соответствующий финансовый год.

20. Расчет размера субсидий осуществляется Комитетом в пределах ассигнований, утвержденных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на соответствующий финансовый год, исходя из объема затрат на мероприятие Подпрограммы.

Размер субсидий для каждого муниципального образования определяется исходя из суммы социальных выплат гражданам, включенным по конкретному муниципальному образованию в список граждан – претендентов на получение социальных выплат, сформированный в соответствии с порядком, установленным правовым актом Комитета.

21. Субсидия на предоставление гражданам компенсации рассчитывается исходя из объема затрат на мероприятие Подпрограммы

в пределах лимита бюджетных средств, выделенных на реализацию Подпрограммы, и количества граждан – претендентов на получение компенсации.

Компенсация за предыдущий финансовый год за счет средств областного бюджета Ленинградской области и бюджетов муниципальных образований Ленинградской области части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья (далее – компенсация), предоставляется гражданам Российской Федерации (далее – граждане), соответствующим в совокупности следующим условиям:

1) граждане постоянно зарегистрированы по месту жительства в Ленинградской области;

2) граждане построили (приобрели) жилье с использованием средств социальной выплаты, предоставленной в рамках Подпрограммы, или долгосрочной целевой программы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области на 2013 – 2015 годы", или долгосрочной целевой программы "О поддержке граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области на 2009 – 2012 годы", или региональной целевой программы "О поддержке граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области на 2003 – 2012 годы";

3) граждане состоят в трудовых отношениях с муниципальными или государственными бюджетными учреждениями Ленинградской области.

Граждане, не получившие компенсацию в 2013 году за предыдущий финансовый год, имеют право на ее получение в 2014 году.

Размер предоставляемой компенсации составляет не более двух третей ставки рефинансирования (учетной ставки), установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей на дату подписания договора ипотечного кредитования, и рассчитывается по формуле:

$$K = \frac{A \times B \times 2/3}{C},$$

где:

K – сумма компенсации, предоставляемая гражданину, рублей;

A – сумма уплаченных процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) за прошедший год (по срочной задолженности), рублей;

B – ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату заключения договора ипотечного жилищного кредита (займа), процентов;

С – процентная ставка по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа), процентов.

22. Размер средств, выделяемых за счет средств местных бюджетов на финансирование предоставления гражданам и членам их семей компенсации, устанавливается муниципальными образованиями.

23. Критерием отбора для предоставления муниципальному образованию субсидии на предоставление гражданам компенсации из областного бюджета Ленинградской области является включение граждан (и членов их семей), заявленных муниципальным образованием, в список граждан – претендентов на получение компенсации в планируемом году, сформированный в порядке, установленном Комитетом.

24. Комитет осуществляет отбор муниципальных образований в соответствии с критерием, указанным в пункте 17 настоящего Порядка, на основании представленных администрациями муниципальных образований документов:

1) муниципальной программы, включающей мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, предоставлению компенсации, предусмотренные Подпрограммой;

2) обязательств муниципального образования по финансированию предоставления участникам Подпрограммы социальной выплаты (компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на улучшение жилищных условий с указанием размера финансирования в расчете на одного участника Подпрограммы (гарантийное письмо о выделении в планируемом году средств из местного бюджета на финансирование предоставления участникам Подпрограммы компенсации);

3) документа, подтверждающего отсутствие нецелевого использования муниципальным образованием субвенций и субсидий, получаемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области по Подпрограмме за год, предшествующий планируемому (письмо администрации муниципального образования, подписанное представителем финансового органа администрации муниципального образования и главой администрации муниципального образования (или лицом, исполняющим обязанности главы администрации муниципального образования);

4) копий документов, представляемых в муниципальное образование гражданином, изъявившим желание участвовать в мероприятиях Подпрограммы, перечень которых устанавливается правовым актом Комитета;

5) списков граждан, изъявивших желание получить компенсацию, сформированных на основании принятых решений о признании гражданина (и членов его семьи) соответствующим условиям участия в мероприятиях Подпрограммы.

25. Расчет размера субсидий осуществляется Комитетом в пределах ассигнований, утвержденных областным законом об областном бюджете

Ленинградской области на соответствующий финансовый год, исходя из объема затрат на мероприятия Подпрограммы.

Размер субсидий для каждого муниципального образования определяется исходя из суммы компенсаций гражданам, включенным по конкретному муниципальному образованию в список граждан – претендентов на получение компенсации, сформированный в соответствии с порядком, установленным правовым актом Комитета.

26. Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований утверждается постановлением Правительства Ленинградской области.

27. Обеспечение перечисления субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется Комитетом в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с кассовым планом расходов областного бюджета Ленинградской области на основании заявок на расход.

28. Муниципальные образования ежемесячно до 5-го числа представляют в Комитет отчет об использовании субсидий на бумажном и электронном носителях по форме, установленной правовым актом Комитета.

29. Комитет ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет сводный отчет по муниципальным образованиям (нарастающим итогом) в Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области и Комитет финансов Ленинградской области.

30. Субсидии, не использованные в текущем году или использованные не по целевому назначению, подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области в порядке, установленном правовым актом Комитета финансов Ленинградской области.

31. Ответственность за достоверность представляемых в Комитет документов и сведений несут администрации муниципальных образований.

32. Ответственность за нецелевое использование субсидий несут администрации муниципальных образований.

33. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляется Комитетом.

Приложение
к Порядку...

(Форма)

_____ (наименование Комитета)

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

_____ (фамилия, имя, отчество получателя социальной выплаты,

наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятия по улучшению жилищных условий в рамках подпрограммы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" (далее – Подпрограмма).

В соответствии с условиями Подпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

на _____ (приобретение готового жилого помещения (у застройщика / на вторичном рынке жилья), строительство индивидуального жилого дома, участие в долевом строительстве многоквартирного дома, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья – нужное указать)

в _____ (наименование муниципального образования)

Члены семьи:

_____ ;
(фамилия, имя, отчество, степень родства)

_____ ;
(фамилия, имя, отчество, степень родства)

_____ (фамилия, имя, отчество, степень родства)

Свидетельство дает право участнику мероприятия на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Ленинградской области.

Свидетельство действительно до "___" _____ 20__ года (включительно).

Дата оформления свидетельства "___" _____ 20__ года.

Особые отметки _____

(номер и дата оформления замененного свидетельства)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Место печати

(оборотная сторона свидетельства)

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты:

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата:

Сумма по договору:

Получатель перечислений:

Сумма перечислений:

(подпись ответственного работника
кредитной организации)

(фамилия, имя, отчество)

Место печати

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 25 июля 2014 года № 333
(приложение 2)

ПОРЯДОК

предоставления и расходования социальных выплат молодым учителям
Ленинградской области на оплату первоначального взноса ипотечного
жилищного кредита, предусмотренных подпрограммой
"Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных
условий, на основе принципов ипотечного кредитования
в Ленинградской области" государственной программы
Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем
граждан на территории Ленинградской области"

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1177 "О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита" и определяет порядок предоставления из областного бюджета Ленинградской области социальных выплат молодым учителям Ленинградской области (далее – молодые учителя).

2. Социальные выплаты предоставляются в целях реализации мероприятия подпрограммы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" (далее – Подпрограмма).

3. Под молодыми учителями понимаются граждане Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления об участии в мероприятии по предоставлению социальной выплаты Подпрограммы не старше 35 лет, являющиеся учителями муниципальных или государственных образовательных учреждений Ленинградской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования.

4. Социальные выплаты предоставляются молодым учителям на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, предоставляемому кредитными организациями, реализующими ипотечные программы (далее – кредитные организации).

5. Социальные выплаты предоставляются за счет средств областного бюджета Ленинградской области (далее – областной бюджет) и (или) средств федерального бюджета, перечисляемых молодым учителям на блокированный счет, открытый в банке, отобранном комитетом по строительству Ленинградской области (далее – Комитет), с которым Комитет заключил соглашение о взаимодействии в рамках реализации Подпрограммы. Порядок отбора банков для обслуживания социальных выплат устанавливается Комитетом.

6. Право на получение средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) предоставляется молодым учителям один раз.

Право молодого учителя на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством, которое не является ценной бумагой (далее – свидетельство). Срок действия свидетельства составляет шесть месяцев с даты оформления, указанной в свидетельстве.

Оформление свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется Комитетом по форме согласно приложению к настоящему Порядку. Вручение свидетельства получателю социальной выплаты производится Комитетом.

7. Молодой учитель имеет право на получение социальной выплаты при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) привлечение средств ипотечного жилищного кредита (займа) на улучшение жилищных условий с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых;

2) обязательство отработать в одном из указанных в пункте 3 настоящего Порядка учреждений Ленинградской области не менее пяти лет после заключения ипотечного кредитного договора;

3) постоянная регистрация в Ленинградской области или регистрация по месту пребывания и проживание на территории муниципального образования Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования жилого помещения либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в случае, если молодой учитель переехал из другого муниципального образования Ленинградской области или другого субъекта Российской Федерации;

4) молодой учитель:

не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения;

является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения и обеспечен общей площадью

жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, установленной в муниципальном образовании Ленинградской области, выбранном для постоянного проживания, в котором строится (приобретается) жилое помещение;

проживает в помещении, не отвечающем установленным жилищным законодательством для жилых помещений требованиям;

является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственником жилого помещения, членом семьи собственника жилого помещения, проживает в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, включенного в утвержденный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти перечень соответствующих заболеваний, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеет иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

8. Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть расположено на территории Ленинградской области, пригодным для постоянного проживания граждан, при этом общая площадь жилого помещения в расчете на одного члена семьи должна быть больше размера, равного учетной норме площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления Ленинградской области, благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором строится (приобретается) жилое помещение.

Допускается оформление приобретенного (построенного) жилого помещения в собственность одного гражданина или вместе с ним любого количества совершеннолетних членов его семьи, указанных в свидетельстве. При этом гражданин заключает с Комитетом соглашение, в котором обязуется переоформить приобретенное (построенное) с помощью социальной выплаты жилое помещение в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, после снятия обременения с жилого помещения.

9. Размер социальной выплаты не превышает 20 процентов от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства (далее – фактическая стоимость приобретаемого жилья) и не превышает 20 процентов от расчетной стоимости жилья.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – на семью из двух человек и по 18 кв. метров – на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей три и более

человека), и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты по выбранному для строительства (приобретения) жилья муниципальному образованию на территории Ленинградской области, утвержденной органом местного самоуправления, но не превышающей среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Ленинградской области, утвержденную федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается по формуле:

$$ДС = 20 \times (РЖ - РИ) \times СТ,$$

где:

ДС – размер социальной выплаты от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (процентов);

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – на семью из двух человек и по 18 кв. метров – на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей три и более человека);

РИ – размер общей площади жилого помещения, пригодного для постоянного проживания, находящегося без обременений в собственности членов семьи, заявленных на предоставление социальных выплат;

СТ – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты по выбранному для строительства (приобретения) жилья муниципальному образованию на территории Ленинградской области, утвержденная органом местного самоуправления, но не превышающая среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Ленинградской области, утвержденную федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Размер социальной выплаты указывается в свидетельстве.

10. Комитет с 1 сентября до 20 декабря года, предшествующего планируемому, принимает заявления от молодых учителей с приложенными копиями документов, перечень которых утверждается правовым актом Комитета, и формирует список молодых учителей, изъявивших желание получить социальную выплату, до 25 декабря года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия Подпрограммы. Список формируется в порядке и по форме, установленным правовым актом Комитета. Документы и заявления, принятые Комитетом в 2013 году в рамках реализации долгосрочной целевой программы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области на 2013 – 2015 годы", действительны для участия в мероприятии Подпрограммы в 2014 году.

Форма заявления и перечень документов устанавливаются правовым актом Комитета.

11. Распределение средств областного бюджета и (или) федерального бюджета между молодыми учителями осуществляется в соответствии со списком молодых учителей – претендентов на получение социальных выплат, сформированным в порядке, установленном правовым актом Комитета, в пределах ассигнований, предусмотренных в текущем году на реализацию мероприятия Подпрограммы, и утверждается правовым актом Правительства Ленинградской области.

В случае увеличения бюджетных ассигнований, предусмотренных в текущем году на реализацию мероприятия Подпрограммы, и отсутствия в списке молодых учителей, которым еще не распределена социальная выплата, уполномоченный орган организует дополнительный прием документов молодых учителей и устанавливает срок приема документов не позднее 30 дней до даты окончания бюджетного года.

12. Социальная выплата предоставляется посредством перечисления средств областного бюджета и (или) федерального бюджета на банковский счет для учета средств социальной выплаты, открытый на имя получателя социальной выплаты в банке, с которым Комитет заключил соглашение о порядке обслуживания социальных выплат. Порядок перечисления средств областного бюджета и (или) федерального бюджета на банковский счет для учета средств социальной выплаты устанавливается правовым актом Комитета.

13. Соглашение о порядке обслуживания социальных выплат должно содержать основания для заключения с получателем социальной выплаты договора банковского счета, условия зачисления социальной выплаты на банковский счет и ее списания, а также следующие обязательства банка:

ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат;

проверка при приеме свидетельства соответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность получателя социальной выплаты, а также своевременность представления свидетельства в банк;

отказ в приеме свидетельства, срок действия которого истек;

отказ в заключении договора банковского счета и возврат свидетельства получателю социальной выплаты в случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность получателя социальной выплаты;

заключение договора банковского счета с каждым получателем социальной выплаты, представившим свидетельство, за исключением случаев, указанных в абзацах четвертом и пятом настоящего пункта, на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства;

возможность расторжения договора банковского счета в течение срока его действия по письменному заявлению распорядителя счета;

предоставление распорядителю счета справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты в случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства социальной выплаты);

осуществление в течение пяти рабочих дней с даты получения договора банковского счета и кредитного договора проверки содержащихся в нем сведений и сведений, содержащихся в договоре банковского счета, свидетельстве;

отказ в приеме кредитного договора в случае представления кредитного договора с процентной ставкой более 8,5 процента;

соответствующее уведомление в письменной форме распорядителя счета в случае вынесения решения об отказе в принятии указанных документов либо об отказе от оплаты на основании указанных документов с указанием причин отказа;

хранение в банке оригинала представленного распорядителем счета кредитного договора до перечисления социальной выплаты кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре, или принятия решения об отказе в таком перечислении;

возврат распорядителю счета оригинала кредитного договора после перечисления социальной выплаты кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре, или принятия решения об отказе в таком перечислении;

направление в Комитет заявки на перечисление бюджетных средств в счет оплаты первоначального взноса по кредитному договору в течение одного рабочего дня со дня вынесения решения о его принятии для перечисления средств социальной выплаты;

возможность продления договора банковского счета по соглашению сторон в случае, если до истечения срока его действия банк принял документы, необходимые для перечисления социальной выплаты получателю первоначального взноса по кредитному договору, но оплата не произведена;

передача оригинала свидетельства с отметкой о произведенной оплате Комитету после перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре.

14. Молодой учитель, получивший свидетельство (далее – молодой учитель - владелец свидетельства) представляет свидетельство до истечения срока его действия в банк для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета получателю социальной выплаты не возвращается.

15. Перечисление средств социальной выплаты на банковский счет молодого учителя – владельца свидетельства осуществляет Комитет после

получения от молодого учителя – владельца свидетельства письменного извещения об открытии банковского счета или копии договора банковского счета.

16. Для использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) распорядитель счета (молодой учитель – владелец свидетельства) представляет в банк:

договор банковского счета;

кредитный договор;

договор купли-продажи жилого помещения;

договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

Копии указанных документов молодой учитель – владелец свидетельства представляет в Комитет.

17. Комитет в течение пяти рабочих дней с даты получения от молодого учителя – владельца свидетельства копий документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, производит проверку содержащихся в них сведений. При соответствии сведений, содержащихся в документах, представленных молодым учителем – владельцем свидетельства, данным, указанным в свидетельстве, Комитет направляет в банк распорядительный документ на перечисление средств с банковского счета. Если размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве, превышает размер первоначального взноса ипотечного жилищного кредита (займа), рассчитанного как 20 процентов от фактической стоимости приобретаемого жилья, перечисление средств социальной выплаты осуществляется в размере, равном размеру первоначального взноса ипотечного жилищного кредита (займа), рассчитанного как 20 процентов от фактической стоимости приобретаемого жилья. Если размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве, меньше размера первоначального взноса ипотечного жилищного кредита (займа), рассчитанного как 20 процентов от фактической стоимости приобретаемого жилья, перечисление средств социальной выплаты осуществляется в размере, указанном в свидетельстве.

18. Перечисление банком социальных выплат с банковских счетов владельцев свидетельства производится кредитной организацией или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре на предоставление гражданину ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, или физическому лицу, указанному в договоре купли-продажи жилого помещения.

19. Комитет заключает с молодым учителем – владельцем свидетельства соглашение о целевом использовании социальной выплаты, обязательным пунктом которого является соблюдение условий, указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 7 настоящего Порядка.

20. В случае нарушения условий предоставления социальных выплат, установленных настоящим Порядком и условиями соглашения о целевом использовании социальной выплаты, бюджетные средства в размере

предоставленной молодому учителю социальной выплаты подлежат возврату молодым учителем в областной бюджет в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

21. Свидетельство подлежит хранению уполномоченным органом в течение пяти лет.

22. Социальные выплаты, не использованные в течение срока действия свидетельства, подлежат возврату в областной бюджет в порядке, установленном правовым актом Комитета финансов Ленинградской области.

23. Комитет ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет сводный отчет об использовании средств областного бюджета в Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области и Комитет финансов Ленинградской области.

24. Контроль за целевым использованием социальных выплат осуществляется Комитетом.

Приложение
к Порядку ...

(Форма)

(наименование Комитета)СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о предоставлении социальной выплаты на оплату
первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество получателя социальной выплаты,_____
наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятия по улучшению жилищных условий в рамках подпрограммы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" (далее – Подпрограмма).

В соответствии с условиями Подпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту в

(наименование муниципального образования)

Члены семьи:

(фамилия, имя, отчество, степень родства)_____
(фамилия, имя, отчество, степень родства)_____
(фамилия, имя, отчество, степень родства)

Свидетельство дает право участнику мероприятия Подпрограммы на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Ленинградской области.

Свидетельство действительно до "___" _____ 20__ года (включительно).

Дата оформления свидетельства "___" _____ 20__ года

Особые отметки _____

(номер и дата выдачи замененного свидетельства)

(должность лица, оформившего
свидетельство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Место печати

(оборотная сторона свидетельства)

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты: _____

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата: _____

Сумма по договору: _____

Получатель перечислений: _____

Сумма перечислений: _____

(подпись ответственного работника
кредитной организации)

(фамилия, имя, отчество)

Место печати