**Администрация муниципального образования**

**Петровское сельское поселение муниципального образования**

**Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 27 сентября 2016 года № 148

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на четвертый квартал 2016 года по муниципальному

образованию Петровское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

В целях реализации на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области федеральных, региональных и муниципальных целевых жилищных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан ,руководствуясь Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Петровское сельское поселение утвержденный постановлением администрации муниципального образования Петровское сельское поселение от 24.06.2016 года № 94 в соответствии с Уставом муниципального образования Петровское сельское поселение:

1.Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2016 года по муниципальному образованию Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере 43410 рублей (приложение 1).

2.При приобретении жилья в муниципальный жилищный фонд руководствоваться утвержденной средней рыночной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения.

3.Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

4.Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

5.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.А. Блюм

Исп. Белик Е.Н. 8(81379)66-190

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -1,. ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Петровскоесельское поселение

№ 148 от 27.09.2016 г.

Р А С Ч Ё Т

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на четвертый квартал 2016 года

по муниципальному образованию Петровское сельское поселение.

1**.Ст. дог.- 41180 рублей/кв.м. (**Подпрограмма «Поддержка граждан, нуждающихся вулучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области»» Алмазова Т.Е. площадь 32,9 кв.м., стоимость 1354822 -п. Починок).

2**.Ст.кред=40500 руб./кв.м** по данным «Ленинградского областного жилищного агентства ипотечного кредитования» в Раздольевском сельском поселении.

3.**Ст\_ стат. - 55089 рублей**

первичный рынок – **54222рублей**

вторичный рынок – **55955рублей**

**средний показатель 54222+55955 / 2= 55089 руб./кв. м - по данным ОГС в г. Приозерске.**

4. **Ст\_ строй = 43000 руб./кв. м** по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья.

**1.Ср.кв.м.=Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

**Ср. кв. м** = **41180 х 0,92 + 40500 х 0,92 + 55089 + 43 000 = 43309руб./кв. м**

**4**

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

**СТ кв. м = 43309 х 1,013 = 43872руб./кв.м**

– **К дефл.** – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 4 квартал  2016 года  ( №, дата) | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Петровское сельское  поселение | Постановление администрации от 27.09.2016г.  № 148 | **43872** | **43309** | **41180** | **40500** | **43 000** | **55089** |