**Администрация муниципального образования**

**Петровское сельское поселение муниципального образования**

**Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 06 октября 2021 года № 188

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на четвертый квартал 2021 года по муниципальному

образованию Петровское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

В целях реализации на территории Ленинградской области государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», Уставом муниципального образования Петровское сельское поселение, администрация муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2021 года по муниципальному образованию Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **62 624 рублей**

 (Приложение1).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

 4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Левин

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Петровское сельское поселение

От 06 октября 2021 года № 188

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**1. Ст. кред**. - по сведениям ООО «Александр-Недвижимость» - **47 000** **руб./ кв.м.**

**Ст. строй** - по сведениям ООО «ВикингСтройИнвест» – **58 000 руб./ кв.м.**

**Ст. дог**. – нет данных;

  **Ст.стат.**

**первичный рынок – 109 570, 27 руб./кв.м,**

**вторичный рынок –61 451,20 руб./кв.м**

**109 570,27 + 61 451,20 = 171 021,47/2 = 85 510,735 руб./кв.м. = 85 511 руб./кв.м.**

**Ст.стат.: 85 511 руб./кв.м**

Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)

**Ср\_квм= (Ст\_кред х 0,92+ Ст\_дог х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй)**

 N

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 **Ср. кв. м. = 47 000** х **0,92 + 85 511 + 58 000**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = 186 751 =**

 **3 3**

**= 62 250 руб./кв.м**

2. СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл, К\_дефл = 100,6

К\_ дефл – К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К. дефл. – 1,006 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

СТ кв.м. = **62250** х **1,006** =  **62 624руб./кв.м**

СТ кв.м. = **62 624 руб./кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  Среднерыночная стоимость квадратного метра на 4 квартал 2021 года | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст. строй | Ст стат |
| Петровское сельское поселение | **62624** | 62250 | - | 47 000 | 58000 |  85511 |