**Администрация муниципального образования**

**Петровское сельское поселение муниципального образования**

**Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 января 2022 года № 2

О нормативе стоимости одного квадратного

метра общей площади жилья на первый квартал

2022 года на территории муниципального

Образования Петровское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 года № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом муниципального образования Петровское сельское поселение, администрация муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить на 1 квартал 2022 года в качестве норматива показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Петровское сельское поселение, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере **76 522** (семьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать два) **рубля 00 копеек** (исходные данные приведены в Приложении 1).

 2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

 4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Левин

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Петровское сельское поселение

от 12 января 2022 года № 2

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**1. Ст. кред**. - нет данных;

**Ст. строй** - по сведениям ООО «ВикингСтройИнвест» – **65 000 руб./ кв.м.**

**Ст. дог**. – нет данных;

  **Ст.стат.**

**первичный рынок – 108 979,10 руб./кв.м,**

**вторичный рынок –63 180,67 руб./кв.м**

**108979,10 + 63180,67 = 172159,7878/2 = 86 080 руб./кв.м.**

**Ст.стат.: 86 080 руб./кв.м**

Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)

**Ср\_квм= (Ст\_кред х 0,92+ Ст\_дог х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй)**

 N

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 **Ср. кв. м. = 86 080+ 65 000**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = 151 080**

 **2 2**

**=75 540 руб./кв.м**

2. СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл, К\_дефл = 1,013

К\_ дефл – К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К. дефл. – 1,006 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

СТ кв.м. = **75 540** х **1,013** = **76 552 руб./кв.м**

СТ кв.м. = **76 522 руб./кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  Среднерыночная стоимость квадратного метра на 1 квартал 2022 года | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст. строй | Ст стат |
| Петровское сельское поселение | **76 522** | 75 540 | - | - | 65 000 |  86 080 |