**Администрация муниципального образования**

**Петровское сельское поселение муниципального образования**

**Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 декабря 2022 года № 241

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на первый квартал 2023 года по муниципальному

образованию Петровское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Петровское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2023 года по муниципальному образованию Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **131 867 рублей 45 копеек.** (Приложение1).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

 4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Левин

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Петровское сельское поселение

от 15 декабря 2022 года № 241

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**1. Ст. кред**. - нет данных;

**Ст. строй** - по сведениям ООО «ВикингСтройИнвест» – **125 000 руб./ кв.м.**

**Ст.стат.**

**первичный рынок – 198 577,41 руб./кв.м,**

**вторичный рынок –66 529,83 руб./кв.м**

**198 577,41 + 66 529,83 = 265 107,24 / 2 = 132 553,62 руб./кв.м.**

**Ст.стат.: 132 553,62 руб./кв.м**

Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)

**Ср\_квм= (Ст\_кред х 0,92+ Ст\_дог х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй)**

 N

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 **Ср. кв. м. = 132 553,62 + 125 000,00 257 553,62**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **2 2**

**128 776,81 руб./кв.м.**

2. СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл, К\_дефл = 1,024

К\_ дефл – К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К. дефл. – 1,024 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

СТ кв.м. = **128 776,81** х **1,024** = **131 867,45 руб./кв.м**

СТ кв.м. = **131 867,45 руб./кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  Среднерыночная стоимость квадратного метра на 1 квартал 2023 года | Расчётные показатели |
| Ср. кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст. строй | Ст стат |
| Петровское сельское поселение | **131 867,45** | 128 776,81 | - | - | 125 000 | 132 553,62 |