**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Петровское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**четвёртого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 30 июля 2020 года № 51

Об утверждении Положения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

В целях повышения эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, регулирования отношений, возникающих между физическими лицами, юридическими лицами и органами местного самоуправления по вопросам предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с Гражданским [кодексом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-pravila/n7b.htm) Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/dg-instrukcii/s1a.htm) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/dg-instrukcii/s1a.htm) от 07.07.2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/dg-instrukcii/s1a.htm) от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/dg-instrukcii/s1a.htm) от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Областным законом Ленинградской области от 10.07.2014 N 48-оз "Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области»,
 на основании Устава муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области решил:

1.  Утвердить Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (Приложение).

2. Отменить решение Совета депутатов муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 06.03.2015 г. № 27 «Об утверждении Положения о предоставлении земельных участков, находящихся в границах муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

3. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам и муниципальной собственности (председатель Комаристова Г.А.).

Глава муниципального образования И.Г. Пьянкова

Исп. Патушина О.М., т.8(813-79)66-160

Разослано: дело-2, прокуратура-1, СЭФ-1, КФ-1

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

муниципального образования

Петровское сельское поселение

муниципального образования

Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от 30.07.2020 г. № 51

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальноЙ СОБСТВЕННОСТИ муниципального образования ПЕТРОВСКОЕ сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

1.Настоящее Положение разработано с целью повышения эффективности использования земель в интересах муниципального образования и регулирует отношения, возникающие между гражданами (физическими лицами), юридическими лицами и органами местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

2. Правовое регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области осуществляется в соответствии с [Конституцией](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/gn-pravila/d6a.htm) Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским [кодексом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-pravila/n7b.htm) Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 07.07.2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области от 29.10.2003 г. № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство», Приказом Минэкономразвития России Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 N 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», другими нормативными правовыми актами.

3. К полномочиям Совета депутатов муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район относятся принятие решения о резервировании земель; об изъятии земельных участков для муниципальных нужд; об определении порядка установления цены при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов; об определении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов; об определении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; об установлении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, об установлении порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения

4. К полномочиям администрации муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области относится предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленным законодательством в сфере землепользования; разработка и реализация муниципальных программ использования и охраны земель, находящихся в границах муниципального образования; иные полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации, к полномочиям Ленинградской области, Совета депутатов муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

5. Уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, является администрация муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

При предоставлении муниципальных услуг по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, уполномоченный орган вправе заключить муниципальный контракт на исполнение функций по приему, обработке и выдаче документов с организацией, определяемой в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, осуществляет глава администрации муниципального образования в пределах своей компетенции в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в порядке установленном административными регламентами по предоставлению муниципальных услуг в сфере землепользования, иными нормативными правовыми документами, регламентирующими порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

7. Муниципальные правовые (распорядительные) акты на территории муниципального образования Петровское сельское муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области по вопросам землепользования, землеустройства, предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, издаются в соответствии с установленными полномочиями в форме постановлений.

8. Постановления, указанные в п. 7 настоящего Положения, должны приниматься с учетом имеющейся утвержденной в установленном порядке градостроительной документации по населенным пунктам поселения: генеральных планов, правил землепользования и застройки, документации по планировке и зонированию территории, местных нормативов градостроительного проектирования, если иное не установлено действующим законодательством в сроки и порядке, установленными административными регламентами по предоставлению муниципальных услуг в сфере землепользования.

9. Установить следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых физическим и юридическим лицам:

9.1. Для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный размер - 0,1 га, максимальный размер - 0,4 га.

9.2. Для индивидуального жилищного строительства: минимальный
размер – 0,06 га, максимальный размер - 0,25 га.

9.3. Для садоводства: минимальный размер минимальный размер - 0,05га, максимальный размер - 0,25 га.

9.5. Для ведения огородничества: минимальный размер - 0,05 га, максимальный размер - 0,1 га.

9.6. Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства: минимальный
размер - 1 га, максимальный размер - 50 га.

10. Возможность предоставления земельных участков подлежит обязательному согласованию в соответствии с Порядком подготовки и выдачи согласований (заключений) с условиями природопользования на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным постановлением главы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 27.04.2007 г. № 495 в случаях, установленных действующим законодательством.

11. Содержание договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, заключаемых на основании решений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, должно соответствовать типовым формам договоров, утвержденным администрацией муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.