**МЕТОД (СПОСОБ)**

и критерии оценки и сравнения предложений участников конкурса о выполнении ими конкурсных условий

В случае, предусмотренном частью 8 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оценка конкурсных условий и предложений единственного участника конкурса не проводится.

Если конкурсные предложения двух и более участников торгов равны по баллам, победителем конкурса признаётся его участник, чья заявка согласно журналу приема заявок на участие в торгах была зарегистрирована первой.

В случае, если на участие в конкурсе подано более одной заявки и заявители, подавшие эти заявки, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного конкурса, конкурсные предложения участников конкурса оцениваются и сравниваются по следующим критериям (баллы по всем критериям суммируются и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» определяется победитель конкурса и участник конкурса, конкурсные предложения которого оценены как вторые по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса):

1. Конкурсное условие о минимальном объеме предусмотренного договором о комплексном развитии незастроенной территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии незастроенной территории должен быть заключен по результатам торгов – не менее 300 000 000 (триста миллионов) рублей.

1.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан минимальный объём предусмотренного договором о комплексном развитии незастроенной территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии незастроенной территории должен быть заключен по результатам торгов – менее 300 000 000 (триста миллионов) рублей – присваивается 0 баллов.

1.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан минимальный объём предусмотренного договором о комплексном развитии незастроенной территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии незастроенной территории должен быть заключен по результатам торгов – в пределах от 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей до 400 000 000 (четырехсот миллионов) включительно – присваивается 1 балл.

1.3. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан минимальный объём предусмотренного договором о комплексном развитии незастроенной территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии незастроенной территории должен быть заключен по результатам торгов – в пределах от 400 000 000 (трехсот миллионов) рублей до 500 000 000 (пятисот миллионов) включительно – присваивается 2 балла.

1.4. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан минимальный объём предусмотренного договором о комплексном развитии незастроенной территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии незастроенной территории должен быть заключен по результатам торгов – в пределах от 500 000 000 (трехсот миллионов) рублей и более – присваивается 3 балла.

2. Срок оплаты цены договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с п. 2.3. Договора – не более 12 месяцев.

2.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан максимальный срок оплаты цены договора о комплексном развитии незастроенной территории – 12 месяцев – присваивается 0 баллов

2.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан срок оплаты цены договора о комплексном развитии незастроенной территории – от 12 месяцев до 7 месяцев включительно – присваивается 1 балл

2.3. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан срок оплаты цены договора о комплексном развитии незастроенной территории – от 6 месяцев до 3 месяцев включительно – присваивается 2 балла

2.4. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан срок оплаты цены договора о комплексном развитии незастроенной территории – от 2 месяцев до 1 месяца включительно – присваивается 2,5 балла

3. Цена права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории – не менее размера задатка за участие в конкурсе в сумме 2 595 500 (два миллиона пятьсот девяносто пять тысяч) рублей (далее – начальная цена).

3.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указана начальная цена (включительно) – присваивается 0,5 баллов.

3.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории превышает начальную цену в пределах от 1 до 100 процентов начальной цены включительно – присваивается 1 балл.

3.3. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории превышает начальную цену в пределах от 100 до 200 процентов начальной цены включительно – присваивается 2 балла.

3.4. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории превышает начальную цену в пределах от 200 до 300 процентов начальной цены включительно – присваивается 3 балла.

3.5. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории превышает начальную цену в пределах от 300 до 400 процентов начальной цены включительно – присваивается 4 балла.

3.6. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории превышает начальную цену в пределах от 400 до 500 процентов начальной цены включительно – присваивается 5 баллов.

3.7. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории превышает начальную цену в пределах от 500 процентов начальной цены и более – присваивается 6 баллов.