**Администрация**

**Петровского сельского поселения**

**Приозерского муниципального района Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 14 апреля 2024 г. № 132

|  |
| --- |
| О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2025 года на территории Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2025 г. №172/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2025 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 №131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом Петровского сельского поселения, администрация Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района **Ленинградской области** ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2025 года на территории Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере **85 033 рубля 60 копеек** (Приложение 1).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Направить в Комитет по строительству копию правового акта органа местного самоуправления поселения Ленинградской области об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья не позднее 3 дней с даты утверждения с приложением финансово-экономического обоснования и документов, подтверждающих исходные данные.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Левин

Исп.: Лисакевич А.В.

Тел. 8 (13) 79 66 132

Разослано: дело-1, отдел по жил.политике-1

Приложение 1

к постановлению администрации

Петровского сельского поселения

от 14.04.2025 года № 132

**Расчет стоимости 1 кв. м общей площади жилья на 2 квартал 2025 года по Петровскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области**

**1. Ст. кред**. – 74 000,00 руб./ кв.м по сведениям ООО «Александр-Недвижимость»

**Ст. строй** - сведения застройщиком не представлены

**Ст. дог.  -** 51 692,63 руб (Сведения по оформленным договорам за декабрь 2024 г. – февраль 2025 г., данные взяты из Ларионовского сп, стоимость 5 747 703,65 общая площадь 111,19 (5 747 703,65/111,19=51 692,63)

**Ст. стат.** = **(149 259,52+123 617,85):2 = 136 438,68 руб./кв.м. – сайт Росстат**

**Пр. стат**. 149 259,52 руб./ кв.м. (первичный рынок по Ленинградской области)

**Вт. стат.** 123 617,85 руб. / кв.м. (вторичный рынок по Ленинградской области)

**Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)**

**Ср\_квм= (Ст\_кред х 0,92+ Ст\_дог х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй)**

N

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

**Ср. кв.м**. = 74 000 х 0,92 + 51 692,63 х 0,92 + 136 438,68= 84 025,3 руб./кв.м  
 3

**2. СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл**,

К дефл – К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К. дефл. – 101,2 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

СТ кв.м. = 84 025,3\* 1,012 **=** 85 033,60 **руб./кв.м**

СТ кв.м. = 85 033,60 руб**./кв.м.**

Показатель (норматив) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на второй квартал 2025 года, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2025 г. №172/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2025 года» - 143 177 руб./кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели (руб.) | | | | | | Установленный норматив стоимости одного квадратного метра  общей площади жилья на 2 квартал 2025 года (руб.) |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст. строй | Ст стат |
| Петровское  сельское поселение | 85 033,60 | 84 025,3 | 51 692,63 | 74 000,00 | - | 136 438,68 | 85 033,60 |