



№ 206002-2022-8110  
от 17.10.2022

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 октября 2022 года № 744

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 22 сентября 2022 года № 114/2022, от 23 сентября 2022 года № 115-с/2022 и № 116/2022 Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.npa47.ru](http://www.npa47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения таких изменений в отношении каждого объекта недвижимости

в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 17 октября 2022 года № 744

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 851780 изложить в следующей редакции:

|          |                     |            |  |             |    |
|----------|---------------------|------------|--|-------------|----|
| " 851780 | 47:26:0000000:38153 | Тосненский | Тосненский<br>муниципальный<br>район, Никольское<br>городское поселение,<br>г. Никольское,<br>Отраденское шоссе,<br>д. 1/1 | 67957463,58 | "; |
|----------|---------------------|------------|--|-------------|----|

строки 1006420 – 1006422 изложить в следующей редакции:

|           |                   |            |  |            |    |
|-----------|-------------------|------------|--|------------|----|
| " 1006420 | 47:01:0110001:379 | Выборгский | Ленинградская<br>область, г. Выборг,<br>Пекарный пер., д. 2а                                 | 8076649,21 |    |
| 1006421   | 47:01:0110001:380 | Выборгский | 188900,<br>Ленинградская<br>область, Выборгский<br>район, г. Выборг,<br>Пекарный пер., д. 2а | 9919420,15 |    |
| 1006422   | 47:01:0110001:382 | Выборгский | Ленинградская<br>область, Выборгский<br>район, г. Выборг,<br>пер. Пекарный, д. 2а            | 888182,39  | "; |

строку 1312496 изложить в следующей редакции:

|           |                     |              |   |              |    |
|-----------|---------------------|--------------|---|--------------|----|
| " 1312496 | 47:07:0722001:30526 | Всеволожский | Российская Феде-<br>рация, Ленинград-<br>ская область,<br>Всеволожский<br>муниципальный<br>район, Муриновское<br>городское<br>поселение,<br>город Мурино,<br>аллея Охтинская,<br>дом 8,<br>помещение 46-Н | 185182497,21 | ". |
|-----------|---------------------|--------------|---|--------------|----|