**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:907, 47:03:0706001:906, 47:03:0706001:910**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес местонахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон Заявителя /представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
                               (должность, фамилия, имя, отчество)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени заявителя: приказ о назначении на должность, доверенность и др, документ, удостоверяющий личность заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии торгах в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:907, 47:03:0706001:906, 47:03:0706001:910 (далее – договор о КРТ) обязуется:

1. Соблюдать условия конкурса, содержащиеся в извещении о проведении конкурса, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, печатном издании газете «Приозерские ведомости» а также Правила проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701.

2. В случае признания победителем конкурса:

- заключить с Администрацией Петровского сельского поселения договор о КРТ не позднее 30-го (тридцатого) дня со дня размещения протокола о результатах конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru);

- уплатить Администрации Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области цену права на заключение договора о КРТ, установленную по результатам конкурса, не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о КРТ.

Заявителю известно, что задаток не возвращается в случае отказа или уклонения от заключения договора о КРТ, в том числе отказа или уклонения от уплаты цены предмета конкурса.

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что ему известно о праве единственного участника конкурса (если конкурс будет признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника) заключить договор о КРТ на условиях, предложенных таким участником конкурса, но не хуже, чем минимальные предложения, установленные постановлением администрации Петровское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 25.04.2023 № 80 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:907, 47:03:0706001:906, 47:03:0706001:910», заявив в письменной форме организатору торгов о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru).

Заявителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на реквизиты, указанные в извещении о проведении (дата внесения задатка)

проведении конкурса внесен задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей

(цифрами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прописью)

Настоящей заявкой подтверждаю, что 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

/учредитель (участник)/дочернее общество/основное общество/ дочернее общество основного общества

 (нужное подчеркнуть)

соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно имеет за последние пять лет, предшествующих 23.05.2023, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв. м), что составляет не менее десяти процентов от объема строительства в границах **земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:907, 47:03:0706001:906, 47:03:0706001:910 (**незастроенной территории) составляющей 6000 (шесть тысяч) кв. м, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика/ технического заказчика/ генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

 (нужное подчеркнуть)

2. В отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

а) не проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

б) арбитражным судом не принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

в) арбитражным судом не принято решение о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания.

3. В реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», не включены сведения о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта.

4. В реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не включены сведения о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

 (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя).

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

не является лицом, аффилированным с организатором торгов.

Подпись / / М.П.

Дата « » 20 г.

Конкурсные предложения участника конкурса

В соответствии с постановлением администрации Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 25.04.2023 г № 80 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:907, 47:03:0706001:906, 47:03:0706001:910» участник конкурса в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставляет следующие конкурсные предложения, подлежащие включению в договор о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:907, 47:03:0706001:906, 47:03:0706001:910:

1. Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (не менее 300 000 000 (триста миллионов) рублей).

2. Срок оплаты цены договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с п. 2.3 договора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(не более 12 (двенадцати) месяцев со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

 3. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (не менее размера задатка за участие в конкурсе в сумме
2 595 500 (два миллиона пятьсот девяносто пять тысяч) рублей (далее – начальная цена).

Подпись / / М.П.

Дата « » 20 г.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов в форме конкурса, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, печатном издании газете «Приозерские ведомости» – ознакомлен и согласен.

Также мне известны основания для отказа в допуске к участию в конкурсе, предусмотренные пунктом 22 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701.

К заявке на участие в конкурсе прилагаю документы в соответствии с пунктом 15 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701, постановлением администрации Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 25.04.2023№ 80 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:907, 47:03:0706001:906, 47:03:0706001:910»:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

2) указанные в извещении о проведении торгов документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации: разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученные заявителем в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда за последние пять лет до даты проведения конкурса 23.05.2023 на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

3) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» - справка налогового органа, территориальных органов Пенсионного фонда РФ и Фонда социального страхования о состоянии расчетов заявителя по налогам, сборам, иным обязательным платежам, а также задолженности по уплате процентов, пеней, штрафов, иных санкций на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

4) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

5) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

6) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

**Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:**

Наименование банка

Корреспондентский счет банка\_

БИК банка

Расчетный счет

ОГРН

Получатель платежа

 (наименование юридического лица)

Согласен с направлением информации, связанной с организацией, проведением и итогами конкурса, в наш адрес по тел/факсу и (или) электронной почте:

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных, а также согласие представляемого мною лица

(подпись)

Подпись / / М.П.

Дата « » 20 г.