

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

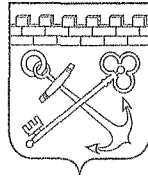
В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.05.2022 № 332 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 25 объектов недвижимого имущества, расположенных в Кингисеппском, Всеволожском, Гатчинском районах Ленинградской области.



№ 206004-2022-3550  
от 19.05.2022

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2022 года № 332

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 26 апреля 2022 года № 48/2022 – № 51/2022 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области", изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.npa47.ru](http://www.npa47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения таких изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2023 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 19 мая 2022 года № 332

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 45052 изложить в следующей редакции:

|   |       |                   |              |  |             |    |
|---|-------|-------------------|--------------|--|-------------|----|
| " | 45052 | 47:07:1301122:114 | Всеволожский | Всеволожский,<br>г. Всеволожск,<br>ул. Константиновская,<br>д. 189 | 17482111,37 | "; |
|---|-------|-------------------|--------------|--|-------------|----|

строки 86064 и 86065 изложить в следующей редакции:

|   |       |                    |               |   |           |    |
|---|-------|--------------------|---------------|---|-----------|----|
| " | 86064 | 47:20:0000000:8099 | Кингисеппский | Кингисеппский район,<br>Нежновская волость,<br>д. Нежново | 583966,95 | "; |
|   | 86065 | 47:20:0000000:8100 | Кингисеппский | Кингисеппский район,<br>Нежновская волость,<br>д. Нежново | 822080,68 |    |

строки 86440 и 86441 изложить в следующей редакции:

|   |       |                    |               |   |            |    |
|---|-------|--------------------|---------------|---|------------|----|
| " | 86440 | 47:20:0000000:8616 | Кингисеппский | Кингисеппский район,<br>Нежновская волость,<br>д. Нежново | 1692460,86 | "; |
|   | 86441 | 47:20:0000000:8617 | Кингисеппский | Кингисеппский район,<br>Нежновская волость,<br>д. Нежново | 1203779,75 |    |

строку 185915 изложить в следующей редакции:

|   |        |                   |              |   |             |    |
|---|--------|-------------------|--------------|---|-------------|----|
| " | 185915 | 47:07:0911008:390 | Всеволожский | Всеволожский,<br>п. Романовка,<br>ш. Дорога Жизни, д. 30а | 24043555,49 | "; |
|---|--------|-------------------|--------------|---|-------------|----|

строку 259901 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |               |   |            |    |
|---|--------|--------------------|---------------|---|------------|----|
| " | 259901 | 47:20:0000000:6322 | Кингисеппский | Кингисеппский район,<br>Нежновская волость,<br>д. Нежново | 1337167,77 | "; |
|---|--------|--------------------|---------------|---|------------|----|

строку 259954 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |               |   |           |    |
|---|--------|--------------------|---------------|---|-----------|----|
| " | 259954 | 47:20:0000000:6386 | Кингисеппский | Кингисеппский район,<br>Нежновская волость,<br>д. Нежново | 924177,94 | "; |
|---|--------|--------------------|---------------|---|-----------|----|

строку 274394 изложить в следующей редакции:

|   |        |                     |            |   |           |    |
|---|--------|---------------------|------------|---|-----------|----|
| " | 274394 | 47:23:0000000:45612 | Гатчинский | Гатчинский район,<br>д. Котельниково,<br>пер. Дачный, д. 8б | 746162,63 | "; |
|---|--------|---------------------|------------|---|-----------|----|

строку 361675 изложить в следующей редакции:

|   |        |                     |              |   |             |    |
|---|--------|---------------------|--------------|---|-------------|----|
| " | 361675 | 47:07:0000000:91861 | Всеволожский | Всеволожский район,<br>г. Всеволожск,<br>шоссе Колтушское, д. 298 | 37882418,97 | "; |
|---|--------|---------------------|--------------|---|-------------|----|

строку 384155 изложить в следующей редакции:

|   |        |                   |              |  |             |    |
|---|--------|-------------------|--------------|--|-------------|----|
| " | 384155 | 47:09:0110011:133 | Всеволожский | Всеволожский<br>муниципальный район,<br>Колтушское сельское<br>поселение, д. Аро,<br>ул. Мелиораторов, стр. 2б | 16118502,14 | "; |
|---|--------|-------------------|--------------|--|-------------|----|

строку 428663 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |               |   |            |    |
|---|--------|--------------------|---------------|---|------------|----|
| " | 428663 | 47:20:0000000:5959 | Кингисеппский | Кингисеппский район,<br>Нежновская волость,<br>д. Нежново | 1700940,78 | "; |
|---|--------|--------------------|---------------|---|------------|----|

строки 428665 и 428666 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |               |   |             |    |
|---|--------|--------------------|---------------|---|-------------|----|
| " | 428665 | 47:20:0000000:5960 | Кингисеппский | Кингисеппский район,<br>Нежновская волость,<br>д. Нежново | 1337167,77  | "; |
|   | 428666 | 47:20:0000000:5961 | Кингисеппский | Кингисеппский район,<br>Нежновская волость,<br>д. Нежново | 19504785,98 |    |

строку 555718 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |               |   |            |    |
|---|--------|--------------------|---------------|---|------------|----|
| " | 555718 | 47:20:0000000:7127 | Кингисеппский | Кингисеппский район,<br>Нежновская волость,<br>д. Нежново | 1203779,75 | "; |
|---|--------|--------------------|---------------|---|------------|----|

строки 682867 и 682868 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |               |   |            |    |
|---|--------|--------------------|---------------|---|------------|----|
| " | 682867 | 47:20:0000000:6887 | Кингисеппский | Кингисеппский район,<br>Нежновская волость,<br>д. Нежново | 1389895,09 |    |
|   | 682868 | 47:20:0000000:6888 | Кингисеппский | Кингисеппский район,<br>Нежновская волость,<br>д. Нежново | 277113,23  | "; |

строки 683110 – 683112 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |               |   |            |    |
|---|--------|--------------------|---------------|---|------------|----|
| " | 683110 | 47:20:0000000:7781 | Кингисеппский | Кингисеппский район,<br>Нежновская волость,<br>д. Нежново | 1692460,86 |    |
|   | 683111 | 47:20:0000000:7782 | Кингисеппский | Кингисеппский район,<br>Нежновская волость,<br>д. Нежново | 2765787,29 |    |
|   | 683112 | 47:20:0000000:7783 | Кингисеппский | Кингисеппский район,<br>Нежновская волость,<br>д. Нежново | 757541,81  | "; |

строку 779917 изложить в следующей редакции:

|   |        |                   |              |  |              |    |
|---|--------|-------------------|--------------|--|--------------|----|
| " | 779917 | 47:08:0102002:312 | Всеволожский | Всеволожский<br>муниципальный район,<br>Сертоловское городское<br>поселение, г. Сертолово,<br>микрорайон Сертолово-1,<br>ул. Сосновая, д. 3а | 105079630,54 | "; |
|---|--------|-------------------|--------------|--|--------------|----|

строку 823308 изложить в следующей редакции:

|   |        |                   |               |   |            |    |
|---|--------|-------------------|---------------|---|------------|----|
| " | 823308 | 47:20:0322003:186 | Кингисеппский | Кингисеппский<br>муниципальный район,<br>д. Нежново | 4385483,21 | ". |
|---|--------|-------------------|---------------|---|------------|----|

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 19 мая 2022 года № 332

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 50863 изложить в следующей редакции:

|         |                   |              |  |             |    |
|---------|-------------------|--------------|--|-------------|----|
| " 50863 | 47:09:0111001:203 | Всеволожский | Всеволожский,<br>д. Аро,<br>ул. Мелиораторов, д. 2 | 49659015,63 | "; |
|---------|-------------------|--------------|--|-------------|----|

строку 171764 изложить в следующей редакции:

|          |                     |              |   |             |    |
|----------|---------------------|--------------|---|-------------|----|
| " 171764 | 47:07:0000000:76617 | Всеволожский | Всеволожский район,<br>д. Аро,<br>ул. Мелиораторов, д. 2б | 13269954,63 | "; |
|----------|---------------------|--------------|---|-------------|----|

строку 259902 изложить в следующей редакции:

|          |                    |               |   |             |    |
|----------|--------------------|---------------|---|-------------|----|
| " 259902 | 47:20:0000000:6323 | Кингисеппский | Кингисеппский район,<br>Нежновская волость,<br>д. Нежново | 24038431,26 | ". |
|----------|--------------------|---------------|---|-------------|----|