**Администрация**

**Петровского сельского поселения**

**Приозерского муниципального района Ленинградской области**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 18 июля 2025 года № 249

|  |
| --- |
| О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2025 года на территории Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02 июля 2025 года № 394/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 г. № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом Петровского сельского поселения, администрация Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района **Ленинградской области** ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2025 года на территории Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере **96 506 рублей 74 копейки** (Приложение 1).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Направить в Комитет по строительству копию правового акта органа местного самоуправления поселения Ленинградской области об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья не позднее 3 дней с даты утверждения с приложением финансово-экономического обоснования и документов, подтверждающих исходные данные.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Левин

Исп.: Лисакевич А.В.

Тел. 8 (13) 79 66 217

Разослано: дело-1, отдел по жил.политике-1

Приложение 1

к постановлению администрации

Петровского сельского поселения

от 18.07.2025 года № 249

**Расчет стоимости 1 кв. м общей площади жилья на 3 квартал 2025 года по Петровскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области**

**1. Ст. кред**. – **(91000+79500) /2= 85 250,00** (В Петровском сельском поселении реализации не было, данные агентства недвижимости по совершенным сделкам Громовского сельского поселения).

**Ст. строй** - сведения застройщиком не представлены;

**Ст. дог.  - 61 470,6 руб**. (Данные взяты из сведений о заключении договоров Ст\_дог на приобретение (строительство) жилых помещений на территории поселений участниками жилищных программ (мероприятий), действующих на территории Ленинградской области, за период март-май 2025 Раздольевского сельского поселения)

**Ст. стат.** = . **(167 029,46 + 134 050,28):2 = 150 539,87** руб./кв.м. – сайт Росстат

**Пр. стат**. **167 029,46** руб./ кв.м. (первичный рынок по Ленинградской области)

**Вт. стат.** **134 050,28** руб. / кв.м. (вторичный рынок по Ленинградской области)

**Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)**



Где: 0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

**Ср. кв.м**. = 61 470,6 х 0,92 + 85 250,00 х 0,92 + 150 539,87 + 0 = 95 174,3 руб./кв.м
 3

**2. СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл**,

К дефл – К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К. дефл. – 101,4 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

СТ кв.м. = 95 174,3 \* 1,014=96 506,74 руб./кв.м

СТ кв.м. = 96 506,74 руб**./**кв.м.

Показатель (норматив) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на третий квартал 2025 года, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.07.2025 г. №394/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года» - 148 359 руб./кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели (руб.) | Установленный норматив стоимости одного квадратного метраобщей площади жилья на 3 квартал 2025 года (руб.) |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст. строй | Ст стат |
| Петровскоесельское поселение | 96 506,74 | 95 174,3 | 61 470,6 | 85 250,00 | 0 | 150 539,87 | 96 506,74 |