**Администрация муниципального образования**

**Петровское сельское поселение муниципального образования**

**Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 сентября 2023 года № 259

|  |
| --- |
| О продаже земельного участка |

В целях увеличения доходной части бюджета Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, в соответствии ст. 39.18, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, руководствуясь Уставом Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, с кадастровым номером [47:03:0701001:96](https://egrp365.org/reestr?egrp=47:03:0703001:316), категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5000 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Ольховка в форме открытого электронного аукциона по составу участников и по форме подачи предложений по продаже земельного участка.
2. Назначить проведение аукциона на **27 октября 2023 года на 10 час. 00 мин**. **на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте www.rts-tender.ru в сети Интернет**.
3. Установить дату начала приема заявок **27 сентября 2023 года**, установить время приема заявок с **10 часов 00 минут**
4. Установить дату окончания приема заявок **23 октября 2023 года,** установить время окончания приема заявок  **16 часов 00 минут.**
5. Установить день рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе: **25 октября 2023 года.**
6. Установить начальную цену за земельный участок исходя из рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 21 290 400 **(двадцать один миллион двести девяносто тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**
7. Установить величину повышения (шаг аукциона) в размере **3%** от начальной цены.
8. Установить задаток в размере **10 %** от начальной цены.
9. Установить, что Порядок внесения суммы задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.
10. Установить срок оплаты выкупной стоимости приобретенного земельного участка не более 20 календарных дней после даты заключения договора.
11. Утвердить извещение, форму заявки и проект договора купли-продажи земельного участка согласно Приложения 1, Приложения 2, Приложения 3 соответственно.
12. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, осуществить необходимые действия, связанные с реализацией п. 1 настоящего постановления
13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава администрации А.В. Левин

Приложение 1

к постановлению администрации Петровское сельское поселение

от 12.12.2023 № 259

Администрация Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – Администрация) на основании постановления Администрации от 12.09.2023 года № 259 «О продаже земельного участка» объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка. Организатор торгов – администрация Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области. Предмет торгов: величина стоимости земельного участка (цена).

Объект торгов:

ЛОТ №1 – Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Ольховка; площадью 5000 кв.м, кадастровый номер 47:03:0701001:96; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок расположен в северо-западной части Петровского сельского поселения, вблизи д. Ольховка, на берегу озера Суходольское. Исходя из положений [части 8 статьи 36](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_437094/94050c1b72b36222ea765a98f890b52187a0838c/#dst100592) ГрК РФ и [части 4 статьи 85](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442426/f7052f9061efeaf017bdf41e1ca1bb10cc0f572e/#dst100682) Земельного кодекса, что в случае изменения градостроительного регламента земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, в которых использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предельные размеры земельных участков, площадь** | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Минимальный отступ от красной линии** | **Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |
| **Минимальная** | **Максимальная** |
| 1000 кв.м. | 4000 кв.м. | 3м | 6м | 12м | а) 30% при размере земельного участка 1000 кв.м  б) 20% при размере земельного участка более 1000 кв.м. |

Технические условия для подключения к инженерным сетям, за исключением сетей электроснабжения:

|  |
| --- |
| 1. Объекты водопроводно-канализационного хозяйства, находящиеся в хозяйственном ведении и эксплуатационной ответственности ГУП «Леноблводаканал», отсутствуют (ответ ГУП Леноблводоканал» №32847 от 31.08.2023) – приложение к извещению. |

1. Возможность технологического присоединения централизованных сетей теплоснабжения земельного участка отсутствует (Ответ ООО «Интера» №920 от 24.08.2023) – приложение к извещению.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальная (стартовая) цена з/у (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка (руб.) |
| **21 290 400,00** | **638712** | **2 129 040** |

Форма торгов – открытый электронный аукцион по составу участников и по форме подачи предложений по продаже земельного участка.

**Аукцион состоится 27.10.2023 г. в 10.00, на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте www.rts-tender.ru в сети Интернет.**

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Телефон: 8 (499) 653-77-00

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, заявителями на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть только граждане, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Заявка на регистрацию рассматривается оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления ее оператору. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ.

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. В случае отсутствия у заявителя электронной подписи, такую подпись можно оформить воспользовавшись услугами электронной площадки.

В случае если от имени заявителя действует доверенное иное лицо, заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

При регистрации заявителя на электронной площадке, оператор площадки обеспечивает организацию аналитического счета для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в личном кабинете заявителя. На аналитическом счете учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование, прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Последовательность действий и порядок регистрации, ответы на часто задаваемые вопросы и инструкции размещены в «Центре поддержки пользователей» в разделе «Сопровождение и поддержка» на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата и время начала приема заявок** на участие в аукционе: **27.09.2023 года с 10 ч. 00 мин.**

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе: **23.10.2023 года до 16 ч. 00 мин.**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом.

Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении, путем заполнения заявителем ее электронной формы (Приложение 1) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных сканированных образов документов с сохранением их реквизитов.

Одновременно с заявкой на участие в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение, подписание договора (если от имени заявителя действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Имеющиеся исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

-предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;

-подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- направления заявки после установленных в извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

При отсутствии оснований возврата заявки, оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом, и направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки заявитель вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Форма заявки является приложением к настоящему извещению.

Порядок внесения суммы задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Перечисление денежных средств производится на счёт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Р/с: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН:7710357167

КПП:773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя производится оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона.

**День рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске** заявителей к участию в аукционе **25.10.2023 года.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1.непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2.непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3.подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4.наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения организатором аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

-направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;

-размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с регламентом площадки считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении.

Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные извещением.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения организатором результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте торгов «ГИС торги» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1.по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

2.по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

3.на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

4.на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

5.в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены организатору, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил организатору подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, направляются в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С объявлением о проведении аукциона можно ознакомиться в сети «Интернет» на официальном сайте администрации (www.петровскоесп.рф) и на сайте Российской Федерации «ГИС торги» **(**[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**).**

Осмотр земельного участка возможен по предварительной записи, по договоренности с землеустроителем сельского поселения, информация по телефонам у организатора торгов.

Приложение 2

к постановлению администрации Петровское сельское поселение

от 12.09.2023 № 259

**ЗАЯВКА**

|  |  |
| --- | --- |
| сведения о регистрации | N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023\_г. |

на участие в аукционе по продаже земельного участка/ права на заключение договора аренды земельного участка

(*нужное подчеркнуть*)

**Претендент:Ф.И.О./наименование заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физических лиц:** Документ, удостоверяющий личность**:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_ N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан) код подразделения

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. Орган, осуществивший регистрацию, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ИНН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Регистрация по месту жительства (для Ф.Л.) /юридический адрес (для Ю.Л.):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Место фактического проживания (для Ф.Л.)/место фактического нахождения претендента (для Ю.Л.):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Телефон** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Email** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты претендента** для возврата денежных средств (задатка): расчетный (лицевой) счет

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_открытый в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор.счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан)

именуемый далее **«Претендент»:**

1. изучив информационное сообщение от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года, опубликованное в (на) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (СМИ, сайт) о предстоящем аукционе, назначенном на «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года, данные о земельном участке, предлагаемом для **продажи в собственность/продаже права аренды**, а также требования законодательства об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права аренды земельных участков, претендент (представитель претендента) нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, **дает согласие**: на сбор и обработку персональных данных, изложенных в заявке, в целях осуществления проверки достоверности предоставленных сведений, на получение информации и документации по аукциону в электронном виде, признавая этот способ надлежащим уведомлением (предоставлением) и принимает решение участвовать в аукционе, в соответствии с установленной процедурой по земельному участку в /**аренду/собственность**/:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КН:47:03:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес з/у (объекта), № ЛОТа

2. В случае победы на торгах **обязуюсь**:

а)подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;

б)подписать договор купли-продажи /аренды/ земельного участка в установленные извещением сроки;

в)перечислить стоимость /при приобретении в собственность/ земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные договором.

3. Мне разъяснено и понятно, что при признании победителем торгов и в случае отказа от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора купли-продажи /аренды/, задаток, внесенный по условиям проведения торгов, не возвращается (утрачивается).

4. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1-й экземпляр - для организатора аукциона, 2-й экземпляр - для претендента на участие в аукционе.

5. К заявке прилагаю документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов (ед.) |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявка подана:** "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023\_ г | **Заявка принята**: |
| Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (его полномочного представителя) | Подпись лица, принявшего заявку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 3

к постановлению администрации Петровское сельское поселение

от 12.09.2023 № 259

**ДОГОВОР № \_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **поселок Петровское**  **Ленинградская область** | **« \_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **две тысячи двадцать третьего года** |

**Продавец**: **Администрация Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области,** зарегистрированная за основным государственным регистрационным номером 1054700441388 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области, ИНН 4712039326 КПП 471201001, юридический адрес 188732, РОССИЯ, Ленинградская область, Приозерский р-н, пос. Петровское ул. Шоссейная, д.22, в лице главы администрации Левина Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, решения Совета депутатов муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 17 сентября 2021 года № 100, именуемое в дальнейшем «**Продавец»**, с одной стороны и

«**Покупатель»**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем вместе именуемые **"Стороны"**, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор (далее - **Договор**) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. В рамках настоящего **Договора** **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает в собственность земельный участок (далее - **Участок**) общей площадью **\_\_\_\_\_\_** кв. м., имеющий адресные ориентиры: **Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер земельного участка: **\_\_\_\_.** Разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Границы приобретаемого в собственность **Участка** указаны на прилагаемой к **Договору** выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение N 1). выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости является составной и неотъемлемой частью настоящего **Договора**.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена земельного участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.2. Оплата за **Участок** осуществляется **Покупателем** в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 2.1. **Договора** (с учетом внесенного задатка), по следующим реквизитам:

ИНН 4712039326 КПП 471201001

р/с 03100643000000014500 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

к/с 40102810745370000098

БИК 044030098

л/с 04453009630 в УФК по Ленинградской области (Администрация Петровского сельского поселения)

ОКТМО 41639440

ОКПО 04184379

ОГРН 1054700441388

ОКВЭД 84.11.31

КБК 03311406025100000430

**Наименование платежа**: Выкуп земельного участкапо договору купли-продажи № \_\_/\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2023 года (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2.1. Датой оплаты **Участка** считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданами в банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2. настоящего **Договора**.

2.3. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, перечисленный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аукциона, в счет обеспечения участия в торгах, перечисляется в счет оплаты **Участка** после подписания **Договора.**

2.4. Срок полной оплаты установлен не позднее **\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023** года. Оплата производится в полном объеме, единовременно или частями, составляющими цену **Участка**. Стороны пришли к соглашению, что до полной (100 %) оплаты, земельный участок не находится в залоге у продавца.

**3. Передача Участка**

3.1. **Участок** передается по акту приема-передачи и считается переданным от **Продавца Покупателю** с момента подписания акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего **Договора** (приложение №2), но не ранее выполнения **Покупателем** условий п.4.1.3.

3.2. С момента передачи земельного участка до перехода права собственности на него **Участок** находится в пользовании **Покупателя**.

3.3. Переход права собственности на **Участок** подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения **Участка.**

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности на **Участок** производится после полной оплаты платежей, предусмотренных разделом 2 настоящего **Договора**.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. **Покупатель обязуется**:

4.1.1. Полностью оплатить цену **Участка** в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего **Договора**.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять **Продавца** об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты платежей, предусмотренных разделом 2 настоящего **Договора** представить **Продавцу,** лично либо через уполномоченного представителя или иным доступным способом документы, подтверждающие оплату.

4.1.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2. **Продавец обязуется**:

4.2.1. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2. настоящего **Договора**, письменно уведомить о таком изменении **Покупателя**.

4.3. Права, обязанности и ответственность **Сторон**, не предусмотренные настоящим **Договором,** устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. **Продавец** не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему **Покупателем** или иными органами и организациями, вошедших в настоящий **Договор**, включая приложения к нему.

**6. Рассмотрение споров**

6.1. Настоящий **Договор** считается заключенным с даты его подписания **Сторонами** и действует вплоть до выполнения **Сторонами** своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий **Договор** может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из **Сторон**, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой **Покупателем** цены **Участка**.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего **Договора**, будут разрешаться путем переговоров между **Сторонами**.

6.4. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры будут разрешаться в суде в установленном законом порядке.

**7. Ограничения использования и обременения Участка**

7.1. **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает согласно условиям настоящего **Договора Участок**, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. **Участок** расположен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.3.Ограничения использования и обременения **Участка,** установленные до заключения **Договора**, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**8. Прочие условия Договора**

8.1. Все изменения и дополнения к **Договору** действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

8.2. **Договор** купли-продажи земельного участка, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из **Сторон Договора**, в том числе в связи с неоплатой и (или) неполной оплатой **Покупателем** земельного участка.

8.3. Договор составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр - в Приозерском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

**9. Приложения к настоящему Договору:**

9.1. Приложение N 1 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.2. Приложение N 2 - акт приема-передачи.

9.3. Приложения N 1, 2 являются неотъемлемой частью настоящего **Договора**.

**10. Реквизиты и подписи Сторон**

**ПРОДАВЕЦ:** **Администрация Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области**

ИНН 4712039326 КПП 471201001

**Юридический адрес:** 188732, РОССИЯ, Ленинградская область, Приозерский р-н, пос. Петровское ул. Шоссейная, д.22.

**Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Левин**

м.п.

***Покупатель***: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 2

к договору купли-продажи

№ \_\_\_/\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2023 г.

АКТ приема-передачи

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области,** зарегистрированная за основным государственным регистрационным номером 1054700441388 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области, ИНН 4712039326 КПП 471201001, юридический адрес 188732, РОССИЯ, Ленинградская область, Приозерский р-н, пос. Петровское ул. Шоссейная, д.22, в лице главы администрации Левина Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, решения Совета депутатов муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 17 сентября 2021 года № 100, именуемое в Договоре «**Продавец»**, передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в Договоре **"Покупатель",** с другой стороны, принял в соответствии с договором купли-продажи земельного участка № \_\_\_/\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_\_.2023 г. в собственность земельный участок общей площадью **\_\_\_\_\_\_** кв. м., имеющий адресные ориентиры: **Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Разрешенное использование – \_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи.

**Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Левин**

**м.п.**

**Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**