**Администрация**

**Петровского сельского поселения**

**Приозерского муниципального района**

 **Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 10 октября 2025 г. № 321

|  |
| --- |
| О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2026-2028 г.г. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области |

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Областным законом от 29.11.2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 508 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от
11.08.2025 г. № 698 «О Краткосрочном плане реализации в 2026, 2027 и 2028 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2052 годы» и предложением Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домах Ленинградской области», о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества на 2026 год, администрация Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2026, 2027 и 2028 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2014-2052 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от
11.08.2025 г. № 698, согласно приложению 1.

2. Утвердить сметную стоимость расходов на капитальный ремонт согласно приложению 2.

3. Утвердить сроки проведения проектных (изыскательских) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, согласно предложению регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» – 2026 год.

4. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении – средства собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

5. Считать главу администрации Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области Левина Алексея Васильевича, уполномоченным лицом от имени администрации для утверждения смет, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

6. Постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области www.петровскоесп.рф.

7. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А. В. Левин

Исп. Иванова Е. Е. 8 813 79 66 190

Разослано: в дело – 2, Сайт-1, УК-1, НО ФКР-1

Приложение №1

к постановлению администрации

Петровского сельского поселения

от 10.10.2025 № 321

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочной план реализации в 2026, 2027 и 2028 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Вид работ | Предельная стоимость | Стоимость строительного контроля |
| 1 | Ленинградская обл.Приозерский район пос. Петровское, ул. Шоссейная, д. 19 | ПИР Крыша | 325 461,00 | 202 013,45 |
| 2 | Крыша | 9 439 881,00 |