**Администрация**

**Петровского сельского поселения**

**Приозерского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 декабря 2024 года № 351

О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях на 2025 год по Петровскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области

В целях реализации на территории Ленинградской области мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках отраслевого проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024г. N595/пр "О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года", методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а так же мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом Петровского сельского поселения, администрация Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках отраслевого проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» по Петровскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2025 году в размере 90 302,23 (девяносто тысяч триста два) рубля 23 копейки согласно Приложения №1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Исп. Лисакевич А.В.
+7 8137966217
Разослано: в дело – 1, Отдел по жилищной политике – 1, Комитет по строительству Ленинградской области – 1.

Приложение 1

к постановлению администрации

Петровского сельского поселения

Приозерского муниципального района

Ленинградской области

от 28.12.2024 года № 351

 **РАСЧЕТ**

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях

на 2025 год по Петровскому сельскому поселению

Приозерского муниципального района Ленинградской области

 **1.**Использованы данные ООО «Александр Недвижимость» - **88 500,00** (105 000,00+72 000,00/2) руб., официальные статистические показатели - первичный рынок – **147 217,08** руб., вторичный рынок – **109 243,90** руб., приобретение жилья в рамках реализации федеральных и региональных целевых программ: **64 245,81** руб. (В Петровском сельском поселении реализации не было, данные Громовского сельского поселения, мероприятие по улучшению жилищных условий государственной программы РФ «Комплексное развитие сельских территорий» - Писарева Е.В., п.ст. Громово, ул. Строителей, д. 11, кв. 40, стоимость - 4 600 000 р., общая площадь - 71,6 кв.м (4600000/71,6=64245,81)).

Ст.дог. – **64 245,81** руб.

Ст.кред. – **88 500,00** руб.

Ст.стр. – **0** руб.

Ст.стат- первичный рынок –**147 217,08** руб.

вторичный рынок - **109 243,90** ; 147 217,08 + 109 243,90 = **128 230,49** руб.

2

**2.** Среднее значение одного квадратного метра общей площади жилья по Петровскому сельскому поселению (Ср. кв.м.)

**Ср квм= Ст. дог \* 0,92 + Ст. кред \*0,92 + Ст.стат + Ст. строй**

 **N**

**0,92 –** коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

Ср квм=64 245,81\*0,92+88 500,00\*0,92+ 128 230,49 = **89 585,55**

 3

 Ср квм = **89 585,55 руб.**

**3.** С**т квм = Ср квм x К дефл**

Где: К дефл = **100,8** (индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал)

Ст квм = 89 585,55\*1,008= 90 302,23 руб.

Ст квм = **90 302,23** руб.

**Показатели стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях на 2025 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Названиемуниципальногообразования | Расчетные показатели |
| Ст кв.м | Ср. кв.м | Ст. дог. | Ст. кред. | Ст. стат | Ст. строй |
| Петровскоесельскоепоселение | 90 302,23 | 89 585,55 | 64245,81 | 88500,00 | 128 230,49 | 0 |