

**Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Петровское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

1. В ОГЛАВЛЕНИИ ГЛАВУ 14. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ дополнить следующими позициями:

«Статья 34.1. Территориальная зона ТР-5 – зона объектов отдыха и рекреации

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-5 – зона объектов отдыха и рекреации».

2. Пункт 6 части 1 статьи 17 «Перечень территориальных зон» главы 8 дополнить строкой:

«ТР-5 – зона объектов отдыха и рекреации».

3. ГЛАВУ 14 «РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ» дополнить статьей 34.1 следующего содержания:

«Статья 34.1. Территориальная зона ТР-5 – зона объектов отдыха и рекреации».

Земельные участки в границах территориальной зоны подлежат освоению при условии сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций рекреации.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования			
	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест

			отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
Условно разрешенные виды использования			
Не установлены			
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Не установлены			

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-5 – зона объектов отдыха и рекреации»:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков, площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от красной линии, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		Минимальная	Максимальная				
5.0	Отдых (рекреация)	2500	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	10	не подлежит установлению

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установлены федеральными законами или иными нормативными правовыми актами.».

4. На карте градостроительного зонирования установить границы территориальной зоны ТР-5.

5. Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области описанием границ территориальной зоны объектов отдыха и рекреации (ТР-5).