**Извещение**

**о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:908, 47:03:0706001:909**

**1. Наименование организатора торгов:** администрация Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.

**2. Местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:** Ленинградская область, Приозерский район, п. Петровское, ул. Шоссейная, д. 22, e-mail: inbox@47petrovskoe.ru; тел. 8(81379) 66-217.

**3. Форма проведения торгов –** конкурс. Участником торгов может являться юридическое лицо, соответствующее требованиям ч. 6 ст. 69 Градостроительного кодекса РФ.

**4. Предмет конкурса:** право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в отношении всей территории площадью 120 785 кв. м, расположенной границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:03:0706001:908, 47:03:0706001:909, создание туристических мест размещения (далее – Договор).

**5. Официальный сайт, на котором размещено извещение о проведении конкурса:** извещение о проведении конкурса размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов http://петровскоесп.рф, а также в печатном издании газета «Приозерские ведомости».

**6. Место, дата, время проведения конкурса:** Ленинградская область, Приозерский район, п. Петровское, ул. Шоссейная, д. 22, 12 **сентября 2023 года в 11 часов 00 минут** по московскому времени.

**7. Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Ленинградская область, Приозерский район, п. Петровское, ул. Шоссейная, д. 22

дата начала приема заявок 18 **августа 2023 года**,

время приема заявок с **10 часов 00 минут** до **13 часов 00 минут** и с **14 часов 00 минут** до **17 часов 00 минут** по рабочим дням, в пятницу **до 16 часов 00 минут**

Телефон для справок: 8-81379-66-160

Заявка на участие в конкурсе и прилагаемые документы предоставляются лично заявителем либо уполномоченным представителем заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

**8. Окончательный срок приема заявок:**

срок окончания приема заявок 07 **сентября 2023 года 16 часов 00 минут.** Заявка на участие в конкурсе, поступившая организатору торгов по истечении срока ее приема, установленного настоящим пунктом, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

**9. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление администрации Петровского сельского поселения от 14 августа 2023 года № 229 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:908, 47:03:0706001:909»

**10. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:**

Уполномоченный орган – Администрация Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Постановление администрация Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 14 августа 2023 года № 230 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:908, 47:03:0706001:909».

**11. Местоположение и границы территории, площадь:** территория населенного пункта д. Варшко Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, расположенная в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:03:0706001:908, 47:03:0706001:909, границы отражены в графическом описании местоположения границ территории согласно Приложению 1 к извещению, площадью 120 785 кв. м.

Осмотр Территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно.

**12. Конкурсные условия**

**12.1.** Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии незастроенной территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии незастроенной территории должен быть заключен по результатам торгов – не менее 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

**12.2.** Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов – не более 5 лет.

**12.3.** Цена права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории – не менее размера задатка за участие в торгах в сумме 1 596 400 (один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч четыреста) рублей.

**12.4**. Срок оплаты цены договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с п. 2.3 Договора – не более 12 месяцев

**13.** Метод (способ) и критерии оценки и сравнения предложений участников конкурса о выполнении ими конкурсных условий установлены постановлением, указанным в п.10 настоящего извещения и прилагаются к настоящему извещению (Приложение 2).

**14. Реквизиты счета для внесения задатка, срок и порядок его внесения; реквизиты для уплаты цены предмета конкурса:**

**14.1.** Размер задатка:1 596 400 руб.

Задаток вносится заявителем единым платежом на расчетный счет организатора конкурса до дня окончания срока приема заявок.

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора конкурса–07 **сентября 2023 года**.

**Банковские реквизиты для внесения задатка:**

ИНН 4712039326 КПП 471201001

р/с 03232643416394404500 в **СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ГУ БАНКА РОССИИ** // УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

к/с **40102810745370000098**

БИК **044030098**

л/с 05453009630 в УФК по Ленинградской области (Администрация Петровского сельского поселения)

ОКТМО 41639440

В поле «КБК» ставим «0»

Документом, подтверждающим поступление задатка на участие в конкурсе на счет, указанный в настоящем пункте, является выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора конкурса.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**14.2.** Оплата цены права заключения Договора с учетом внесенного задатка перечисляется на счет Администрации по следующим реквизитам:

ИНН 4712039326 КПП 471201001

р/с 03100643000000014500 в **СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ГУ БАНКА РОССИИ**// УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

к/с **40102810745370000098**

БИК **044030098**

л/с 04453009630 в УФК по Ленинградской области (Администрация Петровского сельского поселения)

ОКТМО 41639440

ОКПО 04184379

ОГРН 1054700441388

ОКВЭД 84.11.31

КБК 03311705050100000180

**15. Сведения о территории, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному развитию, перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории:**

**В границах территории расположены:**

- Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706001:908, 47:03:0706001:909. Согласно сведения ИСОГД территория полностью расположена в границах территориальной зоны ТР-3 (зона санаторно-курортного и туристического обслуживания)

Сведения ГИСОГД, выписки из ЕГРН в отношении земельных участков предоставляется всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Петровское, ул. Шоссейная, д. 22.

Информация о наличии обременений, на территории подлежащей комплексному развитию, отсутствует.

Объекты недвижимого имущества в границах земельных участков отсутствуют.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному развитию, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному развитию установлены постановлением администрации Петровского сельского поселения от 14 августа 2023 года № 229 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:908, 47:03:0706001:909».

**16. Требования к содержанию и форме заявки на участие в конкурсе:** заявка должна быть заполнена по форме, согласно прилагаемому бланку заявки (Приложение № 3 к извещению), с указанием реквизитов счета для возврата задатка, адреса электронной почты заявителя. Заявка должна быть подписана в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

**17. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе:** заявитель вправе отозвать заявку, обратившись по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Петровское, ул. Шоссейная, д. 22, до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

**18. Порядок внесения изменений в заявки на участие в конкурс:** в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

**19. Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным ч. 6 ст. 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации** – удостоверенные в установленном порядке копии выданных за последние пять лет до даты проведения торгов (12.09.2023) разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, выданные в отношении объектов капитального строительства, при строительстве которых юридическое лицо, являющееся заявителем на участие в торгах, или его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества выступали в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и составляющие в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории жилой застройки (1500 квадратных метров).

**20. Перечень документов, представляемых для участия в конкурсе:**

а) заявка на участие в торгах в соответствии с установленной в извещении о проведении торгов формой такой заявки и требованиями к ее содержанию в 2-х экземплярах, в которой должны содержаться конкурсные предложения участника торгов.

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) указанные в п. 19 настоящего извещения документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным ч. 6 ст. 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5E4DCFAD0C0140D4AADDF09E09FDA4A3DE619BDF6212F3C85CAF71B02C158858F1B9D981B400A236A811FBAE03I9Y5H) «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

д) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5E4DCFAD0C0140D4AADDF09E09FDA4A3DE619BDF6212F3C85CAF71B02C158858F1B9D981B400A236A811FBAE03I9Y5H) «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

ж) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей настоящих Правил понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Документы представляются согласно описи. Форма описи размещена на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и на сайте организатора торгов http://петровскоесп.рф.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у заявителя.

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

**21. Дата срока рассмотрения заявок и подписания протокола приема заявок** **08 сентября 2023 г.** в 10.00 ч. по местному времени.

**22. Заявителю отказывается в допуске к конкурсу по следующим основаниям:**

а) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пункте 20 настоящего Извещения документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

б) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении торгов для внесения задатка за участие в торгах, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении торгов;

в) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов;

г) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным ч. 6 ст. 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

е) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

ж) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

з) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

и) в реестр недобросовестных участников конкурса по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо конкурса на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

к) заявитель является лицом, аффилированным с организатором торгов. Вопросы, не урегулированные договором о развитии застроенной территории и извещением, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**23.** **Организатор конкурса вправе отказаться от проведения торгов** не позднее чем за 30 дней до дня проведения конкурса, если иное не предусмотрено извещением об отказе в проведении торгов. Извещение об отказе в проведении торгов размещается организатором торгов на официальных сайтах в сети «Интернет», указанных в п.5 настоящего извещения в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов обязан возвратить лицам, подавшим заявки на участие в торгах, и лицам, признанным участниками торгов, внесенные ими задатки за участие в торгах.

**24. Итоги конкурса подводятся** 13 **сентября 2023 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Петровское, ул. Шоссейная, д. 22.

Конкурс проводится путем ознакомления конкурсной комиссией с содержащимися в заявках участников конкурса конкурсными предложениями, сравнения их между собой и с конкурсными условиями, выявления победителя конкурса.

Победителем конкурса признается его участник, конкурсные предложения которого по сравнению с конкурсными условиями и конкурсными предложениями других участников конкурса были признаны конкурсной комиссией наилучшими в соответствии с используемым организатором торгов методом (способом) оценки таких предложений.

По результатам оценки конкурсных предложений участников конкурса конкурсная комиссия помимо определения победителя конкурса определяет также участника конкурса, конкурсные предложения которого оценены как вторые по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса.

Организатор торгов ведет протокол результатов торгов, в котором указываются сведения о ходе проведения и результатах торгов.

Протокол о результатах торгов удостоверяет право победителя конкурса на заключение договора о комплексном развитии территории, содержит наименование победителя конкурса, перечень и содержание его конкурсных предложений, присвоенную им конкурсной комиссией оценку, наименование участника конкурса, конкурсные предложения которого были оценены конкурсной комиссией в качестве вторых по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса, перечень и содержание таких конкурсных предложений. Протокол о результатах торгов составляется в 2-х экземплярах в форме документа, который подписывается конкурсной комиссией в день проведения конкурса и направляется победителю торгов не позднее одного рабочего дня со дня его подписания.

Протокол о результатах торгов публикуется не позднее одного рабочего дня на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в сети «Интернет».

Конкурс считается завершенным со времени подписания конкурсной комиссией протокола о результатах конкурса.

Торги на право заключения договора о комплексном развитии территории признаются организатором торгов несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах, либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

3) только один заявитель допущен к участию в торгах;

**25. Заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории:**

**Проект договора** о комплексном развитии незастроенной территории размещен на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и на сайте организатора торгов http://петровскоесп.рф.

**Срок договора** о комплексном развитии незастроенной территории –   
60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения Договора. Указанный срок подлежит продлению в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами и (или) договором о комплексном развитии территории.

Договор о комплексном развитии территории должен быть заключен с участником конкурса, признанным его победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах конкурса.

В случае проведения торгов в форме конкурса в проект договора о комплексном развитии территории при его заключении с лицом, признанным победителем торгов, включаются содержащиеся в протоколе о результатах конкурса условия его исполнения, соответствующие конкурсным предложениям победителя конкурса.

Договор о комплексном развитии территории по результатам торгов, проведенных в форме конкурса, к участию в которых был допущен единственный заявитель, заключается на предложенных им условиях, которые должны соответствовать указанным в извещении о проведении торгов в форме конкурса конкурсным условиям или быть лучшими по сравнению с такими условиями.

Цена предмета конкурса уплачивается победителем конкурса или в случае, если конкурс был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории.

Уплата цены предмета конкурса считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в договоре о комплексном развитии территории.

В случае неисполнения обязательства по оплате цены предмета конкурса договор считается незаключенным, а задаток не возвращается.

Договор о комплексном развитии территории в 3 экземплярах подписывается организатором торгов и направляется победителю (единственному участнику) конкурса не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах конкурса.

Для заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии территории экземпляры такого договора, подписанные таким лицом, направляются организатору торгов в 30-дневный срок со дня направления указанному лицу проекта договора о комплексном развитии территории для проведения его регистрации.

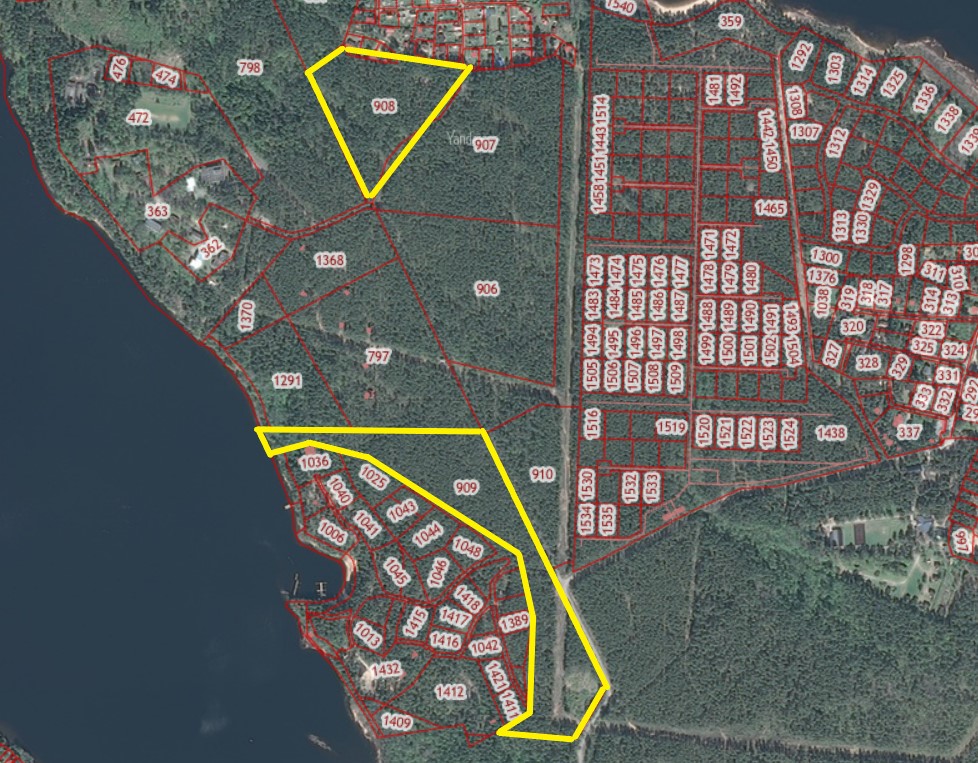
При уклонении или отказе победителя конкурса от подписания договора о комплексном развитии территории победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, предоставленные им в качестве задатка за участие в торгах денежные средства ему не возвращаются. При этом предложение о заключении указанного договора должно быть направлено организатором торгов в 5-дневный срок после истечения вышеуказанного 30-тидневного срока участнику конкурса, конкурсные предложения которого в соответствии с протоколом о результатах конкурса были оценены организатором торгов в качестве вторых по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса с включением таких предложений в проект договора о комплексном развитии территории. При этом цена предмета конкурса подлежит уплате в 30-дневный срок после направления договора.

В случае уклонения или отказа единственного участника конкурса от заключения договора о комплексном развитии территории организатор торгов вправе объявить о проведении повторного конкурса или торгов на право заключения указанного договора в форме конкурса. При этом конкурсные условия могут быть изменены.

Приложение № 1 к извещению

**СХЕМА**

границ территории населенного пункта д. Варшко Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:03:0706001:908, 47:03:0706001:909



Местоположение: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, д. Варшко

Площадь: 120785 кв.м.

Перечень земельных участков, расположенных в границах территории:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Кадастровый номер | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка |
| 1 | 47:03:0706001:908 | Российская Федерация,  Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, д. Варшко | 42439 кв.м. |
| 2 | 47:03:0706001:909 | Российская Федерация,  Ленинградская область | 78346 кв.м. |

Приложение № 2 к Извещению

**МЕТОД (СПОСОБ)**

и критерии оценки и сравнения предложений участников конкурса о выполнении ими конкурсных условий

Для оценки заявок участников в извещении устанавливаются критерии согласно пунктам 11 и 12 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 701 от 04.05.2021 «Об утверждении правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме».

Если конкурсные предложения двух и более участников торгов равны по баллам, победителем конкурса признаётся его участник, чья заявка согласно журнала приема заявок на участие в торгах была зарегистрирована первой.

**Конкурсными критериями** **являются**:

а) минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов;

б) предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов;

в) цена права на заключение договора;

г) срок оплаты цены договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с п. 2.3. Договора.

Критерии конкурса:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/ п | Критерий конкурса | Начальное значение критерия конкурса | Предел изменения начального значения критерия конкурса | Требование к изменению начального значения критерия конкурса | Коэффициент значимости критерия конкурса |
| 1. | Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов | Bmin = 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей | Bmax = не установлено | увеличение до значения Bmax | k1 = 0,4 |
| 2. | Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов, лет. | Dmax = 5 лет с даты заключения договора | Dmin = 3 лет с даты заключения договора | уменьшение до значения Dmin | k2 = 0,3 |
| 3. | Цена права на заключение договора | Bmin = начальная цена предмета торгов | Bmax = не установлено | увеличение до значения Bmax | k3 = 0,4 |
| 4. | Срок оплаты цены договора о комплексном развитии незастроенной территории | Сmax = 12 месяцев | Сmin = 1 месяц | уменьшение до значения Cmin | k4 = 0,3 |

**Оценка конкурсных предложений производится в баллах.**

**1. Общая оценка конкурсного предложения определяется по следующей формуле**:

Si=S1+S2+S3+S4, где

Si - значение в баллах, присуждаемое i-му конкурсному предложению по итогам конкурса;

S1 - значение в баллах, присуждаемое i-му конкурсному предложению по критерию 1;

S2 - значение в баллах, присуждаемое i-му конкурсному предложению по критерию 2;

S3 - значение в баллах, присуждаемое i-му конкурсному предложению по критерию 3;

S4 - значение в баллах, присуждаемое i-му конкурсному предложению по критерию 4;

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил наилучшие условия с наибольшим значением **Si.**

Прочие конкурсные предложения ранжируются по степени убывания их значений S**i**.

В случае, если два и более конкурсных предложений получили одинаковое значение **Si**, Победителем конкурса признается участник, чье конкурсное предложение поступило ранее других.

*1.1. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию 1 «Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов», где:*

S1 - значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;

S1 = 0,3\*(Bi/Bmax\*100), где

Bmax - значение критерия 1, максимальное среди конкурсных предложений участников конкурса в пределах, установленных параметрами критерия 1;

Bi - значение критерия 1, содержащееся в i-м конкурсном предложении;

0,3 - коэффициент значимости критерия 1.

*1.2. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию 2 «Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов», где:*

S2 - значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;

S2 = 0,3\*(Dmin/Di\*100) где,

Dmin - значение критерия 2, минимальное среди конкурсных предложений участников конкурса в пределах, установленных параметрами критерия 2:

Di - значение критерия 2, содержащееся в i-м конкурсном предложении;

0,3 - коэффициент значимости критерия 2.

*1.3. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию 3 «Цена права на заключение договора», где:*

S3 - значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;

Количество баллов, присуждаемых по критерию оценки «Цена договора»:

S3 = 0,4 \* (Bi / Bmax \* 100), где

Bmax - значение критерия 3, максимальное среди конкурсных предложений участников конкурса в пределах, установленных параметрами критерия 3;

Bi - значение критерия 3, содержащееся в i-м конкурсном предложении;

0,4 - коэффициент значимости критерия 3.

*1.4. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию 4 «Срок оплаты цены договора о комплексном развитии незастроенной территории», где:*

S4 - значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;

Количество баллов, присуждаемых по критерию оценки «Срок оплаты цены договора»:

S4 = 0,4 \* (Cmin /Ci\* 100), где

Cmin - значение критерия 4, минимальное среди конкурсных предложений участников конкурса в пределах, установленных параметрами критерия 4

Ci - значение критерия 4, содержащееся в i-м конкурсном предложении;

0,4 - коэффициент значимости критерия 4.

**Итоговый рейтинг заявки** рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке увеличения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения контракта, больший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и заявке на участие в конкурсе, которого присвоен первый номер.

Приложение № 3 к Извещению

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:908, 47:03:0706001:909**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес местонахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон Заявителя /представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
                               (должность, фамилия, имя, отчество)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени заявителя: приказ о назначении на должность, доверенность и др, документ, удостоверяющий личность заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии торгах в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:908, 47:03:0706001:909 (далее – договор о КРТ) обязуется:

1. Соблюдать условия конкурса, содержащиеся в извещении о проведении конкурса, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, печатном издании газете «Приозерские ведомости» а также Правила проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701.

2. В случае признания победителем конкурса:

- заключить с Администрацией Петровского сельского поселения договор о КРТ не позднее 30-го (тридцатого) дня со дня размещения протокола о результатах конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru);

- уплатить Администрации Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области цену права на заключение договора о КРТ, установленную по результатам конкурса, не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о КРТ.

Заявителю известно, что задаток не возвращается в случае отказа или уклонения от заключения договора о КРТ, в том числе отказа или уклонения от уплаты цены предмета конкурса.

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что ему известно о праве единственного участника конкурса (если конкурс будет признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника) заключить договор о КРТ на условиях, предложенных таким участником конкурса, но не хуже, чем минимальные предложения, установленные постановлением администрации Петровское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 14.08.2023 № 230 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:908, 47:03:0706001:909», заявив в письменной форме организатору торгов о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru).

Заявителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на реквизиты, указанные в извещении о проведении (дата внесения задатка)

проведении конкурса внесен задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей

(цифрами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью)

Настоящей заявкой подтверждаю, что 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

/учредитель (участник)/дочернее общество/основное общество/ дочернее общество основного общества

(нужное подчеркнуть)

соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно имеет за последние пять лет, предшествующих 12.09.2023, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв. м), что составляет не менее десяти процентов от объема строительства в границах **земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:908, 47:03:0706001:909 (**незастроенной территории) составляющей 1500 (полторы тысячи) кв. м, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика/ технического заказчика/ генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

(нужное подчеркнуть)

2. В отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

а) не проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

б) арбитражным судом не принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

в) арбитражным судом не принято решение о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания.

3. В реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», не включены сведения о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта.

4. В реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не включены сведения о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя).

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

не является лицом, аффилированным с организатором торгов.

Подпись / / М.П.

Дата « » 20 г.

Конкурсные предложения участника конкурса:

В соответствии с постановлением администрации Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 14.08.2023 г № 230 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:908, 47:03:0706001:909» участник конкурса в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставляет следующие конкурсные предложения, подлежащие включению в договор о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:908, 47:03:0706001:909;

1. Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (не менее 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей.

2. Срок оплаты цены договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с п. 2.3 договора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(не более 12 (двенадцати) месяцев со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

3. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (не менее размера задатка за участие в конкурсе в сумме  
1 596 400 (один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч четыреста) рублей (далее – начальная цена).

4. Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (не более 5 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

Подпись / / М.П.

Дата « » 20 г.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов в форме конкурса, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, печатном издании газете «Приозерские ведомости» – ознакомлен и согласен.

Также мне известны основания для отказа в допуске к участию в конкурсе, предусмотренные пунктом 22 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701.

К заявке на участие в конкурсе прилагаю документы в соответствии с пунктом 15 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701, постановлением администрации Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 14.08.2023№ 230 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:908, 47:03:0706001:909»

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

2) указанные в извещении о проведении торгов документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации: разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученные заявителем в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда за последние пять лет до даты проведения конкурса 12.09.2023 на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

3) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» - справка налогового органа, территориальных органов Пенсионного фонда РФ и Фонда социального страхования о состоянии расчетов заявителя по налогам, сборам, иным обязательным платежам, а также задолженности по уплате процентов, пеней, штрафов, иных санкций на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

4) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

5) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

6) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

**Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:**

Наименование банка

Корреспондентский счет банка\_

БИК банка

Расчетный счет

ОГРН

Получатель платежа

(наименование юридического лица)

Согласен с направлением информации, связанной с организацией, проведением и итогами конкурса, в наш адрес по тел/факсу и (или) электронной почте:

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных, а также согласие представляемого мною лица

(подпись)

Подпись / / М.П.

Дата « » 20 г.