**Администрация**

**Петровского сельского поселения**

**Приозерского муниципального района Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 17 февраля 2025 года № 42

|  |
| --- |
| О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2025 года на территории Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2025 года № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 г. № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом Петровского сельского поселения, администрация Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района **Ленинградской области** ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2025 года на территории Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере **90 302 рубля 23 копейки** (Приложение 1).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Направить в Комитет по строительству копию правового акта органа местного самоуправления поселения Ленинградской области об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья не позднее 3 дней с даты утверждения с приложением финансово-экономического обоснования и документов, подтверждающих исходные данные.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Левин

Исп.: Лисакевич А.В.

Тел. 8 (13) 79 66 217

Разослано: дело-1, отдел по жил.политике-1

Приложение 1

к постановлению администрации

Петровского сельского поселения

от 17.02.2025 года № 42

**Расчет стоимости 1 кв. м общей площади жилья на 1 квартал 2025 года по Петровскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области**

**1. Ст. кред**. – **88 500,00** руб./ кв. м. по сведениям ООО «Александр-Недвижимость;

**Ст. строй** - по сведениям ООО «ВикингСтройИнвест» – **0 / кв.м.;**

**Ст. дог.  - 64 245,81** руб.

**Ст. стат.** = **(****147 217,08 + 109 243,90):2 = 128 230,49 руб./кв.м. – сайт Росстат**

**Пр. стат**. 147 217,08руб./ кв.м. (первичный рынок по Ленинградской области)

**Вт. стат.** 109 243,90 руб. / кв.м. (вторичный рынок по Ленинградской области)

**Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)**



Где: 0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

**Ср. кв.м**. = 64245,81 х 0,92 + 88500,00 \* 0,92 + 128 230,49 + 0 = 89 585,55 руб./кв.м  
 3

**2. СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл**,

К\_дефл = 100,8

К дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К. дефл. – **1,008** (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

СТ кв.м. = 89 585,55 \* 1,008 **= 90 302,23 руб./кв.м**

СТ кв.м. = **90 302,23 руб./кв.м.**

Показатель (норматив) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на первый квартал 2025 года, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 г. №911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года» - 128 230 руб./кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели (руб.) | | | | | | Установленный норматив стоимости одного квадратного метра  общей площади жилья на 1 квартал 2025 года (руб.) |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст. строй | Ст стат |
| Петровское  сельское поселение | 90 302,23 | 89 585,55 | 64 245,81 | 88 500,00 | 0 | 128 230,49 | **90 302,23** |