**Администрация муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 31 марта 2017 года № 63

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2017 года по муниципальному образованию Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, руководствуясь Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Петровское сельское поселение утвержденный постановлением администрации муниципального образования Петровское сельское поселение от 24.06.2016 года № 94 в соответствии с Уставом муниципального образования Петровское сельское поселение:

1. Утвердить на второй квартал 2017 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Петровское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в размере 43970 рублей 00 копеек (исходные данные приведены в приложении

2.Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

1. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

В.А.Блюм

1. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.А. Блюм

Исп.Белик Е.Н. тел-66-190

Разослано: дело- 2; прокуратура - 1; отдел по жил. полит.- 1; СМИ - 1

Приложение № 1 к постановлению администрации МО Петровское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО От 31.03.2017 года №63

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра средней рыночной стоимости общей площади жилья

на 2 квартал 2017 года по муниципальном образовании Петровское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

1.Ст. кредит. = 39875 руб. (по данным ОАО «ОблЖАИК») по данным «Ленинградского областного жилищного агентства ипотечного кредитования» на территории Раздольевского сельского поселения.

2.Ст строй - 45000 руб./кв. м по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья.

3. Ст. стат. - 54740 рублей

-первичный рынок 54305рублей

-вторичный рынок - 55175рублей

средний показатель 54305+55175 / 2= 54740руб./кв. м - (письмо начальника ОГС в г.Приозерске Ларичева Л.М. исх.№3 от 14.03.2017 года)

4. Ст. дог = 41180 рублей в рамках реализации подпрограммы ДЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», Платонова А.В. площадь 53,7 м.кв., стоимость 2211366 рублей -п. Петровское;

5. Среднее значение 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср кв.м)

Ср кв.м = Ст. дог\*0,92 +Ст кред\*0,92 + Ст стат + Ст строй

4

где, 0, 92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N - ( количество показателей, используемых при расчете)

Ср кв.м = 41180\*0,92+39875\*0,92 +54740 + 45000= 43578 рубл.

4

6.Расчет средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья на 2 -ой квартал 2017 года по МО Петровское сельское поселение для расчета субсидий

(Ср ст кв.м) в рубл.

Ср ст кв.м (Ср кв.м) х К дефл

К дефл. - 1,009 дефлятор на очередной квартал (на очередной квартал утвержденный Минэкономразвития России)

Ср. ст. кв.м. = 43578 \* 1,009 = 43970 руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название | Реквизиты | Показатель | Ст дог | Ст кред | Ст | Ст |
| муниципальной | постановления главы | стоимости |  |  | стат | строй |
| о образования | администрации муниципального образования об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья | одного квадратного метра общей площади жилья  (Ст. кв.м) |  |  |  |  |
|  | Постановление | 43970 | 41180 | 39875 | 54740 | 45000 |
|  | администрации МО |  |  |  |  |  |
|  | Петровское сельское |  |  |  |  |  |
| МО Петровское | поселение № 63 от |  |  |  |  |  |
| сельское | 31.03.2017 года |  |  |  |  |  |
| поселение |  |  |  |  |  |  |