**Администрация муниципального образования**

**Петровское сельское поселение муниципального образования**

**Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «13» апреля 2021 года № 65

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на второй квартал 2021 года по муниципальному

образованию Петровское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

В целях реализации на территории Ленинградской области государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», Уставом муниципального образования Петровское сельское поселение, администрация муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2021 года по муниципальному образованию Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **66 882 рубля** (Приложение1).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Левин А.В.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Петровское сельское поселение

от 13.04.2021 года № 65

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**1. Ст. кред**. - сведения отсутствуют

**Ст. строй** - по сведениям ООО «ВикингСтройИнвест – **55 000 рублей/ кв.м.**

**Ст. дог**. – сведения отсутствуют

**Ст. стат. = (82003+72612) /2=77308 руб./кв.м.**

Официальная информация Росстата за IV квартал 2020 года:

**Ст. стат. перв. = 82003 руб./кв.м.**

**Ст. стат. втор. = 72612 руб./кв.м.**

Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)

Ср\_квм= (Ст\_кред х 0,92+ Ст\_дог х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй)

N

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

Ср кв.м = 77308 + 55 000= **66 154 рубля/кв.м.**

2

2. СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл, К\_дефл = 101,3

К\_ дефл – К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К. дефл. – 1,011 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

СТ кв.м. = 66154 х 1,011 = **66 882 рубля**

СТ кв.м. = **66 882 рубля**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Среднерыночная стоимость квадратного метра на 2 квартал 2021 года | Расчётные показатели | | | | |
| СТ кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст. строй | Ст стат |
| Петровское сельское поселение | 66 882 | 66154 | - | - | 55000 | 77308 |