**Администрация муниципального образования**

**Петровское сельское поселение муниципального образования**

**Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 27 апреля 2017 года № 75

О нормативе стоимости одного

квадратного метра общей площади

жилья на второй квартал 2017 года

на территории муниципального

образования Петровское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017г. № 708/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2017 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552, Уставом муниципального образования Петровское сельское поселение, администрация МО Петровское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на второй квартал 2017 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, в размере **42 006** рублей 00 копеек (исходные данные приведены в приложении).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.А.Блюм

Исп.Белик Е.Н. тел-66-190

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО Петровское сельское поселение МО

Приозерский муниципальный район ЛО

от 27.04.2017 года № 75

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья

на 2 квартал 2017 года по муниципальном образовании Петровское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

1. **Ст. кред** – **39875 руб./кв.м** по данным «Ленинградского областного жилищного агенства ипотечного кредитования» на территории Раздольевского сельского поселения.

2. **Ст. строй** – **45000 руб./кв. м** по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья

3. **Ст. стат.** – **54740** рублей

первичный рынок – **54305рублей**

вторичный рынок – **55175рублей**

**средний показатель 54305+55175/2=54740** **руб./кв. м. (письмо начальника ОГС в г.Приозерске Ларичева Л.М. исх. № 3 от 14.03.2017 года)**

**4. Ст. договора - 41180 рублей в рамках реализации подпрограммы ДЦП «Устойчивой развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», Платонова А.В. площадь 53,7 м.кв., стоимость 2211366 рублей в п.Петровское.**

**5**. Среднее значение 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию (**Ср кв.м)**

**Ср кв.м = Ст дог\*0,92 +Ст кред\*0,92 + Ст\_стат + Ст строй**

**N**

где, 0, 92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N - ( количество показателей, используемых при расчете)

**Ср кв.м = 41180\*0,92+39875\*0,92 + 54740+ 45000= 43578рубл.**

**4**

6. Расчет средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья на 2-ой квартал 2017 года по МО Петровское сельское поселение для расчета субсидий

**(Ср ст кв.м) в рубл.**

**Ср ст кв.м (Ср кв.м) x К дефл**

К дефл. – **1,009** дефлятор на очередной квартал (на очередной квартал утвержденный Минэкономразвития России)

**Ср ст кв.м = 43578x1,009 = 43970руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Нормативно -правовой акт об установлении стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 1 квартал  2017 года  ( №, дата) | Расчетные показатели | | | | |  | |
| СТ кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат | | Утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2 квартал 2017 года | |
| Петровское сельское поселение | Постановление администрации от 27.04.2017г.  № 75 | **43970** | **41 180** | **39875** | **45000** | **54740** | | 42 006 | |