ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области извещает о предоставлении в собственность земельного участка площадью 1400 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, расположенного: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, п. Петровское, кадастровый номер земельного участка 47:03:0709003:781. Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

1. Придорожная полоса федеральной автомобильной дороги А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» в Приозерском районе Ленинградской области (реестровый номер 47:03-6.66).

Мероприятия по корректировке (изменению границ) зон с особыми условиями использования территории Придорожная полоса федеральной автомобильной дороги А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» в Приозерском районе Ленинградской области с реестровыми номерами 47:03-6.66 и 47:03-6.190 запланированы ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

1. ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛЗ-10кВ от ВЛ-10кВ Ф.416-02 до СТП-1019
2. Водоохранная зона р. Петровка
3. Земельный участок попадает в тридцатиметровую полосу, предусмотренную как противопожарное расстояние до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов в зонах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных и садовых земельных участках. Указанное расстояние допускается уменьшать до 15 метров, если примыкающая к лесу застройка (в приделах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП 1.

Земельный участок расположен на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в собственность земельного участка принимаются по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Петровское, ул. Шоссейная, д. 22, 2 этаж, приемная (часы приема: понедельник – пятница с 10-00 ч. до 17-00 ч) либо направляются на адрес электронной почты inbox@47petrovskoe.ru. Заявление, направленное посредством электронной почты, должно быть заверено усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Дата и время начала приема заявок: 10:00 ч. 14.08.2025 г.

Дата и время окончания приема заявок: 17:00 ч. 12.09.2025 г.

Подведение итогов 15.09.2025 г