**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Петровское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 17 ноября 2020 года № 60

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 17.12.2018 № 158 «Об утверждении [Порядк](#P34)а определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» |

В соответствии с подпунктом 3 части 2 статьи 39.25 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» , постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 г. № 520 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», Совет депутатов муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Приложение № 1 к Порядку определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области изложить в следующей редакции:

БАЗОВЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ (Б), РУБ./КВ. М В ГОД

1. Земли населенных пунктов:

1.1. Земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства или занятые жилищным фондом, для строительства и размещения дачных домов и садовых домов (с правом возведения жилых строений и регистрации проживания в них), строительства и размещения индивидуальных и кооперативных гаражей - 1,82.

1.2. Земли населенных пунктов, предоставляемые физическим лицам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота - 0,6224.

1.3. Земли населенных пунктов, предоставляемые сельскохозяйственным производителям (в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам) для ведения сельскохозяйственной деятельности - 0,0566.

1.4. Земли населенных пунктов, предоставляемые для организации пляжей и благоустройства, в границах водоохранных зон, без права возведения объектов капитального строительства - 4,46.

1.5. Земли населенных пунктов, предоставляемые для иных целей - 5,22.

2. Земли сельскохозяйственного назначения:

2.1. Земли садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ; участки, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота – 0,6224

2.2. Земельные участки, предоставляемые юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для инженерных изысканий, под строительство объектов капитального строительства, не предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства – 4,77

2.3. Земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемые для иных целей – 0,0283

3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

3.1. Предоставляемые юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для инженерных изысканий, под строительство или реконструкцию объектов капитального строительства – 4,77

3.2. Предоставляемые для иных целей, за исключением участков для проведения инженерных изысканий, под строительство или реконструкцию объектов капитального строительства – 5,00

4. Земли особо охраняемых территорий и объектов – 8,92

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации: Ленинградском областном информационном агентстве (далее «Леноблинформ») [http://www.lenoblinform.ru](http://www.lenoblinform.ru/), в районной газете «Приозерские ведомости» и на сайте администрации муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области [www.петровскоесп.рф](http://www.петровскоесп.рф)

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам, муниципальной собственности (председатель Комаристова Г.А.).

Глава муниципального образования: И.Г. Пьянкова

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утвержден

решением Совета депутатов

муниципального образования

Петровское сельское поселение

 муниципального образования

Приозерский муниципальный

район Ленинградской области

от \_\_.\_\_.2020 г. № \_\_

Порядок
 определения размера платы по соглашению об установлении публичного сервитута, условий и сроков внесения платы по соглашению об установлении публичного сервитута за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

1. Настоящий порядок устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении публичного сервитута, условий и сроков внесения платы по соглашению об установлении публичного сервитута за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении публичного сервитута за земельные участки определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

3. В случае если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

4. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы по соглашению об установлении публичного сервитута рассчитывается в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Приозерскому муниципальному району, за каждый год срока действия сервитута.

4. Годовая сумма платы по соглашению об установлении публичного сервитута перечисляется пользователем равными долями ежеквартально до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября, если иное не указано в соглашении об установлении сервитута, путем перечисления средств на счет, указанный в соглашении об установлении сервитута.
За просрочку внесения платы по соглашению об установлении сервитута уплачиваются пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы за каждый просроченный день.