

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕТРОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРИОЗЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ДО 2028 ГОДА**



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Главы

администрации МО Петровское

сельское поселение Приозерского

муниципального района

Ленинградской области

от _____ № _____

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕТРОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРИОЗЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ДО 2028 ГОДА**



2013 Г.

Реферат

Объектом исследования является система теплоснабжения централизованной зоны теплоснабжения муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Цель работы – разработка оптимальных вариантов развития системы теплоснабжения МО Петровское сельское поселение МО Приозерский МР Ленинградской области по критериям: качества, надежности теплоснабжения и экономической эффективности. Разработанная программа мероприятий по результатам оптимизации режимов работы системы теплоснабжения должна стать базовым документом, определяющим стратегию и единую техническую политику перспективного развития системы теплоснабжения Муниципального образования.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 22.02.2012 N 154"О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" в рамках данного раздела рассмотрены основные вопросы:

- ✓ Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа;
- ✓ Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей;
- ✓ Перспективные балансы теплоносителя;
- ✓ Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;
- ✓ Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей;
- ✓ Перспективные топливные балансы;
- ✓ Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение;

- ✓ Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций);
- ✓ Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии;
- ✓ Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

СОДЕРЖАНИЕ

РЕФЕРАТ.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	7
КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МО ПРИОЗЕРСКИЙ МР ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	9
1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	14
1.1 Функциональная структура теплоснабжения.....	14
1.2 Источники тепловой энергии.	15
1.2.1 Котельная п. Петровское.....	15
1.2.2 Зоны действия индивидуального теплоснабжения.....	21
1.3 ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ.....	22
1.4 Зоны действия источников тепловой энергии.	35
1.5 ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.	37
1.6 БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.	38
1.7 БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	40
1.8 ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТОПЛИВОМ.....	43
1.9 НАДЕЖНОСТЬ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.	45
1.10 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЗА 2012 ГОД.....	46
1.11 ЦЕНЫ (ТАРИФЫ) В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.	48
1.12 ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.	50
2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	51

3. ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРИОЗЕРСКОГО МР ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.	53
4. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ.	56
5. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК.....	57
6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.....	58
7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ.	59
8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	67
9. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	69
10. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ.....	71
10.1 Инвестиции в источники.	71
10.2 Инвестиции в тепловые сети.	72
11. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	75

Введение.

Проектирование систем теплоснабжения поселений представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития поселения, в первую очередь его территориальном развитии, определённым генеральным планом на период до 2028 года.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения МО Петровское сельское поселение Приозерского МР Ленинградской области до 2028 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей, а также Постановление от 22 Февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения".

При проведении разработки использовались «Требования к схемам теплоснабжения» и «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», предложенные к утверждению Правительству Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона «О теплоснабжении», РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем

теплоснабжения поселений и промышленных узлов РФ», введённый с 22.05.2006 года, а также результаты проведенных ранее энергетических обследований и разработки энергетических характеристик, данные отраслевой статистической отчетности.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные администрацией Петровского СП, теплоснабжающей организацией ООО «ЭКТЕС».

Краткая характеристика МО Петровское сельское поселение МО Приозерский МР Ленинградской области

Территория муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области занимает 20,0 тысяч гектаров.

Административный центр - поселок Петровское расположен в 60 км от районного центра г. Приозерска, в 70 км от областного центра г. Санкт-Петербурга, в 2 км от железнодорожной станции Петярви и в 2 км от Сортавальского шоссе.

В состав муниципального образования входят 6 населенных пунктов: поселок Петровское, станция Петярви, деревни Ольховка, Ягодное, Овраги, Варшко.

История МО Петровское сельское поселение МО Приозерский МР Ленинградской области

До Второй мировой войны территория нынешнего муниципального образования Петровское сельское поселение являлась южной частью финской волости Саккола, центр которой находился на месте современного поселка Громово. Эти земли активно обживались людьми в I тыс. нашей эры и, вероятно всего, гораздо раньше.

Именно на территории МО Петровское сельское поселение МО Приозерский МР Ленинградской области – в бывшей деревне Лапинлахти (в переводе: "Лопарский залив"; ныне пос. Ольховка) - с начала XX в. Велись интенсивные раскопки и были выявлены архаичные могильники с языческими трупосожжениями и 9 знаменитых древнекарельских жертвенных камней с многочисленными лунками на поверхности (куда при ритуальных богослужениях стекала кровь жертвенных животных).

На южной оконечности МО Петровское сельское поселение МО Приозерский МР Ленинградской области, к северу от поселка Кривко соседнего муниципального образования Сосновское сельское поселение, находится холм, на вершине которого в эпоху раннего средневековья находилась крепость Линнамяки (в переводе: "Крепостная горка"). Крепость являлась оборонительным сооружением

и использовалась в тот период, когда карелы-язычники защищали свои родовые земли и от шведов-католиков, и от православных новгородцев.

В новгородско-московское время (XII-начало XVII в.) территория нынешней Корелы (она входила в состав Михайловского Сакульского погоста). Впервые центр муниципального образования - бывшая крупная финская деревня Петярви (в переводе: "Сосновское озеро"; ныне п.Петровское) - упоминается в Писцовой книге 1568 года под названием Петярвы. Одна половина ее являлась вотчиной Валаамского монастыря, а другая - Коневского.

Перед финской войной, в 1939 г., в деревнях Петярви, Рюхмя и Ховинкюля, вошедших в состав нынешнего п. Петровское, насчитывалось 164 дома. В течение 460-дневного мирного периода территория нынешнего МО Петровское сельское поселение МО Приозерский МР Ленинградской области входила в состав Сосновского района Ленинградской области; после 1944г. сохранялось то же административное подчинение - вплоть до 1946 г. пос. Петярви стал центром сельсовета и центральной усадьбой новообразованного совхоза, который в 1949 г. Назвали "Петровский" - в память о старшем сержанте медицинской службы ленинградке Елизавете Павловне Петровой (1924-1944), погибшей здесь. Сам поселок получил название Петровское.

Климат

Климат поселения умеренно холодный, переходный от морского к континентальному. Во все сезоны года преобладают юго-западные и западные ветры, несущие воздух атлантического происхождения. Вхождения атлантических воздушных масс сопровождаются обычно ветреной пасмурной погодой, относительно теплой — зимой и сравнительно прохладной — летом.

Температурный режим. Средняя годовая температура воздуха примерно составляет 3,3-3,6 градусов. Самыми холодными месяцами являются декабрь и январь, среднемесячная их температура составляет минус 5,3 — минус 8,7 градуса. Согласно ТСН 23-356-2004 Ленинградской области расчетные температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -25°C , отопительные период составляет 230 дней.

Самым теплым месяцем на рассматриваемой территории согласно ТСН 23-356-2004 Ленинградской области является июль, со средней температурой воздуха $16,5^{\circ}\text{C}$.

Территория относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков составляет около 700 мм, 60-65% этого количества выпадают в теплый период года.

Ветры в течение года преобладают северо-западные и южные, средняя скорость 2 – 4 м/сек.

Устойчивый снежный покров образуется в среднем в первой декаде декабря и разрушается в первой декаде апреля. Наибольшая за зиму мощность снежного покрова может достигать 77 см.

- число дней со снежным покровом – 135;
- высота снежного покрова – до 60 см.;
- снежный покров устойчиво ложится после 11 декабря;
- продолжительность безморозного периода 120-130 дней (с 9 мая по 9 октября).

Среднегодовая температура воздуха (по метеостанции «Приозерск») составляет +3,4° С. Максимальная температура воздуха +31° С наблюдается в июле, минимальная – минус 40° С зафиксирована в январе.

Первые морозы наступают в начале-середине октября и продолжаются в течение от 91 до 152 дней в году.

Средняя дата появления снежного покрова – 14 октября. В среднем число дней со снежным покровом составляет 137 дней в году. Высота снежного покрова от 20 см до 67 см (средняя-42 см). Максимальная глубина промерзания песчаных почв и грунтов до 0,7 м, суглинистых – до 1,3 м.

Большая часть осадков (424 мм) приходится на безморозный период и выпадает в виде дождей. Испарение с поверхности земли в течение года достигает 280-300 мм, а с водной поверхности – около 500 мм.

Рассматриваемая территория относится ко ПБ подрайону по климатическому районированию России для целей строительства.

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов – 1,45 м, для песчаных грунтов – 1,60 м.

Границы МО Петровское сельское поселение МО Приозерский МР Ленинградской области представлены на рисунке №1.

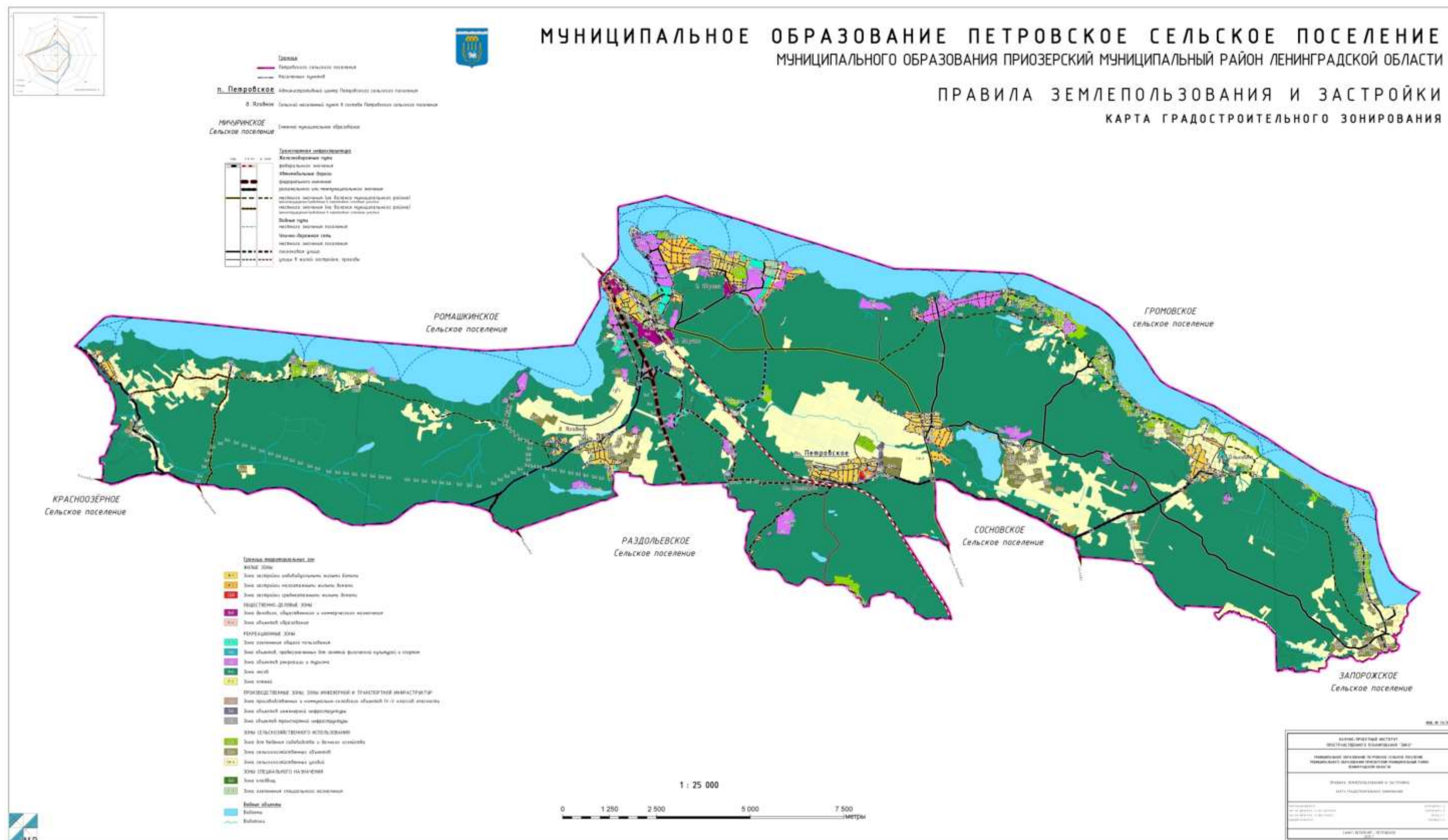


Рисунок 1 Границы МО Петровское сельское поселение МО Приозерский МР Ленинградской области.

1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

1.1 Функциональная структура теплоснабжения.

На территории Петровского сельского поселения в сфере теплоснабжения осуществляют деятельность две организации: ООО «ЭКТЕС» и ООО «Уют-Сервис». Функциональная схема централизованного теплоснабжения представлена на рисунке 1.1.1.



Рисунок 1.1.1 Функциональная схема централизованного теплоснабжения МО Петровское сельское поселение МО Приозерский МР Ленинградской области.

Общее количество котельных – 1;

Централизованные котельные 1 шт.;

Индивидуальные котельные – 0 шт.

1.2 Источники тепловой энергии.

Перечень котельных, расположенных на территории МО Петровское сельское поселение МО Приозерский МР Ленинградской области представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 Перечень котельных и их установленная мощность.

№ п/п	Перечень котельных	Мощность, Гкал/ч
Централизованные котельные		
1	Котельная п. Петровское	6,58

Котельная работает по температурному графику представленному в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 Температурный график работы котельной п. Петровское.

№ п/п	Перечень котельных	Температура прямой сетевой воды	Температура обратной сетевой воды
1	Котельная п. Петровское	95	70

1.2.1 Котельная п. Петровское

Котельная располагается в Ленинградской области, Приозерском районе, п. Петровское. Котельную ввели в эксплуатацию в 1983 году. Установленная мощность котельной – 6,58 Гкал/ч.

На котельной установлены три котла марок: "Multimizer-21", КВД-1,6 МГ и «Вымпел». Котельная обеспечивает тепловой энергией жилые дома и общественно-деловые застройки. Температурный график сети – 95-70⁰С. Теплоноситель системы ГВС – вода с температурой 65-50 ⁰С. Горячее водоснабжение предусмотрено не у всех потребителей.

Тепловые сети ООО «Эктес» расположены на территории пос. Петровское. Схема отопления двухтрубная закрытая, подключена к тепловой сети по зависимой схеме; схема горячего водоснабжения – с циркуляцией и открытым водозабором.

Владельцем котельной является администрация Петровского сельского поселения, а эксплуатирующей организацией является ООО «ЭКТЕКС».



Рисунок 1.2.1.1 Котельная п. Петровское

В таблице 1.2.1.1 представлена общая информация о котельной, в таблице 1.2.1.2 представлен перечень основного оборудования котельной. В таблице 1.2.1.3 и таблице 1.2.1.4 представлены данные по вспомогательному оборудованию котельной. На рисунке 1.2.1.2 представлено основное оборудование котельной, на рисунке 1.2.1.3 представлены насосы котельной, на рисунке 1.2.1.4 представлена принципиальная тепловая схема котельной.

В котельной организован учет потребленной электроэнергии, холодной воды и отпущенной тепловой энергии.

Предписание надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют.

Ограничения по тепловой мощности отсутствуют.

Таблица 1.2.1.1 Обобщенная информация о котельной

Вид деятельности	Период работы	Автоматизированная	Схема теплоснабжения	Расчетный температурный график	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Гкал (год)	Потери в тепловых сетях, Гкал (год)	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал (год) (потребителям)	Дата ввода в эксплуатацию
Теплоснабжение	Круглогодичный	Не автомат.	закрытая	95/70	6,58	6,58	3,85	9342,5	732	8423,5	1980

Таблица 1.2.1.2 Перечень основного оборудования котельной

№ котла	Тип котла	Марка котла	Производительность	Максимальное давление, кгс/кв. см	Удельный расход топлива на выработку при номинальной нагрузке, кг у.т./Гкал	Средний КПД (факт), %	Топливо		Состояние оборудования	Наличие ХВП	Дата ввода в эксплуатацию
			Гкал/ч				Основное	Резервное			
						Вид топлива					
1	Водогрейн.	"Multimizer-21"	3,08	3,57	208	80	Щепа	Дрова	рабочее	Есть	2001
2	Водогрейн.	КВД-1,6 МГ	1,4	6,12	208	80	Пеллеты	Щепа	рабочее	Есть	2012
3	Водогрейн.	«Вымпел»	1,75	6	250	67	Дрова	Щепа	рабочее	Есть	1999

Таблица 1.2.1.3 Перечень вспомогательного оборудования котельной (насосы).

№ п/п	Наименование	Дата ввода в эксплуатацию	Количество, шт	Подача насоса, м ³ /ч	Напор насоса, м вод.ст.	Тип электродвигателя	Мощность электродвигателя, кВт	Скорость вращения, об/мин
Сетевые насосы								
1	Насос K-100-65-200	2003 г.	1	100	50	АИР180S2	22	2900
2	Grundfos, LP 100-200/183 A-F-A-BUUE	2001 г.	1	100	42	Grundfos	18,5	2940
3	Насос KM-100-80-160	1999 г.	2	100	32	5A160 S2ЖЧ2	15	2925
Насосы котлового контура								
1	Grundfos LP 100-160/152 A-F-A BBUE	2001 г.	2	87	27	Grundfos	11	2920
2	Grundfos, LM 65-125/133 A-F-A BUBE	2001	2	24	5	Grundfos	0,55	1390
3	Grundfos, CLM 125-197-3.0 A-F-A BBUE	2001	1	100	5,5	Grundfos	3	1410

Таблица 1.2.1.4 Перечень вспомогательного оборудования котельной Администрация (деаэраторы, теплообменники, химводоподготовка и прочее).

№ п/п	Наименование	Дата ввода в эксплуатацию	Количество, шт.	Производительность, м ³ /ч	Объем, м ³
1	Теплообменник «Alfa-Laval» M10-BFM	2001 г.	2	50	-
2	Теплообменник «Alfa-Laval» M6-MFM	2001 г.	2	15	-
3	Химводоподготовка СДР-5	2003 г.	1	Не ограничена	0,8
4	Мультициклон очистки дымовых газов	2001 г.	1	6000	-
5	Бак-аккумулятор	2002 г.	1	-	90



Рисунок 1.2.1.2 Основное оборудование котельной.



Рисунок 1.2.1.3 Насосное оборудование котельной.

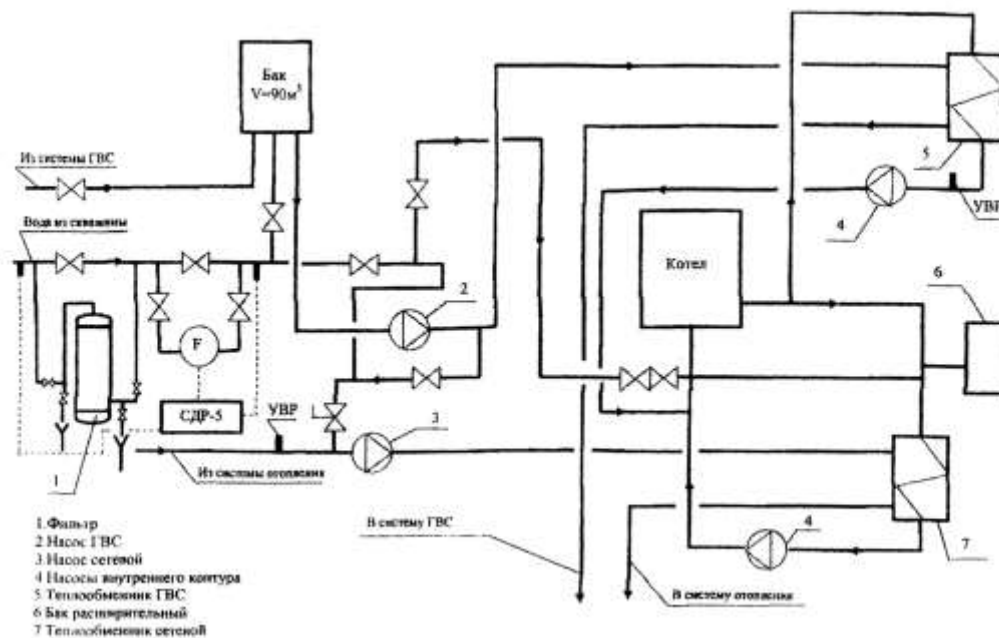


Рисунок 1.2.1.4 Принципиальная тепловая схема котельной .

1.2.2 Зоны действия индивидуального теплоснабжения

Зона действия централизованного теплоснабжения представлена в разделе 1.4. на рисунке 1.4.1. Потребители, не входящие в зону теплоснабжения котельной, отапливаются от индивидуальных источников.

1.3 Тепловые сети.

Все тепловые сети, расположенные на территории МО Петровское сельское поселение МО Приозерский МР Ленинградской области, находятся в аренде у ООО «ЭКТЕС». Собственником является Администрация Петровского сельского поселения.

Схема отопления двухтрубная закрытая, подключена к тепловой сети по зависимой схеме; схема горячего водоснабжения – с циркуляцией и открытым водозабором.

Согласно собранным данным на базе программного расчетного комплекса ГИС ZULU THERMO 7.0 были построены электронные модели и произведены расчеты сетей централизованного теплоснабжения от котельной, расположенной в МО Петровское сельское поселение МО Приозерский МР Ленинградской области.

На территории Петровского сельского поселения бесхозные тепловые сети отсутствуют.

Перечень потребителей, которые оснащены приборами учета тепловой энергии, представлен в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1 Перечень потребителей оснащенные приборами учета тепловой энергии.

№ п.п.	Название потребителя
1	МДОУ "Детский сад № 14"
2	МБУК «Петровское клубное объединение»
3	ТБЦ
4	Ул. Шоссейная 34 (Многоквартирный дом)
5	Ул. Шоссейная 35(Многоквартирный дом)
6	Ул. Шоссейная 36(Многоквартирный дом)

Общая протяженность тепловых сетей отопления в двухтрубном исчислении составляет 2669 м, сетей ГВС – 1124 м.

Общая характеристика сетей по длинам, диаметрам представлена в таблице 1.3.2 и на рисунке 1.3.1. Существующая схема тепловой сети от котельной показана на рисунке 1.3.2. Пьезометрический график от котельной до здания по адресу ул. Шоссейная, д. 17 представлен на рисунке 1.3.3.

Таблица 1.3.2 Характеристики тепловых сетей от котельной

№п/п	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал
1	ТК-14	ТК-15	15	0,25	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
2	ТК-15	ТК-16	85	0,2	Подземная бесканальная	ППУ
3	Котельная п. Петровское	ТК-18	62	0,2	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
4	ТК-17	ТК-16	28	0,2	Подземная бесканальная	ППУ
5	ТК-18	ТК-17	91	0,2	Подземная бесканальная	ППУ
6	ТК-13	ТК-12	42	0,2	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
7	ТК-12	ТК-11	35	0,2	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
8	ТК-11	ТК-10	85	0,2	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
9	ТК-14	ТК-13	72	0,2	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
10	ТК-13	ТК-35	60	0,15	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
11	ТК-10	ТК-9	48	0,15	Подземная бесканальная	ППУ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДО 2028 ГОДА

12	ТК-7	ТК-8	76	0,125	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
13	ТК-35	ТК-36	85	0,125	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
14	ТК-24	ТК-25	50	0,125	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
15	ТК-9	ТК-8	58	0,125	Подземная бесканальная	ППУ
16	ТК-27	ТК-28	51	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
17	ТК-29	Узел 8	52	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
18	Узел 7	Узел 7	51	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
19	ТК-18а	Узел 11	90	0,1	Надземная	Маты минераловатные прошивные
20	ТК-30	ТК-32	86	0,1	Надземная	ППУ
21	ТК-33	ТК-34	35	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
22	ТК-36	ТК-3	34	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
23	ТК-36	ул. Шоссейная, 22	12	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
24	ТК-32	ТК-33	42	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
25	ТК-28	ТК-29	44	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
26	ТК-24	Узел 7	28	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
27	ТК-18	ТК-18а	5	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДО 2028 ГОДА

28	Узел 6	ТК-35	62	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
29	Узел 11	Узел 1	10	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
30	ТК-16	ул.Шоссейная, 27	45	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
31	Узел 8	ТК-30	44	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
32	ТК-10	ул. Шоссейная, 34	28	0,08	Надземная	Маты минераловатные прошивные
33	Узел 6	ТК-24	45	0,08	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
34	ТК-3	ТК-6	38	0,08	Надземная	Маты минераловатные прошивные
35	ТК-3	ул. Шоссейная, 29	26	0,08	Надземная	Маты минераловатные прошивные
36	ТК-7	ул. Шоссейная, 36	85	0,08	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
37	ТК-7	ул. Шоссейная, 35	64	0,08	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
38	Узел 6	ул. Шоссейная, 12	3	0,08	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
39	ТК-9	ул. Шоссейная, 33	30	0,08	Подземная канальная	ППУ
40	ТК-14	Детский сад (новый)	70	0,07	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
41	ТК-6	Узел 5	35	0,07	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
42	ТК-17	ул. Тихая, 2	30	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДО 2028 ГОДА

43	Узел 5	ул. Швейная, 32	83	0,05	Подземная канальная	Маты минераловат ные прошивные
44	Узел 5	ул. Шоссейная, 31	3	0,05	Подземная канальная	Маты минераловат ные прошивные
45	Узел 1	Узел 2	37	0,05	Подземная канальная	Маты минераловат ные прошивные
46	Узел 2	Узел 3	30	0,05	Подземная канальная	Маты минераловат ные прошивные
47	ТК-9	ул. Шоссейная, 37	30	0,05	Подземная канальная	Маты минераловат ные прошивные
48	ТК-8	ул. Шоссейная, 38	70	0,05	Подземная канальная	Маты минераловат ные прошивные
49	Узел 12	ул. Шоссейная, 20	13	0,05	Надземная	ППУ
50	ТК-34	Узел 10	12	0,05	Подземная канальная	Маты минераловат ные прошивные
51	ТК-34	Узел 9	22	0,05	Подземная канальная	Маты минераловат ные прошивные
52	Узел 9	ул. Шоссейная, 18 (2)	26	0,05	Подземная канальная	Маты минераловат ные прошивные
53	ТК-25	ул. Шоссейная, 30	38	0,05	Подземная канальная	Маты минераловат ные прошивные
54	Узел 10	ул. Шоссейная, 17 (2)	23	0,05	Подземная канальная	Маты минераловат ные прошивные
55	Узел 10	ул. Шоссейная, 17 (1)	5	0,05	Подземная канальная	Маты минераловат ные прошивные
56	ТК-30	ул. Шоссейная, 15	20	0,05	Подземная канальная	Маты минераловат ные прошивные
57	ТК-28	ул. Шоссейная, 19	12	0,05	Подземная канальная	Маты минераловат ные прошивные

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДО 2028 ГОДА

58	ТК-27	Узел 12	18	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
59	Узел 7	ул. Шоссейная, 21	17	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
60	Узел 3	Узел 4	36	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
61	Котельная п. Петровское (Отопл)	Баня	40	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
62	Узел 9	ул. Шоссейная, 18 (1)	5	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
63	Узел 3	ул. Зоотехническая, 3а	5	0,04	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
64	Узел 2	ул. Зоотехническая, 3	5	0,04	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
65	Узел 4	ул. Зоотехническая, 5	32	0,04	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
66	ТК-6	ул. Шоссейная, 28	40	0,04	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
67	Узел 4	ул. Зоотехническая, 4	5	0,04	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
68	Узел 1	ул. Зоотехническая, 2	5	0,04	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные

Способ прокладки тепловых сетей в основном подземная, есть участки с надземной прокладкой. Тепловая изоляция преимущественно состоит из минеральной ваты с гидроизоляцией из различных материалов.

Износ тепловых сетей Петровского сельского поселения составляет порядка 62%.

Данные по фактическим температурным режимам отпуска тепла в тепловую сеть отсутствуют.

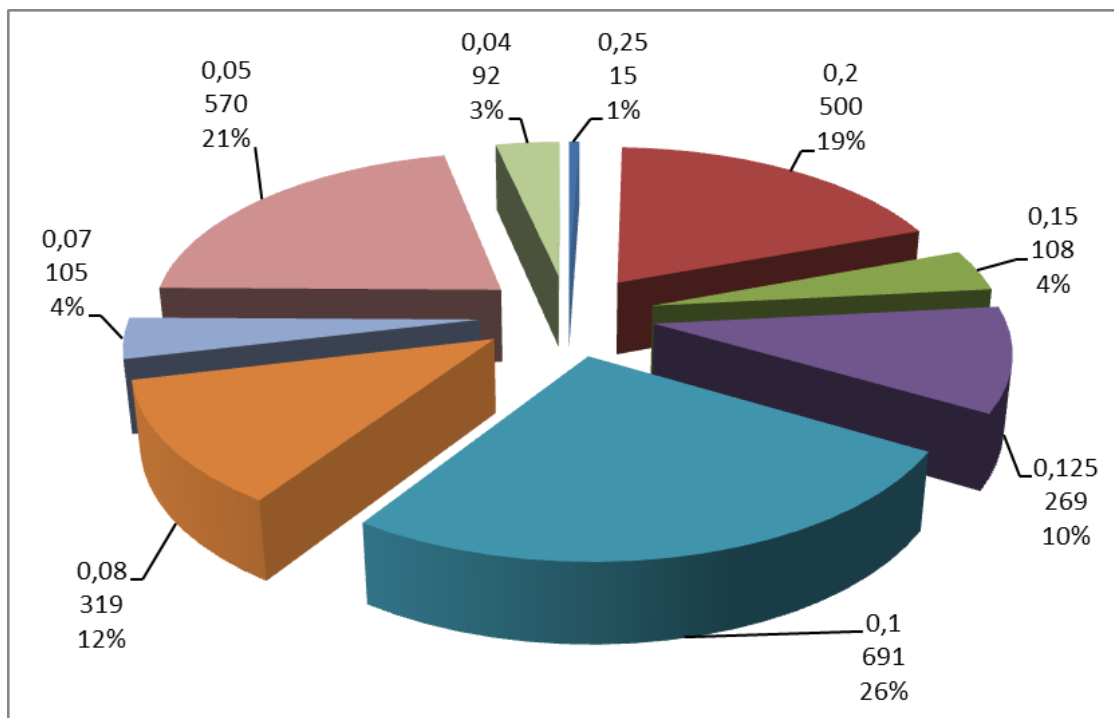


Рисунок 1.3.1 – Протяженность тепловых сетей от поселковой котельной в зависимости от диаметра

Для системы теплоснабжения от котельной принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии по температуре наружного воздуха.

Статистика по отказам тепловой сети (авариям, инцидентам) за последние 3 года не велась.

Предписание надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети отсутствуют.

Схема подключения потребителей к тепловым сетям зависимая, безэлеваторная с установкой шайб для гидравлической наладки сети.

Фактический пьезометрический график тепловых сетей отопления до тупикового (самого удаленного) потребителя, расположенного по адресу ул. Шоссейная д.17 представлен на рисунке 1.3.3

Расчет выполнен по следующим исходным данным:

- Напор в подающей линии 55 м – прямой, 25 м – обратный;
- Расход в прямом трубопроводе 122,1 т/ч. (исходя из расчетов, основанных на представленных заказчиком тепловых нагрузках);
- Расход воды на подпитку 0,15 т/ч;

Пьезометрический график показывает, что данная котельная обеспечивает необходимый располагаемый напор на тупиковом потребителе.

Тепловые сети Пяозерского городского поселения обладают достаточной пропускной способностью.



Рисунок 1.3.3 Существующая схема тепловой сети от котельной (отопление)

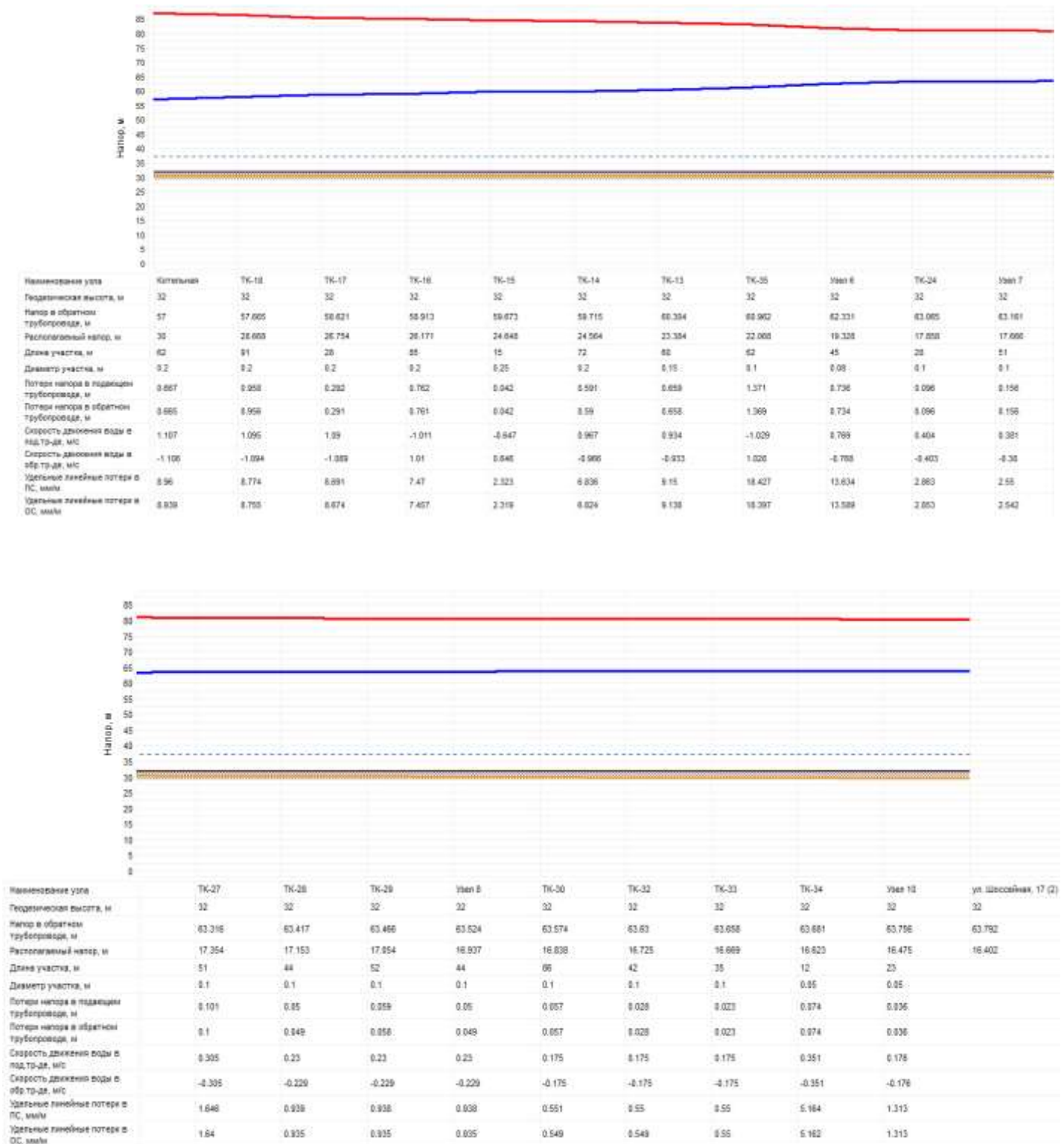


Рисунок 1.3.4 Пьезометрический график от котельной до здания по адресу ул. Шоссейная, д 17

Общая характеристика сетей ГВС по длинам, диаметрам представлена в таблице 1.3.3 и на рисунке 1.3.5. Существующая схема сети ГВС от котельной показана на рисунке 1.3.6.

Таблица 1.3.3 Характеристики тепловых сетей от котельной

№п/п	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Теплоизоляционный материал
1	ТК-15	ТК-16	85	0,2	0,08	ППУ
2	ТК-14	ТК-15	15	0,2	0,08	Маты минераловатные прошивные
3	ТК-14	ТК-13	72	0,2	0,08	Маты минераловатные прошивные
4	ТК-17	ТК-16	28	0,2	0,08	ППУ
5	ТК-18	ТК-17	97	0,2	0,08	ППУ
6	Котельная п. Петровское (ГВС)	ТК-18	62	0,15	0,065	ППУ
7	ТК-13	ТК-12	42	0,15	0,065	Маты минераловатные прошивные
8	ТК-11	ТК-10	96	0,15	0,065	Маты минераловатные прошивные
9	ТК-12	ТК-11	35	0,15	0,065	Маты минераловатные прошивные
10	ТК-10	ТК-9	48	0,1	0,05	ППУ
11	ТК-9	ТК-8	58	0,1	0,05	ППУ
12	ТК-7	ТК-8	76	0,1	0,05	Маты минераловатные прошивные
13	ТК-9	ул. Шоссейная, 37	30	0,05	0,032	Маты минераловатные прошивные
14	ТК-16	ул.Шоссейная, 27	45	0,05	0,025	Маты минераловатные прошивные
15	Котельная п. Петровское (ГВС)	Баня	40	0,05	0,05	Маты минераловатные прошивные
16	ТК-7	ул. Шоссейная, 36	85	0,05	0,032	Маты минераловатные прошивные
17	ТК-10	ул. Шоссейная, 34	28	0,05	0,032	Маты минераловатные прошивные
18	ТК-7	ул. Шоссейная,	64	0,05	0,032	Маты

		35				минераловатные прошивные
19	ТК-8	ул. Шоссейная, 38	18	0,04	0,025	Маты минераловатные прошивные
20	ТК-14	Детский сад (новый)	70	0,04	0,025	Маты минераловатные прошивные
21	ТК-9	ул. Шоссейная, 33	30	0,04	0,025	Маты минераловатные прошивные

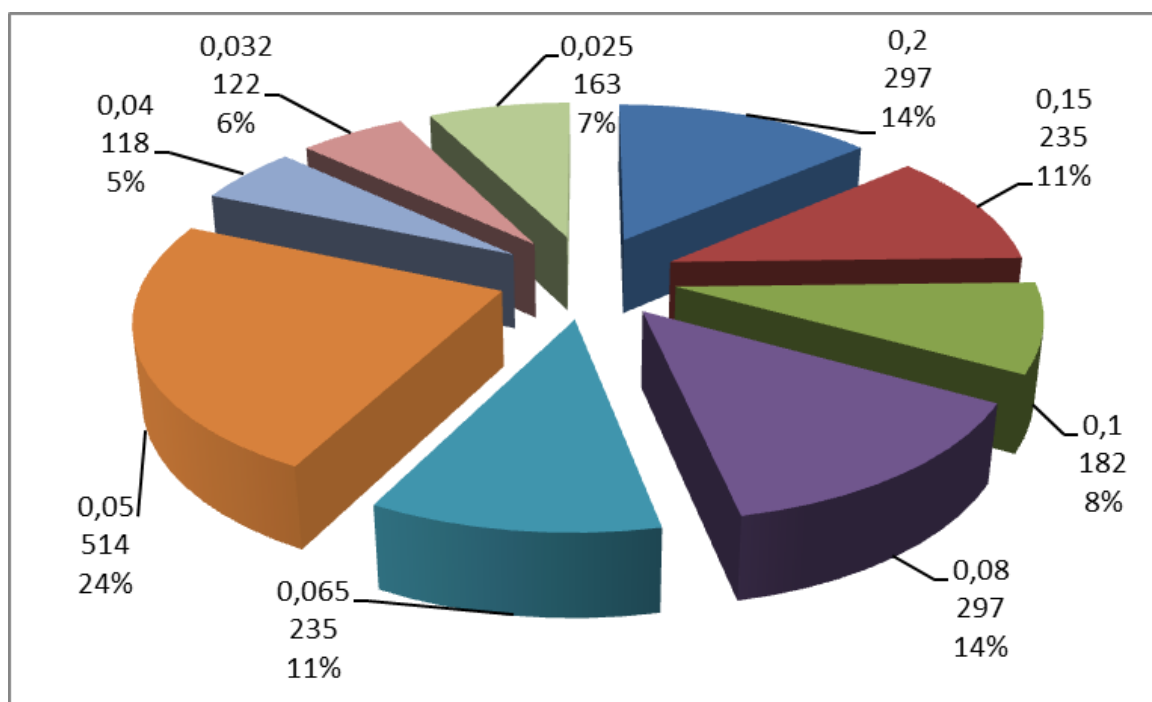


Рисунок 1.3.5 Протяженность тепловых сетей от поселковой котельной в зависимости от диаметра (однотрубное исчисление)



Рисунок 1.3.6 Схема тепловых сетей Петровского СП (ГВС)

1.4 Зоны действия источников тепловой энергии.

Единственным централизованным источником тепловой энергии в Петровском сельском поселении является котельная. Зона действия источника теплоснабжения Петровского СП представлена на рисунке 1.4.1. Остальные потребители на территории МО Петровское сельское поселение МО Приозерский МР Ленинградской области оснащены индивидуальными источниками отопления.



Рисунок 1.4.1. Зона действия котельной п. Петровское

1.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.

Данные о нагрузках на котельную по потребителям приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1 Сведения о подключенных к сети нагрузках на котельную

№ п/п	Наименование абонента	Кол-во этажей	Нагрузка на отопление		Нагрузка на ГВС (max)	
			ккал/ч	т/ч	ккал/ч	т/ч
1	Котельная (зал)	-	7000	0,28		
2	Котельная (бытовка)	-	7900	0,32		
3	Д/сад (старый)	1	14300	0,57		
4	Д/сад (новый)	2	121340	4,85	32000	1,03
5	Дом культуры	3	370000	14,80		
6	ТБЦ	2	390000	15,60		
7	Баня	1	37750	1,51	179640	3
8	ул. Шоссейная, 27	4	219600	8,78	68160	1,14
9	ул. Шоссейная, 28	2	79710	3,19		
10	ул. Шоссейная, 29	2	80050	3,20		
11	ул. Шоссейная, 30	2	60950	2,44		
12	ул. Шоссейная, 31	2	94980	3,80		
13	ул. Шоссейная, 32	2	94310	3,77		
14	ул. Шоссейная, 33	3	144430	5,78	49680	0,83
15	ул. Шоссейная, 34	5	250110	10,00	98400	1,64
16	ул. Шоссейная, 35	5	263590	10,54	112800	1,88
17	ул. Шоссейная, 36	5	259660	10,39	117600	1,96
18	ул. Шоссейная, 37	3	150100	6,00	45600	0,76
19	ул. Шоссейная, 38	3	147500	5,90	55200	0,92
20	ул. Зоотехническая, 2	1	12810	0,51		
21	ул. Зоотехническая, 3	1	4730	0,19		
22	ул. Зоотехническая, 3а	1	4730	0,19		
23	ул. Зоотехническая, 4	1	4730	0,19		
24	ул. Зоотехническая, 5	1	4730	0,19		
25	ул. Шоссейная, 15	1	22450	0,90		
26	ул. Шоссейная, 17	2	60580	2,42		
27	ул. Шоссейная, 18	2	60260	2,41		
28	ул. Шоссейная, 19	2	52060	2,08		
29	ул. Шоссейная, 20	2	52060	2,08		
30	ул. Шоссейная, 21	2	15740	0,63		
Итого:			3088160	123,25	759080	13,16

Суммарная тепловая нагрузка потребителей составляет 3,85 Гкал/ч.

1.6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.

В таблице 1.6.1 представлен баланс тепловой мощности котельной за последние 4 года.

Таблица 1.6.1 Баланс тепловой мощности котельной

Наименование показателей	Единица измерения	Годы				
		2008	2009	2010	2011	2012
Установленная тепловая мощность	Гкал/час	6,58	6,58	6,58	6,58	6,23
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/час	6,51	6,51	6,50	6,50	6,15
Подключенная нагрузка	Гкал/час	3,381	3,381	3,85	3,85	3,85
Собственные нужды котельной	Гкал/час	0,07	0,07	0,08	0,08	0,08
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,29	0,29	0,33	0,33	0,33
Резерв (+)/дефицит(-)	Гкал/час	2,84	2,84	2,32	2,32	1,97

На рисунке 1.6.1 представлен тепловой баланс котельной за последний год.

В таблице 1.6.2 представлен годовой отпуск тепла с котельной.

Таблица 1.6.2 Годовой отпуск тепла с котельной за 2012г.

Отопление, ГВС, тыс. Гкал	Годовая выработка тепла, тыс.Гкал	Расход тепла на собств. нужды, тыс.Гкал	Годовой отпуск тепла, тыс.Гкал	Потери в тепловых сетях, тыс.Гкал	Полезный отпуск, тыс.Гкал
отопление	7951,7	169	7782,7	622,2	7160,5
ГВС	1390,8	18	1372,8	109,8	1263
Итого:	9342,5	187	9155,5	732	8423,5

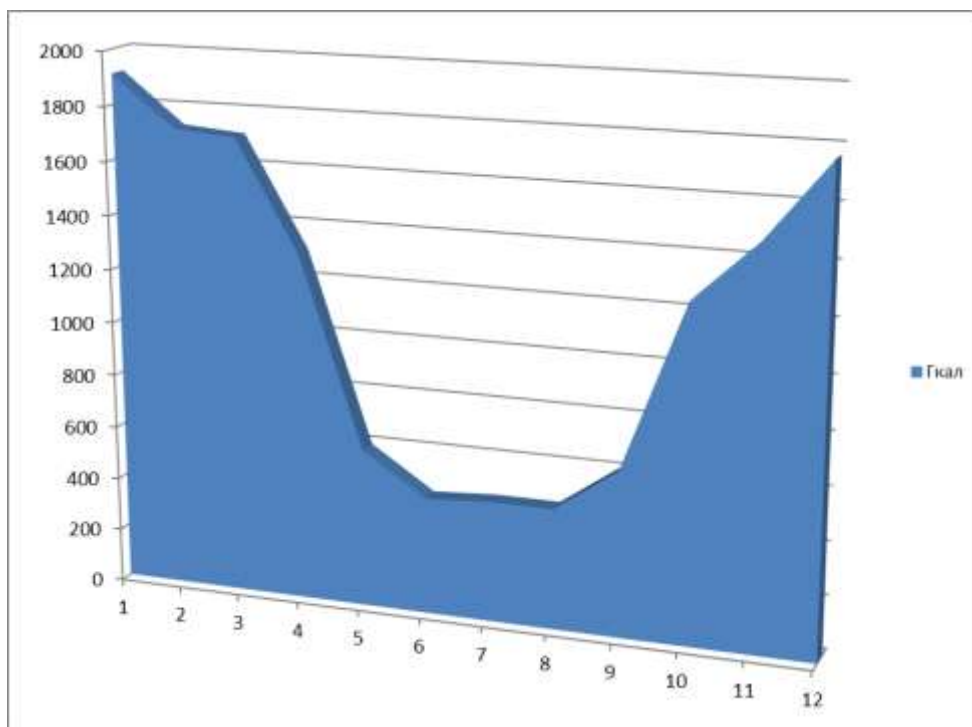


Рисунок 1.6.1 Тепловой баланс котельной

1.7 Балансы теплоносителя

Водно-химический режим должен обеспечивать работу водогрейных котлов и систем теплоснабжения без повреждений их внутренних поверхностей вследствие коррозии металла, отложений накипи и шлама.

На котельной Петровского СП установлены:

- установка реагентной водоподготовки типа СДР-5.
- осветлительные фильтры ФОВ-0,9-0,6.

Установка СДР-5 предназначена для обработки подпиточной воды реагентами с целью предотвращения образования накипи и коррозии металла в котлах, теплообменниках, трубопроводах. Характеристики установки представлены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1 Характеристики установки СДР-5

Технические характеристики СДР-5	Параметры
Производительность по обрабатываемой воде, м ³ /час	20 (max) 10 (nom)
Диапазон измерения расхода воды от номинального, м ³ /ч	От 0,02 м ³ /ч
Потери давления на узле измерения расхода при наибольшем расходе, МПа (кгс/см ²)	0,1 (1)
Максимальное давление обрабатываемой исходной воды,	Не более 8 кг/см ²
Диапазон заданных значений концентрации реагента в воде, мг/л	Зависит от типа применяемого реагента, в пределах ПДК для воды хозяйственно-питьевого назначения
Основная приведенная погрешность поддержания заданной однократной дозы реагента при номинальном расходе, %	10
Напряжение питания блока управления от однофазной сети переменного тока 501 Гц, В	22010

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДО 2028 ГОДА

Напряжение питания от сети переменного тока 50 Гц, В: -электродвигателя привода насоса-дозатора (НД) для модификации НД с электромеханическим приводом; -электромагнита соленоида насоса-дозатора для модификации НД с электромагнитным приводом; -электромагнита соленоидного клапана системы принудительной аэрации	220 220 220
Потребляемая мощность при включенном насосе-дозаторе, не более, Вт: -модификации НД с электромеханическим приводом -модификации НД с электромагнитным приводом	250 100
Качество исходной воды	Без механических примесей
Масса установки, кг	По паспортным данным

Осветлительные фильтры (однокамерные ФОВ-0,9-0,6) предназначены для осветления (удаления взвешенных примесей) природных вод путем пропуска их через слой зернистого фильтрующего материала. В таблице 1.7.2 представлены характеристики фильтров.

Технические характеристики	Параметры
Производительность, м ³ /ч	8,0
Рабочее давление, Мпа (кгс/см ²)	0,6 (6)
Температура, °С	До 40
Площадь фильтрования, м ²	0,635
Условный диаметр, мм	900
Высота слоя загрузочного материала, мм	1000
Скорость фильтрования, м ³ /ч	10

Качество сетевой и подпиточной воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.2496-09. В таблице 1.7.3 представлены параметры, которыми должна обладать сетевая вода.

Таблица 1.7.3. Качество сетевой воды для водогрейных котлов

Наименование	Система теплоснабжения							
	Закрытая				Открытая			
	Температура воды за котлом							
	До 115		150		До 115		150	
	Топливо							
	Твердое	Жидкое или Газ	Твердое	Жидкое или Газ	Твердое	Жидкое или Газ	Твердое	Жидкое или Газ
Прозрачность по шрифту, см, не менее	30				40			
Карбонатная жесткость сетевой воды с РН до 8.5 мкг-экв/кг.	800	700	750	600	800	700	750	600
Условная сульфатно-кальциевая жесткость, мг-экв/кг	4,5		1,2		4,5		1,2	
Растворенный кислород	50		30		50		30	
Содержание соединений железа в пересчете на Fe, мкг/кг	600	500	500	400	300	300	300	250
Значение РН при t=25°C	от 7 до 11				от 7 до 8,5			
Свободная углекислота	Должна отсутствовать или находиться в пределах, обеспечивающих РН>7							
Масла и нефтепродукты мг/кг, не более	1							

1.8 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

Основное и резервное топливо котельной представлено в таблице 1.8.1.

№ котла	Тип котла	Марка котла	Топливо	
			Основное	Резервное
			Вид топлива	Вид топлива
1	Водогрейн.	"Multimizer-21"	Щепа	Дрова
2	Водогрейн.	КВД-1,6 МГ	Пеллеты	Щепа
3	Водогрейн.	«Вымпел»	Дрова	Щепа

Расчетный объем потребления топлива за год составляет 11086 тонн. На рисунке 1.8.1 представлен график расхода топлива по месяцам. Сертификат на топливо не представлен. Из документации на котёл «Multimizer-21» от датской компании «WEISS»:

Требования к топливной массе:

- не должна содержать хлорорганических соединений;
- не должна содержать пластмассовых, шерстяных и иных горючих включений;
- не должна содержать древесины с химпропиткой и лакокрасочными материалами;
- максимальное содержание азотистых соединений - 3%
- Теплотворная способность - 6,8 МДж/кг;
- Максимальная влажность - 55%;
- Минимальная влажность - 30%;
- Зольность максимальная - 3%;
- Спекание золошлаковых масс - свыше 1000 С;
- Насыпная плотность зольных масс - 250 кг/м³;
- Нормализованное топливо щепя рубленая;

Максимальные размеры частиц топлива - ф40х40

мм

Содержание опила (с частицами менее 0,5мм) не более 20% от
веса;

Топливо должно быть равномерным по составу компонентов, плотности, без
иностраных включений, и загрязнений.

Расчетное потребление топлива по месяцам котельной представлено на рисунке
1.8.1.



Рисунок 1.8.1 Расчетное годовое потребление топлива по месяцам котельной.

1.9 Надежность теплоснабжения.

Централизованное теплоснабжение потребителей тепловой энергии осуществляется от единственного источника, схема тепловых сетей радиально-тупиковая, резервирование, а также кольцевание сетей полностью отсутствует. Автономные источники теплоснабжения потребителей 1 категории надежности не предусмотрены.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДО 2028 ГОДА

1.10 Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций за 2012 год

Показатели	Единицы измерения	Поданным предприятия (план)	Принято ЛенРТК
Выработка теплоэнергии	Гкал	8 967,00	8 967,00
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	179,00	179,00
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2	2
Отпуск с коллекторов	Гкал	8788,00	8788,00
Покупка теплоэнергии	Гкал		
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	8788,00	8788,00
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	703,00	703,00
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8	8
Оглушено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	8085,00	8085,00
в том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00
отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал		
население	Гкал	6310,00	6310,00
бюджетным	Гкал	825,00	825,00
иным потребителям	Гкал	950,0	950,00
организациям-пере продавцам	Гкал		
Всего товарной	Гкал	8085,00	8085,00
Расход топлива	т.у.т.	923,91	923,91
уд. расход	кг/т/Гкал	103,03	103,03
Расход воды	тыс.л ³	39,90	15,60
уд. расход	м ³ /Гкал	4,45	1,74
Расход стоков	тыс.м ³	0,54	0,51
Расход электроэнергии на производство тепловой энергии	тыс.кВт.ч	125,00	123,74
уд. расход	кВт.ч/Гкал	13,94	13,80
Расход электроэнергии на транспортировку тепловой энергии	тыс.кВт.ч	290,00	290,00
уд. расход	кВт.ч/Гкал	33,00	33,00
Расходы на производство тепловой энергии:	Единицы измерения	По данным предприятия	Принято ЛенРТК
Материалы (химводоподготовка)	тыс. руб.	2,35	2,03
Топливо	тыс. руб.	5 780,89	5 254,42
Электроэнергия	тыс. руб.	630,00	439,04
Вода и стоки	тыс. руб.	516,28	343,06
Амортизация оборудования	тыс. руб.	775,00	775,00
Аренда оборудования	тыс. руб.	120,00	120,00
Зарплата производственных рабочих	тыс. руб.	1 058,02	962,02
Страховые взносы (ЕСН)	тыс. руб.	360,00	327,00
Прочие прямые расходы	тыс. руб.	692,00	642,00
Ремонтные работы	тыс. руб.	484,00	250,00
Цеховые расходы	тыс. руб.	1 497,00	1 021,62

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДО 2028 ГОДА

Покупная теплоэнергия итого по всем поставщикам	тыс. руб.	0,00	0,00
ИТОГО расходов на производство	тыс. руб.	11915,53	10136,19
Общехозяйственные расходы, относимые на производство товарной теплоэнергии	тыс. руб.	723,32	641,62
Расходы на транспортировку тепловой энергии			
Материалы	тыс. руб.		
Вода и стоки	тыс. руб.	343,00	
Электроэнергия	тыс. руб.	1 461,60	
Амортизация оборудования	тыс. руб.		
Аренда оборудования	тыс. руб.	40,00	
Зарплата производственных рабочих	тыс. руб.	0,00	160,06
Страховые взносы	тыс. руб.		41,90
Прочие прямые расходы	тыс. руб.	0,00	
Ремонтные работы	тыс. руб.	400,00	
Цеховые расходы	тыс. руб.	616,00	
ИТОГО расходов на распределение	тыс. руб.	2 860,60	1534,39
Общехозяйственные расходы, относимые на распределение товарной теплоэнергии	тыс. руб.	310,31	275,26

1.11 Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Тарифы на тепловую энергию для организаций осуществляющих услуги теплоснабжения в муниципальном образовании утверждаются на календарный год соответствующим приказом комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК).

Изменение тарифов за последние 3 года, установленных комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, представлено в таблице 1.11.1 и на рисунках 1.11.1 и 1.11.2.

Таблица 1.11.1 Тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «ЭКТЕС».

Показатель	01.01.2013- 30.06.2013	01.07.2013- 31.12.2013
Население, руб. / Гкал (с учетом НДС)	1511,73	1731,61

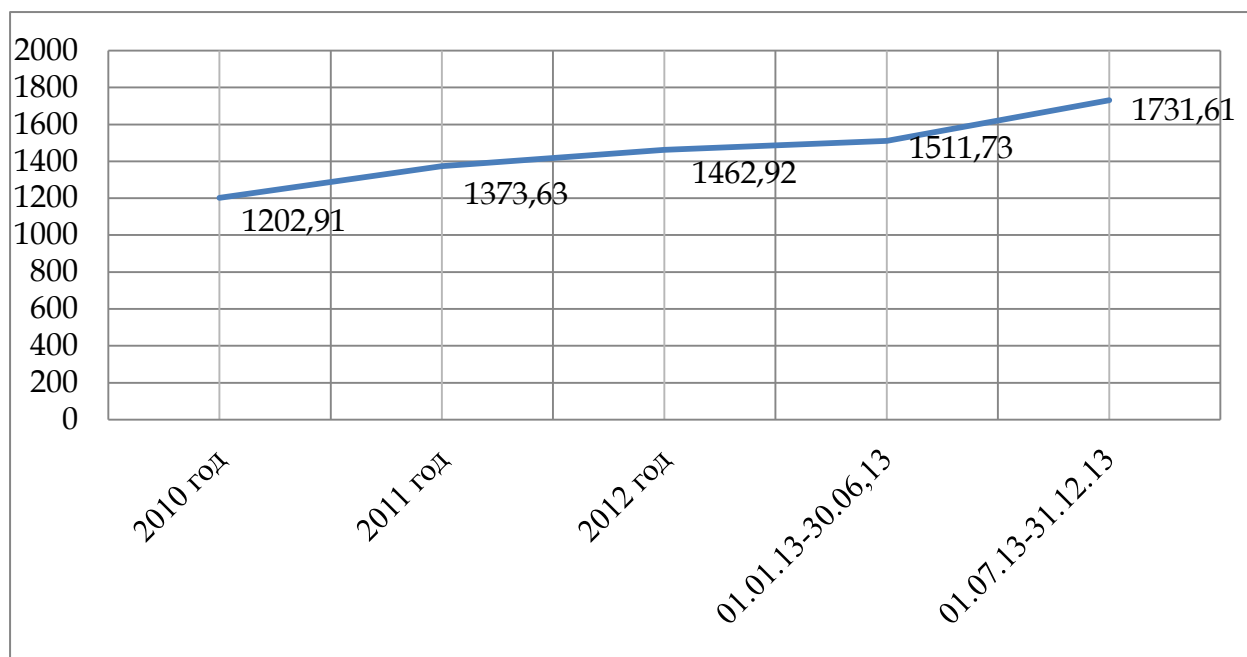


Рисунок 1.11.1 Динамика роста тарифов на тепловую энергию за последние годы, руб/Гкал.

1.12 Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения.

По данным, полученным в теплоснабжающей организации и администрации МО Петровское сельское поселение МО Приозерский МР Ленинградской области, участок от тепловой камеры ТК-18а до Узла №1 проходит через земельный участок находящийся в частной собственности. Данный участок тепловой сети по способу прокладки подземный, и в случае аварии доступ к аварийному участку тепловой сети на частной собственности будет невозможен.

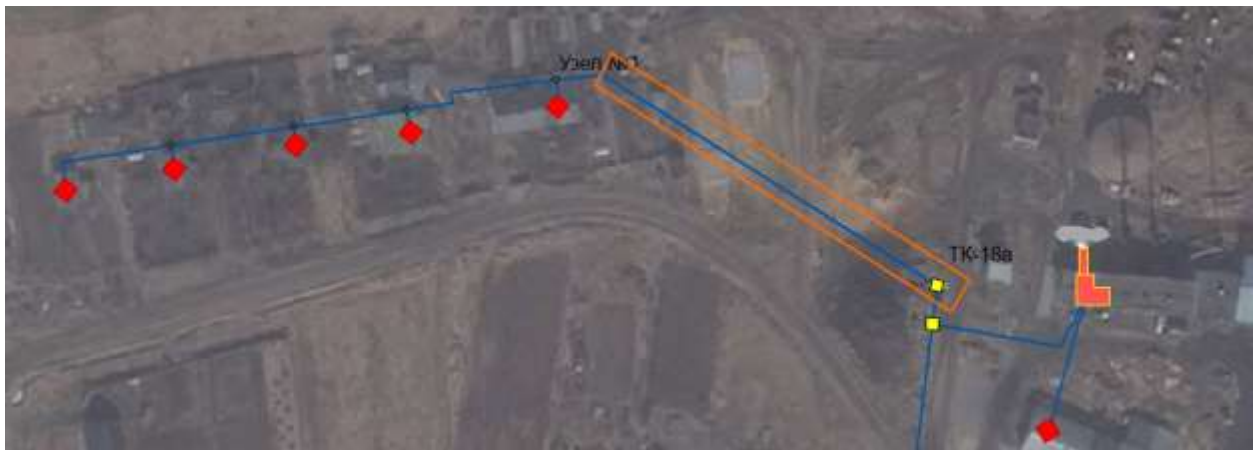


Рисунок 1.12.1 Участок трубопровода тепловой сети, проходящий через земельный участок, находящийся в частной собственности

К ряду недостатков препятствующие надежному и экономичному функционированию существующей системы теплоснабжения можно отнести следующие позиции:

- Устаревшая технология тепловой изоляции трубопроводов;
- Отсутствуют резервные стационарные или мобильные источники теплоснабжения.
- Износ тепловых сетей в среднем составляет 62% (требуется капитальный ремонт теплотрассы).

2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Настоящим генеральным планом определены селитебные зоны, расположенные в основном на границе п. Петровское, однако их назначение, тип застройки, тепловая нагрузка и время застройки определены частично. При определении этих территорий, необходимо будет выполнить актуализацию схемы теплоснабжения. В ближайшей перспективе планируется строительство двух 48-ми квартирных домов (рисунок 2.1). Нагрузка на отопление и ГВС для каждого дома составит 0,27 Гкал/час и 0,031 Гкал/час соответственно. Сдача первого дома планируется на осень 2013 года, а строительство второго планируется в 2015 году.

Так же осенью в 2013 году планируется произвести подключение к централизованному теплоснабжению здание МБОУ "Петровская СОШ". Нагрузка на отопление 0,156 Гкал/час, вентиляцию 0,023 Гкал/час и ГВС 0,055 Гкал/час.

Таблица 2.1 Мощности котельной

Наименование показателей	Единица измерения	Годы				
		2013-2015	2015-2017	2017-2020	2020-2022	2022-2028
Установленная тепловая мощность	Гкал/час	6,23	6,23	6,23	6,23	6,23
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/час	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15
Подключенная нагрузка	Гкал/час	4,15	4,45	4,45	4,45	4,45
Собственные нужды котельной	Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Резерв (+)/дефицит(-)	Гкал/час	1,67	1,37	1,37	1,37	1,37



Рисунок 2.1 Перспективное строительство

3. Электронная модель системы теплоснабжения МО Петровское сельское поселение Приозерского МР Ленинградской области.

Все гидравлические расчеты, приведенные в данной работе, сделаны с помощью электронной модели системы теплоснабжения, выполненной в ГИС Zulu Thermo7.0.

Для дальнейшего использования электронной модели, теплоснабжающие организации должны быть обеспечены данной программой.

Пакет ГИС Zulu Thermo 7.0 позволяет создать расчетную математическую модель сети, выполнить паспортизацию сети, и на основе созданной модели решать информационные задачи, задачи топологического анализа, и выполнять различные тепло гидравлические расчеты.

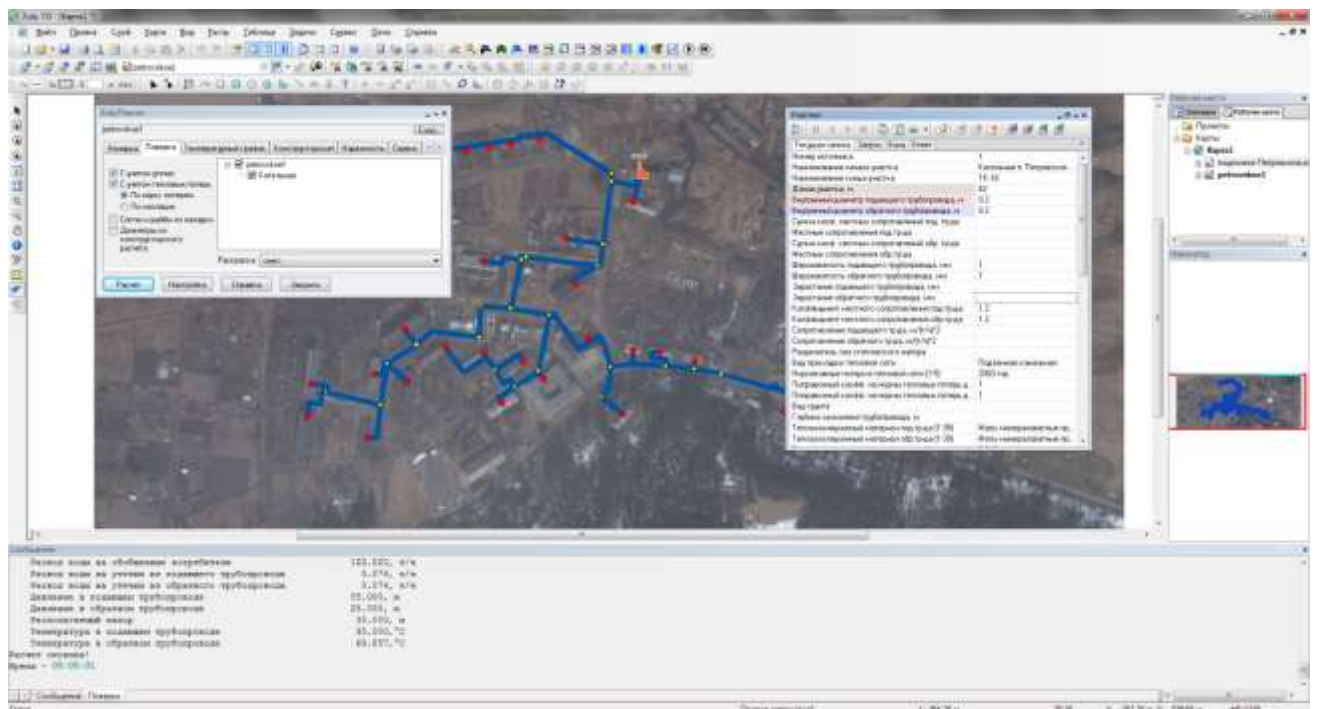


Рисунок 3.1 – Графическое отображение электронной модели

Расчету подлежат тупиковые и кольцевые тепловые сети, в том числе с дросселирующими устройствами, работающие от одного или нескольких источников.

Расчет систем теплоснабжения может производиться с учетом утечек из тепловой сети и систем теплопотребления, а также тепловых потерь в трубопроводах тепловой сети.

Расчет тепловых потерь ведется либо по нормативным потерям, либо по фактическому состоянию изоляции.

Поверочный расчет тепловой сети

Целью поверочного расчета является определение фактических расходов теплоносителя на участках тепловой сети и у потребителей, а также количестве тепловой энергии получаемой потребителем при заданной температуре воды в подающем трубопроводе и располагаемом напоре на источнике.

Созданная математическая имитационная модель системы теплоснабжения, служащая для решения поверочной задачи, позволяет анализировать гидравлический и тепловой режим работы системы, а также прогнозировать изменение температуры внутреннего воздуха у потребителей. Расчеты могут проводиться при различных исходных данных, в том числе аварийных ситуациях, например, отключении отдельных участков тепловой сети, передачи воды и тепловой энергии от одного источника к другому по одному из трубопроводов и т.д.

В результате расчета определяются расходы и потери напора в трубопроводах, напоры в узлах сети, в том числе располагаемые напоры у потребителей, температура теплоносителя в узлах сети (при учете тепловых потерь), температуры внутреннего воздуха у потребителей, расходы и температуры воды на входе и выходе в каждую систему теплопотребления. При работе нескольких источников на одну сеть определяется распределение воды и тепловой энергии между источниками. Подводится баланс по воде и отпущенной тепловой энергией между источником и потребителями.

Разработку электронной модели системы теплоснабжения поселения, городского округа, рекомендуется выполнять с целью создания инструмента для:

- хранения и актуализации данных о тепловых сетях и сооружениях на них, включая технические паспорта объектов системы теплоснабжения и графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе поселения, городского округа с полным топологическим описанием связности объектов;

- гидравлического расчета тепловых сетей любой степени закольцованности, в том числе гидравлического расчета при совместной работе нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

- моделирования всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии;

- расчета энергетических характеристик тепловых сетей по показателю «потери тепловой энергии» и «потери сетевой воды»;

- группового изменения характеристик объектов (участков тепловых сетей, потребителей) по заданным критериям с целью моделирования различных перспективных вариантов схем теплоснабжения;

- расчета и сравнения пьезометрических графиков для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей.

- автоматизированного формирования пути движения теплоносителя до произвольно выбранного потребителя с целью расчета вероятности безотказной работы (надежности) системы теплоснабжения относительно этого потребителя;

- автоматизированного расчета отключенных от теплоснабжения потребителей при повреждении произвольного (любого) участка тепловой сети;

- определения существования пути/путей движения теплоносителя до выбранного потребителя при повреждении произвольного участка тепловой сети;

- расчета эффективного радиуса теплоснабжения в зонах действия изолированных систем теплоснабжения на базе единственного источника тепловой энергии.

4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.

Как было указано выше в разделе 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения», планируется увеличение потребления тепловой энергии. Подключенная тепловая нагрузка увеличится за счет подключения жилищной и муниципальной застройки.

При этом увеличение мощности котельной не потребуется, так как котельная имеет достаточный резерв мощности.

Таблица 4.1. Перспективные балансы источников тепловой энергии к 2027 году

Наименование показателей	Единица измерения	Годы				
		2013-2015	2015-2017	2017-2020	2020-2022	2022-2028
Установленная тепловая мощность	Гкал/час	6,23	6,23	6,23	6,23	6,23
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/час	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15
Подключенная нагрузка	Гкал/час	4,15	4,45	4,45	4,45	4,45
Собственные нужды котельной	Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Резерв (+)/дефицит(-)	Гкал/час	1,67	1,37	1,37	1,37	1,37

5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок.

Существующая производительность водоподготовительных установок достаточна для обработки питательной воды. При подключении новых зданий расход воды увеличится, а, следовательно, увеличится и подпитка тепловой сети до 2,35 м³/ч (номинальная производительность ВПУ 10 м³/ч).

ВПУ находятся в удовлетворительном состоянии, реконструкция не требуется.

На все котельные вне зависимости от наличия водоподготовки рекомендуем установить устройства типа «МАУТ». Устройство "МАУТ" предназначено для эффективного решения проблем по предотвращению образований накипи и снижения коррозии в котлах, теплообменниках, трубопроводах, насосах, а так же для размыва старых карбонатных отложений. На котлах малой и средней мощности (в основном сельские котельные) устройство «МАУТ», с успехом заменяет химоводоподготовку (ХВП).

Применение магнитной обработки рекомендовано в СНиП II-35-76 - «Котельные установки» – п.10.19, п.10.24 и СП 41-101-95 – «Проектирование тепловых пунктов» – п.5.6, п.5.8. и позволит достичь:

- снижения расхода химических реагентов до 35 % применяемых при регенерации фильтров; (при установке устройства на котельных с ХВО)
- снижения интенсивности работы системы ХВО (химоводообработки) ;
- снижения топливных ресурсов (уголь, мазут, газ) до 30 %;
- увеличения КПД системы теплоснабжения (размыв 1 мм накипи увеличивает КПД системы отопления на 6%);
- снижения трудозатрат очистке труб теплообменников, котлов, насосов и т.д.;

снижения коррозии внутренних поверхностей труб тепловых сетей, теплообменников, котлов, бойлеров и т.д.; увеличения длительности эксплуатации питательных линий котлов.

6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

На котельной установлены 3 котла.

В течение расчетного периода до 2028 г. планируется подключение к централизованному теплоснабжению новых потребителей, при этом, увеличение тепловой мощности котельных не потребуется.

Реконструкция котельной в п. Петровское не требуется.

Котельная работает на топливе из древесных отходов (дрова, щепа и т.д.). Ввиду того, что себестоимость выработанной Гкал на топливе из древесных отходов для данного поселения является наиболее дешёвым, по сравнению с углем, мазутом и другими видами топлива, а централизованное газоснабжение в данном поселение отсутствует, осуществлять перевод теплогенерирующих установок на иные виды топлива нецелесообразно.

7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.

Для подключения строящегося дома, сдача которого планируется осенью 2013 года, проложена тепловая сеть от тепловой камеры ТК-8а.

Для подключения МБОУ "Петровская СОШ" осенью 2013 года, проложена тепловая сеть от тепловой камеры ТК-3.

Для подключения второго дома, строительство которого будет осуществляться (по предварительным данным) в 2015г., необходимо проложить новые участки от существующих сетей до объекта.

Проложенные, но не подключенные участки тепловых сетей до новых потребителей изображены на рисунке 7.1.

Необходимо проложить новые участки от существующих сетей до дома, строительство которого предположительно будет осуществлено в 2015 г., с целью его подключения к общей сети теплоснабжения (Рисунок 7.1).

Ниже на рисунке 7.2.-7.4. представлены пьезометрические графики перспективных сетей до новых потребителей, изображенных на рис. 7.1.

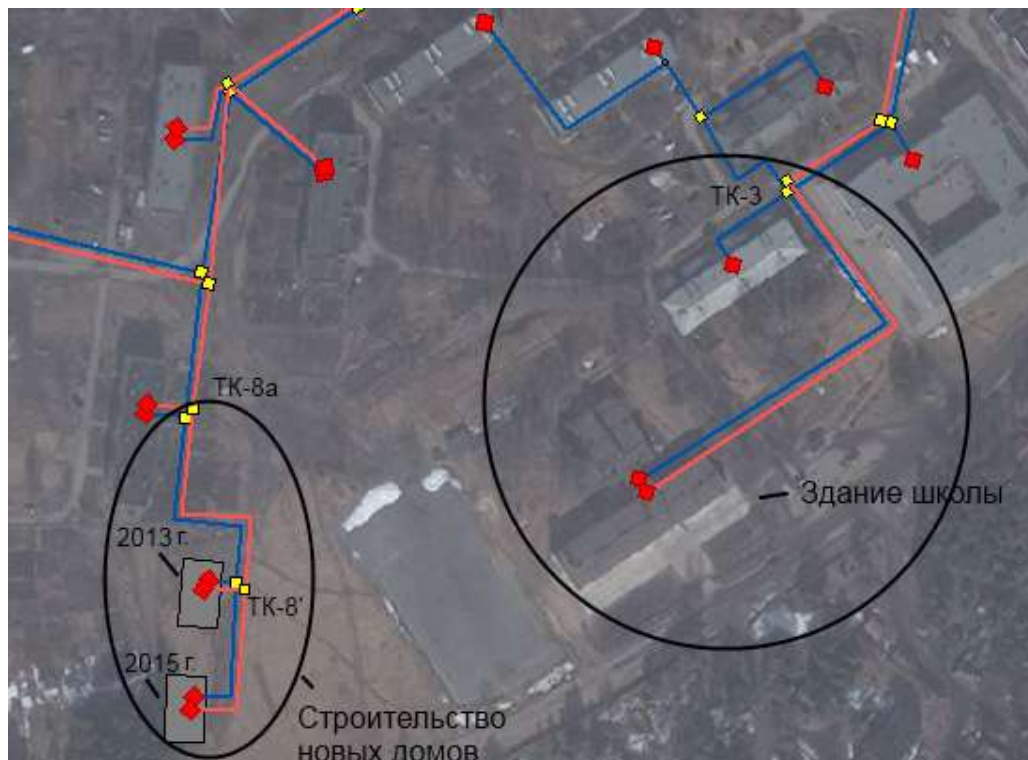


Рисунок 7.1 Участки тепловых сетей от новых потребителей до существующих сетей.

Таблица 7.1 Перекладываемые участки и новое строительство (отопление)

№п/п	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Примечания
1	ТК-8	ТК-8а	70	0,1	Перекладка
2	ТК-8'	Жилой дом 1	7	0,08	Новое строительство
3	ТК-8'	Жилой дом 2	40	0,08	
4	ТК-8а	ТК-8'	71	0,1	
5	ТК-3	ул. Шоссейная, 23	152	0,07	

Таблица 7.2 Перекладываемые участки и новое строительство (ГВС)

№п/п	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Примечания
1	ТК-8	ТК-8а	18	0,05	0,025	Перекладка
2	ТК-13	ТК-35	60	0,08	0,05	Новое строительство
3	ТК-35	ТК-36	85	0,07	0,04	
4	ТК-36	ТК-3	34	0,1	0,07	
5	ТК-3	ул. Шоссейная, 23	152	0,05	0,032	
6	ТК-8а	ул. Шоссейная, 38	5	0,04	0,025	
7	ТК-8а	ТК-8'	71	0,05	0,04	
8	ТК-8'	Жилой дом 2	40	0,05	0,04	
9	ТК-8'	Жилой дом 1	7	0,05	0,04	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДО 2028 ГОДА

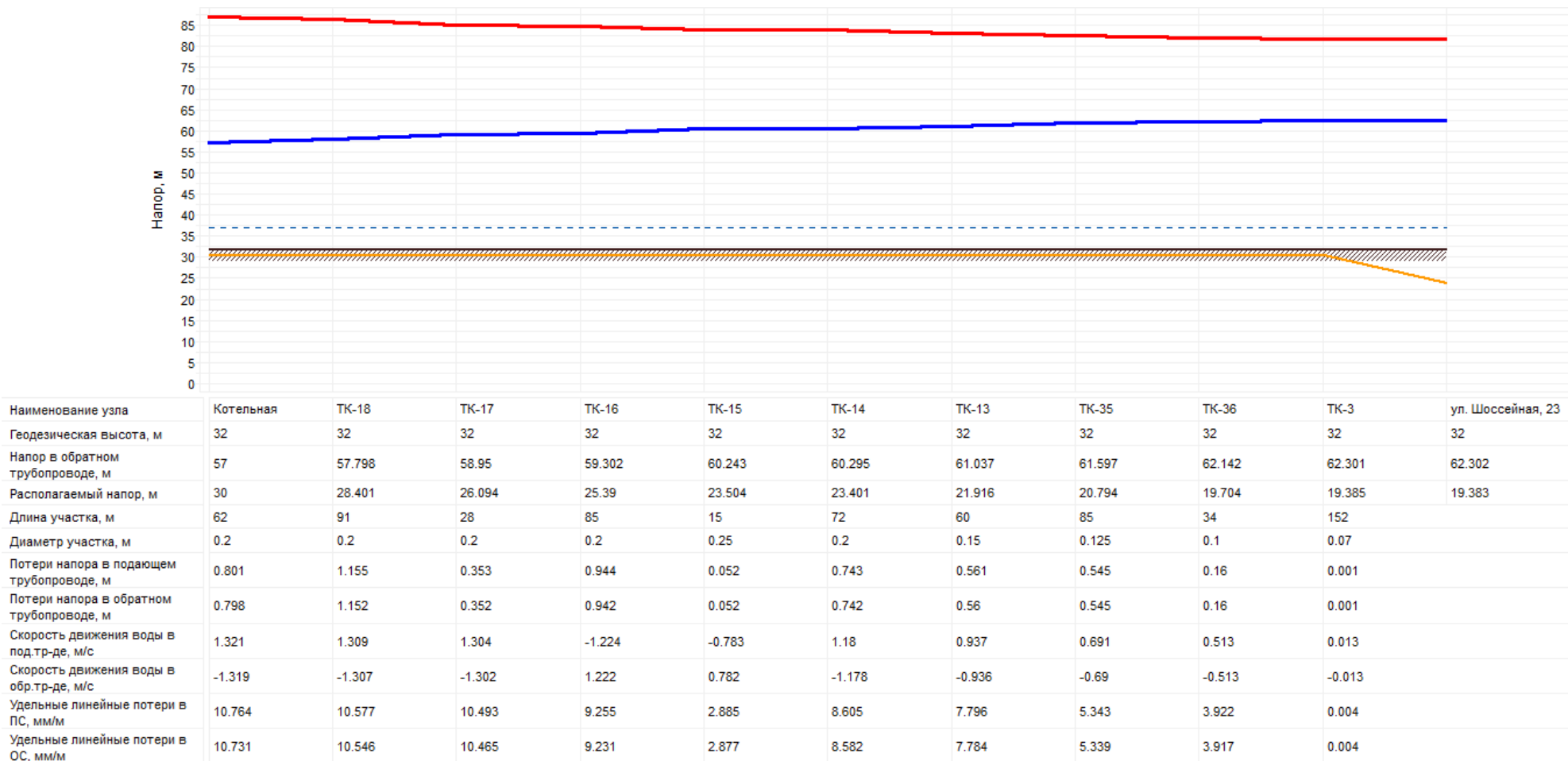


Рисунок 7.2 Пьезометрический график от котельной до здания МБОУ "Петровская СОШ"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДО 2028 ГОДА

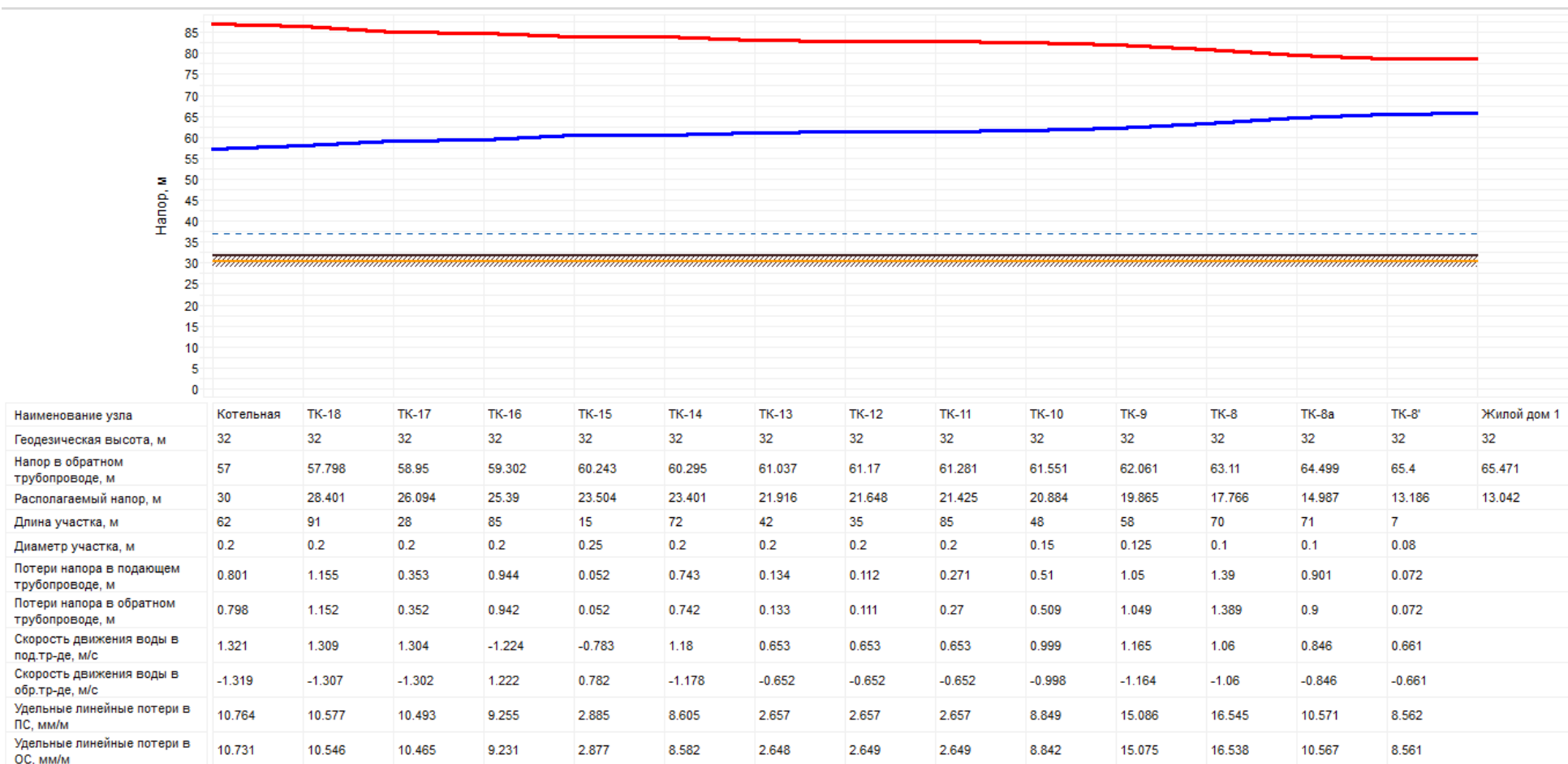


Рисунок 7.3 Пьезометрический график от котельной до нового здания, планируемого к сдаче осенью 2013г.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДО 2028 ГОДА

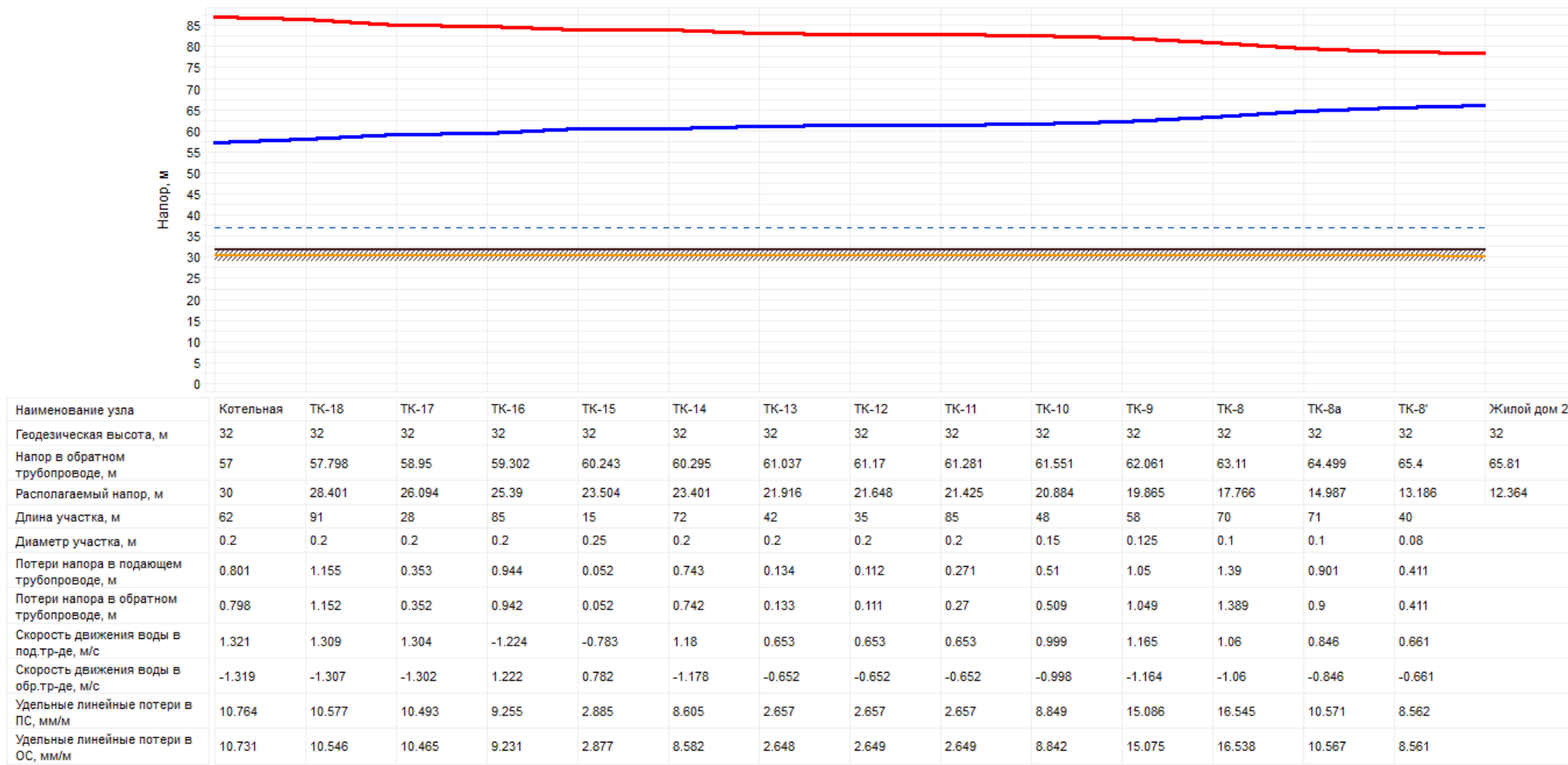


Рисунок 7.4 Пьезометрический график от котельной до здания, планируемого построить в 2015г.

Как уже описывалось в разделе 1.12, участок тепловой сети (ТК-18а – Уз.11) частично проходит через земельный участок, находящийся в частной собственности. Данный участок тепловой сети служит для обеспечения домов по ул. Зоотехническая тепловой энергией, на цели отопления, износ сетей на данном участке составляет 91%.

В случае аварии доступ к аварийному участку тепловой сети на частной собственности будет невозможен. Поэтому целесообразно переложить этот участок для обеспечения домов по ул. Зоотехническая централизованным теплоснабжением.

Единственным рациональным вариантом подключения является перекладка тепловых сетей от ТК-18а (рисунок 7.5)



Рисунок 7.5 Новый участок от ТК-18а до существующих сетей

В таблице 7.3 представлен перекладываемый участок тепловой сети.

Таблица 7.3 Перекладка участка тепловой сети

№п/п	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Примечания
1	ТК-18а	Уз.11	130	0,1	Перекладка

8. Перспективные топливные балансы

Основным видом топлива для котельной является древесная щепа.

Ввиду того, что себестоимость выработанной Гкал на топливе из древесных отходов для данного поселения является наиболее дешёвым, по сравнению с углем, мазутом и другими видами топлива, а централизованное газоснабжение в данном поселение отсутствует, осуществлять перевод теплогенерирующих установок на иные виды топлива нецелесообразно.

Сведения о годовом потреблении основного топлива источником теплоснабжения представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1 Годовые расходы основного топлива на расчетные периоды.

Наименование источника	Размерность	2012 год	2015 год	2020 год	2028 год
Котельная п. Петровское	тонн	11086	12252	12252	12252

Перспективный расход топлива котельной на 2028 год представлен на рисунке 8.1.



Рисунок 8.1 Перспективный расход топлива для котельной на 2028 год

Существующий и перспективный балансы топлива представлены на рисунке 8.2.

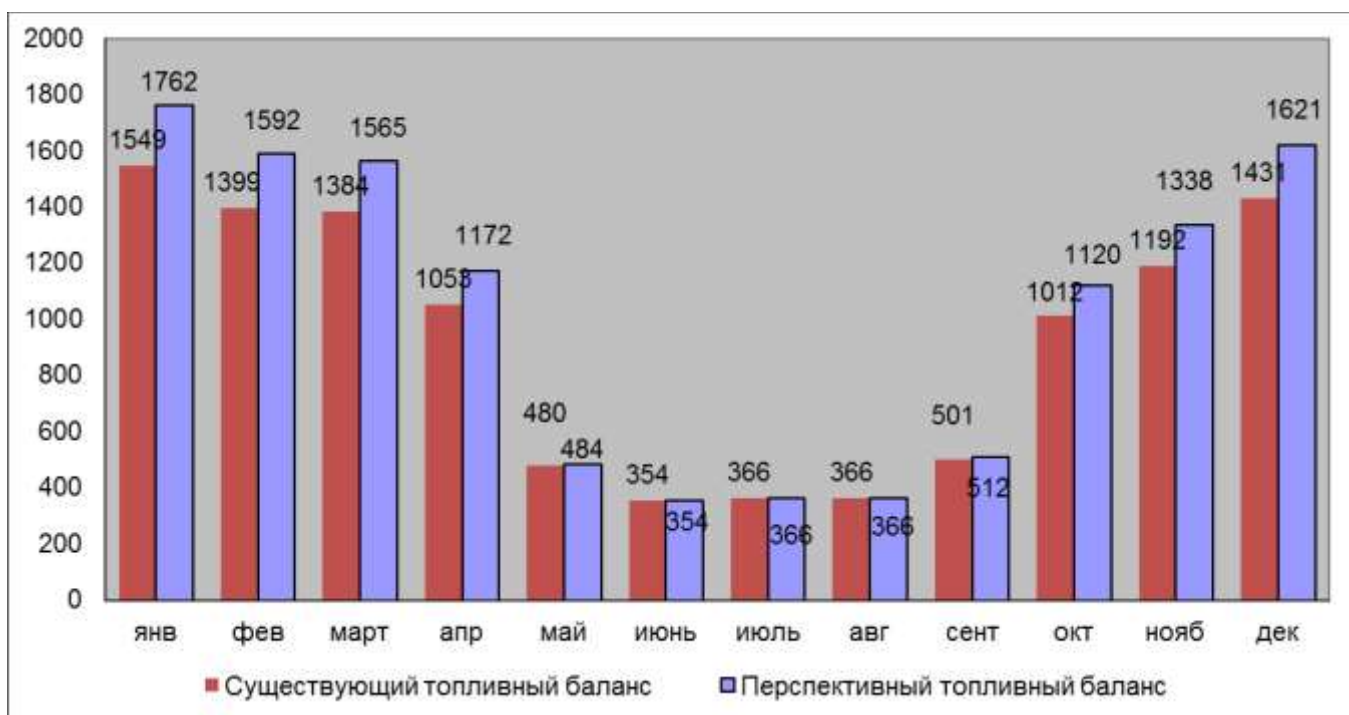


Рисунок 8.2 Существующий и перспективный балансы топлива

9. Оценка надежности теплоснабжения

Способность проектируемых тепловых сетей и в целом системы теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде) следует определять по трем показателям (критериям):

- вероятности безотказной работы;
- коэффициенту готовности;
- живучести [Ж].

Мероприятия для обеспечения безотказности тепловых сетей

- резервирование магистральных тепловых сетей между радиальными теплопроводами;
- достаточность диаметров выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах;
- очередность ремонтов и замен теплопроводов, частично или полностью утративших свой ресурс;
- необходимость проведения работ по дополнительному утеплению зданий.

Готовность системы к исправной работе характеризуется по числу часов ожидания готовности: источника теплоты, тепловых сетей, потребителей теплоты, а также - числу часов нерасчетных температур наружного воздуха в данной местности.

Живучесть системы характеризует способность системы сохранять свою работоспособность в аварийных (экстремальных) условиях, а также после длительных (более 54 ч) остановок.

Наиболее «уязвимым» местом в системе централизованного теплоснабжения на сегодняшний момент является большой износ тепловых сетей и проблема их

обслуживания на участке от ТК-18а до Узла №11 по ул. Зоотехническая. С предполагаемым альтернативным строительством сетей данный недостаток будет устранен.

10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

10.1 Инвестиции в источники.

В перспективе при увеличении подключенной нагрузки на котельную, увеличение мощности котельной не потребуется.

Оборудование котельной находится в удовлетворительном состоянии, при проведении обследования котельной отказов в работе оборудования не было зафиксировано. При построении электронной модели системы теплоснабжения поселения, были получены данные о том, что мощности котельного оборудования достаточно для нормального теплоснабжения населения.

Таблица 10.1.1 Инвестиции в источники

Наименование котельной	Наименование оборудования	Стоимость введенного оборудования, млн. руб.				
		2013-2015г	2015-2017г	2017-2020г	2020-2022г	2022-2028г
котельная	установка МАУТ	1	-	-	-	-
Итого		1				

10.2 Инвестиции в тепловые сети.

Стоимость тепловых сетей принята из анализа удельной стоимости строительства тепловых сетей. Удельная стоимость реконструкции тепловых сетей представлена на рис.10.2.1.



Рисунок 10.2.1 – Удельная стоимость реконструкции тепловых сетей подземной прокладки (тыс. руб./пог. м, в зависимости от условного диаметра)

В таблице 10.2.1 представлены инвестиции в строительство тепловых сетей по годам.

Таблица 10.2.1 Капитальные вложения в тепловые сети.

Период реконструкции	Диаметр трубопровода, м	Длина участка, м	Капитальные вложения, млн. руб	
2013-2015	0,1	288	4,23	4,23
2015-2017	0,08	77	0,76	3,61
	0,07	195	1,61	
	0,05	173	1,24	
2017-2020	0,04	103	0,57	0,94
	0,032	76	0,33	
	0,025	11,5	0,044	
ИТОГО	8,78			

В таблице 10.2.2 представлены суммарные инвестиции в систему теплоснабжения Петровского сельского поселения.

Таблица 10.2.2 Сводная таблица инвестиций

Наименование	Стоимость введенного оборудования, млн. руб.				
	2013-2015г	2015-2017г	2017-2020г	2020-2022г	2022-2028г
МАУТ	1	-	-	-	-
Тепловые сети	4,23	3,61	0,94	-	-
ИТОГО	5,23	3,61	0,94	-	-
ВСЕГО	9,78				

Инвестиции на реализацию данного мероприятия планируется выделить из бюджета МО Петровское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Вывод

В рамках данной работы были проанализированы существующие и перспективные тепловые нагрузки абонентов. Разработана электронная модель системы теплоснабжения Петровского сельского поселения в программном расчетном комплексе ГИС ZULU Thermo 7.0.

Электронная модель позволила провести анализ работы существующих тепловых сетей, а также рассчитать параметры необходимой системы теплоснабжения с учетом строительства новых домов. По результатам расчетов были предложены мероприятия по оптимизации работы системы теплоснабжения.

11. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»:

«К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации»

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской

Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

-определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

-определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества

определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время ООО "ЭКТЕС" отвечает требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации зоне централизованного теплоснабжения МО Петровское сельское поселение Приозерского МР Ленинградской области.