

Общество с ограниченной ответственностью
«ЯНЭНЕРГО»
(ООО «ЯНЭНЕРГО»)
197227, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, дом 4, лит. А, офис 407
ИНН/КПП 7813351008/781401001
тел./ факс (812) 449-00-26.



Утверждаю

«__» _____ 201_г

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДО 2023 ГОДА**



**ТОМ I
(ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ)**

Разработчик:
ООО «ЯНЭНЕРГО»
197227, Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, д. 4 литера А, офис 407
Генеральный директор _____ Матченко С.А.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	8
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение	13
2.1. Краткий анализ существующего состояния систем теплоснабжения муниципального образования Петровское сельское поселение	13
2.1.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	13
2.1.2. Источники тепловой энергии	15
2.1.3. Тепловые сети	19
2.1.4. Зоны действия источников тепловой энергии.....	31
2.1.5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.....	33
2.1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.....	37
2.1.7. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения	39
2.1.8. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения.....	40
2.2. Анализ текущего состояния системы водоснабжения.....	41
2.2.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	41
2.2.2. Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения	42
2.2.3. Цены (тарифы) в сфере водоснабжения	48
2.2.4. Существующие проблемы в системе водоснабжения и рекомендуемые решения.	50
2.3. Анализ текущего состояния системы водоотведения	55

2.3.1. Описание системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	55
2.3.2. Анализ существующего технического состояния системы водоотведения	56
2.3.3. Цены (тарифы) в сфере водоотведения	59
2.3.4. Существующие проблемы в системе водоотведения и рекомендуемые решения.	60
2.4. Газоснабжение.....	63
2.4.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	63
2.4.2. Анализ текущего состояния системы газоснабжения	64
2.4.3. Цены (тарифы) в сфере газоснабжения	65
2.4.4. Существующие проблемы в системе газоснабжения Петровского сельского поселения и рекомендуемые решения.	66
2.5. Электроснабжение	68
2.5.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	68
2.5.2. Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения.....	69
2.5.3 Анализ тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы.....	70
2.5.4. Существующее проблемы в системе электроснабжения МО Петровское сельское поселение и рекомендуемые решения	72
2.6. Анализ текущего состояния системы сбора и утилизации ТБО	73
2.7. Анализ приборного учета и энергоресурсосбережения у потребителей	75
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	76
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	80

4.1. Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения	88
4.2. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения .	90
4.3. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения и очистки сточных вод.....	91
5.Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	92
6. Источники инвестиций и доступность программы для населения	104
7. Управление и контроль за ходом реализации программы.....	108

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года
Основание для разработки Программы:	<ul style="list-style-type: none">• Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;• Градостроительный кодекс Российской Федерации;• Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;• Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004 г.;• Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.;• Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;• «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ №204 от 06.05.2011 г.;• Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Петровское сельское поселение на 2010-2014 годы» (утверждена постановлением главы администрации муниципального образования Петровское сельское поселение от 08.02.2011 г №14).
Заказчик Программы:	Администрация муниципального образования Петровское сельское поселение
Разработчик Программы:	ООО «ЯНЭНЕРГО» 197227, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 4А, офис 407; тел./факс (812) 449-03-16, 449-00-26

Цель Программы:	Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования Петровское сельское поселение, а также повышение качества жизни населения муниципального образования Петровское сельское поселение за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения
Задачи Программы:	Основными задачами Программы являются: <ul style="list-style-type: none">• инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение;• взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение;• разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение;• повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования Петровское сельское поселение;• совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение;• повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение;• обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Петровское сельское поселение
Важнейшие целевые показатели Программы (к 2023 году):	Система теплоснабжения: <ul style="list-style-type: none">• аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км;

	<ul style="list-style-type: none"> • уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 8%; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 15%; • обеспеченность приборами учета – 100 %. <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения – 0 ед./км; • соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%; • сокращение эксплуатационных затрат на материалы и энергию на 10%. <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоотведения – 0 ед./км; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 5%; • соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 100%; <p>Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Снижение потерь электроэнергии в распределительных сетях – до 10%. <p>Система газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение потребителей услугой газоснабжения. <p>Система утилизации и захоронения ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение процесса сортировки ТБО в размере 100% от объемов образования отходов на территории сельского поселения; • сокращение объема захораниваемых ТБО на 10%.
Сроки и этапы реализации Программы:	Сроки реализации программы: 2014-2023 годы, в том числе по этапам: 1 этап – 2014-2018 годы; 2 этап – 2019-2023 годы.
Объем и источники финансирования программы:	<p>Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2014-2023 гг. составляет 130135 тыс. руб.</p> <p>К источникам финансирования программных мероприятий относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> • бюджет Ленинградской области; • бюджет Приозерского района; • бюджет муниципального образования Петровское сельское поселение; • средства предприятий;

	• прочие источники финансирования
--	-----------------------------------

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение до 2023 г. (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». При разработке Программы принимаются следующие определения и понятия.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатываются организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей сельского поселения. Коммунальные системы являются масштабными и капиталоемкими хозяйственными сферами. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале – до 2023 года и

подразумевает двухэтапную процедуру реализации в соответствии со сроками, обозначенными в проекте генерального плана развития муниципального образования Петровское сельское поселение и в схеме территориального планирования муниципального образования Приозерский район Ленинградской области.

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования Петровское сельское поселение на период 2014–2023 гг., а также повышение качества жизни населения муниципального образования Петровское сельское поселение за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования Петровское сельское поселение;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Петровское сельское поселение.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования Петровское сельское поселение.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 №889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 №360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;

- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 №464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 №48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 №45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;
- долгосрочными целевыми программами, реализуемыми на территории Ленинградской области;
- муниципальной программой энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории муниципального образования Петровское сельское поселение на 2010-2014 гг.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем теплоснабжения муниципального образования Петровское сельское поселение

2.1.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

На территории Петровского сельского поселения в сфере теплоснабжения осуществляют деятельность две организации: ООО «ЭКТЕС» и ООО «Уют-Сервис».

ООО «ЭКТЕС» является теплоснабжающей организацией, а ООО «Уют-Сервис» является управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами.

Функциональная схема централизованного теплоснабжения представлена на рисунке 2.1.1.1.

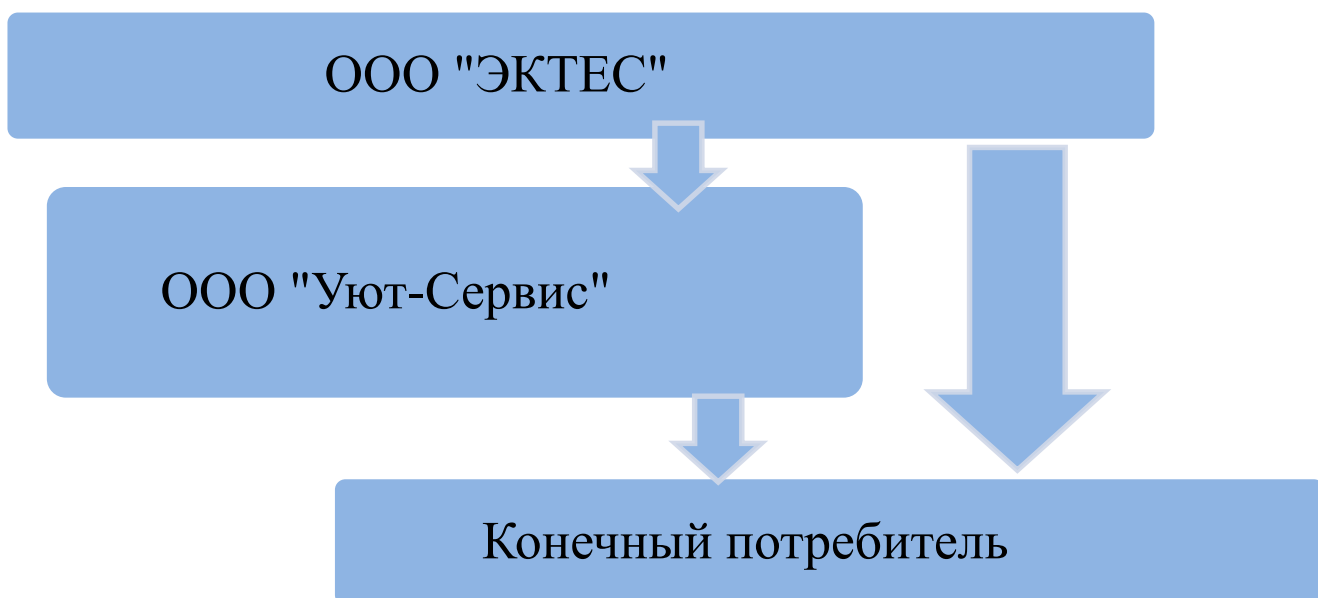


Рисунок 2.1.1.1 - Функциональная схема централизованного теплоснабжения МО Петровское сельское поселение Приозерского МР Ленинградской области.

Общее количество котельных – 1 шт;

Централизованные котельные 1 шт.;

Индивидуальные котельные – 0 шт.

Согласно Договора аренды в целях осуществления деятельности по оказанию услуг теплоснабжения и решения хозяйственных задач, ООО «ЭКТЕС» передано в аренду котельная и сети теплоснабжения и ГВС.

ООО «ЭКТЕС» осуществляет регулируемые виды деятельности, в том числе – реализует тепловую энергию (мощность). Тарифы (цены) продажи на реализуемую организацией тепловую энергию подлежат государственному регулированию в соответствии с полномочиями органа исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

2.1.2. Источники тепловой энергии

На территории МО Петровское сельское поселение Приозерского МР Ленинградской области имеется одна котельная установленной мощностью 6,23 Гкал/ч.

Котельная работает по температурному графику, представленному в таблице 2.1.2.1.

Таблица 2.1.2.1

Температурный график работы котельной п. Петровское

№ п/п	Перечень котельных	Температура прямой сетевой воды	Температура обратной сетевой воды
1	Котельная п. Петровское	95	70

Котельная располагается в Ленинградской области, Приозерском районе, п. Петровское. Котельную ввели в эксплуатацию в 1983 году. Установленная мощность котельной – 6,23 Гкал/ч.

На котельной установлены три котла марок: "Multimizer-21", КВД-1,6 МГ и «Вымпел». Котельная обеспечивает тепловой энергией жилые дома и общественно-деловые застройки. Температурный график сети – 95-70⁰С. Теплоноситель системы ГВС – вода с температурой 65-50⁰С. Горячее водоснабжение предусмотрено не у всех потребителей.

Тепловые сети ООО «ЭКТЕС» расположены на территории пос. Петровское. Схема отопления двухтрубная закрытая, подключена к тепловой сети по зависимой схеме; схема горячего водоснабжения – с циркуляцией и открытым водозабором.

Владельцем котельной является администрация Петровского сельского поселения, а эксплуатирующей организацией является ООО «ЭКТЕС».



Рисунок 2.1.2.1 Котельная п. Петровское

В таблице 5.1.1.1.1 Том 2 Обосновывающие материалы представлена общая информация о котельной, в таблице 5.1.1.1.2 Том 2 Обосновывающие материалы представлен перечень основного оборудования котельной. В таблицах 5.1.1.1.3 и 5.1.1.1.4 Том 2 Обосновывающие материалы представлены данные по вспомогательному оборудованию котельной. На рисунке 2.1.2.1.2 представлено основное оборудование котельной, на рисунке 2.1.2.1.3 представлены насосы котельной, на рисунке 2.1.2.1.4 представлена принципиальная тепловая схема котельной.

В котельной организован учет потребленной электроэнергии, холодной воды и отпущенной тепловой энергии, приборами следующих марок:

Взлет ТСРВ-022 - прибор учета отпущенной тепловой энергии;

ЦЭ 2727- прибор учета потребления электроэнергии;

ВСХТ-50 прибор учета потребления холодной воды.

Предписание надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют.

Ограничения по тепловой мощности отсутствуют.



Рисунок 2.1.2.1.2 Основное оборудование котельной.

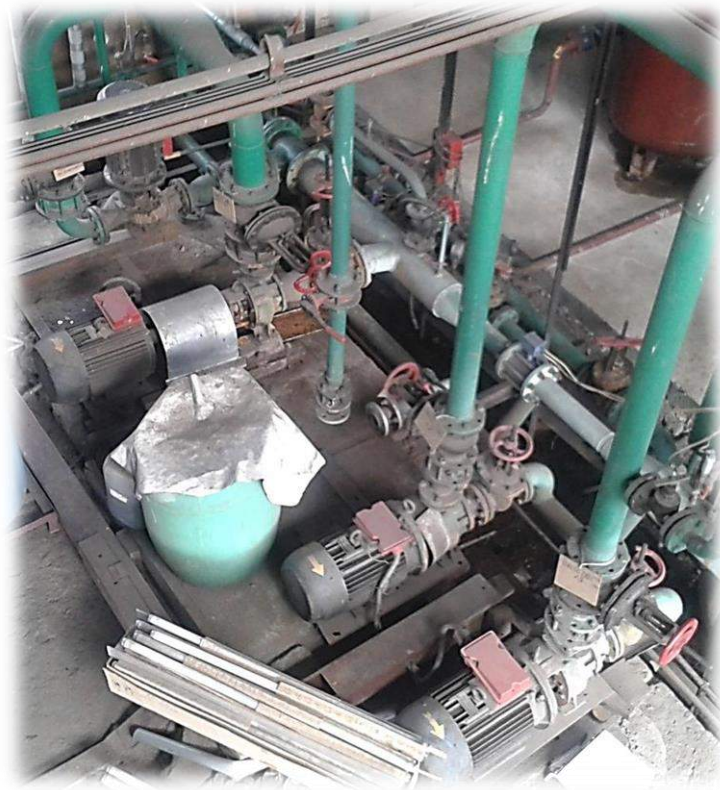


Рисунок 2.1.2.1.3 Насосное оборудование котельной.

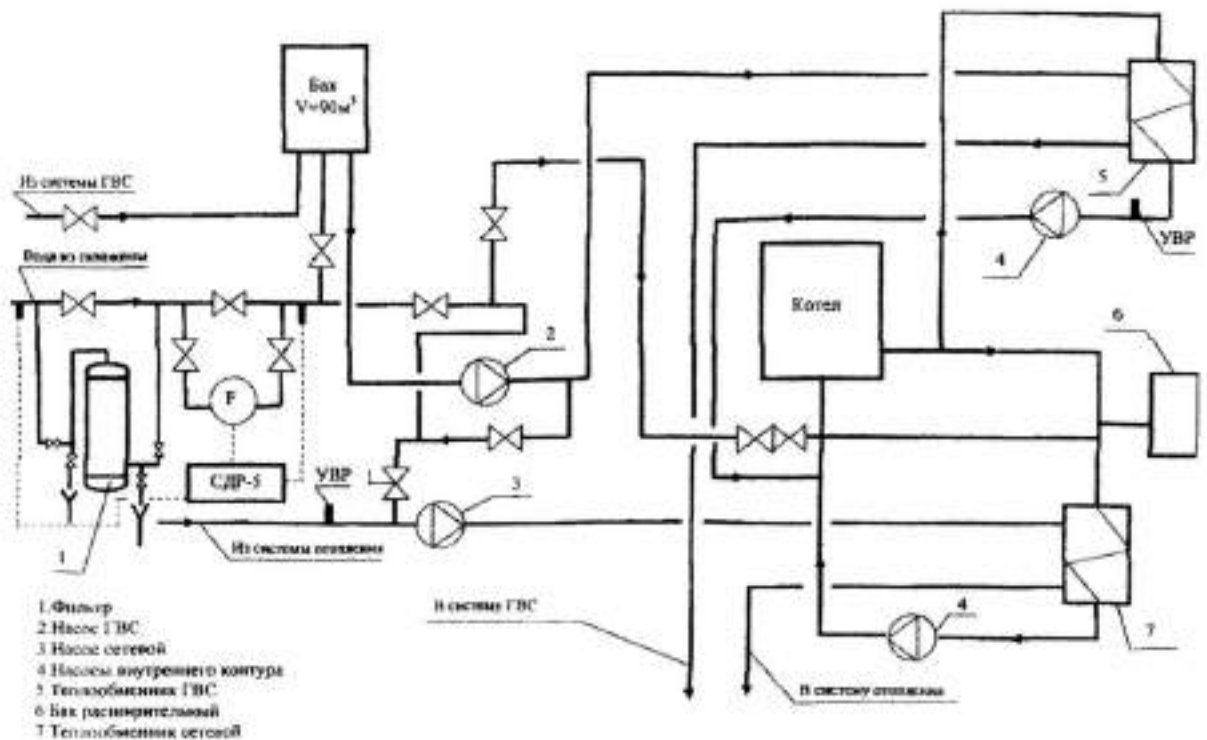


Рисунок 2.1.2.1.4 Принципиальная тепловая схема котельной.

2.1.3. Тепловые сети

Все тепловые сети, расположенные на территории МО Петровское сельское поселение МО Приозерский МР Ленинградской области, находятся в аренде у ООО «ЭКТЕС». Собственником является Администрация Петровского сельского поселения.

Схема отопления двухтрубная закрытая, подключена к тепловой сети по зависимой схеме; схема горячего водоснабжения – с циркуляцией и открытым водозабором.

Характеристика имеющихся на территории МО Петровское сельское поселение МО Приозерский МР Ленинградской области тепловых сетей представлена в таблице ниже.

Таблица 2.1.3.1

Характеристика имеющихся тепловых сетей

№ п/п	Наименование	Ед. из.	Характеристика тепловых сетей
1	Источник теплоснабжения, связанный с тепловыми сетями		Котельная п. Петровское
2	Наименование предприятия эксплуатирующего тепловые сети		ООО «ЭКТЕС»
3	Вид тепловых сетей (централизованный или локальный)		централизованные т/с
4	Структура тепловых сетей (кол-во труб)		4х тр.
5	Протяженность трубопроводов тепловых сетей в 2х трубном исчислении	м	3793, в т.ч. Отопление 2669 м, сетей ГВС – 1124 м
6	Материальная характеристика тепловой сети -средний внутренний диаметр трубопроводов тепловых сетей, -произведение среднего диаметра на протяженность т/с	мм м ²	101,3 768,5
7	Наличие центральных тепловых пунктов	шт.	нет
8	Тип теплоносителя и его параметры	°С	Вода 95/70
9	Температура срезки по температурному графику	°С	Нижний 58 Верхний 95
10	Статистика отказов тепловых сетей за последние 3 года.	Ед.	1)Статистика отказов в отопительный сезон не ведется, данные не предоставлены. 2)Данные по утечкам при проведении гидравлических испытаний не предоставлены.
11	Статистика восстановлений тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление	ед./час	Статистика восстановлений и среднее время, затраченное на восстановление в отопительном не ведется, данные не предоставлены.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года. Том I.

№ п/п	Наименование	Ед. из.	Характеристика тепловых сетей
	за последние 3 лет		3) Плановые ремонтные работы проводятся в летний период подготовки к отопительному сезону по результатам гидравлических испытаний
12	Описание процедур диагностики состояние тепловых сетей и планирования капитальных ремонтов		Диагностика проводится в соответствии с Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок и заключается в плановом обходе плановой шурфовке контроле за температурой и давлением в т/с контроле за размером подпитки т/с
13	Периодичность и параметры испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери)	лет	1. Гидравлические испытания проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона давлением 1,25 Pраб.=7 кгс/см ² 2. Температурные испытания проводятся в конце отопительного сезона на температуру 80°С
14	Описание нормативов технологических затрат и потерь при передаче тепловой энергии, включаемых в расчет отпущенной тепловой энергии		<p>К нормативам технологических потерь при передаче тепловой энергии относятся потери и затраты энергетических ресурсов, обусловленные техническим состоянием теплопроводов и оборудования и техническими решениями по надежному обеспечению потребителей тепловой энергией и созданию безопасных условий эксплуатации тепловых сетей, а именно:</p> <p>1) потери и затраты теплоносителя (м³) в пределах установленных норм;</p> <p>2) потери тепловой энергии теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями и затратами теплоносителя (Гкал);</p> <p>К нормируемым технологическим затратам теплоносителя относятся:</p> <p>1) затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов тепловых сетей перед пуском после плановых ремонтов и при подключении новых участков тепловых сетей;</p> <p>2) технологические сливы теплоносителя средствами автоматического регулирования теплового и гидравлического режима, а также защиты оборудования;</p> <p>3) технически обоснованные затраты теплоносителя на плановые эксплуатационные испытания тепловых сетей и другие регламентные работы.</p> <p>К нормируемым технологическим потерям теплоносителя относятся технически неизбежные в процессе передачи и распределения тепловой энергии потери теплоносителя с его утечкой через не плотности в арматуре и трубопроводах тепловых сетей в пределах, установленных правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, а также правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок</p>

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года. Том I.

№ п/п	Наименование	Ед. из.	Характеристика тепловых сетей		
15	Годовые затраты и потери теплоносителя (норматив), всего	м ³	19280		
16	Годовые затраты и потери тепловой энергии (норматив), всего	Гкал	703		
17	- через изоляцию	-/-	228		
18	- с утечкой теплоносителя	-/-	475		
19	Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии	год	2009	2010	2011
20	Годовые затраты и потери теплоносителя, всего	м ³	19118	20132	19280
21	Годовые затраты и потери тепловой энергии, всего	Гкал	696,5	734	703
	- через изоляцию	-/-	226	238	228
	- с утечкой теплоносителя, в т.ч. неучтенными потерями	-/-	471	496	475
22	Предписание надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения		отсутствуют		
23	Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям		Теплопотребляющие установки присоединены к тепловым сетям непосредственно. Системы отопления без элеваторная с установкой шайб для гидравлической наладки сети. Система ГВС – закрытая.		
24	Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя		По состоянию на 01.08.2012г. году установлено коммерческих узлов учета у Потребителей 6 шт. Не обеспечено общедомовыми узлами учета и планируется к установке 22 шт.		
25	Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих организаций и используемых средств автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций		Центральные тепловые пункты и насосные станции отсутствуют		
26	Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций		-		
27	Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления		Давление на выходе из котельной составляет $P_{пр}=5,5$ кгс/см ² , $P_{об} = 2,5$ кгс/см ² . Допустимое давление в системах теплопотребления с чугунными радиаторами – 6 кгс/см ² , системы ГВС – 3,5 кгс/см ² . По прямому трубопроводу сети защищены предохранительными клапанами		

№ п/п	Наименование	Ед. из.	Характеристика тепловых сетей
28	Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора уполномоченной организации, на их эксплуатацию		Выбор организации для обслуживания бесхозяйных тепловых сетей производится в соответствии со ст.15, пункта 6 Закона «О теплоснабжении» №190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования» На территории Петровского сельского поселения бесхозные тепловые сети отсутствуют.

Перечень потребителей, которые оснащены приборами учета тепловой энергии, представлен в таблице 2.1.3.2.

Таблица 2.1.3.2

Перечень потребителей, оснащенных приборами учета тепловой энергии

№ п.п.	Название потребителя
1	МДОУ "Детский сад № 14"
2	МБУК «Петровское клубное объединение»
3	ТБЦ
4	Ул. Шоссейная 34 (Многokвартирный дом)
5	Ул. Шоссейная 35(Многokвартирный дом)
6	Ул. Шоссейная 36(Многokвартирный дом)

Общая протяженность тепловых сетей отопления в двухтрубном исчислении составляет 2669 м, сетей ГВС – 1124 м.

Общая характеристика сетей по длинам, диаметрам представлена в таблице 2.1.3.3 и на рисунке 2.1.3.1. Существующая схема тепловой сети от котельной показана на рисунке 2.1.3.2.

Таблица 2.1.3.3

Характеристики тепловых сетей от котельной

№п/п	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал
1	ТК-14	ТК-15	15	0,25	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
2	ТК-15	ТК-16	85	0,2	Подземная бесканальная	ППУ
3	Котельная п. Петровское	ТК-18	62	0,2	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
4	ТК-17	ТК-16	28	0,2	Подземная бесканальная	ППУ
5	ТК-18	ТК-17	91	0,2	Подземная бесканальная	ППУ
6	ТК-13	ТК-12	42	0,2	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
7	ТК-12	ТК-11	35	0,2	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
8	ТК-11	ТК-10	85	0,2	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
9	ТК-14	ТК-13	72	0,2	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
10	ТК-13	ТК-35	60	0,15	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
11	ТК-10	ТК-9	48	0,15	Подземная бесканальная	ППУ
12	ТК-7	ТК-8	76	0,125	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
13	ТК-35	ТК-36	85	0,125	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
14	ТК-24	ТК-25	50	0,125	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
15	ТК-9	ТК-8	58	0,125	Подземная бесканальная	ППУ
16	ТК-27	ТК-28	51	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
17	ТК-29	Узел 8	52	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
18	Узел 7	Узел 7	51	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
19	ТК-18а	Узел 11	90	0,1	Надземная	Маты минераловатные прошивные
20	ТК-30	ТК-32	86	0,1	Надземная	ППУ
21	ТК-33	ТК-34	35	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
22	ТК-36	ТК-3	34	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
23	ТК-36	ул. Шоссейная, 22	12	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
24	ТК-32	ТК-33	42	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
25	ТК-28	ТК-29	44	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года. Том I.

№п/п	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал
26	ТК-24	Узел 7	28	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
27	ТК-18	ТК-18а	5	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
28	Узел 6	ТК-35	62	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
29	Узел 11	Узел 1	10	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
30	ТК-16	ул. Шоссейная, 27	45	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
31	Узел 8	ТК-30	44	0,1	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
32	ТК-10	ул. Шоссейная, 34	28	0,08	Надземная	Маты минераловатные прошивные
33	Узел 6	ТК-24	45	0,08	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
34	ТК-3	ТК-6	38	0,08	Надземная	Маты минераловатные прошивные
35	ТК-3	ул. Шоссейная, 29	26	0,08	Надземная	Маты минераловатные прошивные
36	ТК-7	ул. Шоссейная, 36	85	0,08	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
37	ТК-7	ул. Шоссейная, 35	64	0,08	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
38	Узел 6	ул. Шоссейная, 12	3	0,08	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
39	ТК-9	ул. Шоссейная, 33	30	0,08	Подземная канальная	ППУ
40	ТК-14	Детский сад (новый)	70	0,07	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
41	ТК-6	Узел 5	35	0,07	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
42	ТК-17	ул. Тихая, 2	30	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
43	Узел 5	ул. Швейная, 32	83	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
44	Узел 5	ул. Шоссейная, 31	3	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
45	Узел 1	Узел 2	37	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
46	Узел 2	Узел 3	30	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
47	ТК-9	ул. Шоссейная, 37	30	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
48	ТК-8	ул. Шоссейная, 38	70	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
49	Узел 12	ул. Шоссейная, 20	13	0,05	Надземная	ППУ
50	ТК-34	Узел 10	12	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
51	ТК-34	Узел 9	22	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
52	Узел 9	ул. Шоссейная, 18 (2)	26	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года. Том I.

№п/п	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал
53	ТК-25	ул. Шоссейная, 30	38	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
54	Узел 10	ул. Шоссейная, 17 (2)	23	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
55	Узел 10	ул. Шоссейная, 17 (1)	5	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
56	ТК-30	ул. Шоссейная, 15	20	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
57	ТК-28	ул. Шоссейная, 19	12	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
58	ТК-27	Узел 12	18	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
59	Узел 7	ул. Шоссейная, 21	17	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
60	Узел 3	Узел 4	36	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
61	Котельная п. Петровское (Отопл.)	Баня	40	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
62	Узел 9	ул. Шоссейная, 18 (1)	5	0,05	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
63	Узел 3	ул. Зоотехническая, 3а	5	0,04	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
64	Узел 2	ул. Зоотехническая, 3	5	0,04	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
65	Узел 4	ул. Зоотехническая, 5	32	0,04	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
66	ТК-6	ул. Шоссейная, 28	40	0,04	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
67	Узел 4	ул. Зоотехническая, 4	5	0,04	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные
68	Узел 1	ул. Зоотехническая, 2	5	0,04	Подземная канальная	Маты минераловатные прошивные

Способ прокладки тепловых сетей в основном подземная, есть участки с надземной прокладкой. Тепловая изоляция преимущественно состоит из минеральной ваты с гидроизоляцией из различных материалов.

Износ тепловых сетей Петровского сельского поселения составляет порядка 62%.

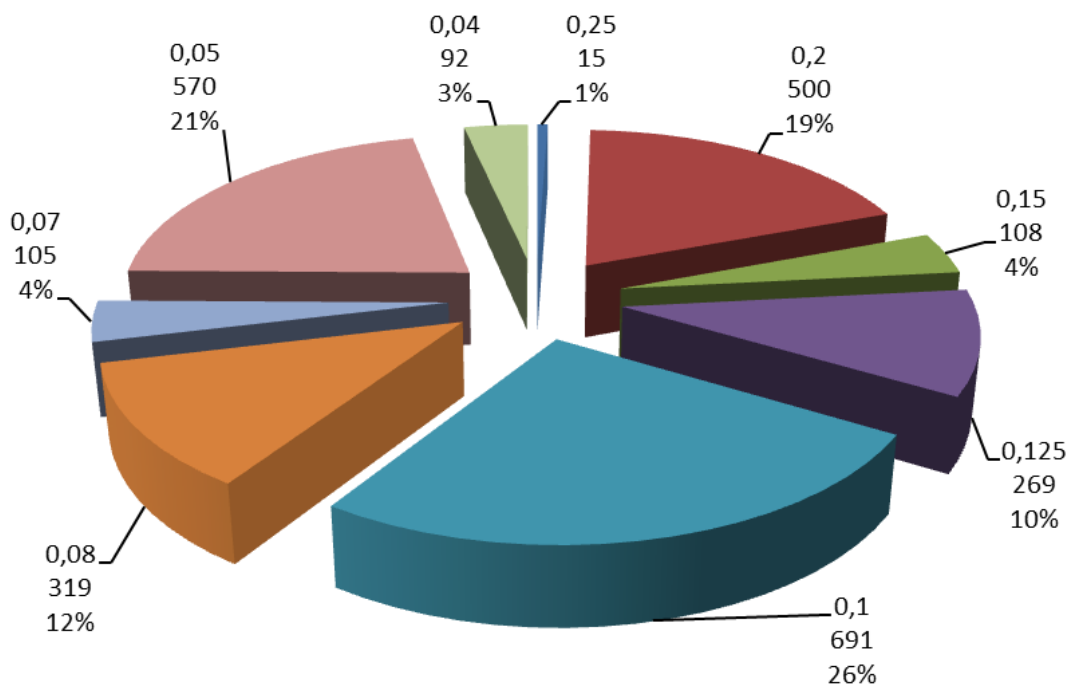


Рисунок 2.1.3.1 Протяженность тепловых сетей от поселковой котельной в зависимости от диаметра

Для системы теплоснабжения от котельной принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии по температуре наружного воздуха.

Статистика по отказам тепловой сети (авариям, инцидентам) за последние 3 года не велась.

Предписание надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети отсутствуют.

Схема подключения потребителей к тепловым сетям зависимая, безэлеваторная с установкой шайб для гидравлической наладки сети.

Данная котельная обеспечивает необходимый располагаемый напор на тупиковом потребителе.

Тепловые сети Петровского сельского поселения обладают достаточной пропускной способностью.



Рисунок 2.1.3.2 Существующая схема тепловой сети от котельной (отопление)

Общая характеристика сетей ГВС по длинам, диаметрам представлена в таблице 2.1.3.4 и на рисунке 2.1.3.5. Существующая схема сети ГВС от котельной показана на рисунке 2.1.3.6.

Таблица 2.1.3.4

Характеристики сетей ГВС от котельной

№п/п	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Теплоизоляционный материал
1	ТК-15	ТК-16	85	0,2	0,08	ППУ
2	ТК-14	ТК-15	15	0,2	0,08	Маты минераловатные прошивные
3	ТК-14	ТК-13	72	0,2	0,08	Маты минераловатные прошивные
4	ТК-17	ТК-16	28	0,2	0,08	ППУ
5	ТК-18	ТК-17	97	0,2	0,08	ППУ
6	Котельная п. Петровское (ГВС)	ТК-18	62	0,15	0,065	ППУ
7	ТК-13	ТК-12	42	0,15	0,065	Маты минераловатные прошивные
8	ТК-11	ТК-10	96	0,15	0,065	Маты минераловатные прошивные
9	ТК-12	ТК-11	35	0,15	0,065	Маты минераловатные прошивные
10	ТК-10	ТК-9	48	0,1	0,05	ППУ
11	ТК-9	ТК-8	58	0,1	0,05	ППУ
12	ТК-7	ТК-8	76	0,1	0,05	Маты минераловатные прошивные
13	ТК-9	ул. Шоссейная, 37	30	0,05	0,032	Маты минераловатные прошивные
14	ТК-16	ул.Шоссейная, 27	45	0,05	0,025	Маты минераловатные прошивные
15	Котельная п. Петровское (ГВС)	Баня	40	0,05	0,05	Маты минераловатные прошивные
16	ТК-7	ул. Шоссейная, 36	85	0,05	0,032	Маты минераловатные прошивные
17	ТК-10	ул. Шоссейная, 34	28	0,05	0,032	Маты минераловатные прошивные
18	ТК-7	ул. Шоссейная, 35	64	0,05	0,032	Маты минераловатные прошивные

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года. Том I.

№п/п	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Теплоизоляционный материал
19	ТК-8	ул. Шоссейная, 38	18	0,04	0,025	Маты минераловатные прошивные
20	ТК-14	Детский сад (новый)	70	0,04	0,025	Маты минераловатные прошивные
21	ТК-9	ул. Шоссейная, 33	30	0,04	0,025	Маты минераловатные прошивные

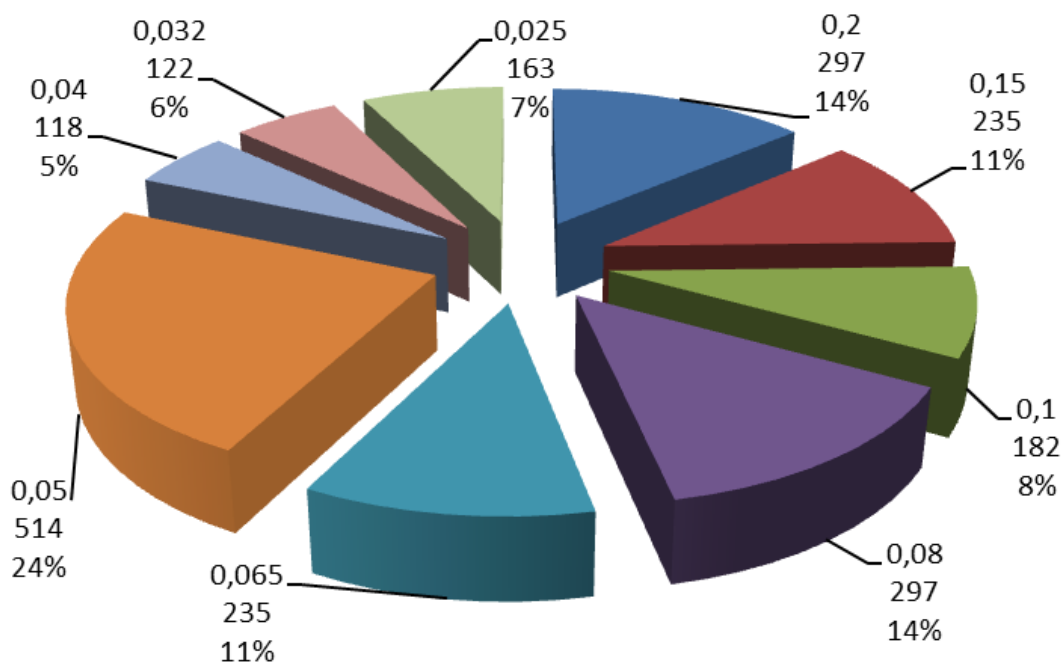


Рисунок 2.1.3.5 Протяженность сетей ГВС от поселковой котельной в зависимости от диаметра (однотрубное исчисление)



Рисунок 2.1.3.6 Схема сетей ГВС Петровского СП

2.1.4. Зоны действия источников тепловой энергии

Единственным централизованным источником тепловой энергии в Петровском сельском поселении является котельная. Зона действия источника теплоснабжения Петровского СП представлена на рисунке 2.1.4.1. Остальные потребители на территории МО Петровское сельское поселение МО Приозерский МР Ленинградской области оснащены индивидуальными источниками отопления.

Изношенность инфраструктуры теплоснабжения значительная. Необходимо техническое перевооружение оборудования на источнике и тепловых сетях.



Рисунок 2.1.4.1. Зона действия котельной п. Петровское

2.1.5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

Данные о нагрузках на котельную по потребителям приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1

Сводная таблица тепловых нагрузок потребителей централизованных систем по потребителям при расчетных температурах наружного воздуха

№ п/п	Наименование абонента	Кол-во этажей	Нагрузка на отопление		Нагрузка на ГВС (max)	
			ккал/ч	т/ч	ккал/ч	т/ч
1	Котельная (зал)	-	7000	0,28		
2	Котельная (бытовка)	-	7900	0,32		
3	Д/сад (старый)	1	14300	0,57		
4	Д/сад (новый)	2	121340	4,85	32000	1,03
5	Дом культуры	3	370000	14,80		
6	ТБЦ	2	390000	15,60		
7	Баня	1	37750	1,51	179640	3
8	ул. Шоссейная, 27	4	219600	8,78	68160	1,14
9	ул. Шоссейная, 28	2	79710	3,19		
10	ул. Шоссейная, 29	2	80050	3,20		
11	ул. Шоссейная, 30	2	60950	2,44		
12	ул. Шоссейная, 31	2	94980	3,80		
13	ул. Шоссейная, 32	2	94310	3,77		
14	ул. Шоссейная, 33	3	144430	5,78	49680	0,83
15	ул. Шоссейная, 34	5	250110	10,00	98400	1,64
16	ул. Шоссейная, 35	5	263590	10,54	112800	1,88
17	ул. Шоссейная, 36	5	259660	10,39	117600	1,96
18	ул. Шоссейная, 37	3	150100	6,00	45600	0,76
19	ул. Шоссейная, 38	3	147500	5,90	55200	0,92
20	ул. Зоотехническая, 2	1	12810	0,51		
21	ул. Зоотехническая, 3	1	4730	0,19		
22	ул. Зоотехническая, 3а	1	4730	0,19		
23	ул. Зоотехническая, 4	1	4730	0,19		
24	ул. Зоотехническая, 5	1	4730	0,19		
25	ул. Шоссейная, 15	1	22450	0,90		
26	ул. Шоссейная, 17	2	60580	2,42		
27	ул. Шоссейная, 18	2	60260	2,41		

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года. Том I.

№ п/п	Наименование абонента	Кол-во этажей	Нагрузка на отопление		Нагрузка на ГВС (max)	
			ккал/ч	т/ч	ккал/ч	т/ч
28	ул. Шоссейная, 19	2	52060	2,08		
29	ул. Шоссейная, 20	2	52060	2,08		
30	ул. Шоссейная, 21	2	15740	0,63		
Итого:			3088160	123,25	759080	13,16

Суммарная тепловая нагрузка потребителей централизованных систем при расчетных температурах наружного воздуха составляет 3,84724 Гкал/ч.

Таблица 2.1.5.2

Таблица тепловых нагрузок по группам потребителей централизованных систем при расчетных температурах наружного воздуха

Источник теплоснабжения	Группы потребителей	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час			
		на отопление, вентиляцию	на ГВС (макс)	ВСЕГО	%
Котельная п. Петровское	Всего, в т.ч.	3,08816	0,75908	3,84724	100
	население	2,154170	0,547440	2,70161	70
	бюджетные потребители	0,881340	0,032	0,91334	24
	прочие потребители	0,052650	0,17964	0,23229	6

Таблица 2.1.5.3

Таблица тепловых нагрузок по группам потребителей централизованных систем при расчетных температурах наружного воздуха

№ п/п	Наименование абонента	Кол-во этажей	Расчетное потребление тепловой энергии абонентами за год	
			Гкал/год	Гкал/год
1	Котельная (зал)	-	15,94	
2	Котельная (бытовка)	-	17,99	
3	Д/сад (старый)	1	36,10	
4	Д/сад (новый)	2	365,30	122,64
5	Дом культуры	3	842,38	
6	ТБЦ	2	984,42	
7	Баня	1	95,29	81,22
8	ул. Шоссейная, 27	4	554,31	110,84
9	ул. Шоссейная, 28	2	201,20	
10	ул. Шоссейная, 29	2	202,06	
11	ул. Шоссейная, 30	2	153,85	
12	ул. Шоссейная, 31	2	239,74	

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года. Том I.

№ п/п	Наименование абонента	Кол-во этажей	Расчетное потребление тепловой энергии абонентами за год	
			Гкал/год	Гкал/год
13	ул. Шоссейная, 32	2	238,05	
14	ул. Шоссейная, 33	3	364,56	82,54
15	ул. Шоссейная, 34	5	631,32	160,37
16	ул. Шоссейная, 35	5	665,34	183,95
17	ул. Шоссейная, 36	5	655,42	193,39
18	ул. Шоссейная, 37	3	378,88	75,47
19	ул. Шоссейная, 38	3	372,31	75,47
20	ул. Зоотехническая, 2	1	32,33	
21	ул. Зоотехническая, 3	1	11,94	
22	ул. Зоотехническая, 3а	1	11,94	
23	ул. Зоотехническая, 4	1	11,94	
24	ул. Зоотехническая, 5	1	11,94	
25	ул. Шоссейная, 15	1	56,67	
26	ул. Шоссейная, 17	2	152,91	
27	ул. Шоссейная, 18	2	152,11	
28	ул. Шоссейная, 19	2	131,41	
29	ул. Шоссейная, 20	2	131,41	
30	ул. Шоссейная, 21	2	39,73	
Итого:			7758,78	1085,883

Таблица 2.1.5.4

Таблица тепловых нагрузок по группам потребителей централизованных систем при расчетных температурах наружного воздуха

№ п/п	Отопление, ГВС	Полезный отпуск за отопительный период, Гкал/год	Полезный отпуск за год, Гкал/год
1	Отопление, в том числе:	7160,5	7160,5
1.1	Население	5588,5	5588,5
1.2	Бюджетным	730,7	730,7
1.3	Иным потребителям	841,4	841,4
2	ГВС, в том числе:	893,1	1263
2.1	население	697	985,7
2.2	бюджетным	91,1	128,9
2.3	иным потребителям	104,9	148,4
Итого:		8053,6	8423,5

Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета, представлены в

таблице 2.1.5.6.

Таблица 2.1.5.6

Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению

N п/п	Классификационные группы многоквартирных домов и жилых домов	Норматив потребления тепловой энергии, Гкал/кв. м общей площади жилых помещений в месяц
1	Дома постройки до 1945 года	0,0207
2	Дома постройки 1946-1970 годов	0,0173
3	Дома постройки 1971-1999 годов	0,0166
4	Дома постройки после 1999 года	0,0099

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению учтены конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома: материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, а также количество этажей и год постройки многоквартирного дома (до и после 1999 года).

3. В норматив отопления включен расход тепловой энергии исходя из расчета расхода на 1 кв. м площади жилых помещений для обеспечения температурного режима жилых помещений, содержания общего имущества многоквартирного дома с учетом требований к качеству данной коммунальной услуги.

4. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению распространяются на общежития (коммунальные квартиры).

2.1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.

В таблице 2.1.6.1 представлен баланс тепловой мощности котельной за последние 4 года.

Таблица 2.1.6.1

Баланс тепловой мощности котельной

Наименование показателей	Единица измерения	Годы				
		2008	2009	2010	2011	2012
Установленная тепловая мощность	Гкал/час	6,58	6,58	6,58	6,58	6,23
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/час	6,51	6,51	6,50	6,50	6,15
Подключенная нагрузка	Гкал/час	3,381	3,381	3,85	3,85	3,85
Собственные нужды котельной	Гкал/час	0,07	0,07	0,08	0,08	0,08
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,29	0,29	0,33	0,33	0,33
Резерв (+)/дефицит(-)	Гкал/час	2,84	2,84	2,32	2,32	1,97

Снижение установленной мощности в 2012 году произошло в связи с заменой котла на менее мощный.

На рисунке 2.1.6.1 представлен тепловой баланс котельной за последний год.

В таблице 2.1.6.2 представлен годовой отпуск тепла с котельной.

Таблица 2.1.6.2

Годовой отпуск тепла с котельной за 2012 г

Отопление, ГВС,	Годовая выработка тепла, Гкал	Расход тепла на собств.нужды Гкал	Годовой отпуск тепла, Гкал	Потери в тепловых сетях, Гкал	Полезный отпуск, Гкал
отопление	7951,7	169	7782,7	622,2	7160,5
ГВС	1390,8	18	1372,8	109,8	1263
Итого:	9342,5	187	9155,5	732	8423,5

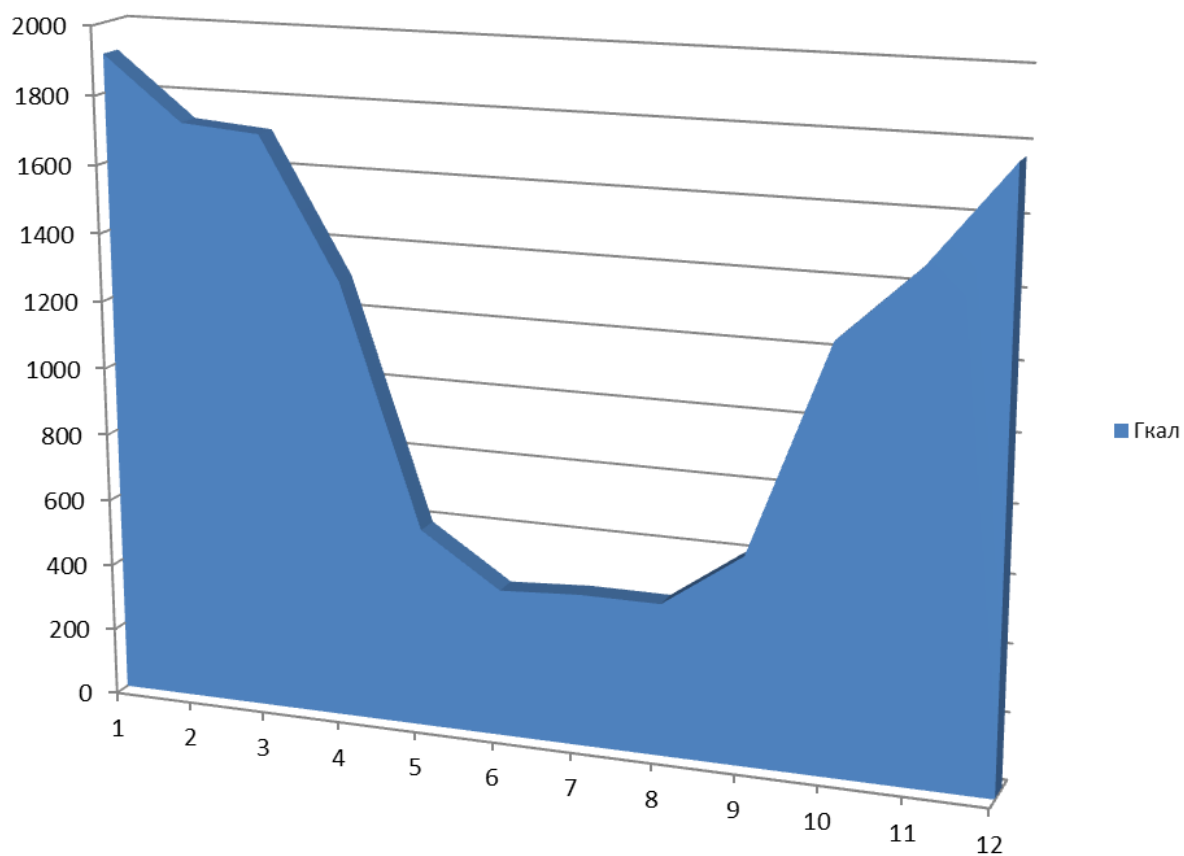


Рисунок 2.1.6.1 Тепловой баланс котельной

2.1.7. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

В 2013-2014 году полномочия по установлению тарифов за коммунальные услуги для населения исполняет субъект Российской Федерации.

Тарифы на тепловую энергию для организаций осуществляющих услуги теплоснабжения в муниципальном образовании утверждаются на календарный год соответствующим приказом комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК).

Тарифы на тепловую энергию на 2014 год утверждены приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28.11.2013 № 181-п.

Изменение тарифов за последние годы, установленных комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, представлено в таблице 2.1.7.1.

Таблица 2.1.7.1

Тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «ЭКТЕС»

Показатель	2010	2011	2012	01.01.2013- 30.06.2013	01.07.2013- 30.06.2014	01.07.2014- 31.12.2014
Население, руб. / Гкал (с учетом НДС)	1202,91	1373,63	1452,92	1511,73	1731,61	1804,41

2.1.8. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения

По данным, полученным в теплоснабжающей организации и администрации МО Петровское сельское поселение Приозерского МР Ленинградской области, участок от тепловой камеры ТК-18а до Узла №1 проходит через земельный участок находящийся в частной собственности. Данный участок тепловой сети по способу прокладки подземный, и в случае аварии доступ к аварийному участку тепловой сети на частной собственности будет невозможен.



Рисунок 2.1.8.1 Участок трубопровода тепловой сети, проходящий через земельный участок, находящийся в частной собственности

К ряду недостатков препятствующих надежному и экономичному функционированию существующей системы теплоснабжения можно отнести следующие позиции:

- Устаревшая технология тепловой изоляции трубопроводов;
- Отсутствуют резервные стационарные или мобильные источники теплоснабжения.
- Износ тепловых сетей в среднем составляет 62% (требуется капитальный ремонт теплотрассы).

2.2. Анализ текущего состояния системы водоснабжения

2.2.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.

Все объекты и сети водоснабжения, расположенные на территории Петровского сельского поселения, являются муниципальной собственностью и находятся в аренде у ООО «Уют-сервис».

Согласно договора аренды, в целях осуществления деятельности по оказанию услуг водоснабжения и водоотведения, ООО «Уют-сервис» переданы в аренду скважины и сети водоснабжения.

ООО «Уют-сервис» осуществляет регулируемые виды деятельности, обеспечивает коммунальными ресурсами (питьевой водой) потребителей, среди которых жилищные организации, находящиеся в муниципальной собственности.

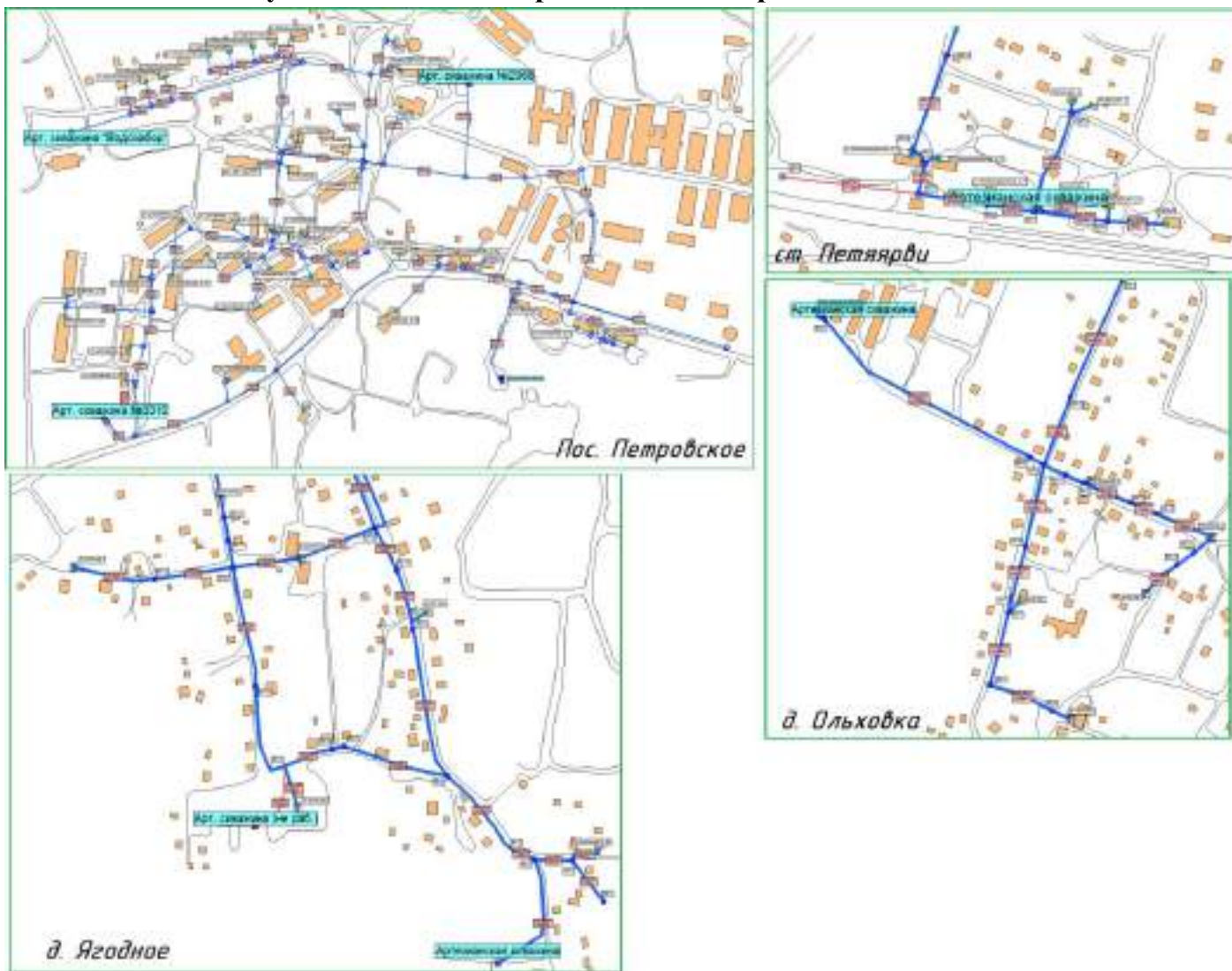
Тарифное регулирование на уровне субъекта Российской Федерации осуществляет уполномоченный орган – Комитет по тарифам и ценовой политике при Правительстве Ленинградской области (ЛенРТК). Федеральная служба по тарифам по решению Правительства Российской Федерации устанавливает предельные индексы максимально возможного изменения тарифов на услуги организации коммунального комплекса (в среднем по субъектам Российской Федерации).

2.2.2. Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения

Системы централизованного водоснабжения в Петровском сельском поселении существуют в поселке Петровское, станции Петяярви, деревнях Ольховка и Ягодное. В остальных населенных пунктах Петровского сельского поселения хозяйственно-питьевое водоснабжение происходит из отдельных узлов и скважин, не соединенных между собой в единую систему.

В настоящее время сооружений очистки в Петровском сельском поселении нет. Питьевая вода поступает потребителям без предварительной очистки.

Рисунок 2.2.2.1. Схема расположения артезианских скважин



На территории Петровского сельского поселения для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь проводится замена запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа жителей, и промышленных предприятий при производстве аварийно-восстановительных работ.

В последнее время чугунные и стальные трубопроводы заменяются на полиэтиленовые. Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Полимерные материалы не подвержены коррозии, поэтому им не присущи недостатки и проблемы при эксплуатации металлических труб.

На них не образуются различного рода отложения (химические и биологические), поэтому гидравлические характеристики труб из полимерных материалов практически остаются постоянными в течение всего срока службы. Трубы из полимерных материалов почти на порядок легче металлических, поэтому операции погрузки-выгрузки и перевозки обходятся дешевле и не требуют применения тяжелой техники, они удобны в монтаже. Благодаря их относительно малой массе и достаточной гибкости можно проводить замены старых трубопроводов полиэтиленовыми трубами бестраншейными способами.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999г. Для обеспечения качества воды в процессе ее транспортировки производится постоянный мониторинг на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводная сеть ХВС представлена чугунными, металлическими и трубами ПНД различного диаметра. На сегодняшний день износ водопроводных сетей составляет более 60%. Общая протяженность сетей ХВС составляет 10,043 км.

Исходя из предоставленных данных аварийных ситуаций по всему району известно, что в Петровском сельском поселении произошла одна авария

5.12.2013г. в д. Ягодное.

Структура системы водоснабжения п. Петровское

В качестве источника централизованного водоснабжения в настоящее время используются артезианские скважины. Централизованное водоснабжение населения и юридических лиц осуществляется из артезианских скважин №2068, №3310 и «Водозабор».

Артезианская скважина №2068 расположена в п. Петровское, в районе поселковой котельной. На артезианской скважине установлен насос марки Grundfos SP 5A-8N. Из артезианской скважины питьевая вода по трубопроводу диаметром 65 мм подается в общую поселковую сеть и далее непосредственно потребителям и на водонапорную башню.

Артезианская скважина №3310 расположена в п. Петровское, вблизи жилого дома, расположенного по адресу ул. Шоссейная, д.40. На артезианской скважине установлен насос марки ЭЦВ 6-6,5-85. Из артезианской скважины питьевая вода по трубопроводу $D=100$ мм подается в общую поселковую сеть и далее непосредственно потребителям и на водонапорную башню.

Артезианская скважина «Водозабор» расположена в п. Петровское вблизи жилого дома, расположенного по адресу ул. Зоотехническая, д.22. На артезианской скважине установлен насос марки ЭЦВ 6-16-85. Из артезианской скважины питьевая вода по трубопроводу диаметром 100 мм подается в общую поселковую сеть и далее непосредственно потребителям и на водонапорную башню.

Водонапорная башня расположена в п. Петровское, южнее дома по адресу ул. Шоссейная, д.16. Водонапорная башня необходима для создания напора воды в системе ХВС в момент отключения электроснабжения поселения. Эксплуатация водонапорной башни производится только в летний период, во время отопительного сезона башня не эксплуатируется.

Питьевая вода, подающаяся потребителям, не проходит очистку и не отвечает требованиям по запаху, железу и марганцу.

Владельцем сетей и объектов централизованного водоснабжения является Администрация Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, а эксплуатирующей организацией является ООО

«Уют-сервис».

Структура системы водоснабжения ст. Петяярви

В качестве источника централизованного водоснабжения в настоящее время используется артезианская скважина. Централизованное водоснабжение населения и юридических лиц осуществляется из артезианской скважины №1.

Артезианская скважина №1 расположена в ст. Петяярви, на ул. Железнодорожная. На артезианской скважине установлен насос марки ЭЦВ 6-6,3-80. Из артезианской скважины питьевая вода по трубопроводу $D=100$ мм подается в общую сеть и далее непосредственно потребителям.

Питьевая вода, подающаяся потребителям, не проходит очистку и не отвечает нормативам по запаху, железу и марганцу.

Владельцем сетей и объектов централизованного водоснабжения является Администрация Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, а эксплуатирующей организацией является ООО «Уют-сервис».

Структура системы водоснабжения д. Ольховка

В качестве источника централизованного водоснабжения в настоящее время используется артезианская скважина. Централизованное водоснабжение населения осуществляется из артезианской скважины.

Артезианская скважина расположена в д. Ольховка, на ул. Зеленая. На артезианской скважине установлен насос марки ЭЦВ 6-6,5-85. Из артезианской скважины питьевая вода по трубопроводу диаметром 50 мм подается в общую сеть и далее непосредственно потребителями на водонапорную башню.

Водонапорная башня расположена в д. Ольховка, на ул. Зеленая, вблизи артезианской скважины. Водонапорная башня необходима для создания напора воды в системе ХВС в момент отключения электроснабжения поселения. Эксплуатация водонапорной башни производится только в летний период, во время отопительного сезона башня не эксплуатируется.

Питьевая вода, подающаяся потребителям, не проходит очистку. Данные по анализам водопроводной воды не предоставлены.

Владельцем артезианской скважины и водонапорной башни является ЗАО «Племенной завод «Приозерский», а эксплуатирующей организацией является ООО «Уют-сервис». Владелец сетей централизованного водоснабжения является Администрация Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, а эксплуатирующей организацией является ООО «Уют-сервис».

Структура системы водоснабжения д. Ягодное

В качестве источника централизованного водоснабжения в настоящее время используется артезианская скважина. Централизованное водоснабжение населения осуществляется из артезианской скважины.

Артезианская скважина расположена в д. Ягодное, на ул. Озерная. На артезианской скважине установлен насос марки Grundfos SP 5A-8N. Из артезианской скважины питьевая вода по трубопроводу диаметром 50 мм подается в общую сеть и далее непосредственно потребителям.

Питьевая вода, подающаяся потребителям, не проходит очистку и не отвечает нормативам по запаху.

Владельцем сетей и объектов централизованного водоснабжения является Администрация Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, а эксплуатирующей организацией является ООО «Уют-сервис».

2.2.3. Цены (тарифы) в сфере водоснабжения

Полномочия по установлению тарифов за коммунальные услуги для населения исполняет субъект Российской Федерации.

Тарифы на товары (услуги) ООО «Уют-Сервис», реализуемые (оказываемые) в сферах водоснабжения потребителям МО Петровское сельское поселение в 2014 год установлены приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК) Правительства Ленинградской области №169-п от 21 ноября 2013 года в следующем размере:

Наименование товара (услуги)	Период с 01.01.2014 по 30.06.2014		Период с 01.07.2014 по 31.12.2014	
	Тариф экономически обоснованный, руб/м3 (без НДС)	Тариф для населения руб/м3 (без НДС)	Тариф экономически обоснованный, руб/м3 (без НДС)	Тариф для населения руб/м3 (без НДС)
Питьевая вода	20,98	17,62	21,70	18,36

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета, представлены в таблице 2.2.3.1

Таблица 2.2.3.1

Нормативы потребления коммунальных услуг

N п/п	Вид благоустройства жилого помещения	Единица измерения	Норматив потребления услуги в месяц		
			вода		водоотведение
			холодная	горячая	
1	Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные:				
1.1	ваннами от 1500 до 1700 мм, умывальниками, душами, мойками	куб. м/ чел.	5,47	3,65	9,12
1.2	сидячими ваннами, душами, умывальниками, мойками	куб. м/ чел.	5,00	3,35	8,35
1.3	умывальниками, душами, мойками	куб. м/ чел.	3,95	3,05	7,00
2	Жилые дома квартирного типа, оборудованные быстродействующими и газовыми водонагревателями:				
2.1	с многоточечным водоразбором	куб. м/ чел.	7,60		7,60

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года. Том I.

N п/п	Вид благоустройства жилого помещения	Единица измерения	Норматив потребления услуги в месяц		
			вода		водоотве дение
			холодная	горячая	
2.2	с водопроводом и канализацией	куб. м/ чел.	6,85		6,85
3	Жилые дома квартирного типа, оборудованные ваннами, водопроводом, канализацией и водонагревателями на твердом топливе	куб. м/ чел.	5,47		5,47
4	Жилые дома квартирного типа без ванн, с водопроводом, канализацией и газоснабжением	куб. м/ чел.	4,55		4,55
5	Жилые дома квартирного типа без ванн, с водопроводом и канализацией	куб. м/ чел.	3,65		3,65
6	Жилые дома квартирного типа с водопользованием из уличных водоразборных колонок	куб. м/ чел.	1,30		1,30
7	Общежития с общими душевыми	куб. м/ чел.	1,22	1,83	3,05
8	Общежития с душами при всех жилых комнатах	куб. м/ чел.	1,52	2,13	3,65

2.2.4. Существующие проблемы в системе водоснабжения и рекомендуемые решения.

В настоящее время основными проблемами в водоснабжении Петровского сельского поселения являются следующие:

- Вода, поднятая со скважин, не подвергается очистке, вследствие чего потребители получают воду не надлежащего качества. На артезианских скважинах требуется установка водопроводных очистных сооружений, что позволит обеспечить потребителей питьевой водой соответствующей требованиям нормативов.

- Износ сетей водоснабжения. На 1 января 2013 года в замене нуждаются 3 км водопроводных сетей. Замена изношенных сетей водоснабжения позволит сократить потери воды при ее транспортировке.

- Недостаточная оснащённость потребителей приборами учета, 100% многоквартирных домов не укомплектованы общедомовыми приборами учета холодной и горячей воды. Установка современных общедомовых приборов учета позволит решить проблему достоверной информации о потреблении воды.

- Часть насосного оборудования не оснащено частотными регуляторами.

- Недостаточная оснащённость водозаборов приборами учета поднятой воды.

Основным вариантом развития Петровского сельского поселения является бесперебойное обеспечение всего населения качественным централизованным водоснабжением. Для реализации данного варианта необходимо:

- реконструкция существующих сетей водоснабжения;
- прокладка новых сетей водоснабжения с последующим подключением потребителей к ним.
- установка водоочистного оборудования на водозаборных узлах;
- ремонт павильонов артезианских скважин;
- ремонт водонапорной башни в п. Петровское

В соответствии с перспективой развития муниципального образования, а также в связи с существующими проблемами в системах водоснабжения Петровского сельского поселения, предлагаются следующие мероприятия:

- Прокладка новых сетей водоснабжения с последующим подключением потребителей к ним. Данное мероприятие необходимо для обеспечения новых потребителей централизованным водоснабжением.

- Замена изношенных сетей водоснабжения. Реконструкция изношенных сетей водоснабжения позволит сократить потери воды при ее транспортировке, а также позволит уменьшить число аварий на водопроводных сетях.
- Ремонт павильонов артезианских скважин. Это позволит избежать затопления помещений, продлить срок службы оборудования и избежать попадания в артезианскую скважину загрязняющих веществ.
- Ремонт водонапорной башни в п. Петровское. Необходимо произвести усиление фундамента водонапорной башни, а также произвести герметизацию межблочных стыков. Данное мероприятие позволит избежать разрушения водонапорной башни, тем самым повысив надежность системы водоснабжения.
- Установка приборов учета поднятой и переданной в сеть воды на скважине в д. Ягодное и на скважине № 2068 п. Петровское отсутствуют приборы учета поднятой и переданной в сеть воды. Установка приборов учета позволит определять фактическое количество воды, переданное в сеть централизованного водоснабжения, а также даст возможность для более точного определения потерь в сетях.
- Строительство водонапорных башен в д. Ягодное, ст. Петяярви. Данное мероприятие позволит обеспечить бесперебойное водоснабжение в поселениях, в случае кратковременного отключения электроэнергии или выхода из строя оборудования артезианских скважин.
- Оснащение насосного оборудования артезианской скважины №3310 и артезианской скважины ст. Петяярви станциями управления с частотными регуляторами. Это позволит снизить потребление электрической энергии, а также продлит срок службы насосного оборудования.
- Установка станций обезжелезивания на артезианских скважинах. В Петровском сельском поселении вода из артезианских скважин в большинстве случаев не отвечает нормативным требованиям по запаху, железу и марганцу. Установка водоочистного оборудования позволит обеспечить потребителей Петровского сельского поселения водопроводной водой, соответствующей требованиям нормативов.

В настоящее время производительность ВНС соответствует запрашиваемой нагрузке.

Подключение новых объектов в различных районах Петровского сельского поселения подразумевает подключение к уже существующим сетям, по этой

причине строительство новых объектов водоснабжения не предусматривается.

Выведение из эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения не планируется.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года. Том I.

№ п/п	Наименование мероприятия	Диаметр, мм	Длина, м/ Кол-во, шт.	Способ оценки	Стоимость, тыс.руб. (без НДС)	Срок реализации	
						2014-2018г.г	2019-2023г.г
1	Строительство водопровода до нового жилого дома в п. Петровское	50	20	НЦС 81-02-14-2012	66	66	
2	Строительство водопровода от артезианской скважины до новой Водонапорной башни в ст. Петяярви	100	25	НЦС 81-02-14-2012	82,5		82,5
3	Строительство водопровода от артезианской скважины до новой Водонапорной башни в д. Ягодное	50	25	НЦС 81-02-14-2012	75		75
4	Строительство трубопровода ГВС до нового жилого дома п. Петровское	50	25	Объект аналог	250	250	
5	Замена изношенных участков водопроводной сети п. Петровское	25	136	НЦС 81-02-14-2012	448,6	224,3	224,3
		32	368	НЦС 81-02-14-2012	1 213,9	607	606,9
		50	1692	НЦС 81-02-14-2012	5 581,4	2790,7	2 790,7
		65	132	НЦС 81-02-14-2012	435,4	217,7	217,7
		90	276	НЦС 81-02-14-2012	910,4	455,2	455,2
		100	1309	НЦС 81-02-14-2012	4 318,	2159	2 159,0
6	Замена изношенных участков водопроводной сети ст. Петяярви	25	64	НЦС 81-02-14-2012	211,1	105,6	105,5
		32	25	НЦС 81-02-14-2012	82,5	41,2	41,3
		50	124	НЦС 81-02-14-2012	409	204,5	204,5
		100	195	НЦС 81-02-14-2012	643,2	321,6	321,6
7	Замена изношенных участков водопроводной сети д. Ольховка	62	891	НЦС 81-02-14-2012	2 939,1	1469,6	1 469,5
8	Замена изношенных участков водопроводной сети Ду=80 мм. на Ду=50 мм. д. Ягодное	80	1058	НЦС 81-02-14-2012	3 490	1745	1 745,0
9	Ремонт пяти павильонов артезианских скважин	-	5	Объект аналог	1000	1000	

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года. Том I.

№ п/п	Наименование мероприятия	Диаметр, мм	Длина, м/ Кол-во, шт.	Способ оценки	Стоимость, тыс.руб. (без НДС)	Срок реализации	
						2014-2018г.г	2019-2023г.г
10	Ремонт водонапорной башни в п. Петровское	-	1	Объект аналог	150	150	
11	Установка приборов учета поднятой и переданной в сеть воды	-	2	Объект аналог	150	150	
12	Строительство водонапорных башен в д. Ягодное, ст. Петяярви	-	2	Объект аналог	900		900
13	Оснащение насосного оборудования артезианской скважины №3310 и артезианской скважины ст. Петяярви станциями управления с частотными регуляторами	-	2	Объект аналог	500	500	
14	Установка водоочистного оборудования на артезианских скважинах (станции обезжелезивания)	-	6	Объект аналог	1500	1500	
Итого:					25056,1	13657,4	11398,7

2.3. Анализ текущего состояния системы водоотведения

2.3.1. Описание системы договоров между организациями, а также с потребителями

В Петровском сельском поселении централизованная система канализации существует только в п. Петровское. Владельцем сетей и объектов централизованной системы канализации является Администрация Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, а эксплуатирующей организацией является ООО «Уют-сервис».

ООО «Уют-сервис» осуществляет регулируемые виды деятельности, обеспечивает коммунальными ресурсами потребителей, среди которых жилищные организации, находящиеся в муниципальной собственности.

Тарифное регулирование на уровне субъекта Российской Федерации осуществляет уполномоченный орган – Комитет по тарифам и ценовой политике при Правительстве Ленинградской области (ЛенРТК).

2.3.2. Анализ существующего технического состояния системы водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация.

В Петровском сельском поселении централизованная система канализации существует только в п. Петровское.

Существующая застройка в п. Петровское канализована через внутриквартальные и уличные сети. Диаметр канализационных сетей 200-300 мм, канализационного коллектора 300 мм. Материал трубопроводов - в основном керамика, встречается чугун и полиэтилен.

Канализованы 2-5 этажные здания в центральной части поселка. Остальные здания имеют водонепроницаемые выгреба, септики с последующим вывозом стоков на КОС. Обслуживание септиков производит частная организация по договору с населением.

Сточные воды с канализованных территорий собираются по системе трубопроводов в центральный коллектор и самотеком поступают в приемный резервуар КНС. Состояние сооружения КНС оценивается как неудовлетворительное, износ сооружения составляет 67%. Из приемного резервуара сточные воды насосом марки Grundfos SEG.40.31.2.50 перекачиваются на КОС.

Таблица 2.3.2.1.

Характеристика насосного оборудования КНС

№ п/п	Наименование оборудования	Марка	Производительность м ³ /час	Макс. гидростатический напор, м	Макс. рабочее давление бар	Мощность кВт	Потребность в замене
1	Насос	Grundfos SEG.40.31.2.50	18	37	6	3,7	Не требуется

Очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1986 году.

Проектная производительность – 0,7 тыс. куб. м. сут.

Количество и категории сточных вод, поступивших на очистные сооружения:
- 145 м³/сут

Исходя из вышеизложенного резерв очистных сооружений составляет 0,555 м³/сут.

Состав очистных сооружений по проекту:

- приемная камера;
- аэротенки - 2 шт.;
- вторичные отстойники - 2 шт.;
- контактные резервуары - 4 шт.;
- скорые песчаные фильтры - 2 шт.;
- хлораторная установка на хлорной извести;
- иловые площадки - 4 шт.

В аэротенках отсутствует активный ил и аэрация. Емкостные сооружения работают в режиме отстойников. Воздуходувная станция оснащена 1 нагнетателем, резерва оборудования нет. Иловые площадки выполняют роль биологических прудов. Условно очищенные сточные воды сбрасываются в р. Петровку, впадающую в р. Волчья (приток р. Вуоксы).

Из вышеизложенного можно сделать вывод, что очистные сооружения не производят полную очистку сточных вод и выполняют только роль отстойников, из чего следует, что применяемая технологическая схема не соответствует требованиям обеспечения нормативов качества сточных вод

В проекте КОС предусматривалась доочистка в колоннах с угольной загрузкой, резервуар промывочной воды и обеззараживание сточной воды хлорной известью. Данные сооружения в настоящее время выведены из эксплуатации и находятся в нерабочем состоянии.

Разрешительная документация на сброс сточных вод в водоемы отсутствует. Лимиты на образование отходов отсутствуют. Учет отходов не производится.



Рисунок 2.3.2.1 Здание КНС

Протяженность канализационных сетей 4711 км.

- напорная канализационная сеть 170 км;
- безнапорная канализационная сеть 4541 км.

Диаметр трубопроводов варьируется от 200 до 300 мм. На сегодняшний день износ сетей канализации составляет 63%. Существующие сети и объекты централизованного водоотведения находятся в неудовлетворительном состоянии.

Дождевая канализация.

Отвод поверхностного стока с рассматриваемой территории, осуществляется в настоящее время по кюветам вдоль дорог, по водоотводным канавам и рельефу местности.

Сеть дождевой канализации и очистные сооружения поверхностного стока на рассматриваемой территории отсутствуют.

2.3.3. Цены (тарифы) в сфере водоотведения

Полномочия по установлению тарифов за коммунальные услуги для населения исполняет субъект Российской Федерации.

Тарифы на товары (услуги) ООО «Уют-Сервис», реализуемые (оказываемые) в сферах водоснабжения потребителям МО Петровское сельское поселение в 2014 год установлены приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК) Правительства Ленинградской области №169-п от 21 ноября 2013 года в следующем размере:

Наименование товара (услуги)	Период с 01.01.2014 по 30.06.2014		Период с 01.07.2014 по 31.12.2014	
	Тариф экономически обоснованный, руб/м3 (без НДС)	Тариф для населения руб/м3 (без НДС)	Тариф экономически обоснованный, руб/м3 (без НДС)	Тариф для населения руб/м3 (без НДС)
Водоотведение	23,17	19,13	24,05	19,93

2.3.4. Существующие проблемы в системе водоотведения и рекомендуемые решения.

На сегодняшний день водоотведение остается проблемным сектором коммунального комплекса. Сети водоотведения муниципального образования Петровское сельское поселение эксплуатируются длительный период и характеризуются высоким уровнем физического износа.

В настоящее время одними из основных проблем, в водоотведении Петровского сельского поселения, является износ сетей канализации, ветхое состояние КНС и частично разрушенные КОС. На 1 января 2013 года в замене нуждаются приблизительно 3500 м канализационных сетей, также в реконструкции нуждаются КНС и КОС, т. к. процент износа КНС составляет порядка 67%, а КОС 85%.

Принципами развития централизованной системы водоотведения Петровского сельского поселения:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);

- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;

- постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми в схеме водоотведения, являются:

- строительство канализационных очистных сооружений в замен старых с внедрением технологий глубокого удаления биогенных элементов, доочистки и обеззараживания сточных вод поверхностного стока для исключения отрицательного воздействия на водоемы и требований нормативных документов Российского законодательства с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду;

- обновление и строительство канализационной сети с целью повышения надежности и снижения количества отказов системы;

- создание системы управления канализацией сельского поселения с целью повышения качества предоставления услуги водоотведения за счет оперативного

выявления и устранения технологических нарушений в работе системы;

- повышение энергетической эффективности системы водоотведения;

- строительство сетей и сооружений для отведения сточных вод с территорий, не имеющих централизованного водоотведения с целью обеспечения доступности услуг водоотведения для всех жителей поселения.

- обеспечение доступа к услугам водоотведения новых потребителей.

С целью улучшения системы водоотведения Петровского сельского поселения до 2023 года предлагается проведение ряда мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме необходимого резерва мощностей инженерно – технического обеспечения для развития объектов капитального строительства и подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки и повышение надёжность систем жизнеобеспечения. Данные мероприятия можно разделить на следующие категории:

- реконструкция основных самотечных и напорных канализационных коллекторов для обеспечения надежности системы водоотведения п. Петровское;

- строительство сетей водоотведения и подключение к системе централизованного водоотведения абонентов;

- реконструкция канализационной насосной станции;

- строительство сетей водоотведения для подключения объектов капитального строительства.

Подключение новых объектов в п. Петровское подразумевает подключение к уже существующим сетям и объектам централизованной системы водоотведения.

В связи с высоким износом 67% планируется произвести реконструкцию канализационно - насосной станции п. Петровское.

Для обеспечения полной очистки канализационных сточных вод планируется произвести строительство новых очистных сооружений вблизи старых. В связи с высоким износом существующих КОС порядка 85 %, производить ремонт или их реконструкцию нецелесообразно.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года. Том I.

№ п/п	Наименование мероприятия	Диаметр, мм	Длина, м/ Кол-во, шт.	Способ оценки	Стоимость, тыс.руб.	Срок реализации	
						2014- 2018г.г	2019- 2023г.г
1	Строительство водопровода до нового жилого дома в п. Петровское	200	36	НЦС 14- 2012	152,3	152,3	
2	Замена изношенных трубопроводов безнапорной хоз. быт. канализации	200	4541	НЦС 14- 2012	19210,7	9605	9605,7
3	Замена изношенных трубопроводов напорной хоз. быт. канализации	300	170	НЦС 14- 2012	852	852	
4	Строительство очистных сооружений хоз. быт. канализации	-	1	Объект аналог	35000	35000	
5	Реконструкция канализационно- напорной станции	-	1	Объект аналог	3000	3000	
Итого:					58215	48609,3	9605,7

2.4. Газоснабжение

2.4.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.

Централизованное газоснабжение абонентов МО Петровское сельское поселение, среди которых жилищные организации, осуществляется сжиженным газом. Договора заключены напрямую с физическими лицами.

2.4.2. Анализ текущего состояния системы газоснабжения

Централизованное газоснабжение в Полянском сельском поселении развито слабо, газифицировано 6 населенных пунктов.

Газификация осуществляется на базе использования сжиженного газа.

Подача природного газа позволит получить высокий социальный и экономический эффект, улучшить качество жизни населения. Поэтому газификация природным газом должна являться одной из приоритетных задач администрации.

Таблица 2.4.2.2

Краткая характеристика системы газоснабжения Петровского сельского поселения

Наименование показателя	Единица измерения	2012 год	2013 год (план)
1. Число газифицированных населенных пунктов - всего	ед.	6	6
в том числе:			
города	ед.		
поселки городского типа	ед.		
сельские населенные пункты	ед.	6	6
из них только сжиженным газом	ед.	6	6
города	ед.		
поселки городского типа	ед.		
сельские населенные пункты	ед.	6	6
2. Газифицировано квартир (включая индивидуальные дома) - всего	ед.	620	690
в том числе:			
природным газом	ед.	0	0
сжиженным газом	ед.	620	690
из них от емкостных установок	ед.	386	386
3. Уровень газификации жилого фонда природным и сжиженным газом - всего	%	94,12	94,12
4. Потреблено сжиженного газа - всего,	тонн	24,81	26,54
	тыс. руб.	622,98	666,68
в том числе от емкостных установок	тонн	12,11	12,11
	тыс. руб.	303,12	303,12
населением	тонн	24,81	26,54
	тыс. руб.	622,98	666,68
5. Величина задолженности по оплате за потребленный природный газ на конец года	млн. руб.	0	0

2.4.3. Цены (тарифы) в сфере газоснабжения

Приказом комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 16 мая 2012 года № 03 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению гражданам, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета», установлены нормативы потребления емкостного сжиженного газа, рассчитанные в соответствии с Приказом Минрегионразвития РФ от 15 августа 2009 г. N 340 "Об утверждении методики расчета норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа", приведены в таблице 2.4.3.1.

Таблица 2.4.3.1.

Нормативы потребления емкостного сжиженного газа.

№ п/п	Вид услуги	Норматив потребления в месяц
1	В многоквартирных домах и жилых домах при оборудовании помещения:	
1.1	Газовой плитой, центральным отоплением и центральным горячим водоснабжением при газоснабжении емкостным сжиженным газом	6,944 кг/чел. (3,348 куб.м./чел.)
1.2	Газовой плитой при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения при газоснабжении емкостным сжиженным газом	10,462 кг/чел. (5,045 куб.м./чел.)
1.3	Газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения при газоснабжении емкостным сжиженным газом	16,955 кг/чел. (8,176 куб.м./чел.)
2	На отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов (среднегодовое значение) емкостным сжиженным газом	3,574 кг/кв.м. (1,723 куб.м./кв.м.)

2.4.4. Существующие проблемы в системе газоснабжения Петровского сельского поселения и рекомендуемые решения.

В целом система газоснабжения Приозерского района развита слабо, необходимо предусмотреть обеспечение граждан природным газом, что поспособствует созданию достойных условий проживания и труда. Являясь одним из приоритетных направлений социально-экономического развития, газификация населенных пунктов позволит обеспечить методологически верное развитие района и повысит социальную привлекательность проживания в сельской местности. Улучшение жилищно-бытовых условий населения будет в свою очередь способствовать закреплению молодежи в Выборгском районе.

Для обеспечения надёжной и устойчивой работы системы газоснабжения необходимо развитие системы газоснабжения поселения со строительством газорегуляторных пунктов и новых распределительных газопроводов.

На территории Петровского сельского поселения предусматривается реализация ряда мероприятий:

- Строительство межпоселкового газопровода до поселка Петровское и деревни Овраги- 15 км, устройство 3 ГРП.
- Развитие инфраструктуры газового хозяйства в газифицируемых населенных пунктах Петровское, Овраги (прокладка газопроводов, устройство ШРП) в увязке со сроками строительства новых объектов.

В 2012 году ЗАО «Газпром Промгаз» разработал Генеральную схему газоснабжения и газификации Ленинградской области, в том числе и Приозерского района, на основании данных предоставленных органами местного самоуправления.



+ **Рис. 2.4.4.1. Схема газоснабжения и газификации Приозерского района Ленинградской области**

2.5. Электроснабжение

2.5.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Гарантирующим поставщиком электрической энергии Петровского с.п., в соответствии с договором на поставку электрической энергии, является ОАО «Петербургская сбытовая компания».

ОАО «Петербургская сбытовая компания» является крупнейшим гарантирующим поставщиком на территории Ленинградской области. Деятельность ОАО «Петербургская сбытовая компания», как гаранта обеспечения электроэнергией экономически и социально значимых объектов Ленинградской области, является важнейшим экономическим фактором развития региона.

На сегодняшний день ОАО «Петербургская сбытовая компания» обслуживает свыше 8 тысяч юридических лиц и более 430 тысяч физических лиц. Ежемесячный объем электроэнергии, поставляемый абонентам Ленинградской области компанией, составляет более 420 млн. кВтч.

Организует и координирует работу с потребителями Ленинградской области дирекция по сбытовой работе в Ленинградской области, в состав которой входят управление по организации работы отделений по сбыту электроэнергии, управление по работе с должниками в Ленинградской области, а также отделения по сбыту электроэнергии.

Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется на основании заключенных с гарантирующими поставщиками договоров энергоснабжения. Потребители оплачивают фактический объем потребленной электроэнергии по показаниям приборов учета. В свою очередь гарантирующие поставщики рассчитываются за услуги по передаче электрической энергии с ОАО «ПСК» по единым котловым тарифам, установленным Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области на территории всего региона.

Точки приема и отпуска электроэнергии потребителей электрической энергии муниципального образования Петровское сельское поселение оснащены приборами учета.

2.5.2. Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей Петровского сельского поселения Приозерского района Ленинградской области, среди которых жилищные организации, находящиеся в муниципальной собственности, в настоящее время осуществляется открытым акционерным обществом «Петербургская сбытовая компания».

Наименование показателя	Единица измерения	2012 год	2013 год
1	2	3	4
1. Потреблено электроэнергии организациями, финансируемыми из местного бюджета, - всего	тыс. кВт. ч	113	115
	тыс. руб.	423	430
в том числе:			
от ОАО "Петербургская сбытовая компания"	тыс. кВт. ч	113	115
	тыс. руб.	423	457
суммарная номинальная мощность трансформаторов 6-10 кВ	кВА	11300	11300
протяженность кабельных/воздушных линий напряжением 6-10 кВ	км	16,9	16,9

2.5.3 Анализ тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Таблица 2.5.3.1.

Динамика тарифов на электрическую энергию, отпускаемую населению и приравненным к нему категориям на территории Ленинградской области (руб/кВт*ч с учетом НДС)

Категория населения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	01.01.2012-30.06.2012	01.07.2012-30.06.2013	01.07.2013-30.06.2014	01.07.2014-31.12.2014
Население за исключением населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, и населения, проживающего в сельских населенных пунктах	1,47	1,47	1,67	1,90	2,35	2,59	2,58	2,74	3,14	3,27
Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	1,03	1,03	1,17	1,33	1,65	1,82	1,81	1,92	2,20	2,29
Население, проживающее в сельских населенных пунктах	1,03	1,03	1,17	1,33	1,65	1,82	1,81	1,92	2,20	2,29
Потребители, приравненные к населению	1,63	1,63	1,80	1,90	2,35	2,59	2,58	2,74	3,14	3,27

Для населения поставка электроэнергии осуществляется по регулируемым ценам, устанавливаемым Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (табл.2.5.3.1). За период 2006–2014 гг. тариф на электрическую энергию для населения возрос в 2,2 раза. С II полугодия плановый рост тарифов для населения по отношению к I полугодью 2014 года составит 4%.

Тарифы для населения на 2013 год на территории Ленинградской области установлены на основании приказа № 167-п от 29 ноября 2012 года «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области, на 2013 год». Тарифы для населения на 2014 год на территории Ленинградской области установлены на основании приказа № 196-п от 13 декабря 2013 года «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области, на 2014 год».

2.5.4. Существующие проблемы в системе электроснабжения МО Петровское сельское поселение и рекомендуемые решения

Электрические сети муниципального образования Петровского сельского поселения находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется их реконструкция и строительство новых ВЛ. Необходимо совершенствование электропередач в целях развития инфраструктуры МО Петровского сельского поселения, а также внедрение энергоэффективных устройств, оборудования и технологий, обеспечивающих сокращение потерь электроэнергии.

Для обеспечения надежного электроснабжения потребителей сельского поселения потребуется проведение следующих мероприятий:

Учет интересов Ленинградской области на территории сельского поселения

- Строительство заходов ВЛ 110 кВ на ПС № 416 «Петяярви»: от ВЛ 110 кВ на ПС № 330 «Мичуринская» и ВЛ 110 кВ ПС № 413 «Громово» - ПС № 547 «Сосновская» (6,5 км).
- Реконструкция ПС 110/10 кВ № 416 «Петяярви» с сооружением ОРУ 35 кВ и заменой существующих трансформаторов на 2·40 МВА.
- Строительство двухцепной ВЛ 35 кВ ПС № 416 «Петяярви» - ПС «Орехово-тяг» (1,8 км).
- Строительство захода существующей ВЛ 35 кВ ПС «Саперная» - ПС № 547 «Сосновская» на ПС № 416 «Петяярви» (3 км).

Объекты местного значения поселения

- Строительство новых трансформаторных подстанции 10/0,4 кВ: п. Петровское – 1 шт, д. Овраги – 2 шт., д. Варшко – 3 шт. (в том числе для электроснабжения существующего садоводства), садоводства в районе д. Ольховка – 1 шт.
- Строительство сетей 10 кВ: п. Петровское – 0,1 км, д. Овраги – 1,2 км, д. Варшко – 1,5 км, садоводства в районе д. Ольховка – 4,5 км.

2.6. Анализ текущего состояния системы сбора и утилизации ТБО

На территории МО Петровское сельское поселение Приозерского района Ленинградской области услуги по утилизации твердых бытовых отходов оказывает ООО «Сосновоагроснаб».

С целью улучшения экологии и санитарного содержания территории муниципального образования администрация постоянно организует работы по уборке территории, вывозу несанкционированных свалок и крупногабаритного мусора.

В 2013 году на сбор и транспортировку ТБО было потрачено 1306 тыс. руб.

Таблица № 2.6.1

Сведения об организации сбора, вывоза и размещения ТБО населения 2013г

Управляющая компания, либо иной способ управления домом	Организация, осуществляющая сбор и вывоз ТБО населения (реквизиты лицензии на осуществление деятельности)	Организация, осуществляющая размещение ТБО населения (реквизиты лицензии на осуществление деятельности - при наличии, местоположение объекта размещения)	Количество отходов населения, размещенных на объекте размещения		Объем финансовых средств, перечисленных специализированным организациям за оказание услуг по сбору и транспортировке бытовых отходов населения, тыс.руб.
			Название объекта	Кол-во отходов, тыс.куб. м.	
УК- ООО "Уют-Сервис"	ООО "Сосновоагроснаб"	ООО "Сосновоагроснаб"	полигон п.Моторное	5,600	3360*

*Общая сумма по сбору, транспортировке и размещению

Для Петровского сельского поселения необходимо предусмотреть реализацию следующих мероприятий:

Оборудование площадок и установка контейнеров на территории всех населенных пунктов сельского поселения (д. Варшко, д. Овраги, д. Ольховка, п. Петровское, п. при ж/д ст. Петяярви, д. Ягодное).

Оборудование контейнерных площадок вблизи садоводств и установка режима вывоза отходов с данных территорий.

Обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов на полигон

ТБО вблизи п. Тракторное (Плодовское сельское поселение), проектную мусороперегрузочную станцию вблизи д. Кривко (Сосновское сельское поселение) и проектируемый мусороперерабатывающий комплекс к юго-западу д. Крутая Гора (Раздольевское сельское поселение).

Организация централизованного сбора и вывоза отработанных компактных люминесцентных ламп от населения и хозяйствующих объектов.

2.7. Анализ приборного учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 №261–ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на территории муниципального образования Петровское сельское поселение разработана муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Петровское сельское поселение на 2010-2014 годы».

Данной программой предусматривается поэтапный переход на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями коллективных приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных учреждениях сельского поселения.

В соответствии с программными мероприятиями потребители по всем видам коммунальных ресурсов должны на 100% оснащаться приборами учета.

Муниципальное образование Петровское сельское поселение характеризуется низким показателем оснащенности приборами учета коммунальных ресурсов.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Основными экономическими показателями развития муниципального образования Петровское сельское поселение являются (за 2012 год):

- объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг – 304,9 млн. руб. (или 95,1 % к уровню 2011 г.);
- средняя обеспеченность одного жителя общей площадью жилья – 18,76 м²;
- численность экономически активного населения – 0,95 тыс.чел.;
- численность занятых в экономике – 0,524 тыс.чел.;
- уровень безработицы от экономически активного населения – 0,11%.

К основным причинам, оказывающим сдерживающее влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, можно отнести следующие факторы:

- отсутствие крупных и средних предприятий промышленности;
- низкая средняя заработная плата;
- неудовлетворительное состояние жилищного фонда поселения;
- отсутствие достаточно разветвленной сети муниципальных учреждений социальной сферы;
- слабое развитие среднего и малого бизнеса, при наличии благоприятных условий и отношения со стороны местной администрации;
- отсутствие крупных торговых предприятий на территории поселения.

Анализируя влияние социально-экономического фактора на демографическое развитие в сельском поселении необходимо отметить, что отсутствие крупных и средних предприятий промышленности на территории поселения, влечет за собой ограничение в возможности трудоустройства населения и исключает возможность притока молодых кадров, получивших образование в учебных заведениях, как из числа местных жителей, так и иногородних. Низкая средняя заработная плата по отношению к средней заработной плате в городе Санкт-Петербурге, при примерном равенстве цен на основные продукты питания.

Демографический прогноз развития муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года построен на основе фактических данных динамики численности населения муниципального образования Петровское сельское поселение, с учетом фактических темпов прироста населения, а также результатов переписи населения;

Прогнозируемая динамика роста численности населения муниципального

образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года представлена на рисунке 2.1.

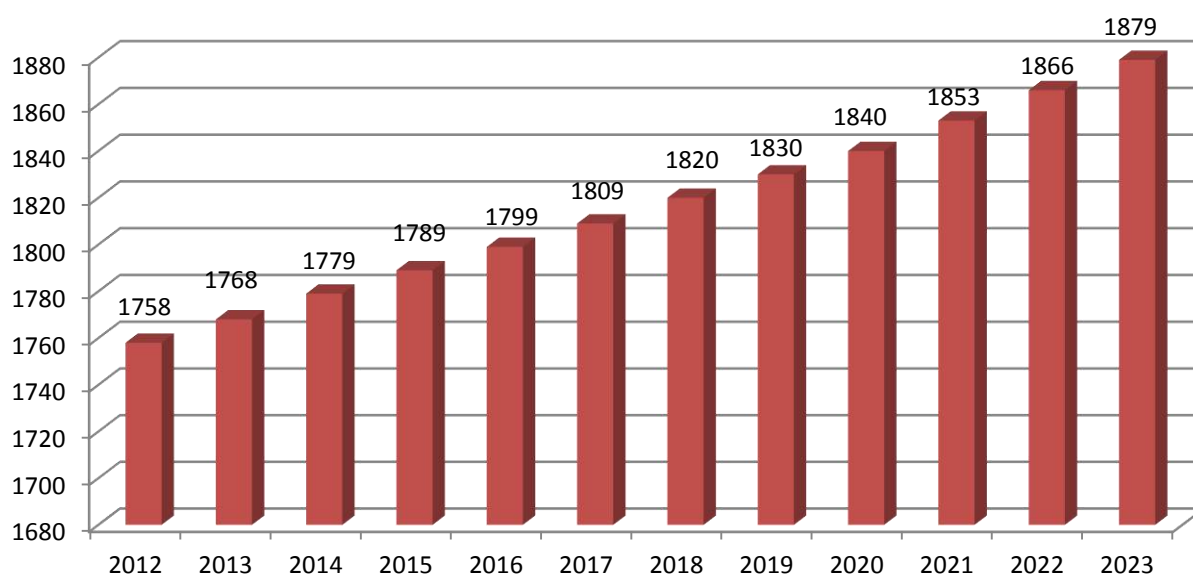


Рисунок 2.1. Прогнозируемая динамика численности населения муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года

Умеренно-оптимистичный демографический прогноз предусматривает в период с 2014 по 2023 годы увеличение численности постоянного населения на 100 чел. В 2023 году численность населения составит 1879 человек.

Среднемесячная начисленная заработная плата в 2012 году в муниципальном образовании составила 23096,1 руб. (115,1 % к уровню 2011 года).

Коммунальная инфраструктура муниципального образования Петровского сельского поселения характеризуется высоким уровнем износа.

Уровень собираемости платы с населения за жилое помещение и коммунальные услуги за 2012 г. составил – 95%.

Основными проблемами в жилищно-коммунальной сфере является изношенность жилого фонда, многие дома на грани перевода в аварийный фонд, изношенность тепловых и водопроводных сетей.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки представлены в таблице 3.3.

Таблица 3.3.

Перспективы развития муниципального образования Петровское сельское поселение и спрос на коммунальные ресурсы до 2023 года

№ п.п.	Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Население, чел.	1768	1779	1789	1799	1809	1820	1830	1840	1853	1866	1879
2.	Среднемесячная номинальная заработная плата 1 работника, руб.	24644	26024	27247	28527	29811	31033	32150	33179	34108	35029	35975
3.	Ввод нового жилья, м2				762							
4.	Снос ветхого и аварийного жилья, м2											
5.	Муниципальный жилищный фонд, м2	29 168	29 168	29 168	29 930	29 930	29 930	29 930	29 930	29 930	29 930	29 930
6.	Средняя обеспеченность жилой площадью, м2/чел.	16,5	16,4	16,3	16,6	16,5	16,4	16,4	16,3	16,2	16,0	15,9
7.	Перспективное потребление коммунальных ресурсов											
7.1.	Теплоэнергия, Гкал/год	6318	6 318	6 318	6 748	6 748	6 748	6 748	6 748	6 748	6 748	6 748
7.2.	Холодная вода, тыс. м3/год	82,09	82,70	82,99	83,28	83,59	83,89	84,20	84,49	84,87	85,26	85,65
	населению	49,85	50,46	50,75	51,04	51,35	51,65	51,96	52,25	52,63	53,02	53,40
	юридическим лицам	32,24	32,24	32,24	32,24	32,24	32,24	32,24	32,24	32,24	32,24	32,24
7.3.	Водоотведение, тыс. м3/год	52,93	52,93	53,78	54,04	54,28	54,51	54,75	54,99	55,23	55,46	55,70
8.	Темп прироста абсолютных объемов потребления коммунальных ресурсов											
	% к предыдущему периоду											
8.1.	Теплоэнергия	---	0,0%	0,0%	6,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
8.2.	Холодная вода	---	0,8%	0,3%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,3%	0,5%	0,5%	0,5%
8.3.	Водоотведение	---	0,0%	1,6%	0,5%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года. Том I.

№ п.п.	Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
9.	Перспективная нагрузка											
9.1.	Теплоэнергия, Гкал/час	4,4	4,4	4,4	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7
9.2.	Холодная вода, м3/час	9,4	9,4	9,5	9,5	9,5	9,6	9,6	9,6	9,7	9,7	9,8
9.3.	Водоотведение, м3/час	6,0	6,0	6,1	6,2	6,2	6,2	6,3	6,3	6,3	6,3	6,4

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность

приборами учета, характеризуют сбалансированность коммунальных систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Петровское сельское поселение без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2023 г.
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;

- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.
- обеспечение энергосбережения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. Ключевым из них относятся:

- Теплоснабжение:

- Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2013 г. – н/д; 2023 г. – 0 ед./км.
- Удельный уровень потерь: 2012 г. – 8%; 2023 г. – 8%.
- Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2023 г. – не более 15%.
- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2023 г. – 100%.

Оптимизация технической структуры

- Заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами реконструкций и строительства;
- Обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
- Обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения сельского поселения;
- Обеспечить соответствие мощности устанавливаемых котельных подключаемым нагрузкам.

Параметры надежности

- Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в т.ч.:
 - по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т.ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инцидента /км в год;
 - по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;
 - по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;
 - по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;

- по способности системы препятствовать развитию инцидента в аварию не ниже 0,99;

- по способности системы препятствовать развитию проектной аварии с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,99.

Параметры энергетической эффективности

- Повысить эффективность системы теплоснабжения (без учета потерь на источниках теплоснабжения) до 92%;
- Снизить потери в магистральных, распределительных и внутриквартальных тепловых сетях (сетях горячего водоснабжения) до 8%;
- Обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;
- Внедрить систему скидок по оплате услуг теплового комфорта жителям, реализующим за собственные средства меры по утеплению квартир или экономии горячей воды;

Параметры качества обслуживания

- Предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
- Организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;
- Устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
- Снизить перерывы в снабжении горячей водой до 7 дней в году. Обеспечить соблюдение нормативных требований по параметрам горячей воды. Снизить претензии потребителей по качеству горячего водоснабжения;
- Организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

Параметры экономической эффективности

- Повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов;
- Привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;
- Обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;

- Обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

- Водоснабжение:

- Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2012 – н/д; 2023 г. – 0 ед./км;
- Износ системы водоснабжения: 2023 г. – 15%.
- Уровень потерь воды: 2012 г – 30%; 2023 г. – 5%.
- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2012 г. – 0%; 2023 г. – 100%.

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- Способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

Параметры ресурсоэффективности

- Обеспечить снижение потерь воды;
- Организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- Снизить удельные расходы на электроэнергию в 2 раза;
- Обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;
- Организовать установку водосберегающей арматуры;
- Предложить домохозяйствам, получающим воду без приборов учета, договора об обеспечении услугами комфортного водоснабжения, включающего систему скидок за установку водосберегающего оборудования;
- Снизить средний объем потребления воды на одного проживающего в сутки на 5%.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- Снизить повреждаемость водопроводных сетей в 3 раза;

- Снизить показатель затопления квартир из-за неисправности водопровода;
- Снизить количество жалоб по услугам водоснабжения до 20 на 1000 чел. в год;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 6 недель;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Безусловно соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;
- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

- Водоотведение:

- Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2023 г. – 0 ед./км.
- Износ системы водоотведения: 2023 г. – 20%.

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоотведения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Осуществить реконструкцию канализационных очистных сооружений и канализационных сетей;
- Снизить показатель отказов в сетях канализации;
- Снизить количество жалоб по услугам канализации до 5 на 1000 чел. в год;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в течение не более 6 недель;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоотведения на уровне не менее 95%.

- Электроснабжение:

Оптимизация технической структуры

- Запустить в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;
- Обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;
- Оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности

распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения;

Параметры энергетической эффективности

- Обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 8-10%;
- Осуществить замену парка приборов учета на класс точности 0,5-1. Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
- Расширить использование тарифов по зонам суток;
- Оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
- Обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
- Обеспечить сокращение максимальной годовой продолжительности отключения абонента до 10 часов в год. Ввести компенсацию абонентам за превышение этих сроков;
- Обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;
- Обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
- Сократить сроки подключения новых застройщиков до 6 недель.

Параметры экономической эффективности

- Повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

4.1. Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения

Таблица 4.1.1.

Целевые индикаторы для проведения мониторинга реализации программы комплексного развития системы теплоснабжения

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного теплоснабжения	м2	29 168	29 168	29 930	29 930	29 930	29 930	29 930	29 930	29 930	29 930
	Вновь созданная генерирующая мощность	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал/год	6 318	6 318	6 748	6 748	6 748	6 748	6 748	6 748	6 748	6 748
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	н/д	80	85	90	100	100	100	100	100	100
	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации)	%	н/д	70	80	90	100	100	100	100	100	100
Показатели надежности системы ресурсоснабжения	Количество аварий и повреждений на тепловых сетях	ед./ км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Уровень потерь тепловой энергии	%	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года. Том I.

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	н/д	30	28	26	24	22	20	18	16	15

4.2. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения

Таблица 4.2.1.

Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы водоснабжения

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе водоснабжения	м2	29 168	29 168	29 930	29 930	29 930	29 930	29 930	29 930	29 930	29 930
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем отпуска воды в сеть	тыс. м3/год	82,7	83,0	83,3	83,6	83,9	84,2	84,5	84,9	85,3	85,6
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	70	75	80	90	100	100	100	100	100	100
	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации)	%	80	90	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели эффективности потребления коммунального ресурса	Удельное потребление воды на 1 чел.	куб.м./чел. в год	46,5	46,4	46,3	46,2	46,1	46,0	45,9	45,8	45,7	45,6
	Удельное потребление воды на 1 м2 жилой площади	куб.м./1м2 в год	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,9

4.3. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения и очистки сточных вод

Таблица 4.3.1.

Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы водоотведения

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе водоотведения	м2	29 168	29 168	29 930	29 930	29 930	29 930	29 930	29 930	29 930	29 930
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем принятых стоков	тыс. м3/год	52,9	53,8	54,0	54,3	54,5	54,8	55,0	55,2	55,5	55,7
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	н/д	50	60	70	90	100	100	100	100	100
Показатели эффективности потребления коммунального ресурса	Удельный объем принимаемых стоков на 1 чел.	куб.м./чел. в год	29,8	30,1	30,0	30,0	30,0	29,9	29,9	29,8	29,7	29,6
	Удельный объем принимаемых стоков на 1 м2 жилой площади	куб.м./1 м2 в год	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,9	1,9

5.ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1. Программа развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение

Таблица 5.1.1.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс.руб.	в том числе по периодам										Источник финансирования
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
1.	Теплоснабжение		45 388	11 600	11 600	1 015	4 237	3 614	3 614	3 275	2 144	2 144		
1.1	Перекладка (замена сетей отопления с увеличением диаметра)		1 177	392	392	392								
1.2	Замена сетей отопления		20 440	3 549	3 549		2 100	2 100	2 100	1 760	1 760	1 760		
1.3	Новое строительство сетей отопления		4 293	1 835	1 835	311	311							
1.4	Перекладка сетей ГВС(замена сетей с увеличением диаметра)		280	140	140									
1.5	Замена сетей ГВС		12 129	2 460	2 460		1 515	1 515	1 515	1 515	384	384	384	
1.6	Новое строительство сетей ГВС		7 070	3 223	3 223	311	311							
2.	Водоснабжение		25 362	0	4 451	3 835	3 085	2 585	3 503	2 447	2 448	2 449	558	
2.1	Строительство водопровода до нового жилого дома в п. Петровское	диаметр 50 мм, длина 20 м	66		66									

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года. Том I.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс.руб.	в том числе по периодам										Источник финансирования	
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
2.2	Строительство водопровода от артезианской скважины до новой Водонапорной башни в ст. Петярви	диаметр 100 мм, длина 25 м	83							83					
2.3	Строительство водопровода от артезианской скважины до новой Водонапорной башни в д. Ягодное	диаметр 50 мм, длина 25 м	75							75					
2.4	Строительство трубопровода ГВС до нового жилого дома п. Петровское	диаметр 50 мм, длина 25 м	250		250										
2.5	Замена изношенных участков водопроводной сети п. Петровское	диаметр 25 мм, длина 136 м	449		56	56	56	56	56	56	56	56	56		
		диаметр 32 мм, длина 368 м	1 214		152	152	152	152	152	152	152	152	152		
		диаметр 50 мм, длина 1692 м	5 581		698	698	698	698	558	558	558	558	558	558	
		диаметр 65 мм,	435		54	54	54	54	54	54	54	54	54		

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года. Том I.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс.руб.	в том числе по периодам										Источник финансирования
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
		длина 132 м												
		диаметр 90 мм, длина 276 м	910		114	114	114	114	114	114	114	114		
		диаметр 100 мм, длина 1309 м	4 318		540	540	540	540	540	540	540	540		
2.6	Замена изношенных участков водопроводной сети ст. Петяярви	диаметр 25 мм, длина 64 м	211		26	26	26	26	26	26	26	26		
		диаметр 32 мм, длина 25 м	83		10	10	10	10	10	10	10	10		
		диаметр 50 мм, длина 124 м	409		51	51	51	51	51	51	51	51		
		диаметр 100 мм, длина 195 м	643		80	80	80	80	80	80	80	80		

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года. Том I.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс.руб.	в том числе по периодам										Источник финансирования
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
2.7	Замена изношенных участков водопроводной сети д. Ольховка	диаметр 62 мм, длина 891 м	2 939		367	367	367	367	367	367	367	367		
2.8	Замена изношенных участков водопроводной сети Ду=80 мм. на Ду=50 мм. д. Ягодное	длина 1058 м	3 496		436	436	436	436	436	437	438	439		
2.9	Ремонт пяти павильонов артезианских скважин	5 шт	1 000		500	500								
2.10	Ремонт водонапорной башни в п. Петровское	1 шт	150		150									
2.11	Установка приборов учета поднятой и переданной в сеть воды	2 шт	150		150									
2.12	Строительство водонапорных башен в д. Ягодное, ст. Петяярви	2 шт	900						900					
2.13	Оснащение насосного оборудования артезианской скважины №3310 и артезианской скважины ст. Петяярви станциями управления с частотными регуляторами	2 шт	500		250	250								

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года. Том I.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс.руб.	в том числе по периодам										Источник финансирования
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
2.14	Установка водоочистного оборудования на артезианских скважинах (станции обезжелезивания)	6 шт	1 500		500	500	500							
3.	Водоотведение		58 215	0	23 152	20 152	2 652	2 652	2 401	2 401	2 401	2 401	0	
3.1	Строительство водопровода до нового жилого дома в п. Петровское	диаметр 200 мм, длина 36 м	152		38	38	38	38						
3.2	Замена изношенных трубопроводов безнапорной хоз. быт. канализации	диаметр 200 мм, длина 4541 м	19 211		2 401	2 401	2 401	2 401	2 401	2 401	2 401	2 401		
3.3	Замена изношенных трубопроводов напорной хоз. быт. канализации	диаметр 300 мм, длина 170 м	852		213	213	213	213						
3.4	Строительство очистных сооружений хоз. быт. канализации	1 шт	35 000		17 500	17 500								
3.5	Реконструкция канализационно-напорной станции	1 шт	3 000		3 000									
4.	Электроснабжение													

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года. Том I.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс.руб.	в том числе по периодам										Источник финансирования	
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
4.1	Строительство заходов ВЛ 110 кВ на ПС № 416 «Петяярви»: от ВЛ 110 кВ на ПС № 330 «Мичуринская» и ВЛ 110 кВ ПС № 413 «Громово» - ПС № 547 «Сосновская» (6,5 км).			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*в соответствии с инвестпрограммой ОАО «Ленэнерго»
4.2	Реконструкция ПС 110/10 кВ № 416 «Петяярви» с сооружением ОРУ 35 кВ и заменой существующих трансформаторов на 2·40 МВА.			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
4.3	Строительство двухцепной ВЛ 35 кВ ПС № 416 «Петяярви» - ПС «Орехово-тяг.» (1,8 км).			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
4.4	Строительство захода существующей ВЛ 35 кВ ПС «Саперная» - ПС № 547 «Сосновская» на ПС № 416 «Петяярви» (3 км).			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года. Том I.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс.руб.	в том числе по периодам										Источник финансирования	
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
4.5	Строительство новых трансформаторных подстанции 10/0,4 кВ: п. Петровское – 1 шт, д. Овраги – 2 шт., д. Варшко – 3 шт. (в том числе для электроснабжения существующего садоводства), садоводства в районе д. Ольховка – 1 шт.			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
4.6	Строительство сетей 10 кВ: п. Петровское – 0,1 км, д. Овраги – 1,2 км, д. Варшко – 1,5 км, садоводства в районе д. Ольховка – 4,5 км.			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
5	Газоснабжение														
5.1	Строительство межпоселкового газопровода до поселка Петровское и деревни Овраги- 15 км, устройство 3 ГРП			**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**в соответствии с инвестпрограммой ОАО «Газпром»

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года. Том I.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс.руб.	в том числе по периодам										Источник финансирования
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
5.2	Развитие инфраструктуры газового хозяйства в газифицируемых населенных пунктах Петровское, Овраги (прокладка газопроводов, устройство ШРП) в увязке со сроками строительства новых объектов			**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
5	Сбор и утилизация ТБО		1 170	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	
5.1	- Оборудование площадок и установка контейнеров на территории всех населенных пунктов сельского поселения (д. Варшко, д. Овраги, д. Ольховка, п. Петровское, п. при ж/д ст. Петяярви, д. Ягодное).		350	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года. Том I.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс.руб.	в том числе по периодам										Источник финансирования
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
5.2	- Оборудование контейнерных площадок вблизи садоводств и установка режима вывоза отходов с данных территорий.		110	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
5.3	- Обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов на полигон ТБО вблизи п. Тракторное (Плодовское сельское поселение), проектную мусороперегрузочную станцию вблизи д. Кривко (Сосновское сельское поселение) и проектируемый мусороперерабатывающий комплекс к юго-западу д. Крутая Гора (Раздольевское сельское поселение).		500	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение на период до 2023 года. Том I.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс.руб.	в том числе по периодам										Источник финансирования
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
5.4	- Организация централизованного сбора и вывоза отработанных компактных люминесцентных ламп от населения и хозяйствующих объектов.		210	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
	Итого		130 135	11 710	39 314	25113	10085	8962	9629	8233	7103	7104	2812	

5.2. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, уличном освещении

Реализация программы энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях и уличном освещении в период 2010-2014 гг. осуществляется в соответствии с программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Петровское сельское поселение на 2010–2014 годы», утвержденной постановлением главы Администрации муниципального образования Петровское сельское поселение.

В МО Петровское сельское поселение в последние годы имеет место устойчивая тенденция на повышение стоимости энергетических ресурсов. В ситуации, когда энергоресурсы становятся рыночным фактором и формируют значительную часть затрат бюджета МО Петровское сельское поселение, возникает необходимость в энергосбережении и повышении энергетической эффективности зданий, находящихся в муниципальной собственности, пользователями которых являются муниципальные учреждения (далее – муниципальные здания), и в выработке политики по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В настоящее время создание условий для повышения эффективности использования энергии и других видов ресурсов становится одной из приоритетных задач социально-экономического развития МО Петровское сельское поселение. Принятая на федеральном уровне Энергетическая стратегия является основным документом, определяющим задачи долгосрочного социально-экономического развития в энергетической сфере, и прямо указывает, что мероприятия по энергосбережению и эффективному использованию энергии должны стать обязательной частью муниципальных программ социально-экономического развития.

Система мероприятий по достижению целей и показателей Программы состоит из двух блоков, обеспечивающих комплексный подход к повышению энергоэффективности отраслей экономики и социальной сферы.

Перечень основных мероприятий Программы:

- Обеспечение учета всего объема потребляемых энергетических ресурсов;
- Проведение энергетических обследований бюджетных учреждений и жилых зданий;

- Создание оптимальных нормативно-правовых, организационных и экономических условий для реализации стратегии энергоресурсосбережения;
- Расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте зданий;
- внедрение энергоэффективных светильников в системе наружного освещения.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

- Полный переход на приборный учет при расчетах в жилых благоустроенных многоквартирных домах с организациями коммунального комплекса;
- Сокращение расходов тепловой и электрической энергии в муниципальных учреждениях;
- Экономия потребления воды в муниципальных учреждениях;
- Экономия электрической энергии в системах наружного освещения;
- Наличие в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях актов энергетических обследований и энергетических паспортов на уровне 100 процентов от общего количества учреждений;
- Сокращение удельных показателей энергопотребления экономики муниципального образования на 15 процентов по сравнению с 2009 годом;
- Повышение заинтересованности в энергосбережении.

Основные риски, связанные с реализацией Программы, определяются следующими факторами:

- ограниченностью источников финансирования программных мероприятий и неразвитостью механизмов привлечения средств на финансирование энергосберегающих мероприятий;
- неопределенностью конъюнктуры и неразвитостью институтов рынка энергосбережения;
- незавершенностью реформирования энергетики и предстоящими изменениями в управлении отраслью на федеральном уровне;
- дерегулированием рынков энергоносителей;
- прогнозируемой в условиях либерализации высокой волатильностью регионального рынка энергоносителей и его зависимостью от состояния и конъюнктуры российского и мирового энергетического рынка.

6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования Петровское сельское поселение организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, небюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории сельского поселения территориальных сетевых организаций, в частности ОАО «ПСК».

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения Петровское сельского поселения, целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних

инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей сельского поселения будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам);
- за счет тарифа (платы) за подключение (технологическое присоединение), вносимой застройщиками до начала проведения мероприятий по подключению (в части мероприятий по подключению новых потребителей к системам коммунальной инфраструктуры).

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 "Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги" оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию "доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи" проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или

выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

Средний уровень заработной платы на предприятии составляет 21776 рублей.

Таблица 3.1. Структура суммарной стоимости жилищных и коммунальных услуг в МО Петровское сельское поселение в 2012-2013 гг.

Наименование показателя	Единица измерения	2012 год	2013 год
Стоимость предоставленных жилищно-коммунальных услуг в расчете на один квадратный метр общей площади в месяц - всего	руб.	87.86/94.75/98.42	98.42/109
в том числе:			
содержание жилого помещения	руб.	12.45/14.30/ 14.30	14.30/15.20
отопление	руб.	24.62/26.10/27.67	27.67/30.44
холодное водоснабжение	руб.	5.61/5.95/6.31	6.31/7.07
горячее водоснабжение	руб.	19.92/21.11/22.38	22.38/24.62
водоотведение	руб.	7.32/7.76/8.23	8.23/9.22
газоснабжение	руб.	8.65/9.69/9.69	9.69/11.15
электроснабжение	руб.	9.29/9.84/9.84	9.84/11.32
Уровень оплаты населением жилого помещения и коммунальных услуг	%	70	70
Уровень собираемости платы населения за жилое помещение и коммунальные услуги	%	94,5	95

Уровень собираемости платы с населения за жилое помещение и коммунальные услуги по итогам 2012 г. составил – 95%.

Сравнение установленных значений критериев доступности платы за коммунальные услуги с расчетными, позволяет сделать вывод о доступности

платы за коммунальные услуги для населения муниципального образования Петровское сельское поселение в 2014–2023 гг.

7. УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Заказчиком Программы является администрация муниципального образования Петровское сельское поселение. Ответственным за реализацию Программы в рамках подразделений администрации, является лицо, назначаемое постановлением главы администрации муниципального образования Петровское сельское поселение в соответствии с установленным порядком. При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение.

Программа реализуется администрацией муниципального образования Петровское сельское поселение, а также предприятиями коммунального комплекса муниципального образования Петровское сельское поселение, в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики сельского поселения.

Основными функциями администрации муниципального образования Петровское сельское поселение по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления и организаций, участвующих в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;

- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
- подготовка докладов о ходе реализации Программы главе администрации муниципального образования и предложений о ее корректировке.
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых функций администрация муниципального образования Петровское сельское поселение подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет глава администрации муниципального образования Петровское сельское поселение.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Петровское сельское поселение, бюджета муниципального образования Приозерский район Ленинградской области, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования Петровское сельское поселение носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом муниципального образования Петровское сельское поселение, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами предприятий коммунального комплекса муниципального образования Петровское сельское поселение.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией муниципального образования Петровское сельское поселение (в части водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) или Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (в части теплоснабжения и электроснабжения) и организацией коммунального комплекса.

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия: долгосрочные параметры регулирования деятельности организации коммунального комплекса; целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения; перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства); условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль за исполнением программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

В области теплоснабжения механизм реализации мероприятий программ должен соответствовать требованиям: Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

На основе результатов мониторинга выполнения Программы администрацией муниципального образования Петровское сельское поселение формируется информационная аналитическая база об изменении целевых показателей Программы. Данная информационная база используется для оценки Программы, а также для принятия решений о ее корректировке.

Таблица 6.1. План-график основных работ по реализации Программы

№ п/п	Наименование и содержание действий по реализации программы	Сроки реализации действий
1.	Утверждение технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	В течение 2 месяцев после утверждения Программы.
2.	Утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	В течение 4 месяцев после утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ.
3.	Утверждение договоров на реализацию инвестиционных программ. Договоры должны включать: – цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения); – права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для	В течение 1 месяца после утверждения инвестиционных программ.

№ п/п	Наименование и содержание действий по реализации программы	Сроки реализации действий
	пересмотра инвестиционной программы, тарифов и надбавок; – ответственность сторон; – перечень мероприятий программы и их стоимость; – объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства).	
4.	Принятие решений по выделению бюджетных средств на реализацию Программы.	Ежегодно в период формирования проекта бюджета муниципального образования Петровское сельское поселение в сроки, установленные нормативными актами администрации сельского поселения.

Порядок предоставления отчетности и формы отчетности по выполнению Программы устанавливаются нормативно правовым актом администрации муниципального образования Петровское сельское поселение.

Отчетным периодом реализации инвестиционных программ является календарный год. В случае отклонения фактической реализации инвестиционных программ от их плановых значений Исполнители в рассматриваемый срок представляют пояснительную записку, обосновывающую причины данных отклонений, а также предложения по корректировке Программы. Отчет предоставляется в бумажной и электронной формах.

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующее постановление администрации муниципального образования Петровское сельское поселение.

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;

- снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования мероприятий.

Координаторы Программы в течение 2 месяцев после утверждения отчета о ходе выполнения Программы составляют предложения по корректировке Программы и представляет их для утверждения в установленном порядке.