**Администрация Петровского сельского поселения**

**Приозерского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 апреля 2023 года № 80

|  |
| --- |
| О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:907, 47:03:0706001:906, 47:03:0706001:910 |

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Постановлением администрации Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 25.04.2023 № 79 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:907, 47:03:0706001:906, 47:03:0706001:910», администрация Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:907, 47:03:0706001:906, 47:03:0706001:910, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, категория земель – земли населенных пунктов:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 47:03:0706001:906, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 76261 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н Приозерский, Петровское сельское поселение, деревня Варшко.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 47:03:0706001:907, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 79463 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область.

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 47:03:0706001:910, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 34821 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область.

2. В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного пунктом 6 постановления администрации Петровского сельского поселения от 25.04.2023 № 79 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:907, 47:03:0706001:906, 47:03:0706001:910», который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

1. Назначить проведение конкурса на  **23 мая 2023 года на 11 час. 00 мин**. по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Петровское, ул. Шоссейная, д. 22.
2. Установить дату начала приема **заявок 28 апреля 2023 года,** установить время приема заявок с **10 часов 00 минут** до **13 часов 00 минут** и с **14 часов 00 минут** до **17 часов 00 минут** по рабочим дням, в пятницу **до 16 часов 00 минут**

4. Установить срок окончания приема заявок **18 мая 2023 года 16 часов 00 минут.** Заявка на участие в конкурсе, поступившая организатору торгов по истечении срока ее приема, установленного настоящим пунктом, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

5. Установить дату срока рассмотрения заявок и подписания протокола приема заявок **19 мая 2023 г.**

6. Установить дату подведения итогов конкурса **24 мая 2023 г. в 10 часов 00 минут.**

7. Установить следующие конкурсные условия:

7.1. Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии незастроенной территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии незастроенной территории должен быть заключен по результатам торгов – не менее 300 000 000 (триста миллионов) рублей.

7.2. Срок оплаты цены договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с п. 2.3. Договора – не более 12 месяцев.

7.3. Цена права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории – не менее размера задатка за участие в конкурсе в сумме 2 595 500 (два миллиона пятьсот девяносто пять тысяч) рублей (далее – начальная цена).

8. Определить метод (способ) и критерии оценки и сравнения предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий в соответствии с Приложением 1 к настоящему Постановлению.

9. Установить форму подачи заявок в соответствии с Приложением 2 к настоящему Постановлению.

10. Установить следующий порядок и срок внесения задатка за участие в торгах:

Размер задатка 2 595 500 (два миллиона пятьсот девяносто пять тысяч) рублей.

Задаток вносится заявителем единым платежом на расчетный счет организатора конкурса до дня окончания срока приема заявок.

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора конкурса– **18.05.2023 года.**

**В случае, если задаток вносится до 13 мая 2023 года, банковские реквизиты для внесения задатка:**

ИНН 4712039326 КПП 471201001

р/с 03232643416394404500 **в ОТДЕЛЕНИИ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ** // УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

к/с **40102810745370000006**

БИК **014106101**

л/с 05453009630 в УФК по Ленинградской области (Администрация Петровское сельское поселение)

ОКТМО 41639440

В поле «КБК» ставим «0»

**В случае, если задаток вносится после 13 мая 2023 года, банковские реквизиты для внесения задатка:**

ИНН 4712039326 КПП 471201001

р/с 03232643416394404500 в **СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ГУ БАНКА РОССИИ** // УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

к/с **40102810745370000098**

БИК **044030098**

л/с 05453009630 в УФК по Ленинградской области (Администрация Петровского сельского поселения)

ОКТМО 41639440

В поле «КБК» ставим «0»

Документом, подтверждающим поступление задатка на участие в конкурсе на счет, указанный в настоящем пункте, является выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора конкурса.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

11. Установить следующий порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: заявитель вправе отозвать заявку, обратившись по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Петровское, ул. Шоссейная, д. 22, до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

12. Установить следующий порядок внесения изменений в заявки на участие в конкурс: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

13. Утвердить проект договора о комплексном развитии незастроенной территории согласно Приложения 3 к настоящему Постановлению.

14. Утвердить форму извещения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:907, 47:03:0706001:906, 47:03:0706001:910 согласно Приложения 4 к настоящему постановлению.

15. Утвердить форму описи согласно Приложения 5 к настоящему Постановлению.

16. Разместить и опубликовать извещение о проведении торговв соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме».

17. По результатам конкурса заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории с победителем конкурса либо с иным участником конкурса, определяемым в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Левин