**Администрация муниципального образования**

**Петровское сельское поселение муниципального образования**

**Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 25 июня 2016 года № 95

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на третий квартал 2016 года по муниципальному

образованию Петровское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

В целях реализации на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области федеральных, региональных и муниципальных целевых жилищных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан ,руководствуясь Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Петровское сельское поселение утвержденный постановлением администрации муниципального образования Петровское сельское поселение от 24.06.2016 года № 94 в соответствии с Уставом муниципального образования Петровское сельское поселение:

1.Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2016 года по муниципальному образованию Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере 43410 рублей (приложение 1).

2.При приобретении жилья в муниципальный жилищный фонд руководствоваться утвержденной средней рыночной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения.

3.Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

4.Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

5.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.А. Блюм

Исп. Белик Е.Н. 8(81379)66-190

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -1,. ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Петровскоесельское поселение

№ 95 от 25.07.2016 г.

Р А С Ч Ё Т

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на третий квартал 2016 года

по муниципальному образованию Петровское сельское поселение.

1**.Ст. дог.- 43 347 рублей/кв.м.(ФЗ от 12.01.1995 г. №5-ФЗ « О ветеранах»Атепалихина Л.Ф. площадь 34,2кв.м., стоимость 1482480 -п.Запорожское**

2**.Ст.кред=36800.кв.м. -** Обл.ЖАИК(Петровское сельское поселение)

3.**Ст\_ стат. -54 678 рублей**

54 411 + 54 945: 2 = 54 678 рублей (письмо начальника ОГС в г.Приозерске Ларичева Л.М. исх.№ 5 от 14.06.2016 года).

Первичный рынок- 54 411 рублей

Вторичный рынок - 54 945 рублей

4. **Ст\_ строй = 43 000 рублей ООО «Викинг».**

**1.Ср.кв.м.=Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

**Ср. кв. м** = **43 347 х 0,92 + 36800 х 0,92 + 54 678 + 43 000 = 42853руб./кв. м**

**4**

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

**СТ кв. м = 42853 х 1,013 = 43410 руб./кв.м**

– **К дефл.** – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 3 квартал  2016 года  ( №, дата) | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Петровское сельское  поселение | Постановление администрации от 25.07.2016г.  № 95 | **43410** | **42853** | **43 347** | **36800** | **43 000** | **54 678** |