**Администрация муниципального образования**

**Петровское сельское поселение муниципального образования**

**Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 17 сентября 2021 г. № 184

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Областным законом от 29 ноября 2013 года №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года №508 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы» и предложениями НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домах Ленинградской области», учитывая, что собственники помещений в многоквартирном доме не рассмотрели предложения и не приняли на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года №345, согласно приложению.

2. Утвердить согласно п.5 ст. 189 Жилищного Кодекса предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно приложению.

3. Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №615 от 01.07.2016 г. без проведения дополнительного собрания собственников.

4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2022 году

5. Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирных домов согласно предложению регионального оператора и приложению.

6. Назначить заместителя главы администрации Олещенко Олега Николаевича уполномоченным от администрации муниципального образования Петровское сельское поселение, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

7. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации: Ленинградском областном информационном агентстве (далее «Леноблинформ») [http://www.lenoblinform.ru](http://www.lenoblinform.ru/), государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства РФ (ГИС ЖКХ) и на сайте администрации муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области [www.петровскоесп.рф](http://www.xn--b1afbtsccgdmde.xn--p1ai/).

8. Постановление вступает в законную силу после его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Левин

Исп. О.Н. Олещенко

Тел. 8-81379-66-190

Разослано: 1-дело, 1-прокуратура, 1-ЛЕНОБЛИНФОРМ, 1-Сайт, ГИС ЖКХ – 1, 1-ФКР

Приложение

к Постановлению администрации

МО Петровское сельское поселение

от 17 сентября 2021 г. № 184

**Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Петровское сельское поселение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Вид работ | Стоимость работ, руб. | Источник финансирования | Период проведения работ, год | Лицо, уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты |
| 1 | Пос. Петровское, ул. Шоссейная, д.28 | Капитальный ремонт крыши, утепление и ремонт фасада, осуществление строительного контроля | 16 330 275,98 | За счет средств собственников помещений МКД, формируемых за счёт ежемесячных взносов на счете регионального оператора | 2022 | Заместитель главы администрации |
| 2 | Пос. Петровское, ул. Шоссейная, д.31 | Капитальный ремонт крыши, утепление и ремонт фасада, осуществление строительного контроля | 10 810 561,95 | За счет средств собственников помещений МКД, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальных ремонт | 2022 | Заместитель главы администрации |
| 3 | Пос. Петровское, ул. Шоссейная, д.32 | Капитальный ремонт крыши, утепление и ремонт фасада, осуществление строительного контроля | 10 760 668,60 | За счет средств собственников помещений МКД, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальных ремонт | 2022 | Заместитель главы администрации |
| 4 | Пос. Петровское, ул. Шоссейная, д.33 | Капитальный ремонт крыши, утепление и ремонт фасада, осуществление строительного контроля | 16 101 302,62 | За счет средств собственников помещений МКД, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальных ремонт | 2022 | Заместитель главы администрации |