**Администрация Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 января 2024 года № 3

|  |
| --- |
| О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях на 2024 год по Петровскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области |

В целях реализации на территории Ленинградской области государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2023 года № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», Уставом Петровского сельского поселения, администрация Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» на 2024 год по Петровскому сельскому поселению в размере **69 636 (шестьдесят девять тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 32 копейки**, согласно Приложения № 1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Левин

Гредюшко М.А..

тел. 8(81379) 66-217

Разослано: дело-1, жил. отдел -1, ком. по строительству-1

Приложение 1

к постановлению администрации

 Петровского сельского поселения

Приозерского муниципального района

Ленинградской области

от 10 января 2024 года № 3

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях

на 2024 год по Петровскомусельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со сведениями по реализации в Приозерском муниципальном районе в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», за 2023 год Петровское сельское поселение:

1. 1 семья, Приозерский район, п. Петровское, реализация 2022-2023 гг.

5 100 000,00 рублей, 78,90 кв.м.

2. 2 семья, Приозерский район, Петровское сп., п. Петровское, реализация 2022-2023 гг.

2 600 000,01 рублей, 36,50 кв.м.

3. 3 семья, Приозерский район, Петровское сп., п. Петровское, реализация 2023 г.

4 000 000,00 рублей, 55,7 кв.м.

4. 4 семья, Приозерский район, Петровское сп., п. Петровское, реализация 2023 г.

3 700 000,00 рублей, 56 кв.м.

Расчет фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСТ кв. м) производится по формуле:

ФСТ кв. м =ФСТЖ/Пл. \* И, где:

ФСТ кв. м - фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании);

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**ФСТЖ** = 5100000,00+2600000,01+4000 000,00+3700000,00=15 400 000,01/4=**3 850 000,00**

Пл. – общая площадь жилого помещения, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**Пл**. = 78,90+36,50+55,7+56=227,1/4=**56,78**

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

Прогнозный уровень инфляции, установленный в Ленинградской области на данный период, составляет – 102,7

**ФСТ кв. м**= 3 850 000,00/56,78=67 805,57\*1,027=**69 636 рублей 32 копейки**