



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:

Пос. Петровское, ул. Шоссейная, д. 19

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2026, 2027, 2028 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2052 годы, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области №698 от 11.08.2025г. предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2026	ПИР Крыша	1	325 461,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
	Крыша	451	9 439 881,00	
	СК		202 013,45	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты mn_ruban@lenreg.ru, контактное лицо – начальник управления подготовки производства Рубан Михаил Николаевич тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления
подготовки производства

М.Н. Рубан

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля