

**Администрация муниципального образования
Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ года № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:346

Рассмотрев обращение Букина Александра Александровича, правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12.09.2019 № 60 (с уточнениями), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.4 части 2 ст.1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:346, площадью 3900 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, д. Овраги.

2. Данное постановление направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для осуществления учета изменений сведений о земельном участке с кадастровым номером 47:03:0706002:346, а также разместить на сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области – Красикова Д.Н.

Глава администрации

А.Н. Соклаков

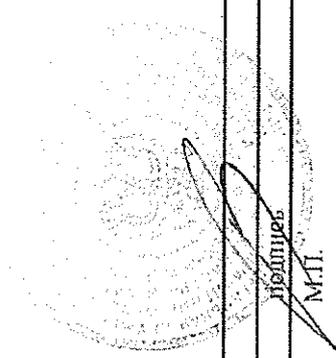
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
госное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
13 апреля 2021г.		
Кадастровый номер:	47-03-0706002:346	
Номер кадастрового квартала:	47-03-0706002	
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, д. Овраги	
Площадь:	3900 +/- 22	
Кадастровая стоимость, руб.:	1004289	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47-03-0706002:46	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание	
Статус заложен об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Богданов Сергей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Буккин Александр Александрович	



СЕРВИС
ЭКСПЕРТ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		Буккин С.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

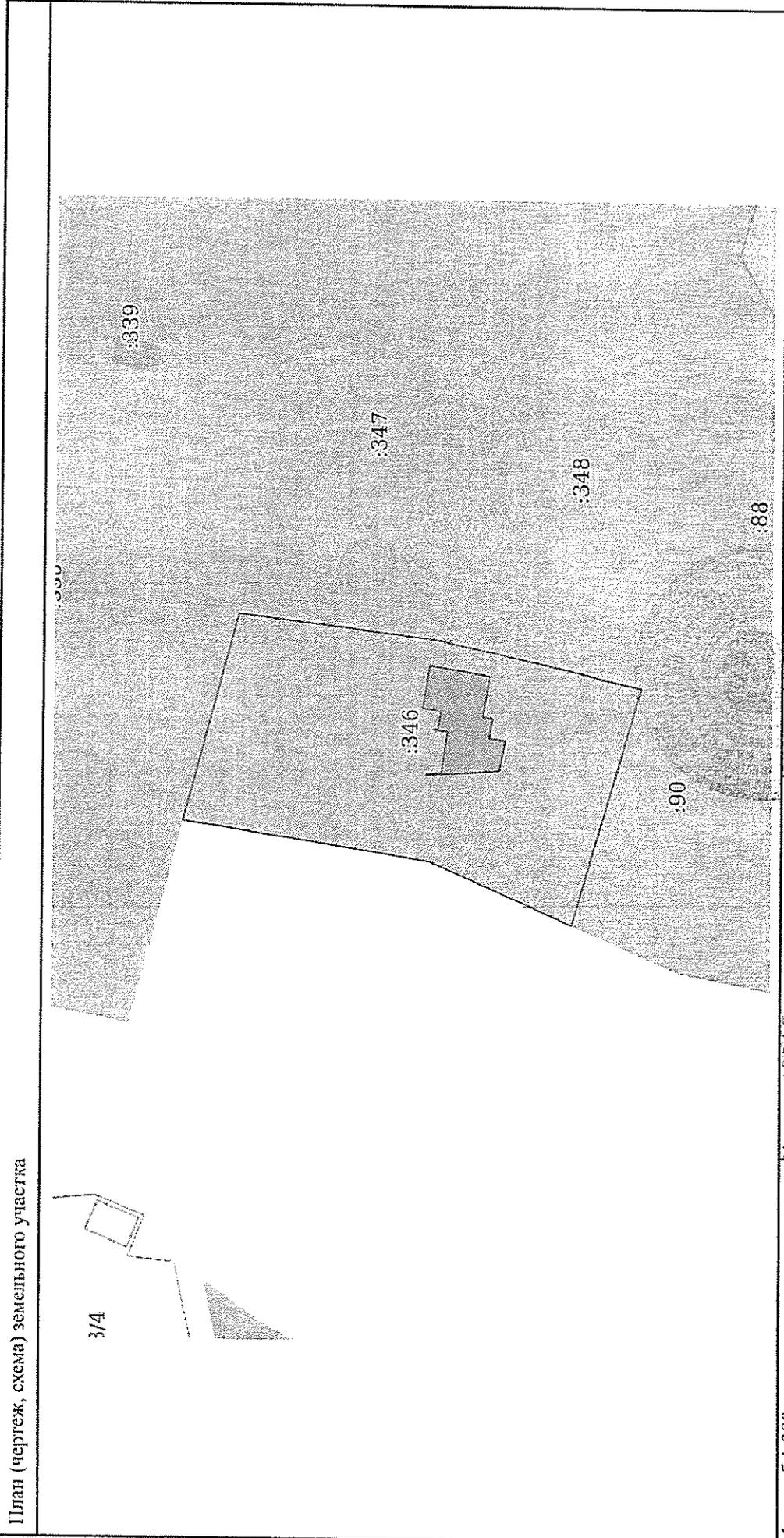
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
13 апреля 2021 г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:03:0706002:346		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Букун Александр Александрович, 02.12.1982, гор. Владимир, Российская Федерация, СНИЛС 084-737-257 99 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №216386, выдан 06.02.2015, ТП №82 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга Санкт-Петербург г. ул. Маяковского, д. 30, кв. 14
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:03:0706002:346-47/060/2021-1 12.04.2021 13:16:13
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения от 07.06.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Соглашение о перераспределении земельных участков от 19.03.2021
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		не зарегистрировано данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, по не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

СВЕДЕНИИ О УЧАСТКЕ	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13 апреля 2021г.			
Кадастровый номер: 47:03:0706002:346			



Условные обозначения:	Экземпляр	подпись	М.П.
полное наименование должности		полные, фамилия	

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ

ОТДЕЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ул. Маяковского, 36, г. Приозерск, Ленинградская
обл., 188760

тел.: 31-816, 36-678, 32-997
эл. адрес: ter-otdel@yandex.ru

от _____ 06.09.2021 № _____ б/н

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341,
47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347,
47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположенных по
адресу: Ленинградская область Приозерский район, д. Овраги

Согласно «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 60 от 12.09.2019 года, с уточнениями, утвержденными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 67 от 03.06.2021 года, испрашиваемые земельные участки, относятся к территориальной зоне: ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения).

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Водоохранные зоны

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Прибрежные защитные полосы

Территориальная зона ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	Основные виды разрешенного использования	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов,

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	помещениях	бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
		(месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	не установлены	

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

¹ Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения):

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков, площадь		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные виды разрешенного использования						
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2000 м ²	10000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	300 м ²	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.5	Водный спорт	не подлежат установлению	50000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	70 %
2.4	Передвижное жилье	не подлежат установлению	10000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.2	Природно-познавательный туризм	2000 м ²	50000 м ²	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению	500000 м ²	3 м	ию 6 м	нию 12 м	50 % при размере земельного участка 50000 м ² и менее 30 % при размере земельного участка более 50000 м ²
5.3	Охота и рыбалка	2000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	5 %
5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 м	не подлежат установлению
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	10 м	12 м	10 %
.2	Курортная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.2.1	Санаторная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению					
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению					
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды использования							
13.2	Ведение садоводства	1000 м ²	4000 м ²	3 м	6 м	9 м	15 % при размере земельного участка 1500 м ² и менее 10

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

							% при размере земельного участка более 1000 м ²
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	50000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению	5000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
4.4	Магазины	600 м ²	5000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.6	Общественное питание	600 м ²	8000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.7	Гостиничное обслуживание	5000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	80 %

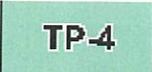
* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежат установлению.

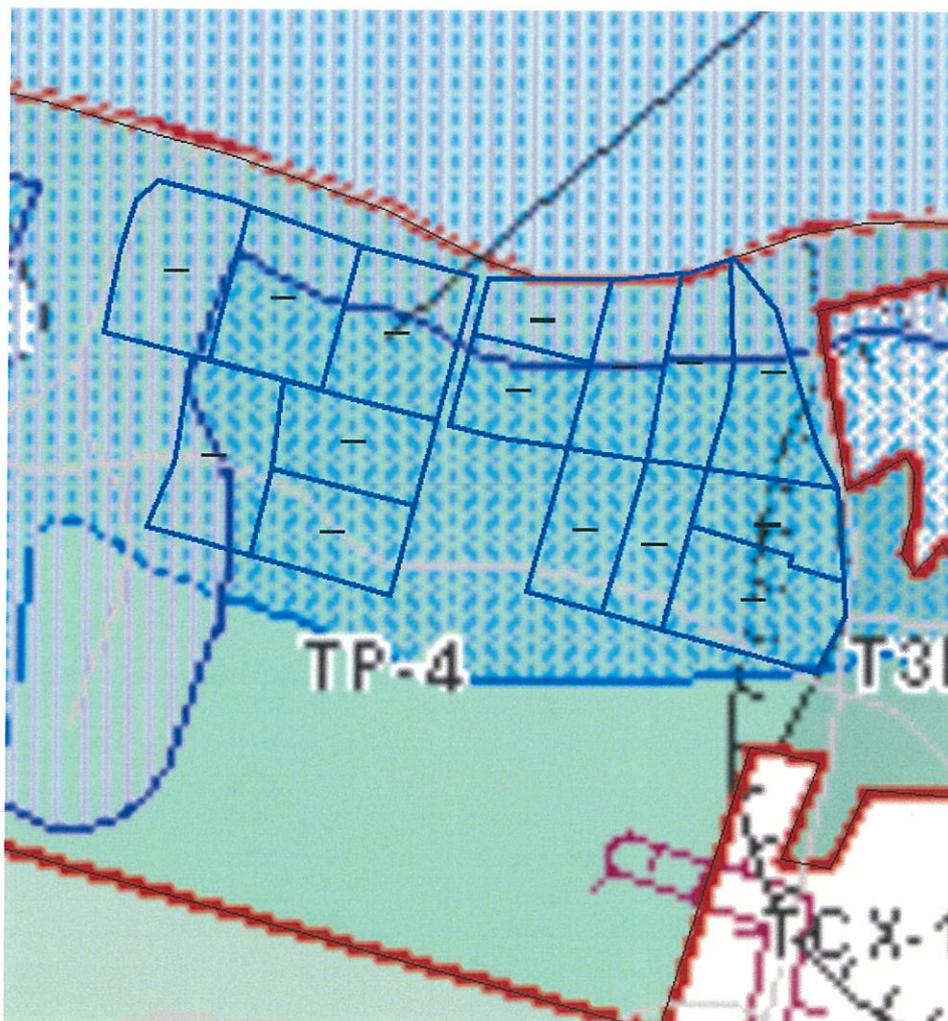


Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Рекреационные зоны

 **ТР-4** Территориальная зона ТР-4



Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Водоохранные зоны



Прибрежные защитные полосы

Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО



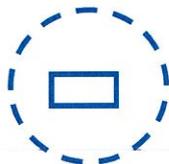
Д.Н. Красиков

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Условные обозначения:



- земельный участок с кадастровым номером

47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343,
47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346,
47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Границы функциональных зон



Зона объектов рекреации и туризма



Зона озеленения общего пользования

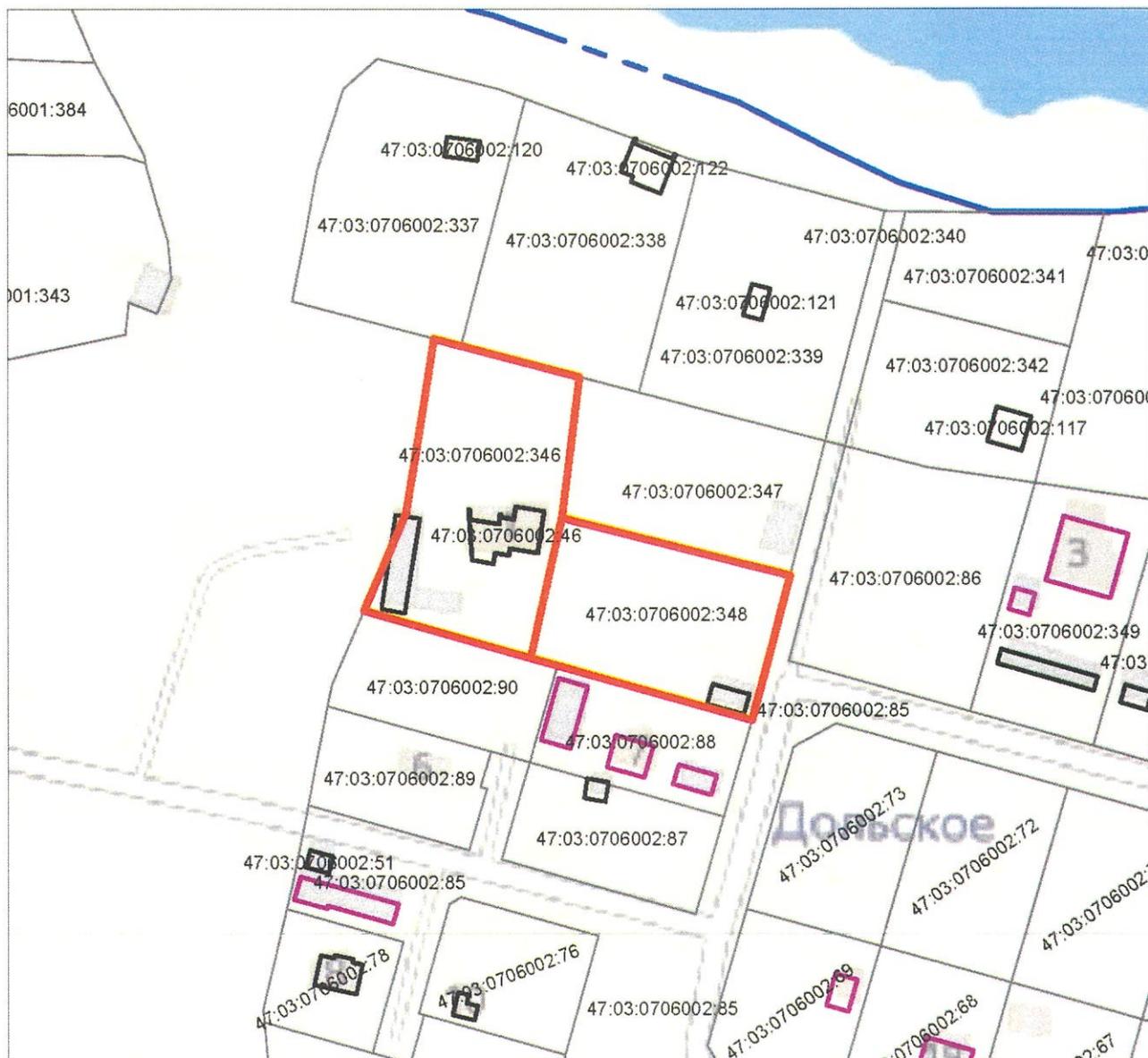
Согласовано:

Начальник отдела территориального планирования
и градостроительного зонирования управления
по градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации
МО Приозерский муниципальный район ЛО



Д.Н. Красиков

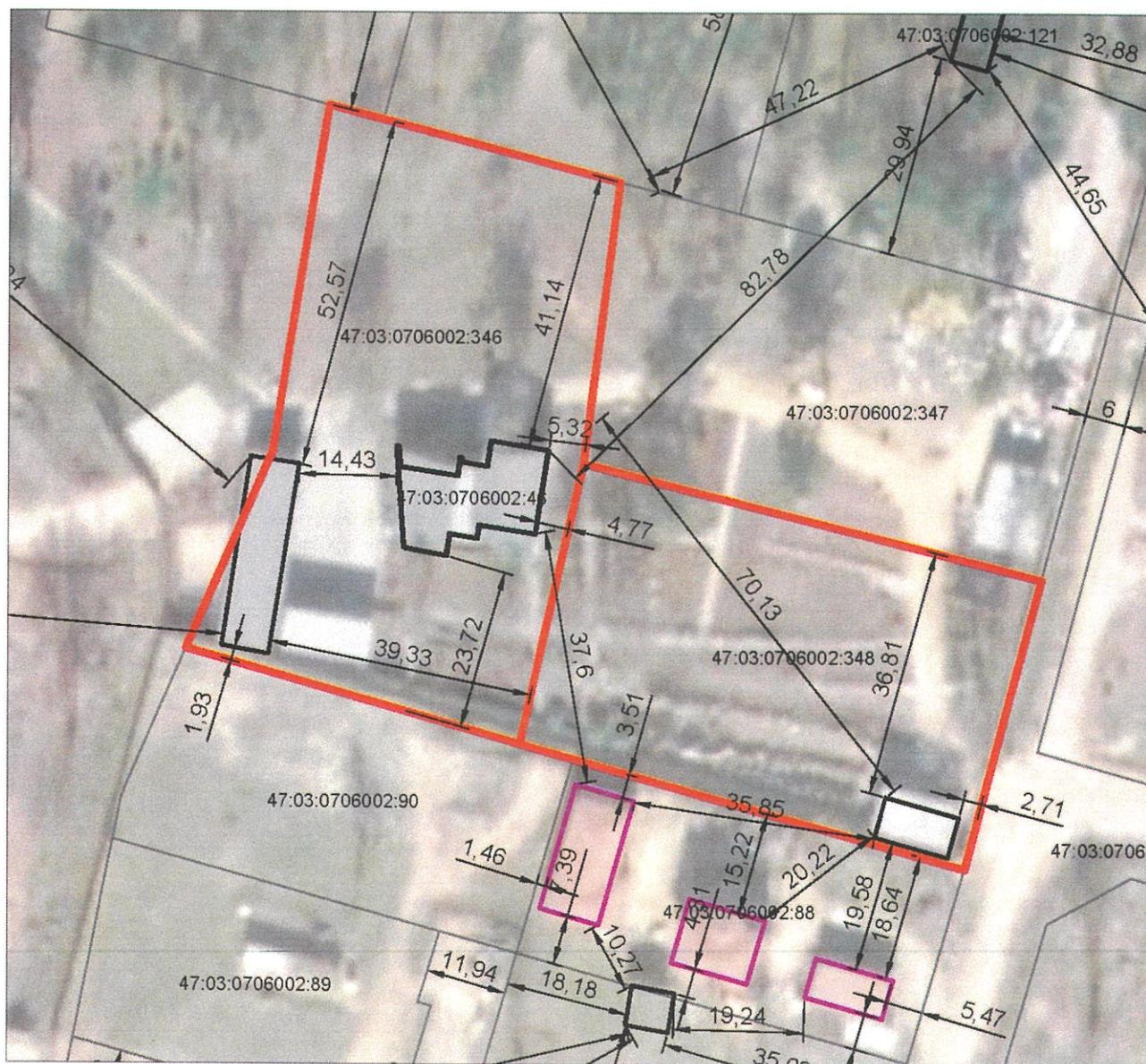
Ситуационный план размещения земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348 на местности



Масштаб 1:2000

-  границы рассматриваемого земельного участка
-  проектируемые здания
-  существующие здания
-  границы учтенных земельных участков
-  границы населённого пункта

Схема планировочной организации земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348



Масштаб 1:1000

-  границы рассматриваемого земельного участка
-  проектируемые здания
-  существующие здания
-  границы учтенных земельных участков
-  границы населённого пункта

**Администрация муниципального образования
Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ года № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:348

Рассмотрев обращение Букина Александра Александровича, правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12.09.2019 № 60 (с уточнениями), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.4 части 2 ст.1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:348, площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, д. Овраги.

2. Данное постановление направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для осуществления учета изменений сведений о земельном участке с кадастровым номером 47:03:0706002:348, а также разместить на сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области – Красикова Д.Н.

Глава администрации

А.Н. Соклаков

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

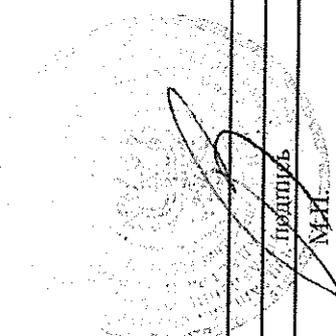
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:	47:03:0706002:348		
Номер кадастрового квартала:	47:03:0706002		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, д. Овраги		
Площадь:	3000 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	772530		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Богданов Сергей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Буккин Александр Александрович		

Раздел 1 Лист 1



Специалист -
УКВЕРТ

полное наименование должности

подпись

Сергей УБ.
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
13 апреля 2021г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:03:0706002:348		

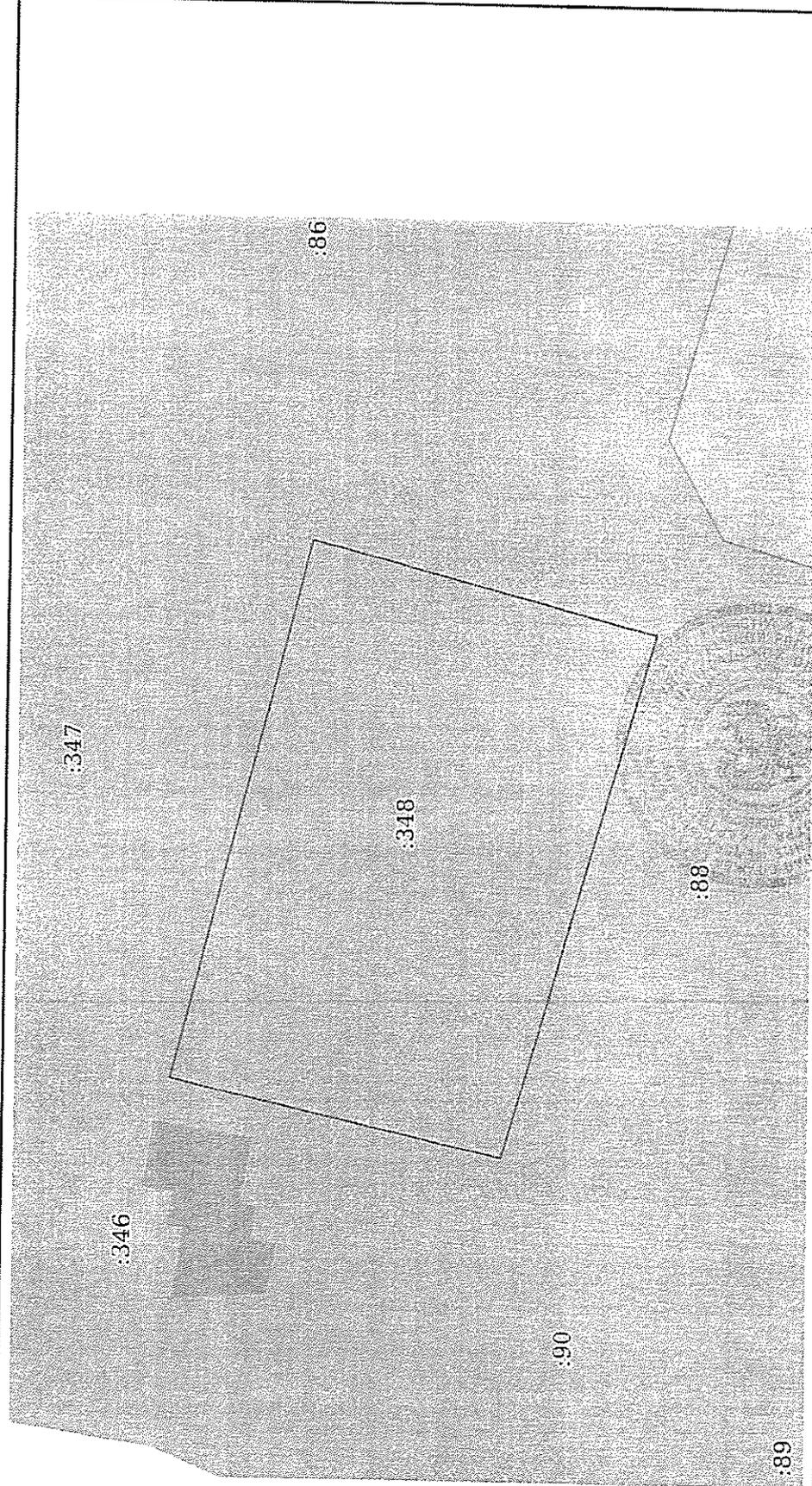
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Букин Александр Александрович, 02.12.1982, ГОР. ВЛАДИМИР, Российская Федерация, СНИЛС 084-737-257 99 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №216386, выдан 06.02.2015, ТП №82 ОТДЕЛА УФМС РОССИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ. В ЦЕНТРАЛЬНОМ Р-НЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА it-support@konig.ru
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:03:0706002:348-47/060/2021-1 12.04.2021 13:16:13
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения от 07.06.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Соглашение о перераспределении земельных участков от 19.03.2021
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		не зарегистрировано
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

Сделка от
полное наименование должности
подпись
инициалы, фамилия
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13 апреля 2021 г.			
Кадастровый номер: 47:03:0706002:348			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
СРЕДНЕЛИСТ	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ

ОТДЕЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ул. Маяковского, 36, г. Приозерск, Ленинградская
обл., 188760

тел.: 31-816, 36-678, 32-997
эл. адрес: ter-otdel@yandex.ru

от 06.09.2021 № б/н

На № от

**ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341,
47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347,
47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположенных по
адресу: Ленинградская область Приозерский район, д. Овраги

Согласно «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 60 от 12.09.2019 года, с уточнениями, утвержденными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 67 от 03.06.2021 года, испрашиваемые земельные участки, относятся к территориальной зоне: ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения).

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Водоохранные зоны

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Прибрежные защитные полосы

Территориальная зона ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	Основные виды разрешенного использования	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов,

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	помещениях	бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
		(месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	не установлены	

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

¹ Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения):

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков, площадь		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2000 м ²	10000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	300 м ²	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.5	Водный спорт	не подлежат установлению	50000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	70 %
2.4	Передвижное жилье	не подлежат установлению	10000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.2	Природно-познавательный туризм	2000 м ²	50000 м ²	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению	500000 м ²	3 м	ию 6 м	нию 12 м	50 % при размере земельного участка 50000 м ² и менее 30 % при размере земельного участка более 50000 м ²
5.3	Охота и рыбалка	2000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	5 %
5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 м	не подлежат установлению
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	10 м	12 м	10 %
.2	Курортная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.2.1	Санаторная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению					
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению					
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды использования							
13.2	Ведение садоводства	1000 м ²	4000 м ²	3 м	6 м	9 м	15 % при размере земельного участка 1500 м ² и менее 10

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

							% при размере земельного участка более 1000 м ²
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	50000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению	5000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
4.4	Магазины	600 м ²	5000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.6	Общественное питание	600 м ²	8000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.7	Гостиничное обслуживание	5000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	80 %

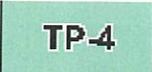
* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежат установлению.

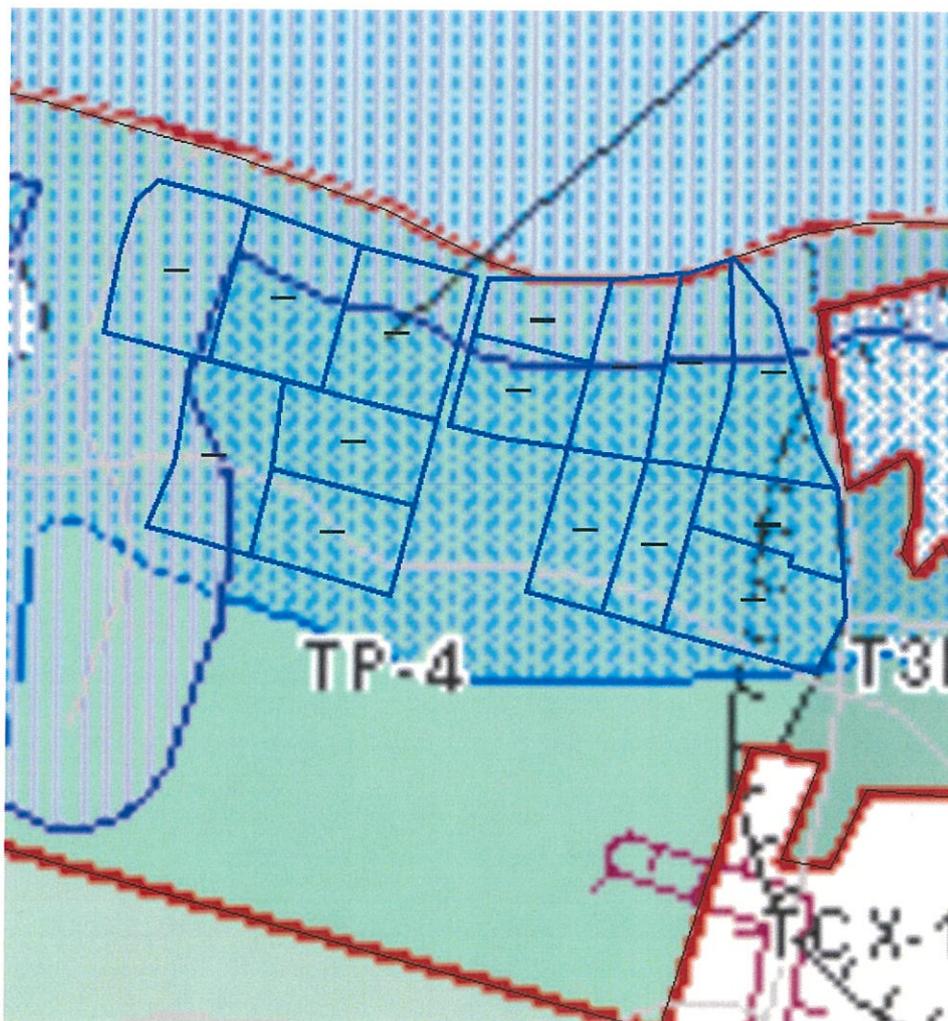


Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Рекреационные зоны

 **ТР-4** Территориальная зона ТР-4



Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Водоохранные зоны



Прибрежные защитные полосы

Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО



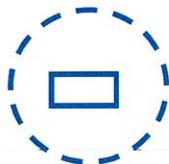
Д.Н. Красиков

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Условные обозначения:



- земельный участок с кадастровым номером

47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343,
47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346,
47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Границы функциональных зон



Зона объектов рекреации и туризма



Зона озеленения общего пользования

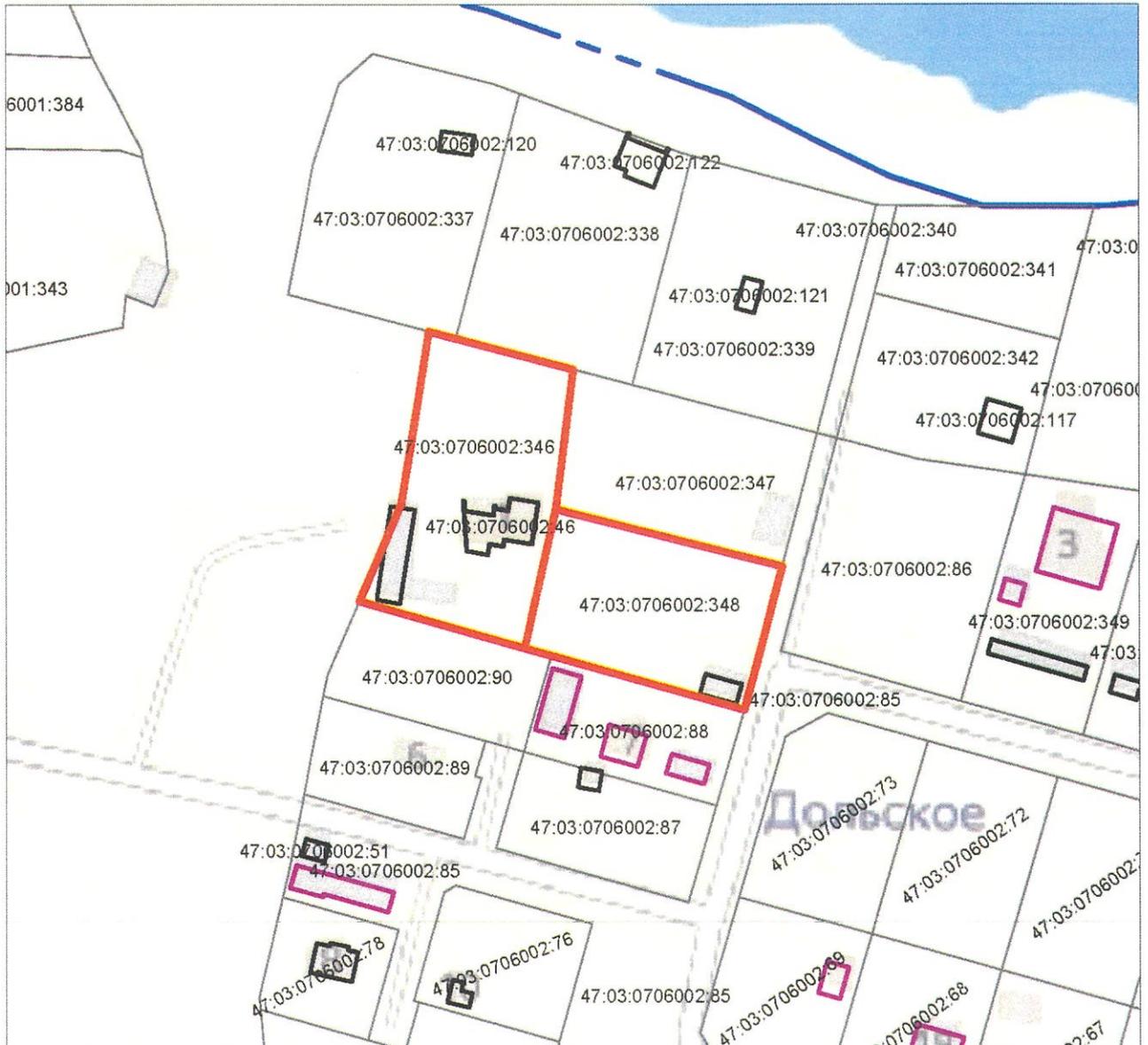
Согласовано:

Начальник отдела территориального планирования
и градостроительного зонирования управления
по градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации
МО Приозерский муниципальный район ЛО



Д.Н. Красиков

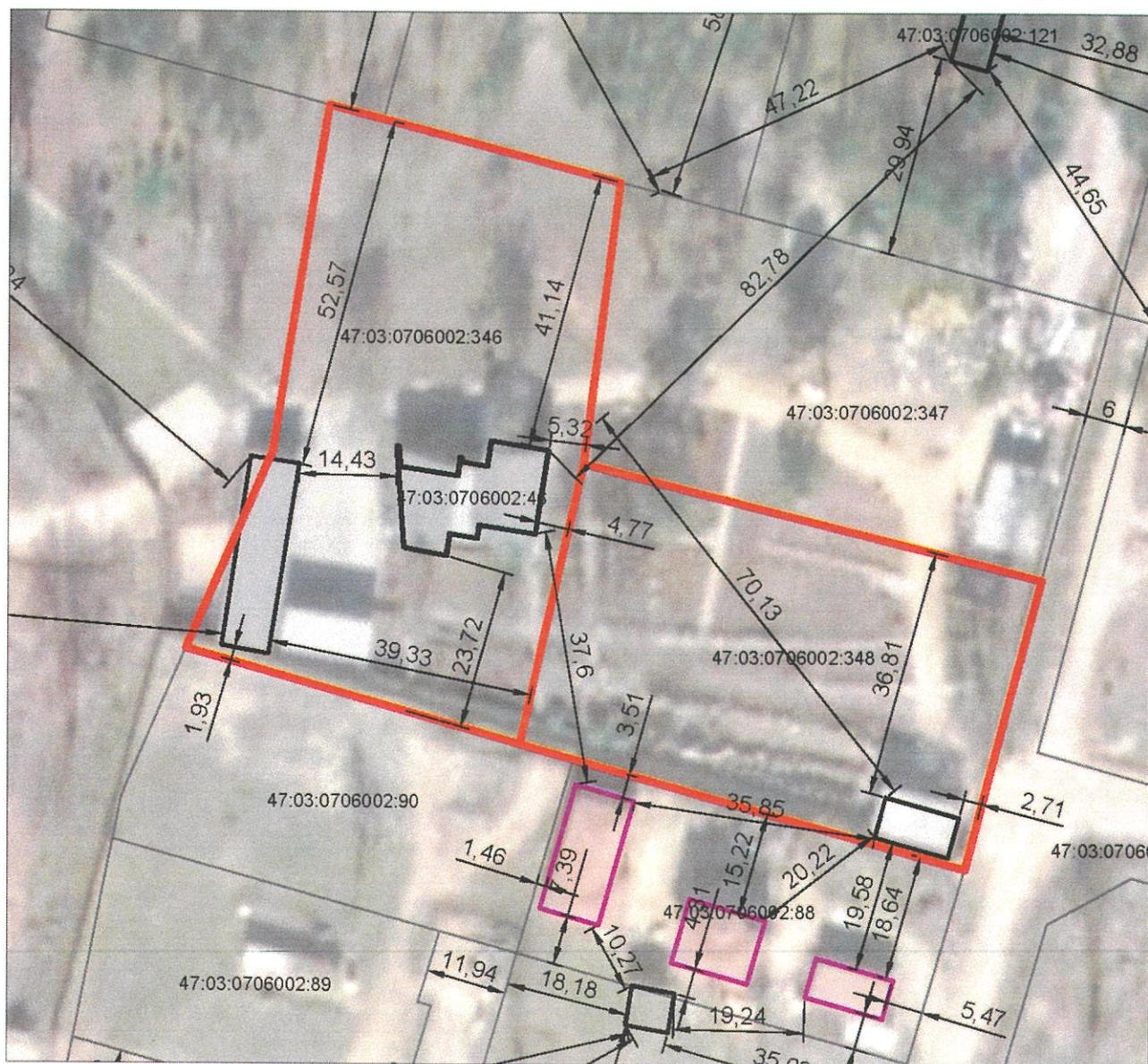
Ситуационный план размещения земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348 на местности



Масштаб 1:2000

-  границы рассматриваемого земельного участка
-  проектируемые здания
-  существующие здания
-  границы учтенных земельных участков
-  границы населённого пункта

Схема планировочной организации земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348



Масштаб 1:1000

-  границы рассматриваемого земельного участка
-  проектируемые здания
-  существующие здания
-  границы учтенных земельных участков
-  границы населённого пункта

**Администрация муниципального образования
Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ года № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:347

Рассмотрев обращение Букиной Любови Евгеньевны, правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12.09.2019 № 60 (с уточнениями), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.4 части 2 ст.1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:347, площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, д. Овраги.

2. Данное постановление направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для осуществления учета изменений сведений о земельном участке с кадастровым номером 47:03:0706002:347, а также разместить на сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области – Красикова Д.Н.

Глава администрации

А.Н. Соклаков

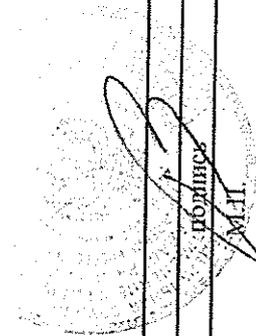
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13 апреля 2021 г.			
Кадастровый номер:	47-03-0706002:347		
Номер кадастрового квартала:	47-03-0706002		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, д. Овраги		
Площадь:	3000 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб:	772530		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Богданов Сергей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Букнина Любовь Евгеньевна		



полное наименование должности	ЭКСПЕРТ	подпись	инициалы, фамилия
		<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Initials]</i>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
13 апреля 2021 г.	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 47:03:0706002:347	

1	1.1	1.1	Букнина Любовь Евгеньевна, 21.05.1950, ст. Болдино Петушинский р-н Владимирская обл., Российская Федерация, СНИЛС 012-480-817 18 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 17 15 №417561, выдан 02.06.2015, МРО УФМС России по Владимирской области в г. Владимире Санкт-Петербург г. ул. Кировная, д. 17, литер. А, кв. 6
2	2.1	2.1	Собственность 47:03:0706002:347-47/060/2021-1 12.04.2021 13:16:13
3	3.1	3.1	Соглашение о перераспределении земельных участков от 19.03.2021
4			Договор купли-продажи недвижимого имущества от 14.06.2016 № 1-1
5			не зарегистрировано
6			данные отсутствуют
7			данные отсутствуют
8			данные отсутствуют
9			данные отсутствуют
10			данные отсутствуют

СВЕДЕНИЕ

ЭКСПЕРТ

полное наименование должности

подпись

М.П.

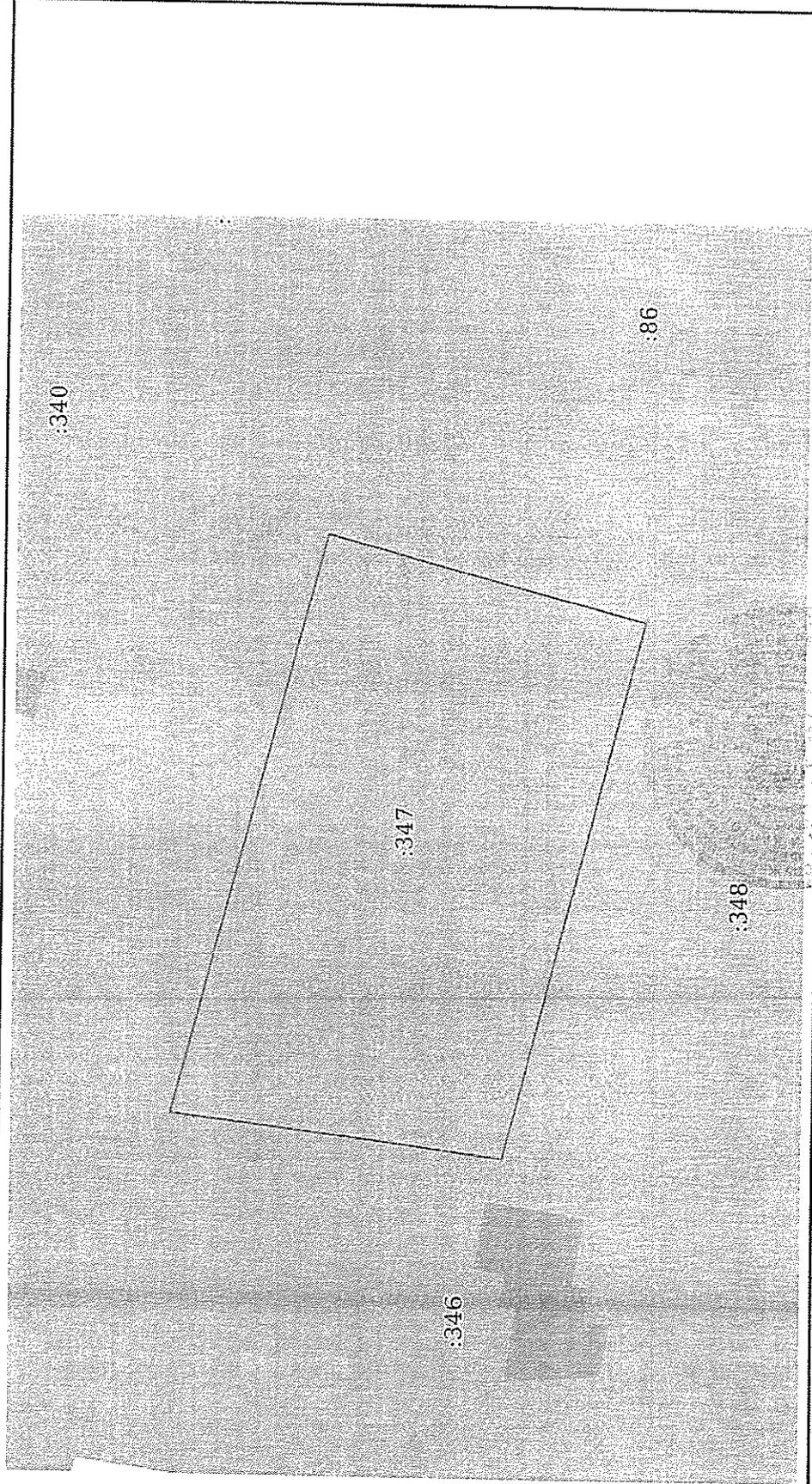
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
13 апреля 2021г.		
Кадастровый номер: 47:03:0706002:347		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ЗКСИЕРТ

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

[Handwritten signature]
М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ

ОТДЕЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ул. Маяковского, 36, г. Приозерск, Ленинградская
обл., 188760

тел.: 31-816, 36-678, 32-997
эл. адрес: ter-otdel@yandex.ru

от _____ 06.09.2021 № _____ б/н

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341,
47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347,
47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположенных по
адресу: Ленинградская область Приозерский район, д. Овраги

Согласно «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 60 от 12.09.2019 года, с уточнениями, утвержденными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 67 от 03.06.2021 года, испрашиваемые земельные участки, относятся к территориальной зоне: ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения).

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Водоохранные зоны

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Прибрежные защитные полосы

Территориальная зона ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	Основные виды разрешенного использования	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов,

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	помещениях	бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
		(месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	не установлены	

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

¹ Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения):

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков, площадь		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2000 м ²	10000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	300 м ²	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.5	Водный спорт	не подлежат установлению	50000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	70 %
2.4	Передвижное жилье	не подлежат установлению	10000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.2	Природно-познавательный туризм	2000 м ²	50000 м ²	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению	500000 м ²	3 м	ию 6 м	нию 12 м	50 % при размере земельного участка 50000 м ² и менее 30 % при размере земельного участка более 50000 м ²
5.3	Охота и рыбалка	2000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	5 %
5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 м	не подлежат установлению
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	10 м	12 м	10 %
.2	Курортная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.2.1	Санаторная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению					
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению					
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды использования							
13.2	Ведение садоводства	1000 м ²	4000 м ²	3 м	6 м	9 м	15 % при размере земельного участка 1500 м ² и менее 10

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

							% при размере земельного участка более 1000 м ²
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	50000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению	5000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
4.4	Магазины	600 м ²	5000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.6	Общественное питание	600 м ²	8000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.7	Гостиничное обслуживание	5000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	80 %

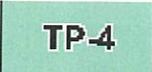
* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежат установлению.

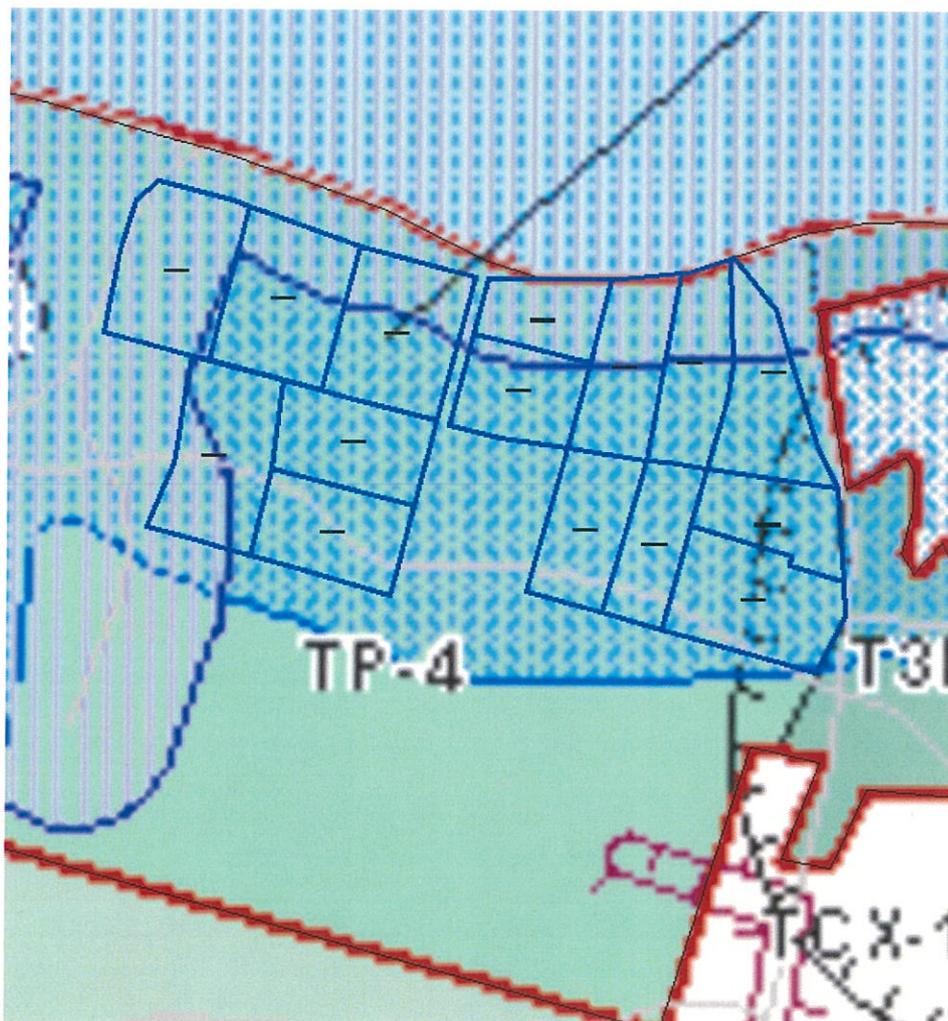


Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Рекреационные зоны

 **ТР-4** Территориальная зона ТР-4



Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Водоохранные зоны



Прибрежные защитные полосы

Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО

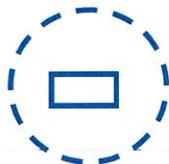


Д.Н. Красиков

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Условные обозначения:



- земельный участок с кадастровым номером

47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343,
47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346,
47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Границы функциональных зон



Зона объектов рекреации и туризма



Зона озеленения общего пользования

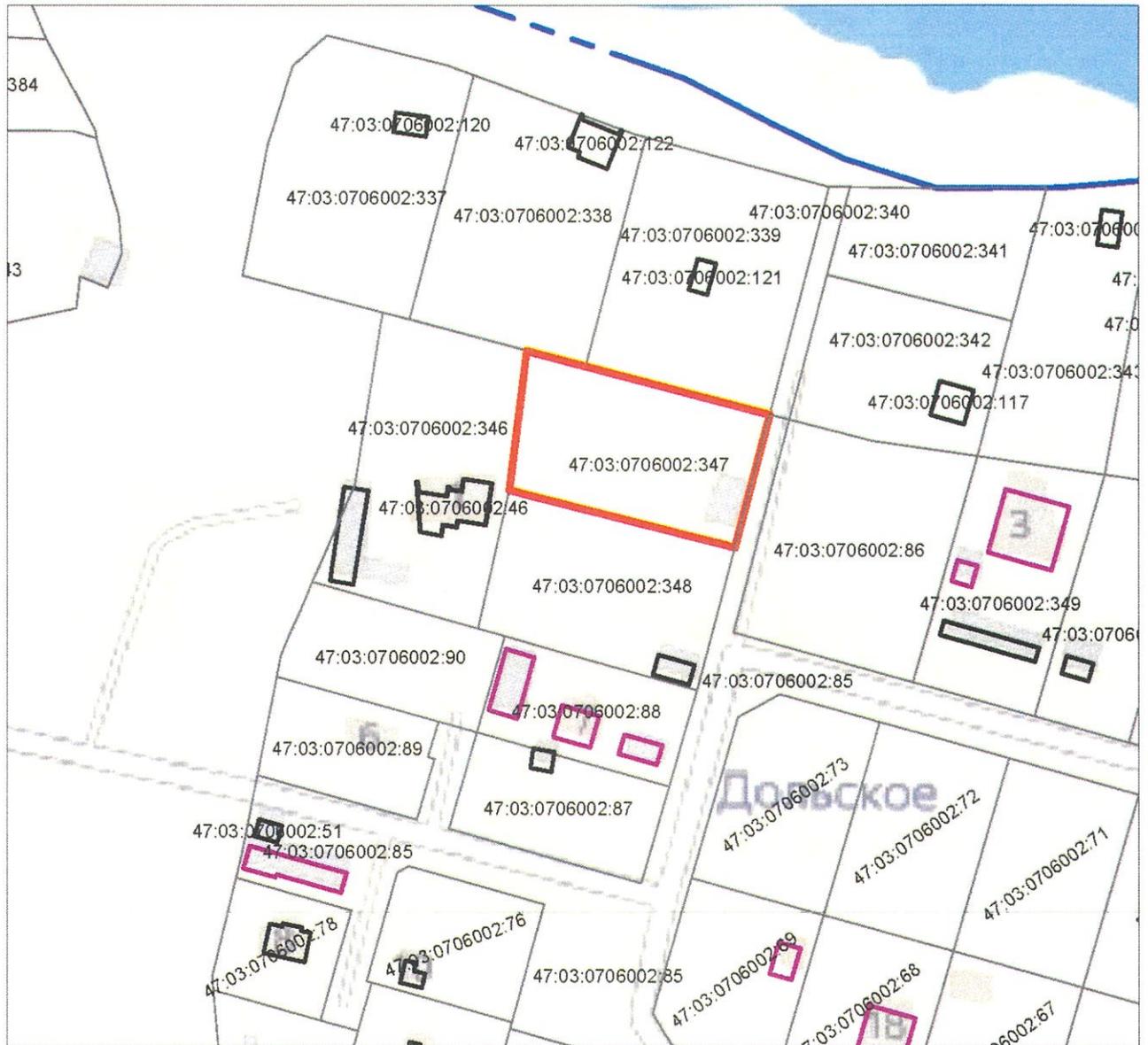
Согласовано:

Начальник отдела территориального планирования
и градостроительного зонирования управления
по градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации
МО Приозерский муниципальный район ЛО



Д.Н. Красиков

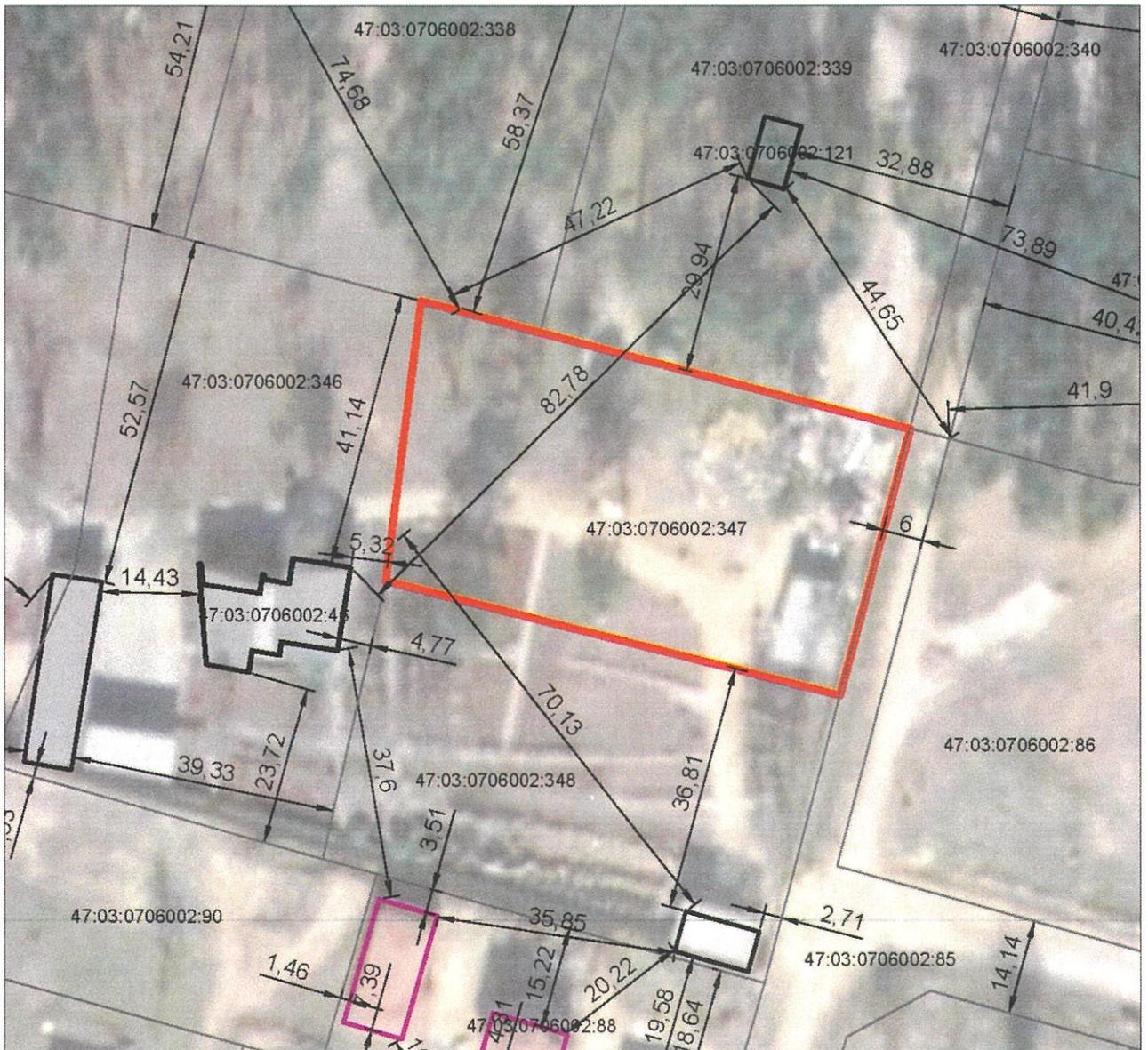
Ситуационный план размещения земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:347 на местности



Масштаб 1:2000

-  границы рассматриваемого земельного участка
-  проектируемые здания
-  существующие здания
-  границы учтенных земельных участков
-  границы населённого пункта

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:347



Масштаб 1:1000

-  границы рассматриваемого земельного участка
-  проектируемые здания
-  существующие здания
-  границы учтенных земельных участков
-  границы населённого пункта

**Администрация муниципального образования
Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ года № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:337

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Апрель», правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12.09.2019 № 60 (с уточнениями), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.4 части 2 ст.1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:337, площадью 4000 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение.

2. Данное постановление направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для осуществления учета изменений сведений о земельном участке с кадастровым номером 47:03:0706002:337, а также разместить на сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области – Красикова Д.Н.

Глава администрации

А.Н. Соклаков

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

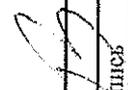
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов: 3
9 апреля 2021 г.	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	47:03:0706002:337
Номер кадастрового квартала:	47:03:0706002
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2021
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение
Площадь:	4000 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	1030040
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:03:0706002:120
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Богданов Сергей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "АПРЕЛЬ", ИНН: 7810472396

СПЕЦИАЛИСТ -
ЭКСПЕРТ


 подпись
 М.П.

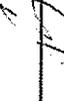
полное наименование должности инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
9 апреля 2021 г.		
Кадастровый номер: 47:03:0706002.337		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "АПРЕЛЬ", ИНН: 7810472396, ОГРН: 1147847022950
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:03:0706002.337-47/060/2021-1 09.04.2021 09:52:21
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка от 25.05.2020 № 4
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

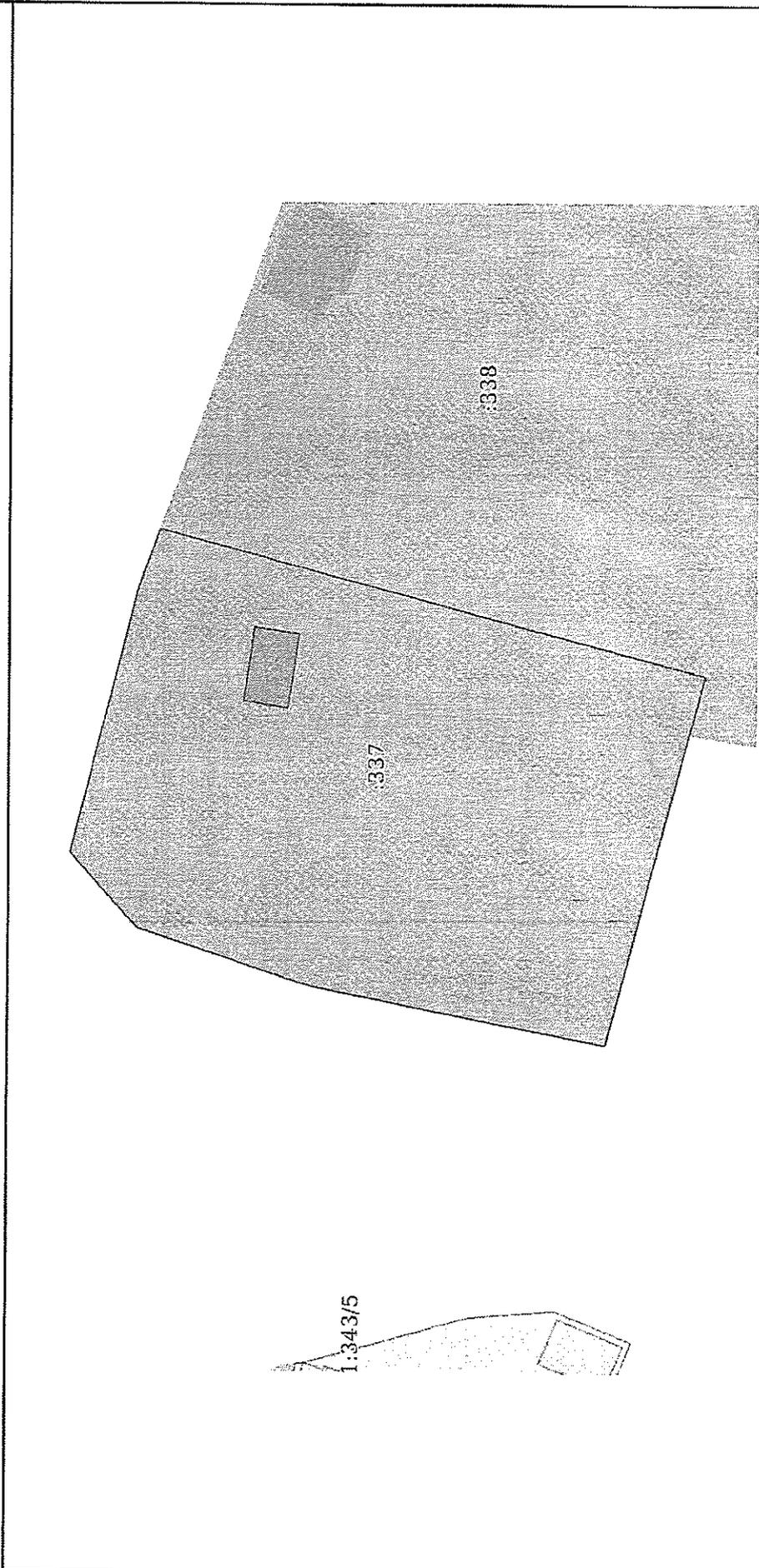
Специалист -
Э.КЕБЕРТ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		Кеберт Э.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
9 апреля 2021 г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:03:0706002:337		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения: См. план 1:200
полное наименование должности	подпись
	причалы, фамилия

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ

ОТДЕЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ул. Маяковского, 36, г. Приозерск, Ленинградская
обл., 188760

тел.: 31-816, 36-678, 32-997
эл. адрес: ter-otdel@yandex.ru

от _____ 06.09.2021 № _____ б/н

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341,
47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347,
47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположенных по
адресу: Ленинградская область Приозерский район, д. Овраги

Согласно «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 60 от 12.09.2019 года, с уточнениями, утвержденными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 67 от 03.06.2021 года, испрашиваемые земельные участки, относятся к территориальной зоне: ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения).

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Водоохранные зоны

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Прибрежные защитные полосы

Территориальная зона ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	Основные виды разрешенного использования	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов,

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	помещениях	бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
		(месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	не установлены	

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

¹ Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения):

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков, площадь		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2000 м ²	10000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	300 м ²	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.5	Водный спорт	не подлежат установлению	50000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	70 %
2.4	Передвижное жилье	не подлежат установлению	10000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.2	Природно-познавательный туризм	2000 м ²	50000 м ²	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению	500000 м ²	3 м	ию 6 м	нию 12 м	50 % при размере земельного участка 50000 м ² и менее 30 % при размере земельного участка более 50000 м ²
5.3	Охота и рыбалка	2000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	5 %
5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 м	не подлежат установлению
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	10 м	12 м	10 %
.2	Курортная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.2.1	Санаторная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению					
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению					
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды использования							
13.2	Ведение садоводства	1000 м ²	4000 м ²	3 м	6 м	9 м	15 % при размере земельного участка 1500 м ² и менее 10

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

							% при размере земельного участка более 1000 м ²
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	50000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению	5000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
4.4	Магазины	600 м ²	5000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.6	Общественное питание	600 м ²	8000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.7	Гостиничное обслуживание	5000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	80 %

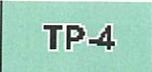
* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежат установлению.

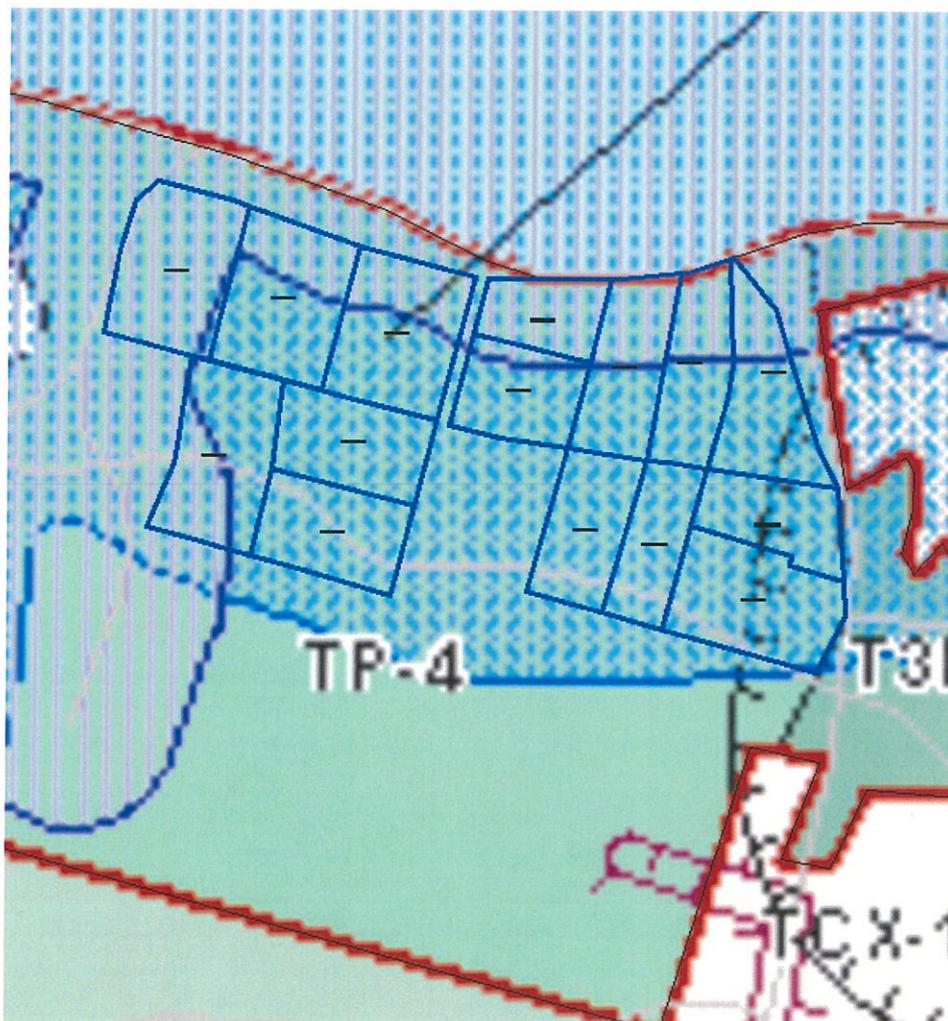


Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Рекреационные зоны

 **TP-4** Территориальная зона TP-4



Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Водоохранные зоны



Прибрежные защитные полосы

Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО



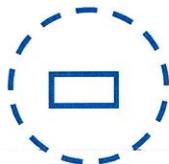
Д.Н. Красиков

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Условные обозначения:



- земельный участок с кадастровым номером

47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343,
47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346,
47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Границы функциональных зон



Зона объектов рекреации и туризма



Зона озеленения общего пользования

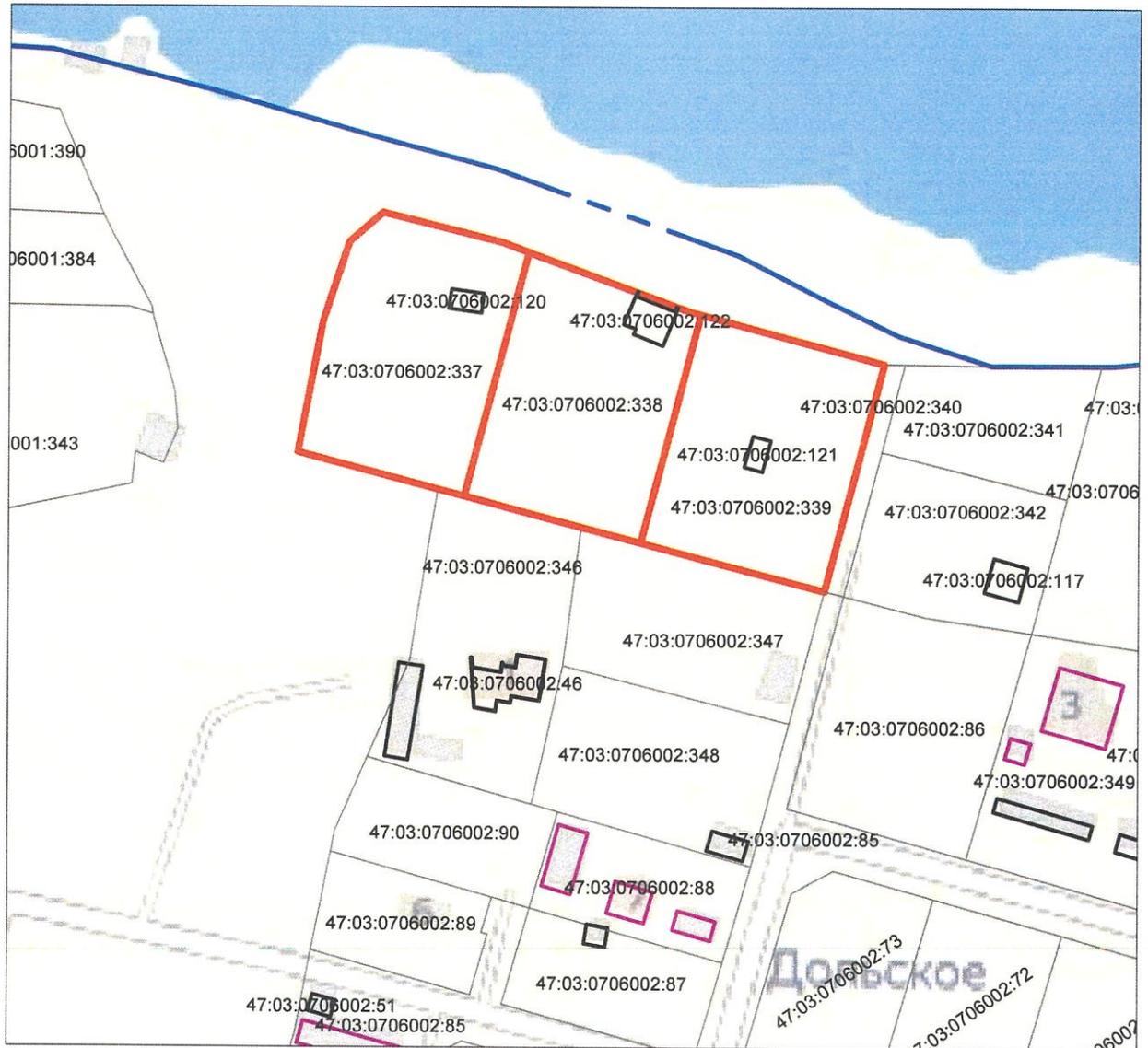
Согласовано:

Начальник отдела территориального планирования
и градостроительного зонирования управления
по градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации
МО Приозерский муниципальный район ЛО

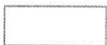


Д.Н. Красиков

Ситуационный план размещения земельных участков с
кадастровыми номерами 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338,
47:03:0706002:339 на местности



Масштаб 1:2000

-  границы рассматриваемого земельного участка
-  проектируемые здания
-  существующие здания
-  границы учтенных земельных участков
-  границы населенного пункта

**Администрация муниципального образования
Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ года № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:338

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Апрель», правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12.09.2019 № 60 (с уточнениями), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.4 части 2 ст.1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:338, площадью 4000 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение.

2. Данное постановление направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для осуществления учета изменений сведений о земельном участке с кадастровым номером 47:03:0706002:338, а также разместить на сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области – Красикова Д.Н.

Глава администрации

А.Н. Соклаков

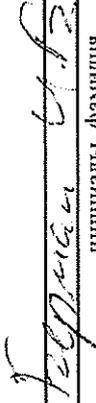
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

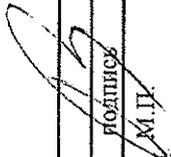
Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела: 3
Всего листов выписки: 3	
9 апреля 2021г.	
Кадастровый номер:	47:03:0706002:338
Номер кадастрового квартала:	47:03:0706002
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение
Площадь:	4000 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб:	1030040
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:03:0706002:122
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Богданов Сергей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "АПРЕЛЬ", ИНН: 7810472396

Специалист	Подпись	Инициалы, фамилия
полное наименование должности (СФЕР)		
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
9 апреля 2021 г.		
Кадастровый номер: 47:03:0706002:338		

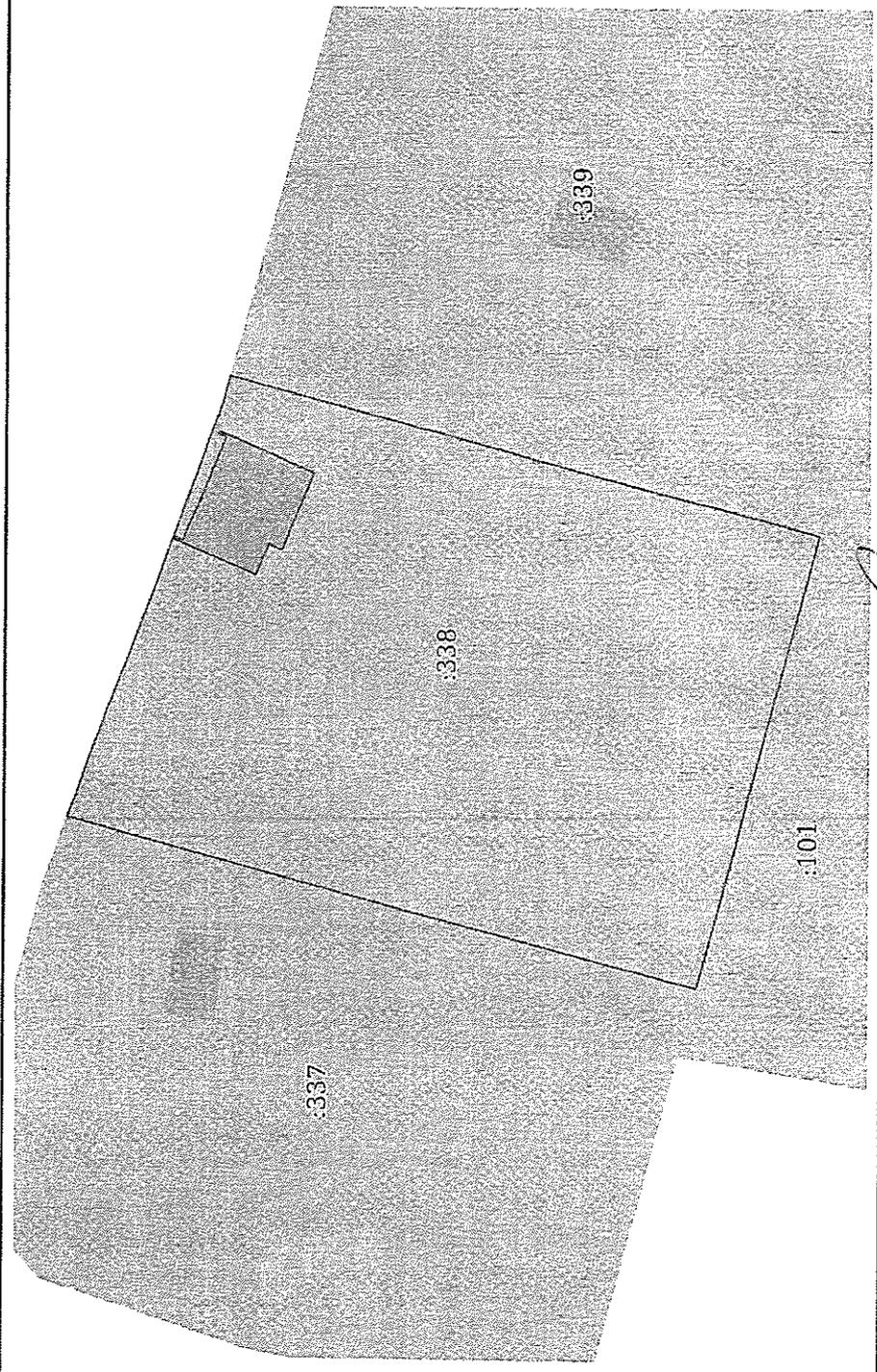
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "АПРЕЛЬ", ИНН: 7810472396, ОГРН: 1147847022950
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:03:0706002:338-47/060/2021-1 09.04.2021 09:52:21
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка от 25.05.2020 № 4
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Проприetary и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должностного лица	Специалист -
подпись	
инициалы, фамилия	Петрова О.С.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
9 апреля 2021 г.		
Кадастровый номер: 47:03:0706002:338		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Специальные обозначения:	
ЭКСПЕРТ	ЭКСПЕРТ	
подпись	подпись	подпись, фамилия
М.П.	М.П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ

ОТДЕЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ул. Маяковского, 36, г. Приозерск, Ленинградская
обл., 188760

тел.: 31-816, 36-678, 32-997
эл. адрес: ter-otdel@yandex.ru

от _____ 06.09.2021 № _____ б/н

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341,
47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347,
47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположенных по
адресу: Ленинградская область Приозерский район, д. Овраги

Согласно «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 60 от 12.09.2019 года, с уточнениями, утвержденными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 67 от 03.06.2021 года, испрашиваемые земельные участки, относятся к территориальной зоне: ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения).

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Водоохранные зоны

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Прибрежные защитные полосы

Территориальная зона ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	Основные виды разрешенного использования	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов,

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	помещениях	бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
		(месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	не установлены	

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

¹ Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения):

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков, площадь		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2000 м ²	10000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	300 м ²	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.5	Водный спорт	не подлежат установлению	50000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	70 %
2.4	Передвижное жилье	не подлежат установлению	10000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.2	Природно-познавательный туризм	2000 м ²	50000 м ²	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению	500000 м ²	3 м	ию 6 м	нию 12 м	50 % при размере земельного участка 50000 м ² и менее 30 % при размере земельного участка более 50000 м ²
5.3	Охота и рыбалка	2000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	5 %
5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 м	не подлежат установлению
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	10 м	12 м	10 %
.2	Курортная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.2.1	Санаторная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению					
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению					
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды использования							
13.2	Ведение садоводства	1000 м ²	4000 м ²	3 м	6 м	9 м	15 % при размере земельного участка 1500 м ² и менее 10

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

							% при размере земельного участка более 1000 м ²
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	50000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению	5000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
4.4	Магазины	600 м ²	5000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.6	Общественное питание	600 м ²	8000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.7	Гостиничное обслуживание	5000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	80 %

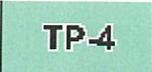
* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежат установлению.



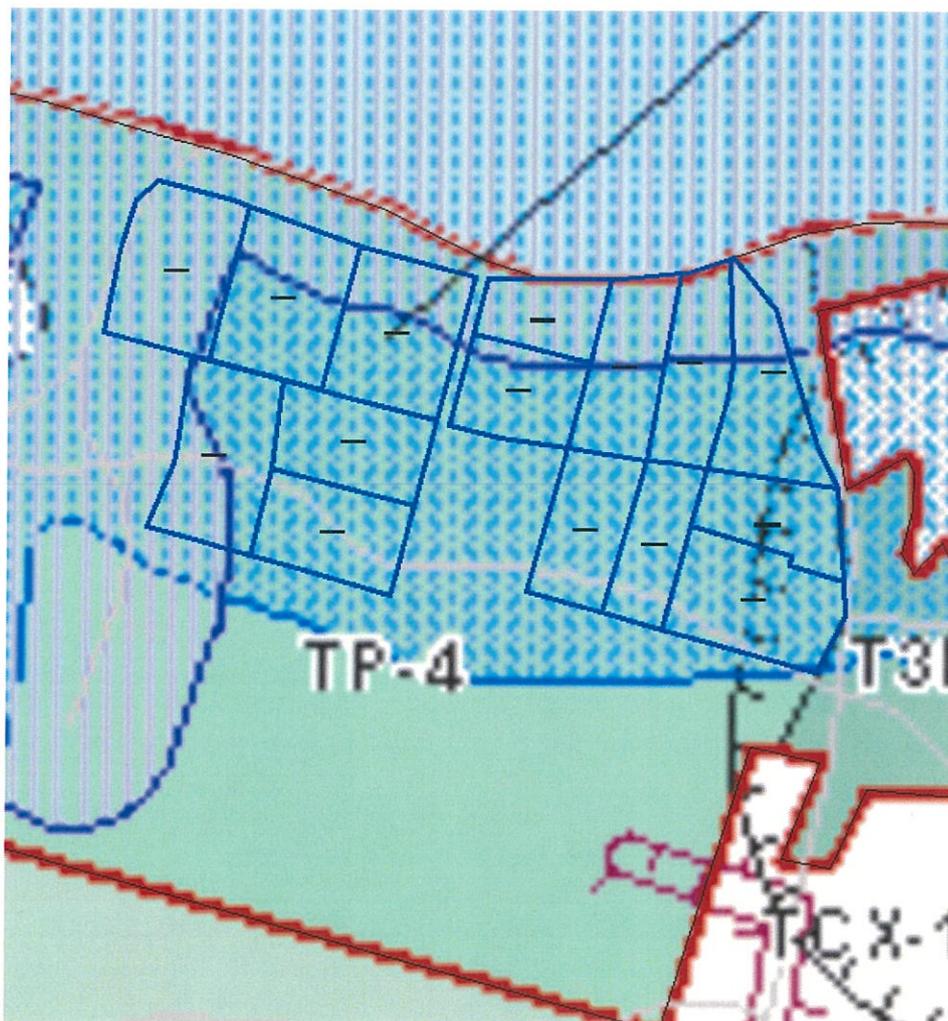
Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Рекреационные зоны

 **TP-4** Территориальная зона TP-4

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350



Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

-  Водоохранные зоны
-  Прибрежные защитные полосы

Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО

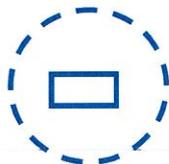


Д.Н. Красиков

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Условные обозначения:



- земельный участок с кадастровым номером

47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343,
47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346,
47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Границы функциональных зон



Зона объектов рекреации и туризма



Зона озеленения общего пользования

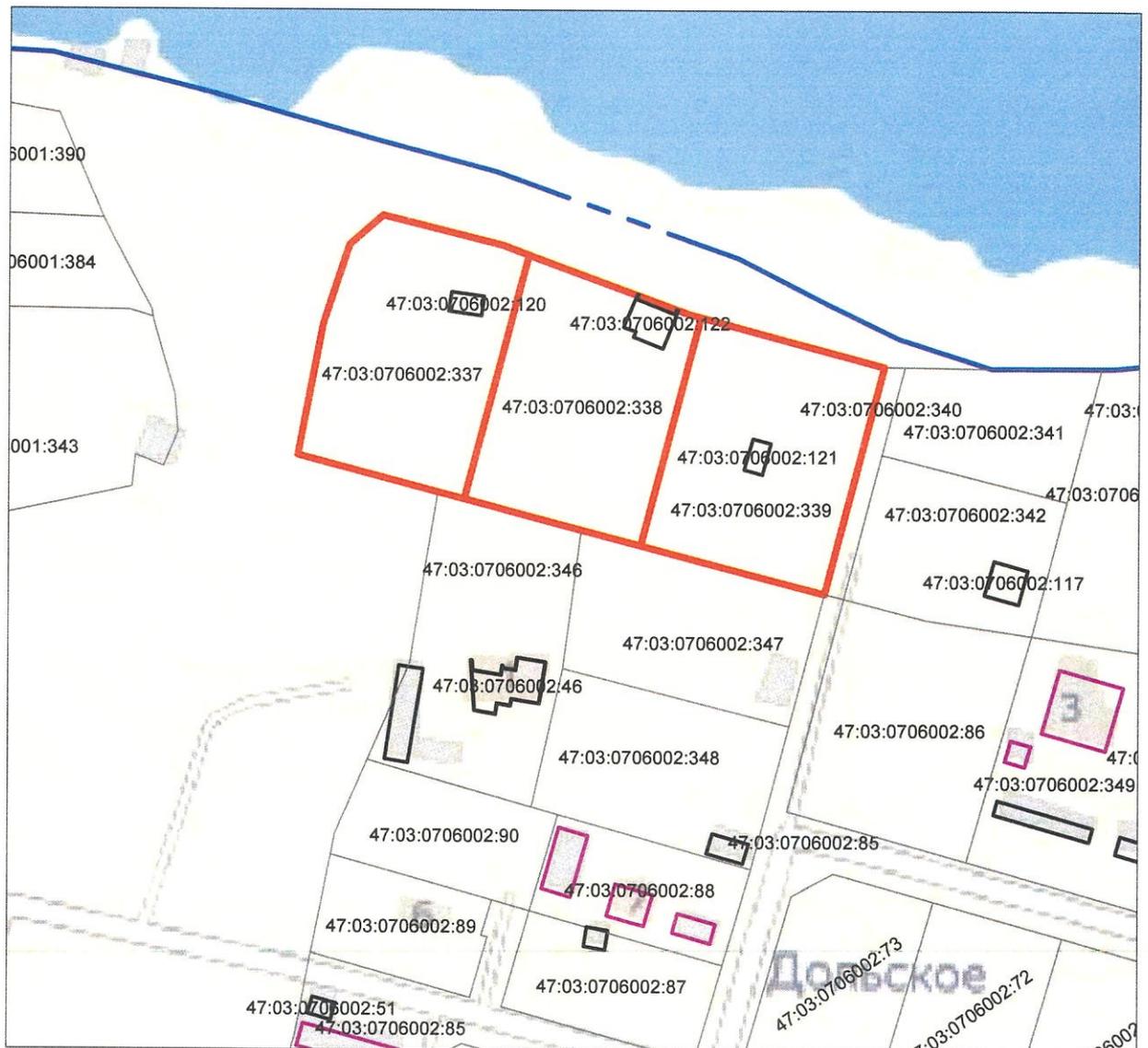
Согласовано:

Начальник отдела территориального планирования
и градостроительного зонирования управления
по градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации
МО Приозерский муниципальный район ЛО



Д.Н. Красиков

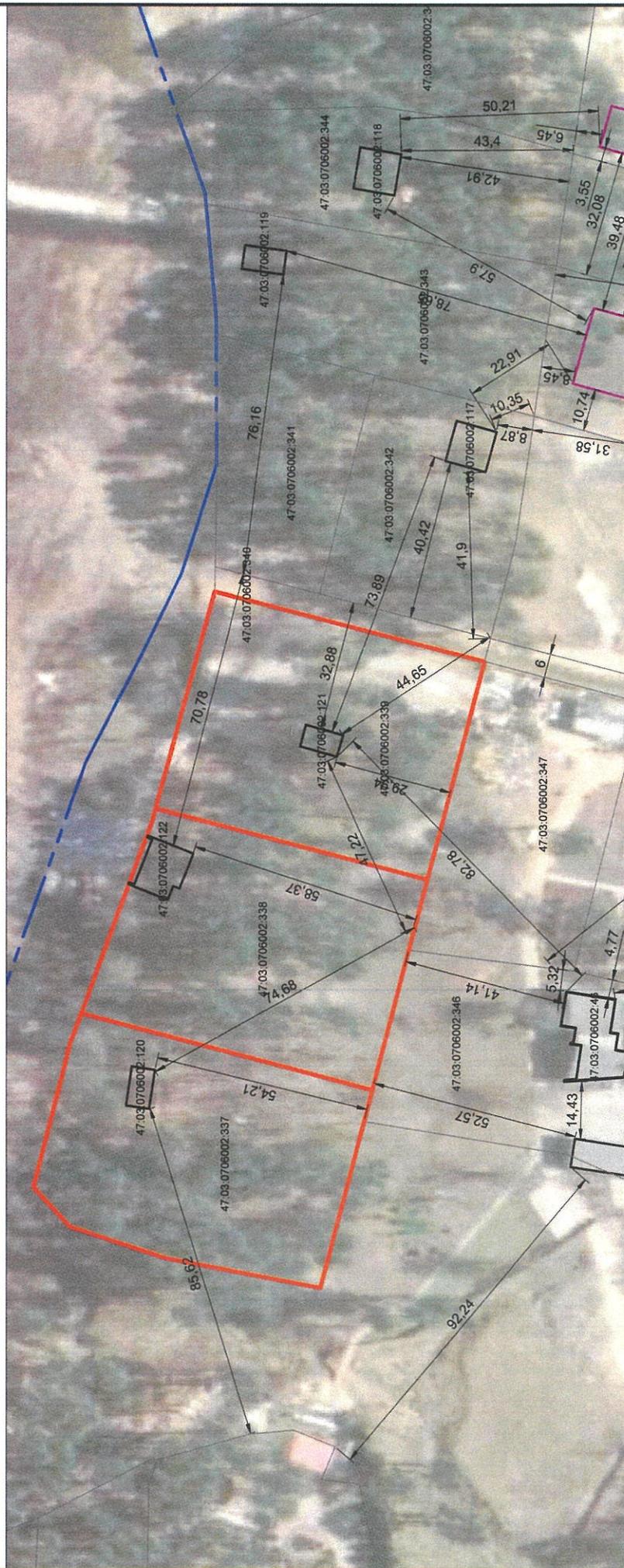
Ситуационный план размещения земельных участков с
кадастровыми номерами 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338,
47:03:0706002:339 на местности



Масштаб 1:2000

-  границы рассматриваемого земельного участка
-  проектируемые здания
-  существующие здания
-  границы учтенных земельных участков
-  границы населенного пункта

Схема планировочной организации земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339



Масштаб 1:1000

-  границы рассматриваемого земельного участка
-  проектируемые здания
-  существующие здания
-  границы учтенных земельных участков
-  границы населённого пункта

**Администрация муниципального образования
Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ года № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:339

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Апрель», правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12.09.2019 № 60 (с уточнениями), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.4 части 2 ст.1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:339, площадью 4000 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение.

2. Данное постановление направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для осуществления учета изменений сведений о земельном участке с кадастровым номером 47:03:0706002:339, а также разместить на сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области – Красикова Д.Н.

Глава администрации

А.Н. Соклаков

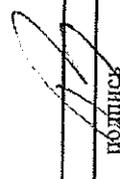
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:	47:03:0706002:339		
Номер кадастрового квартала:	47:03:0706002		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение		
Площадь:	4000 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб:	1030040		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:03:0706002:121		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Турстическое обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Богданов Сергей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "АПРЕЛЬ", ИНН: 7810472396		

СВЕДИТЕЛЬ -			
полное наименование должности	ЭКСПЕРТ		полное наименование, фамилия
			Берман И.Б.
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
9 апреля 2021 г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 47:03:0706002:339	
Всего листов выписки: 3	

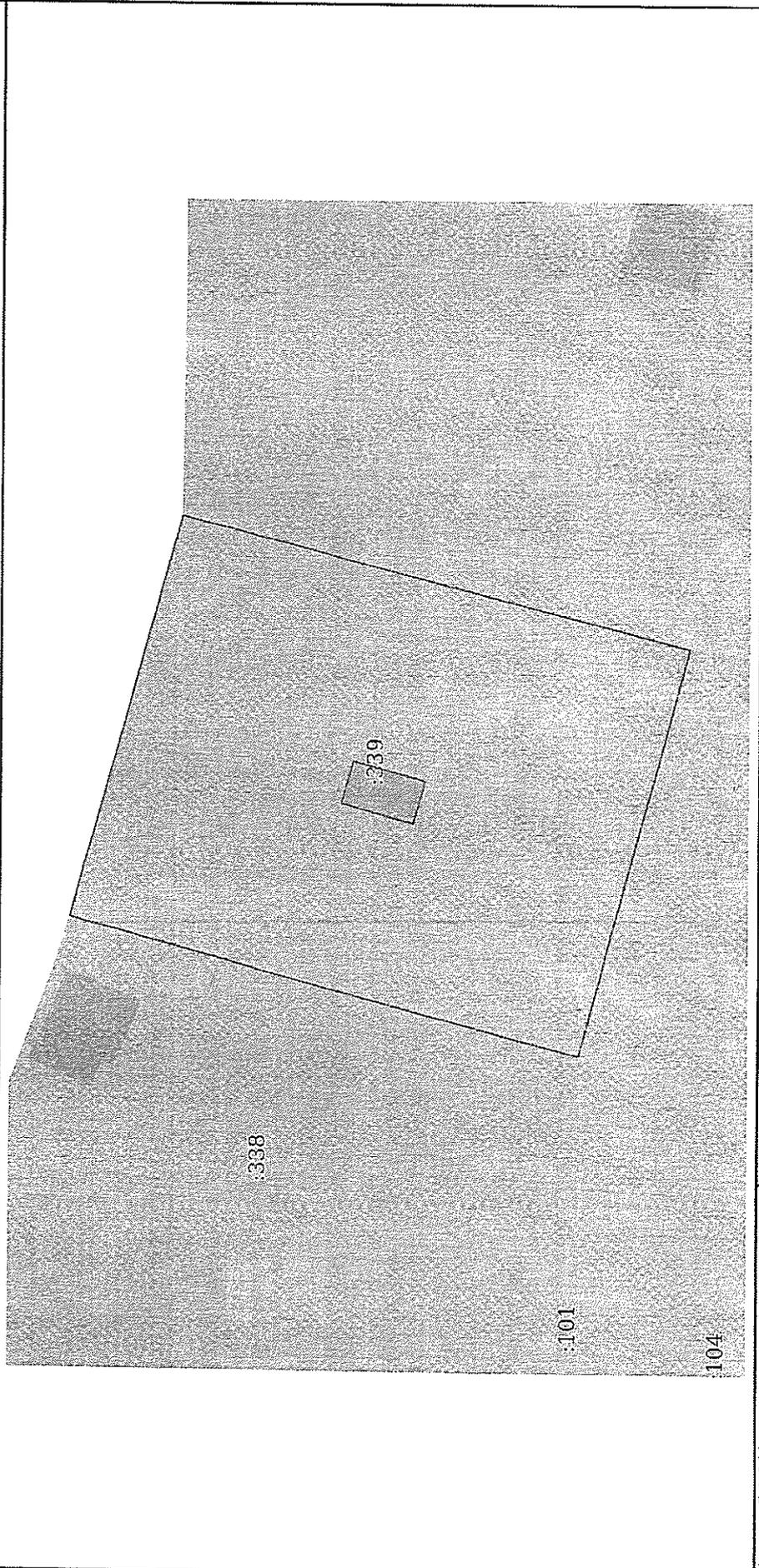
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "АПРЕЛЬ", ИНН: 7810472396, ОГРН: 1147847022950
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:03:0706002:339-47/060/2021-1 09.04.2021 09:52:21
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка от 25.05.2020 № 4
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о наличии в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правовыязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

СЛЕДЯЩИЙ ЛИСТ -	подпись
полное наименование должности ЭКСПЕРТ	М.П.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 апреля 2021г.			
Кадастровый номер: 47:03:0706002:339			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
СЛЕД НА ЛИСТ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности ЭКСПЕРТ	<i>ММ</i>	<i>Ворова СВ</i>

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ

ОТДЕЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ул. Маяковского, 36, г. Приозерск, Ленинградская
обл., 188760

тел.: 31-816, 36-678, 32-997
эл. адрес: ter-otdel@yandex.ru

от _____ 06.09.2021 № _____ б/н

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341,
47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347,
47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположенных по
адресу: Ленинградская область Приозерский район, д. Овраги

Согласно «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 60 от 12.09.2019 года, с уточнениями, утвержденными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 67 от 03.06.2021 года, испрашиваемые земельные участки, относятся к территориальной зоне: ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения).

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Водоохранные зоны

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Прибрежные защитные полосы

Территориальная зона ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	Основные виды разрешенного использования	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов,

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	помещениях	бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
		(месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	не установлены	

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

¹ Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения):

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков, площадь		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2000 м ²	10000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	300 м ²	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.5	Водный спорт	не подлежат установлению	50000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	70 %
2.4	Передвижное жилье	не подлежат установлению	10000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.2	Природно-познавательный туризм	2000 м ²	50000 м ²	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению	500000 м ²	3 м	ию 6 м	нию 12 м	50 % при размере земельного участка 50000 м ² и менее 30 % при размере земельного участка более 50000 м ²
5.3	Охота и рыбалка	2000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	5 %
5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 м	не подлежат установлению
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	10 м	12 м	10 %
.2	Курортная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.2.1	Санаторная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению					
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению					
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды использования							
13.2	Ведение садоводства	1000 м ²	4000 м ²	3 м	6 м	9 м	15 % при размере земельного участка 1500 м ² и менее 10

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

							% при размере земельного участка более 1000 м ²
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	50000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению	5000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
4.4	Магазины	600 м ²	5000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.6	Общественное питание	600 м ²	8000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.7	Гостиничное обслуживание	5000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	80 %

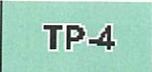
* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежат установлению.



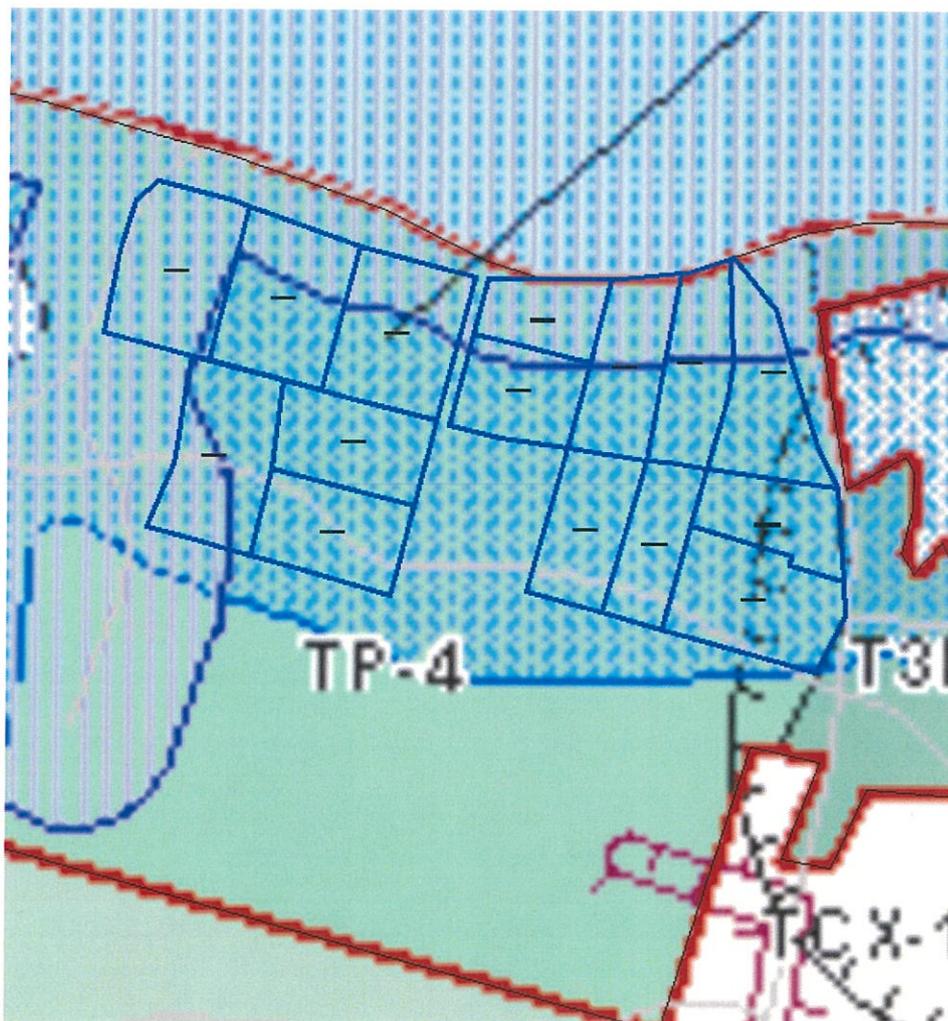
Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Рекреационные зоны

 **TP-4** Территориальная зона TP-4

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350



Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

-  Водоохранные зоны
-  Прибрежные защитные полосы

Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО

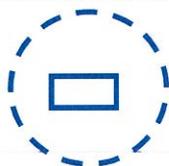


Д.Н. Красиков

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Условные обозначения:



- земельный участок с кадастровым номером

47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343,
47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346,
47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Границы функциональных зон



Зона объектов рекреации и туризма



Зона озеленения общего пользования

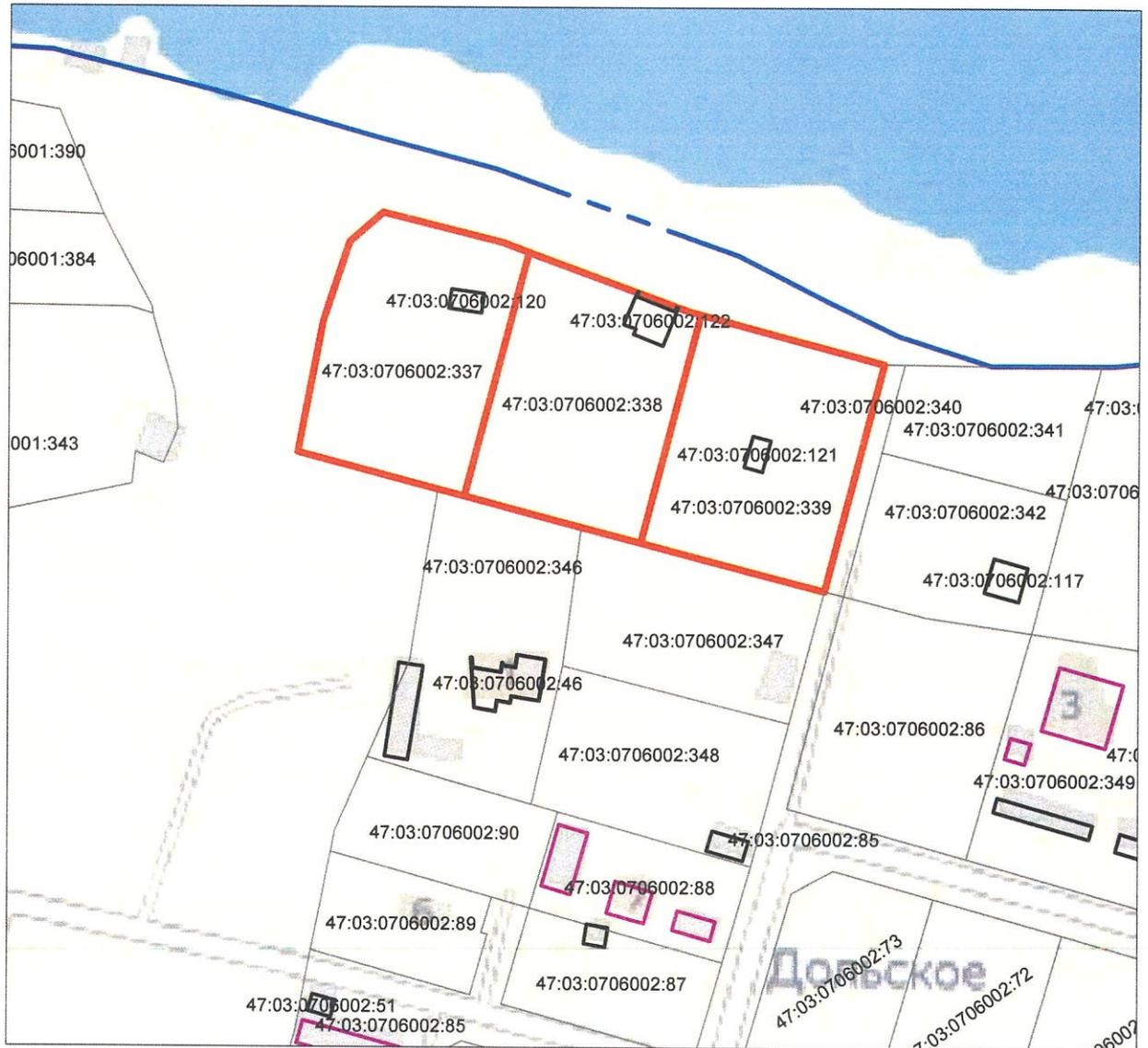
Согласовано:

Начальник отдела территориального планирования
и градостроительного зонирования управления
по градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации
МО Приозерский муниципальный район ЛО



Д.Н. Красиков

Ситуационный план размещения земельных участков с
кадастровыми номерами 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338,
47:03:0706002:339 на местности



Масштаб 1:2000

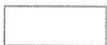
-  границы рассматриваемого земельного участка
-  проектируемые здания
-  существующие здания
-  границы учтенных земельных участков
-  границы населённого пункта

Схема планировочной организации земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339



Масштаб 1:1000

-  границы рассматриваемого земельного участка
-  проектируемые здания
-  существующие здания
-  границы учтенных земельных участков
-  границы населённого пункта

**Администрация муниципального образования
Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ года № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:341

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Байкал», правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12.09.2019 № 60 (с уточнениями), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.4 части 2 ст.1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:341, площадью 1934 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, д. Овраги, ул. Новая.

2. Данное постановление направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для осуществления учета изменений сведений о земельном участке с кадастровым номером 47:03:0706002:341, а также разместить на сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области – Красикова Д.Н.

Глава администрации

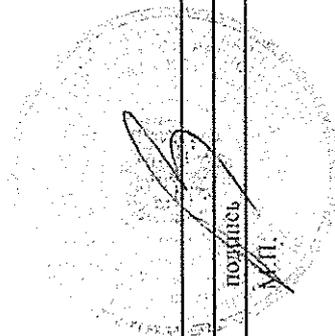
А.Н. Соклаков

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № I раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
9 апреля 2021г.		
Кадастровый номер: 47-03-0706002:341		
Номер кадастрового квартала: 47-03-0706002		
Дата присвоения кадастрового номера: 09.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Местоположение: Росенинская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Овраги, ул. Новая		
Площадь: 1934 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб: 498024,34		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: Туристическое обслуживание		
Статус земли об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: Богданов Сергей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "БАЙКАЛ", ИНН. 7810472389		

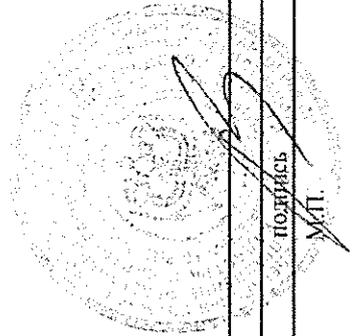


Специаллист	полное наименование должности	полное наименование, фамилия
А.С.СЕРГЕЕВ	Э.С.СЕРГЕЕВ	Сергеев А.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 апреля 2021 г.			
Кадастровый номер: 47:03:0706002.341			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "БАЙКАЛ", ИНН: 7810472389, ОГРН: 1147847022949
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность. 47:03:0706002.341-47/060/2021-1 09.04.2021 13:04:22
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка от 25.05.2020 № 5
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

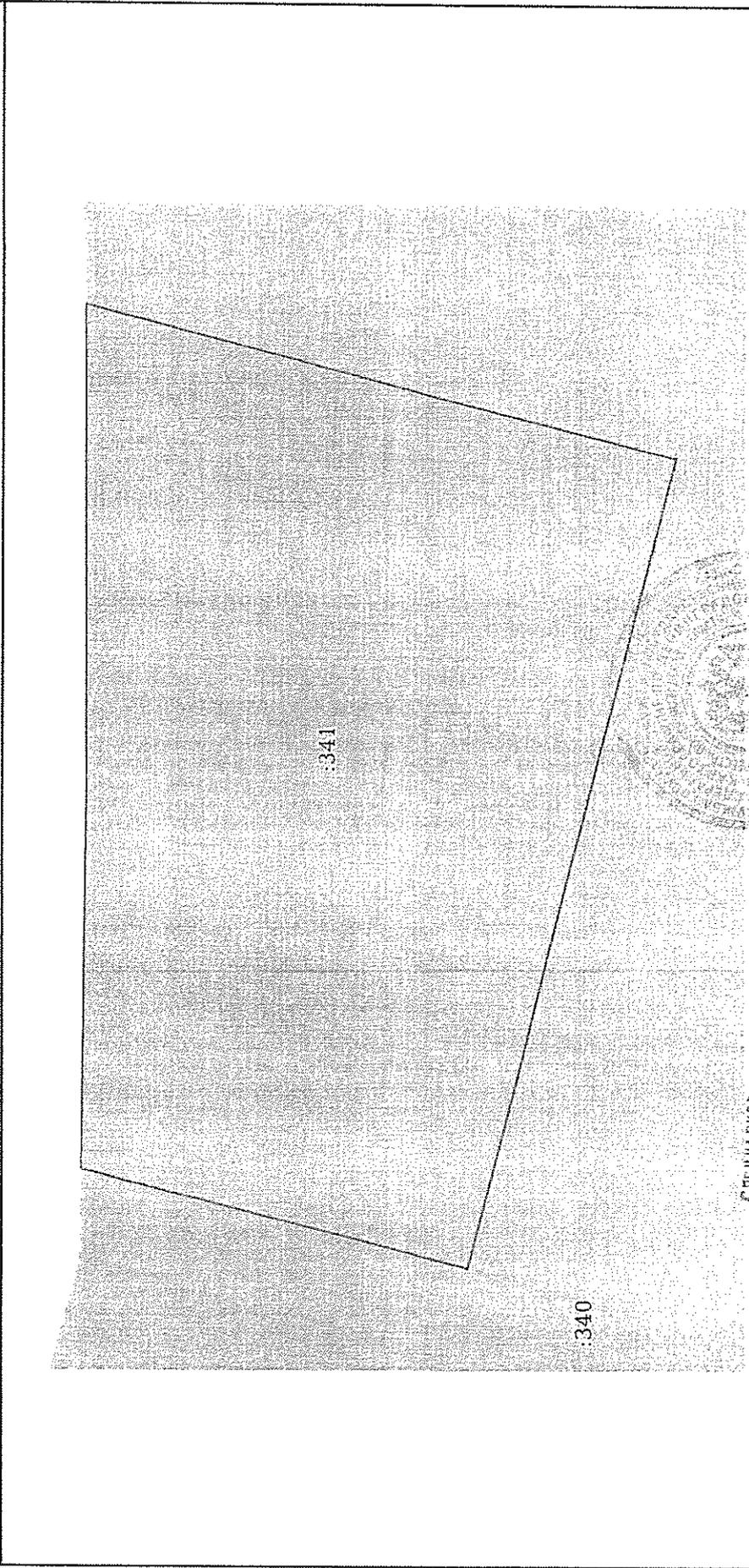


СЛЕДЯ ЛИСТ ..
полное наименование должности эксперта: *Бурчаев*
инициалы, фамилия: *УБ*
подпись: *Бурчаев*
МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
9 апреля 2021 г.		
Кадастровый номер: 47:03:0706002.341		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:100	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости
Условные обозначения:	полное наименование должности
	полное наименование
	инициалы, фамилия

Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости
полное наименование должности
полное наименование
инициалы, фамилия

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ

ОТДЕЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ул. Маяковского, 36, г. Приозерск, Ленинградская
обл., 188760

тел.: 31-816, 36-678, 32-997
эл. адрес: ter-otdel@yandex.ru

от _____ 06.09.2021 № _____ б/н

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341,
47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347,
47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположенных по
адресу: Ленинградская область Приозерский район, д. Овраги

Согласно «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 60 от 12.09.2019 года, с уточнениями, утвержденными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 67 от 03.06.2021 года, испрашиваемые земельные участки, относятся к территориальной зоне: ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения).

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Водоохранные зоны

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Прибрежные защитные полосы

Территориальная зона ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	Основные виды разрешенного использования	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов,

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	помещениях	бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
		(месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	не установлены	

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

¹ Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения):

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков, площадь		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2000 м ²	10000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	300 м ²	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.5	Водный спорт	не подлежат установлению	50000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	70 %
2.4	Передвижное жилье	не подлежат установлению	10000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.2	Природно-познавательный туризм	2000 м ²	50000 м ²	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению	500000 м ²	3 м	ию 6 м	нию 12 м	50 % при размере земельного участка 50000 м ² и менее 30 % при размере земельного участка более 50000 м ²
5.3	Охота и рыбалка	2000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	5 %
5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 м	не подлежат установлению
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	10 м	12 м	10 %
.2	Курортная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.2.1	Санаторная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению					
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению					
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды использования							
13.2	Ведение садоводства	1000 м ²	4000 м ²	3 м	6 м	9 м	15 % при размере земельного участка 1500 м ² и менее 10

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

							% при размере земельного участка более 1000 м ²
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	50000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению	5000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
4.4	Магазины	600 м ²	5000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.6	Общественное питание	600 м ²	8000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.7	Гостиничное обслуживание	5000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	80 %

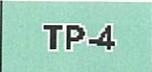
* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежат установлению.

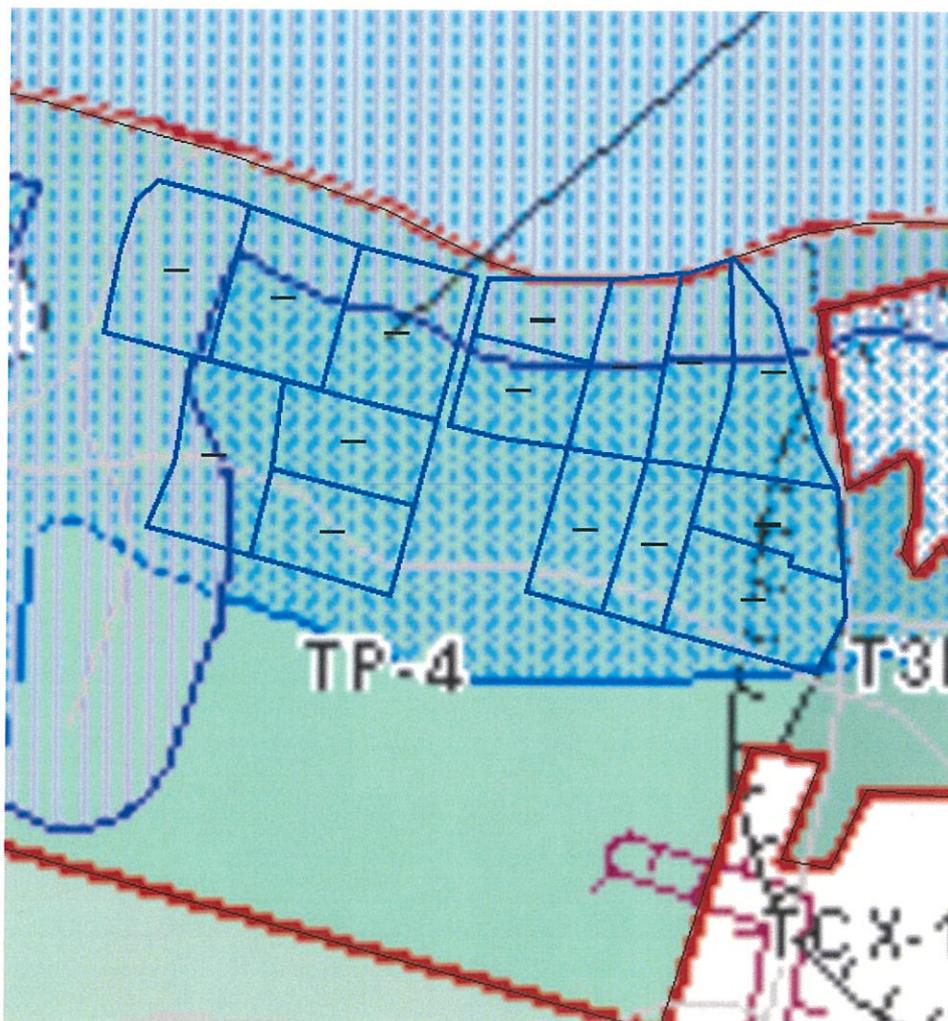


Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Рекреационные зоны

 **TP-4** Территориальная зона TP-4



Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Водоохранные зоны



Прибрежные защитные полосы

Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО



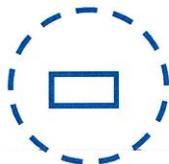
Д.Н. Красиков

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Условные обозначения:



- земельный участок с кадастровым номером

47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343,
47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346,
47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Границы функциональных зон



Зона объектов рекреации и туризма



Зона озеленения общего пользования

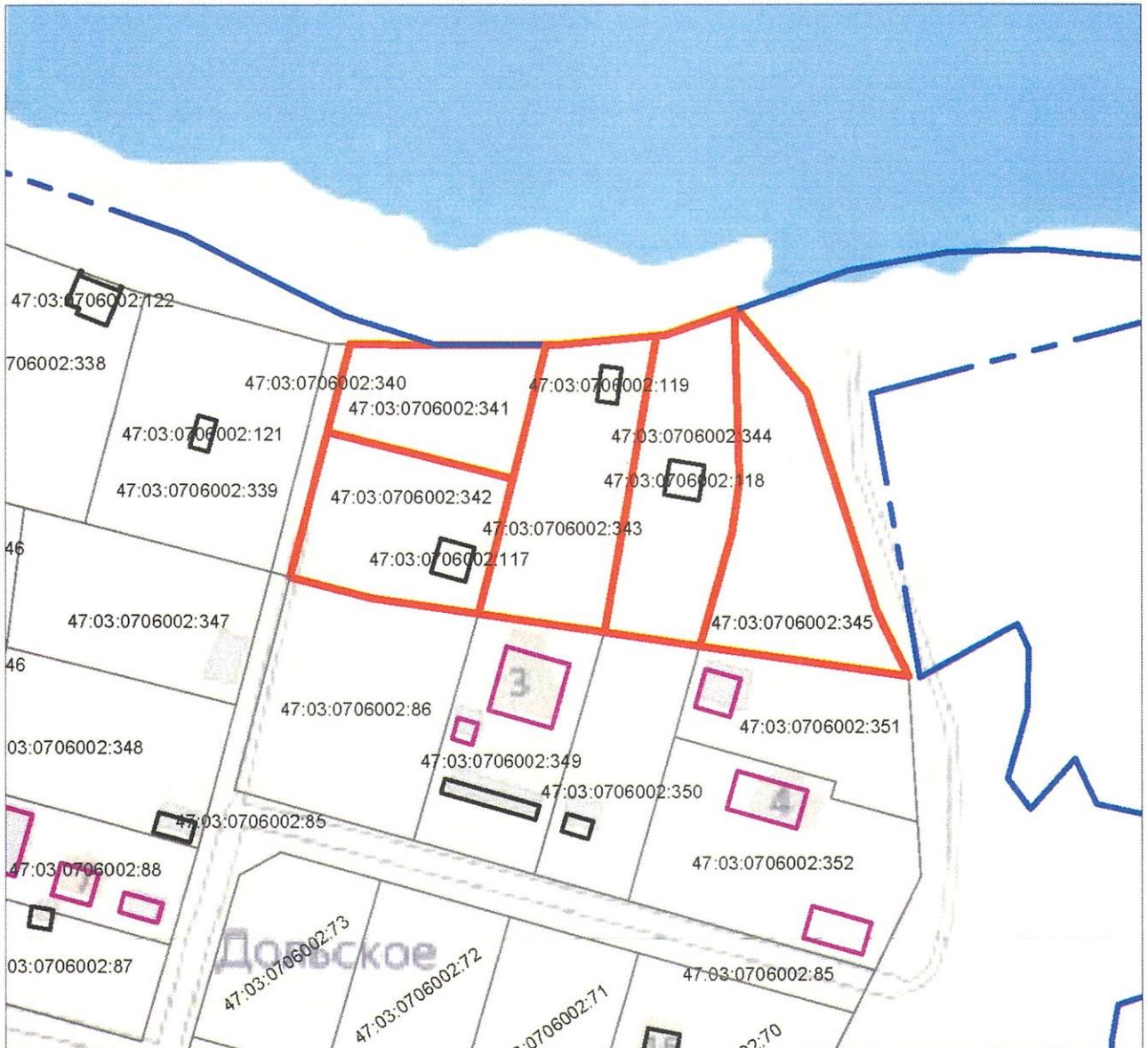
Согласовано:

Начальник отдела территориального планирования
и градостроительного зонирования управления
по градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации
МО Приозерский муниципальный район ЛО



Д.Н. Красиков

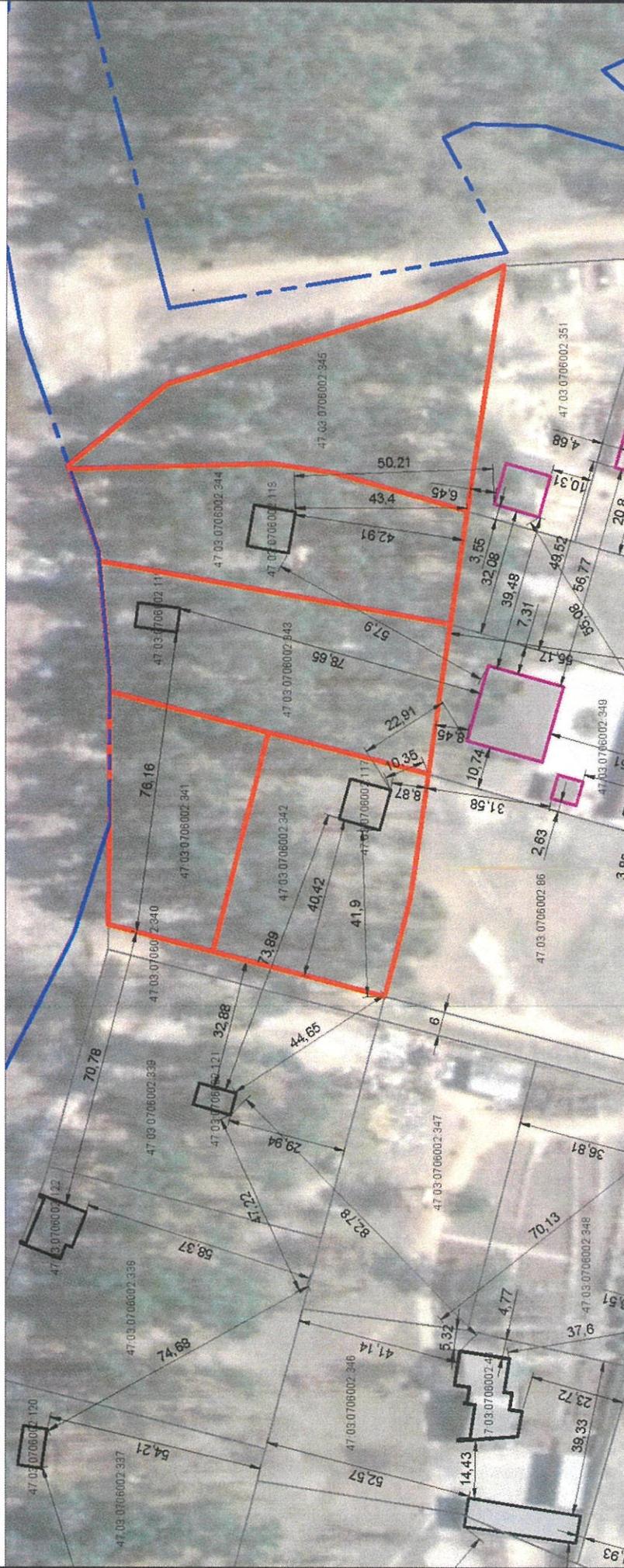
Ситуационный план размещения земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345 на местности



Масштаб 1:2000

-  границы рассматриваемого земельного участка
-  проектируемые здания
-  существующие здания
-  границы учтенных земельных участков
-  границы населенного пункта

Схема планировочной организации земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345



Масштаб 1:1000

- границы рассматриваемого земельного участка
- проектируемые здания
- существующие здания
- границы учтенных земельных участков
- границы населённого пункта

**Администрация муниципального образования
Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ года № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:342

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Байкал», правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12.09.2019 № 60 (с уточнениями), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.4 части 2 ст.1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:342, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, д. Овраги, ул. Новая.

2. Данное постановление направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для осуществления учета изменений сведений о земельном участке с кадастровым номером 47:03:0706002:342, а также разместить на сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области – Красикова Д.Н.

Глава администрации

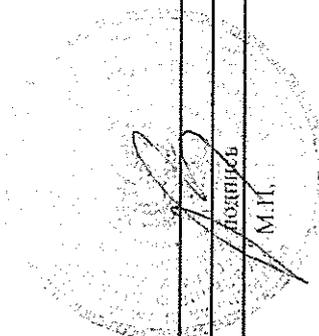
А.Н. Соклаков

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 апреля 2021 г.			
Кадастровый номер:	47-03-0706002-342		
Номер кадастрового квартала:	47-03-0706002		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Овраги, ул. Новая		
Площадь:	2500 кв. м - 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	643775		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47-03-0706002-117		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Богданов Сергей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "БАЙКАЛ", ИНН: 7810472389		



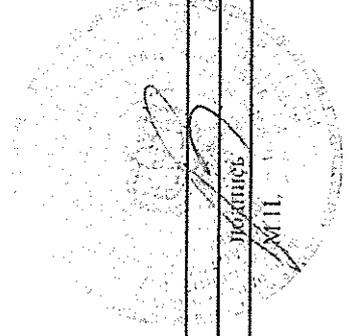
Следующий лист ->

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>Богданов С.А.</i>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
9 апреля 2021 г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:03:0706002:342		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "БАЙКАЛ", ИНН: 7810472389, ОГРН: 1147847022949
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:03:0706002:342-47/060/2021-1 09.04.2021 13:04:22
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка от 25.05.2020 № 5
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



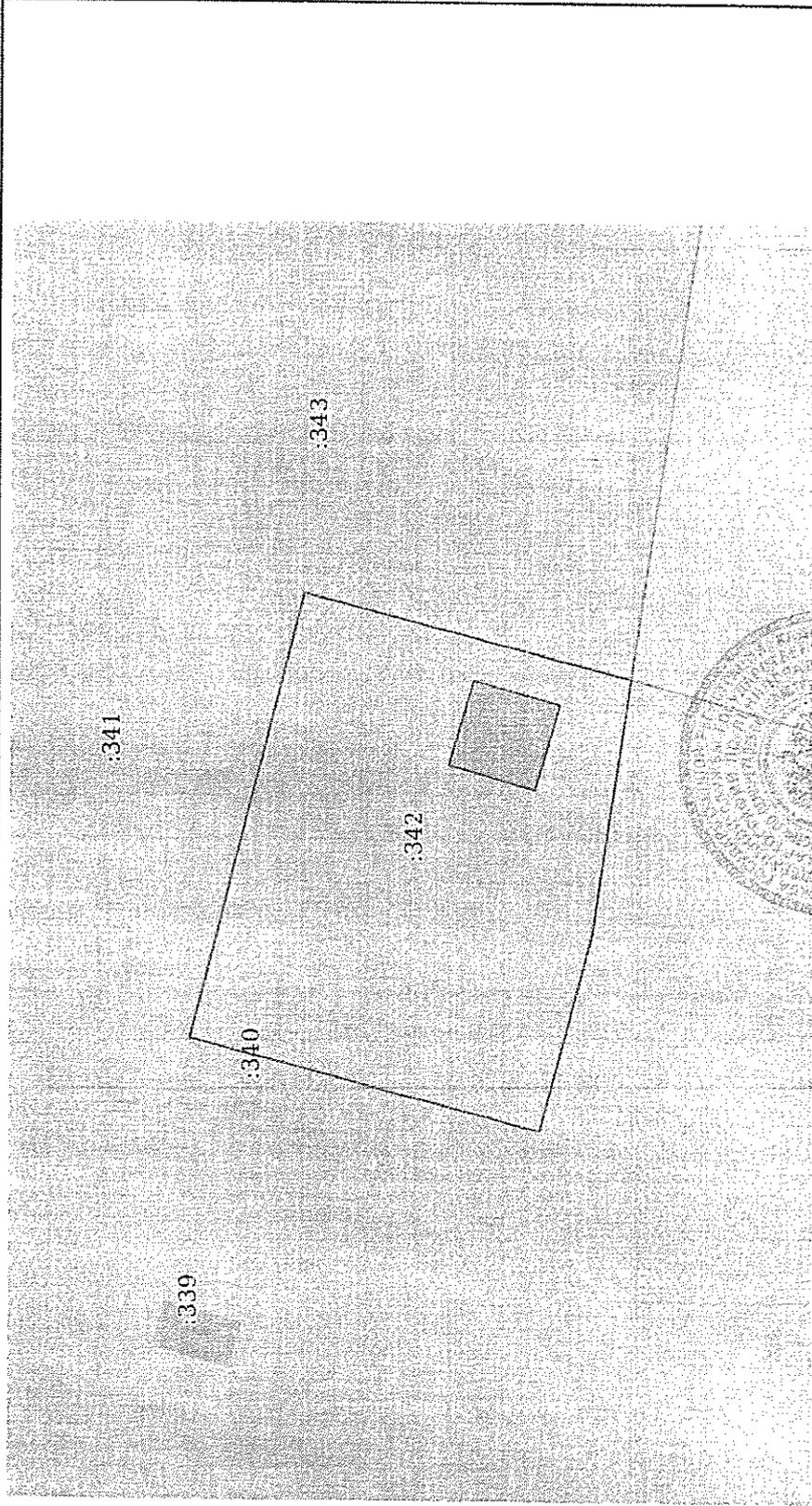
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>Сергей С.С.</i>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
9 апреля 2021 г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:03:0706002:342		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

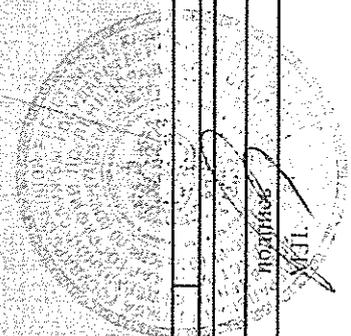
СЛЕДОВАТЕЛИ

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Гегурянц У В



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ

ОТДЕЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ул. Маяковского, 36, г. Приозерск, Ленинградская
обл., 188760

тел.: 31-816, 36-678, 32-997
эл. адрес: ter-otdel@yandex.ru

от _____ 06.09.2021 № _____ б/н

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341,
47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347,
47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположенных по
адресу: Ленинградская область Приозерский район, д. Овраги

Согласно «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 60 от 12.09.2019 года, с уточнениями, утвержденными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 67 от 03.06.2021 года, испрашиваемые земельные участки, относятся к территориальной зоне: ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения).

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Водоохранные зоны

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Прибрежные защитные полосы

Территориальная зона ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	Основные виды разрешенного использования	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов,

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	помещениях	бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
		(месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	не установлены	

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

¹ Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения):

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков, площадь		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2000 м ²	10000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	300 м ²	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.5	Водный спорт	не подлежат установлению	50000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	70 %
2.4	Передвижное жилье	не подлежат установлению	10000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.2	Природно-познавательный туризм	2000 м ²	50000 м ²	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению	500000 м ²	3 м	ию 6 м	нию 12 м	50 % при размере земельного участка 50000 м ² и менее 30 % при размере земельного участка более 50000 м ²
5.3	Охота и рыбалка	2000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	5 %
5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 м	не подлежат установлению
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	10 м	12 м	10 %
.2	Курортная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.2.1	Санаторная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению					
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению					
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды использования							
13.2	Ведение садоводства	1000 м ²	4000 м ²	3 м	6 м	9 м	15 % при размере земельного участка 1500 м ² и менее 10

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

							% при размере земельного участка более 1000 м ²
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	50000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению	5000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
4.4	Магазины	600 м ²	5000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.6	Общественное питание	600 м ²	8000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.7	Гостиничное обслуживание	5000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	80 %

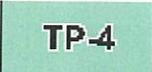
* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежат установлению.



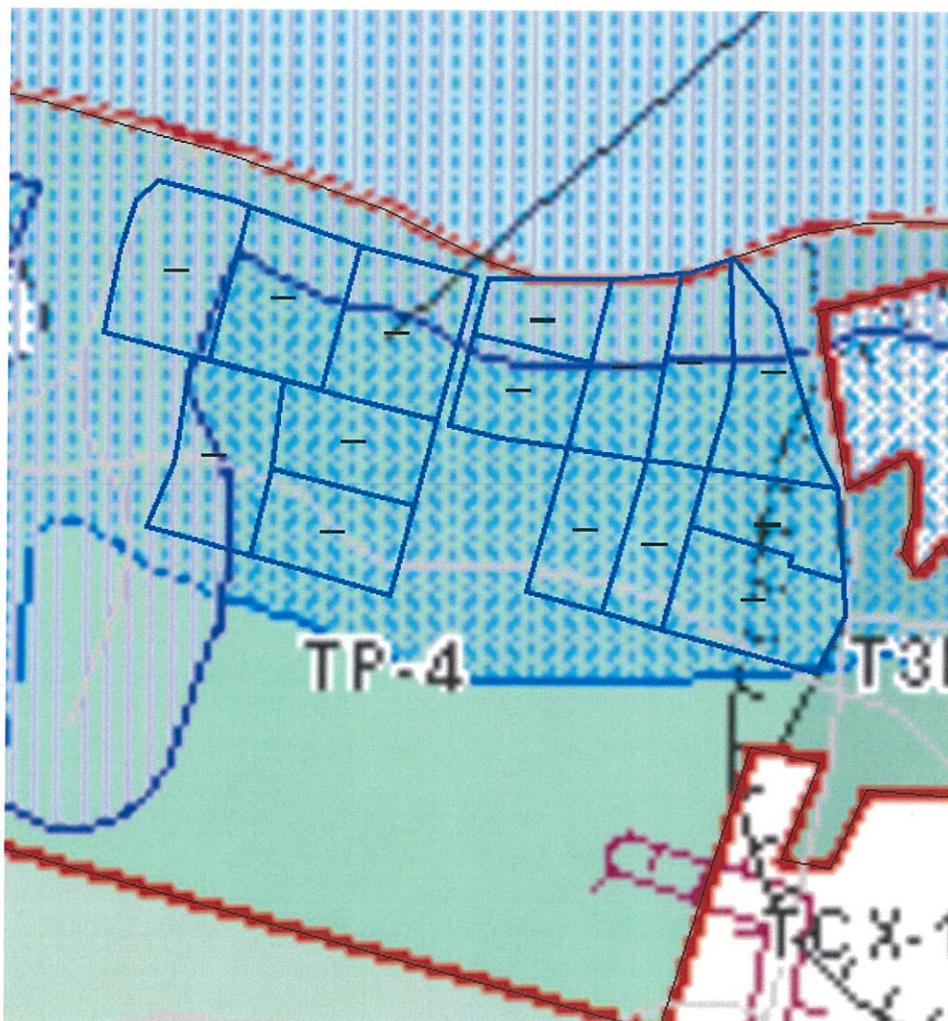
Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Рекреационные зоны

 **ТР-4** Территориальная зона ТР-4

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350



Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Водоохранные зоны



Прибрежные защитные полосы

Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО



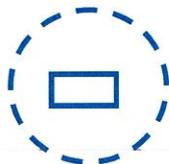
Д.Н. Красиков

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Условные обозначения:



- земельный участок с кадастровым номером

47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343,
47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346,
47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Границы функциональных зон



Зона объектов рекреации и туризма



Зона озеленения общего пользования

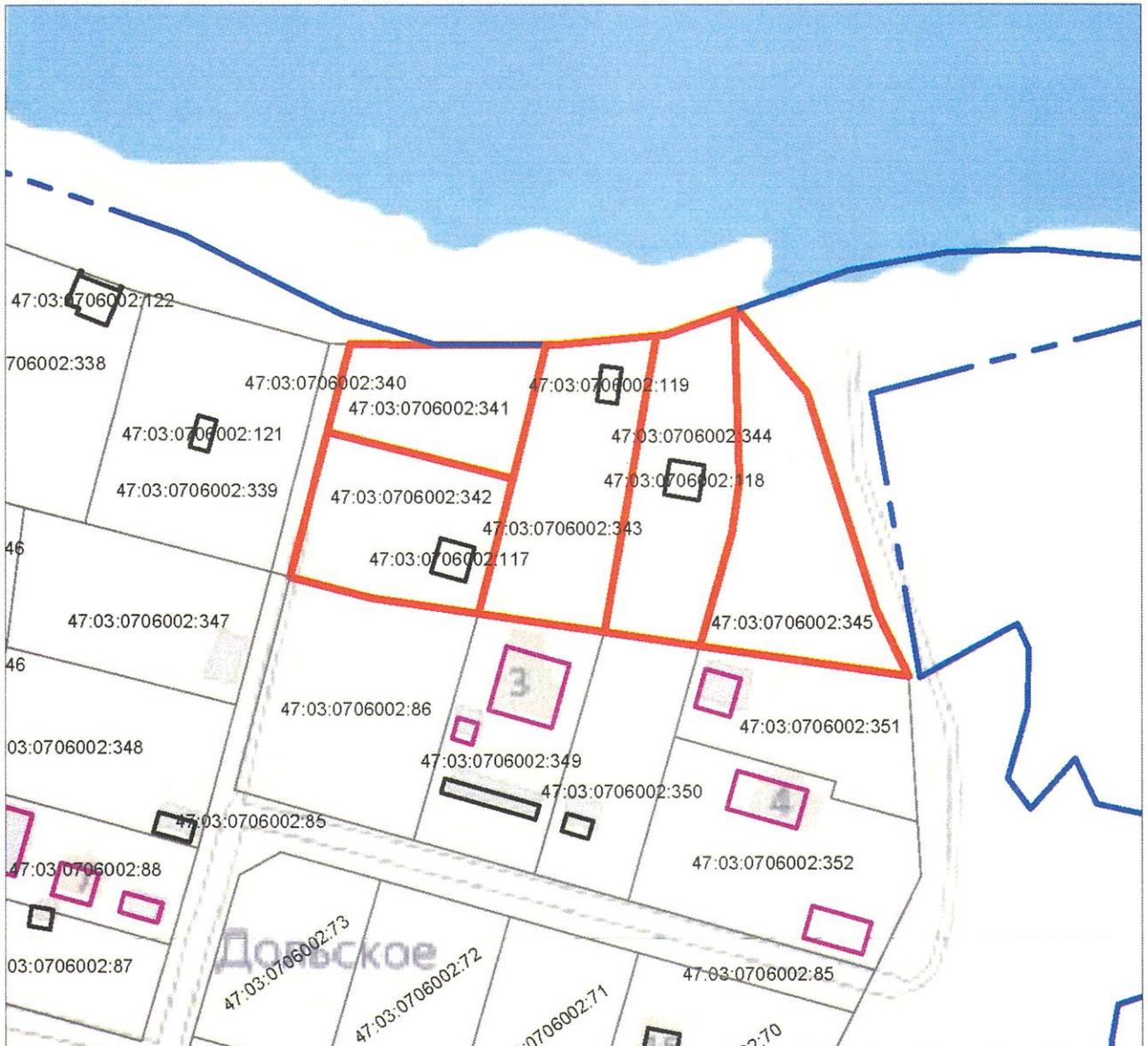
Согласовано:

Начальник отдела территориального планирования
и градостроительного зонирования управления
по градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации
МО Приозерский муниципальный район ЛО



Д.Н. Красиков

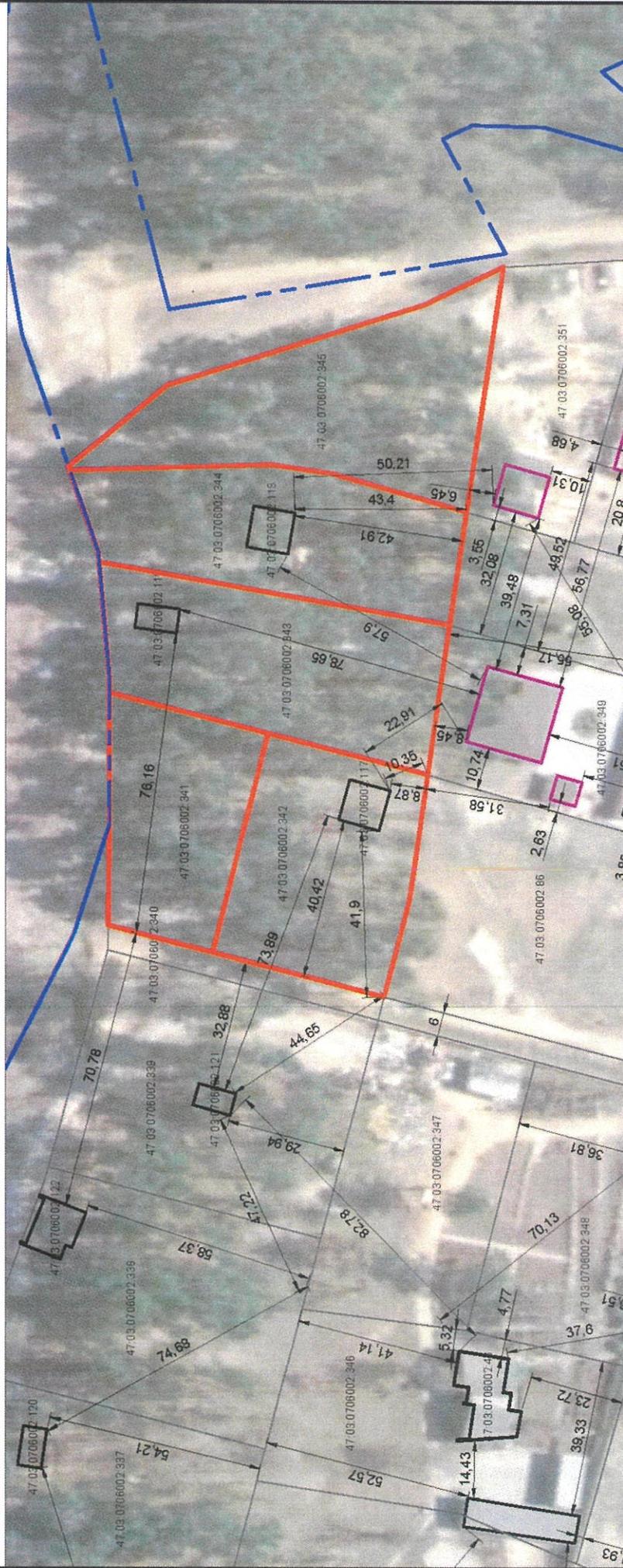
Ситуационный план размещения земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345 на местности



Масштаб 1:2000

-  границы рассматриваемого земельного участка
-  проектируемые здания
-  существующие здания
-  границы учтенных земельных участков
-  границы населённого пункта

Схема планировочной организации земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345



Масштаб 1:1000

- границы рассматриваемого земельного участка
- проектируемые здания
- существующие здания
- границы учтенных земельных участков
- границы населённого пункта

**Администрация муниципального образования
Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ года № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:343

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Байкал», правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12.09.2019 № 60 (с уточнениями), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.4 части 2 ст.1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:343, площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, д. Овраги, ул. Новая.

2. Данное постановление направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для осуществления учета изменений сведений о земельном участке с кадастровым номером 47:03:0706002:343, а также разместить на сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области – Красикова Д.Н.

Глава администрации

А.Н. Соклаков

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

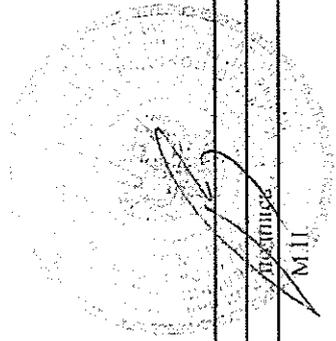
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 апреля 2021 г.				
Кадастровый номер: 47:03:0706002:343				
Номер кадастрового квартала: 47:03:0706002				
Дата присвоения кадастрового номера: 09.04.2021				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Овраги, ул. Новая				
Площадь: 3000 +/- 19				
Кадастровая стоимость, руб: 772530				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 47:03:0706002:119				
Категория земель: Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования: Туристическое обслуживание				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки: данные отсутствуют				
Получатель выписки: Богданов Сергей Анагольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "БАЙКАЛ", ИНН: 7810472389				

Раздел 1 Лист 1



Специалист
ЭКСПЕРТ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

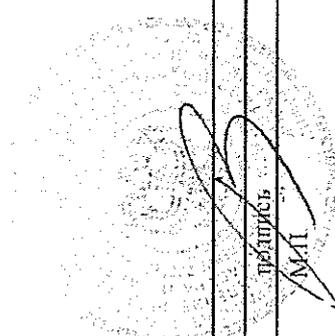
Сергей С.Б.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 3
9 апреля 2021 г.		
Кадастровый номер: 47-03-0706002:343		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "БАЙКАЛ", ИНН: 7810472389, ОГРН: 1147847022949
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-03-0706002:343-47/060/2021-1 09.04.2021 13:04:22
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка от 25.05.2020 № 5
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



Сергей Юрьевич
 инициалы, фамилия

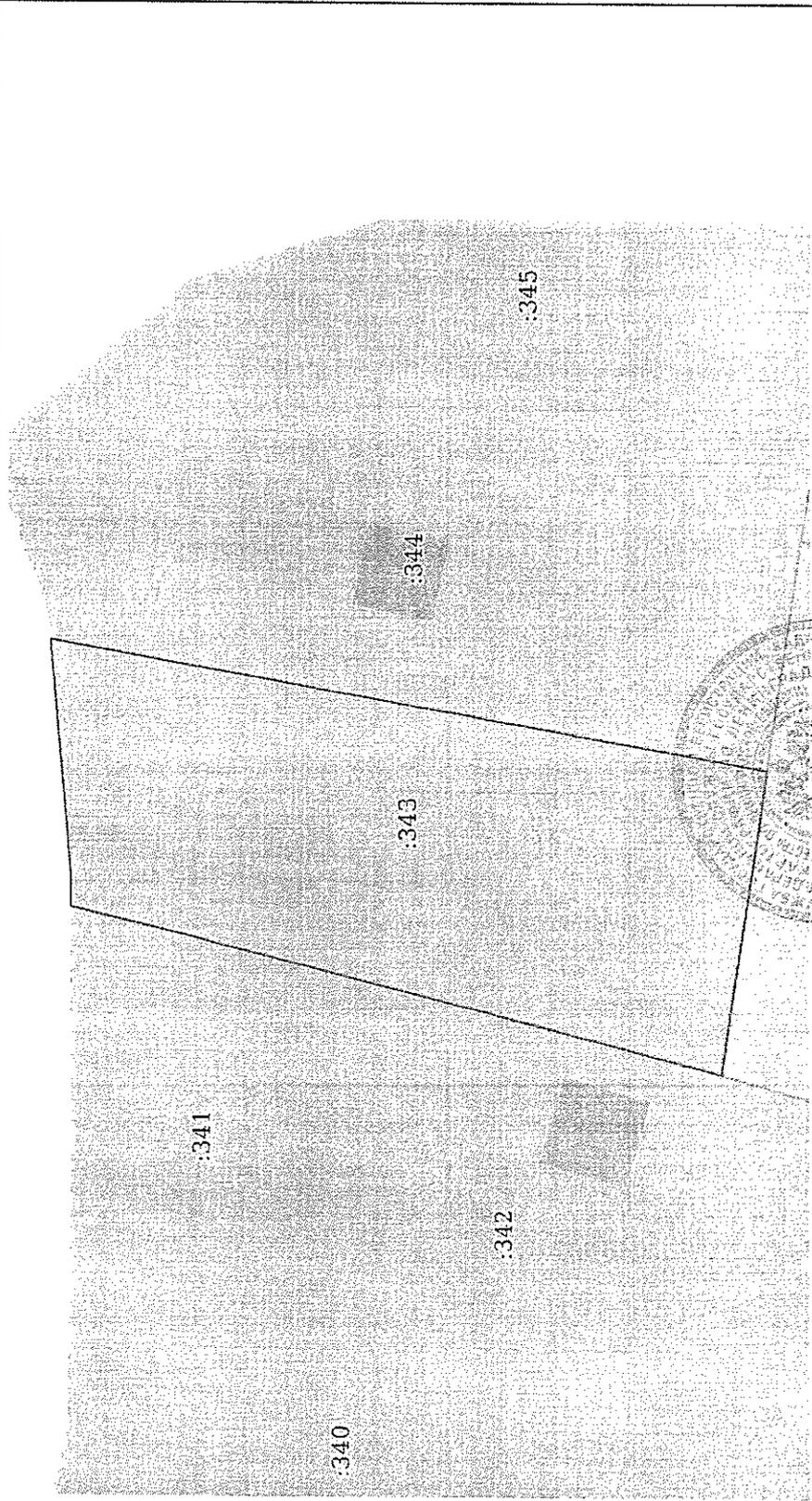
Специальный лист
 полное наименование документа

подпись
 МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
9 апреля 2021 г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47.03.0706002.343		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
Специальный лист	полное наименование должности	подпись
		инициалы, фамилия

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ

ОТДЕЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ул. Маяковского, 36, г. Приозерск, Ленинградская
обл., 188760

тел.: 31-816, 36-678, 32-997
эл. адрес: ter-otdel@yandex.ru

от _____ 06.09.2021 № _____ б/н

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341,
47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347,
47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположенных по
адресу: Ленинградская область Приозерский район, д. Овраги

Согласно «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 60 от 12.09.2019 года, с уточнениями, утвержденными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 67 от 03.06.2021 года, испрашиваемые земельные участки, относятся к территориальной зоне: ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения).

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Водоохранные зоны

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Прибрежные защитные полосы

Территориальная зона ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	Основные виды разрешенного использования	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов,

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	помещениях	бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
		(месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	не установлены	

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

¹ Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения):

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков, площадь		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2000 м ²	10000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	300 м ²	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.5	Водный спорт	не подлежат установлению	50000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	70 %
2.4	Передвижное жилье	не подлежат установлению	10000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.2	Природно-познавательный туризм	2000 м ²	50000 м ²	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению	500000 м ²	3 м	ию 6 м	нию 12 м	50 % при размере земельного участка 50000 м ² и менее 30 % при размере земельного участка более 50000 м ²
5.3	Охота и рыбалка	2000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	5 %
5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 м	не подлежат установлению
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	10 м	12 м	10 %
.2	Курортная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.2.1	Санаторная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению					
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению					
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды использования							
13.2	Ведение садоводства	1000 м ²	4000 м ²	3 м	6 м	9 м	15 % при размере земельного участка 1500 м ² и менее 10

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

							% при размере земельного участка более 1000 м ²
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	50000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению	5000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
4.4	Магазины	600 м ²	5000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.6	Общественное питание	600 м ²	8000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.7	Гостиничное обслуживание	5000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	80 %

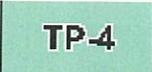
* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежат установлению.

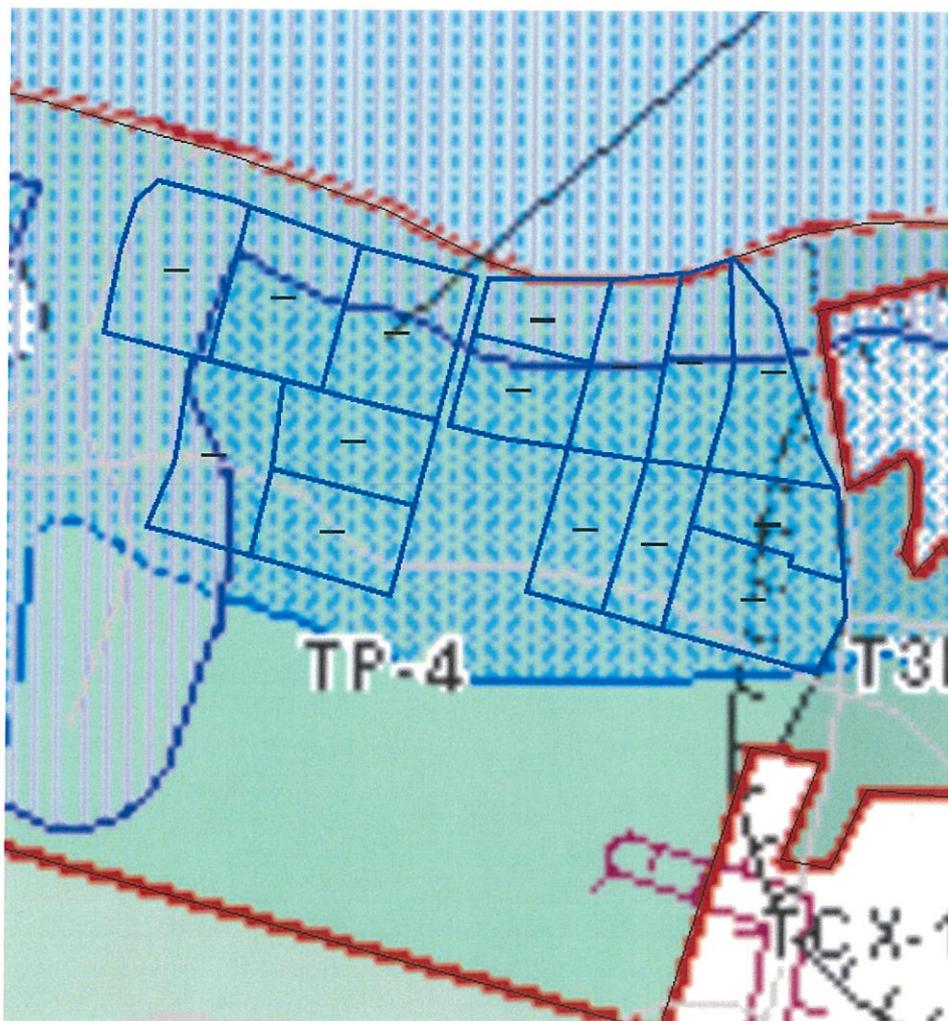


Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Рекреационные зоны

 **ТР-4** Территориальная зона ТР-4



Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Водоохранные зоны



Прибрежные защитные полосы

Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО



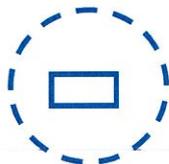
Д.Н. Красиков

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Условные обозначения:



- земельный участок с кадастровым номером

47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343,
47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346,
47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Границы функциональных зон



Зона объектов рекреации и туризма



Зона озеленения общего пользования

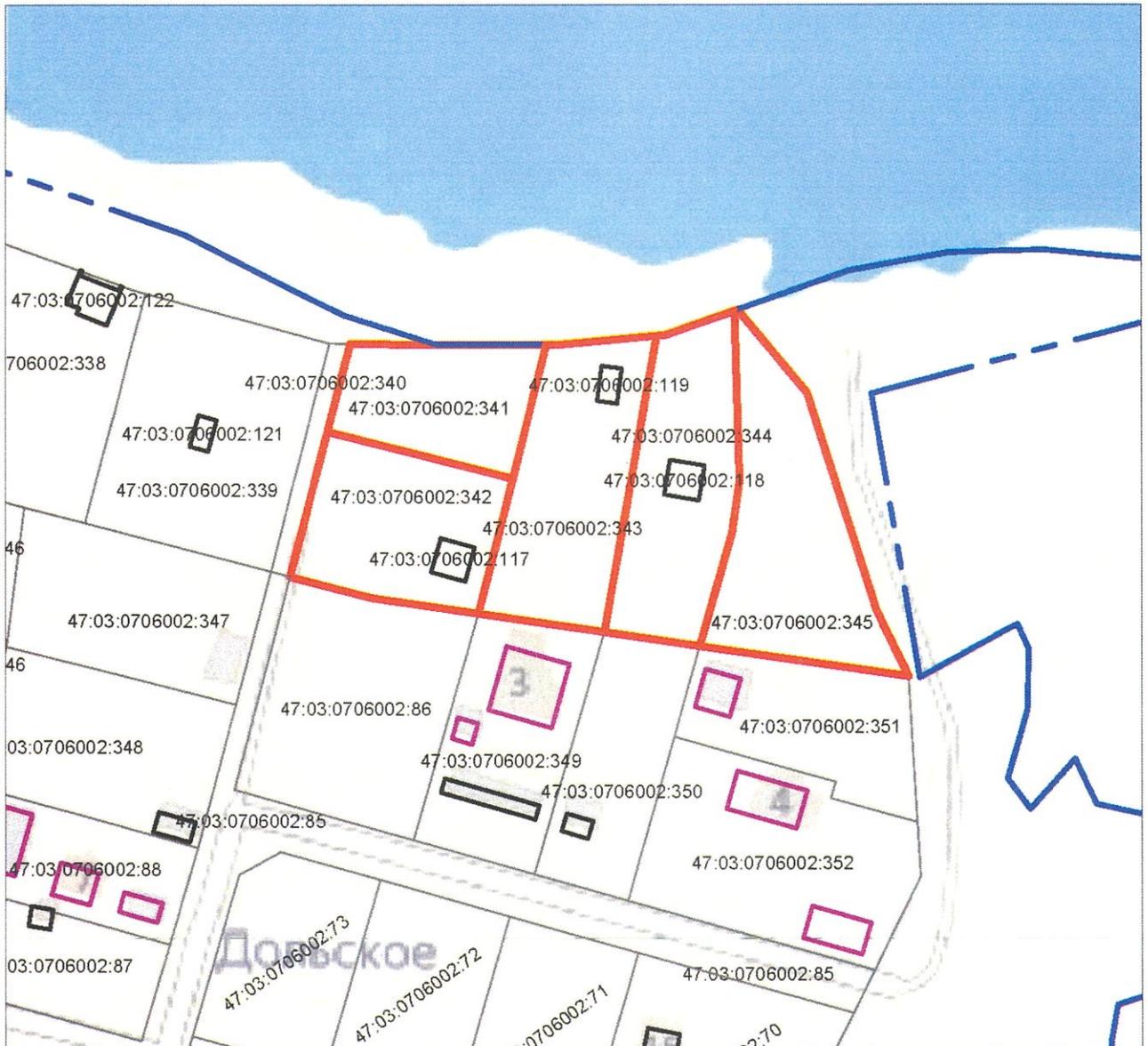
Согласовано:

Начальник отдела территориального планирования
и градостроительного зонирования управления
по градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации
МО Приозерский муниципальный район ЛО



Д.Н. Красиков

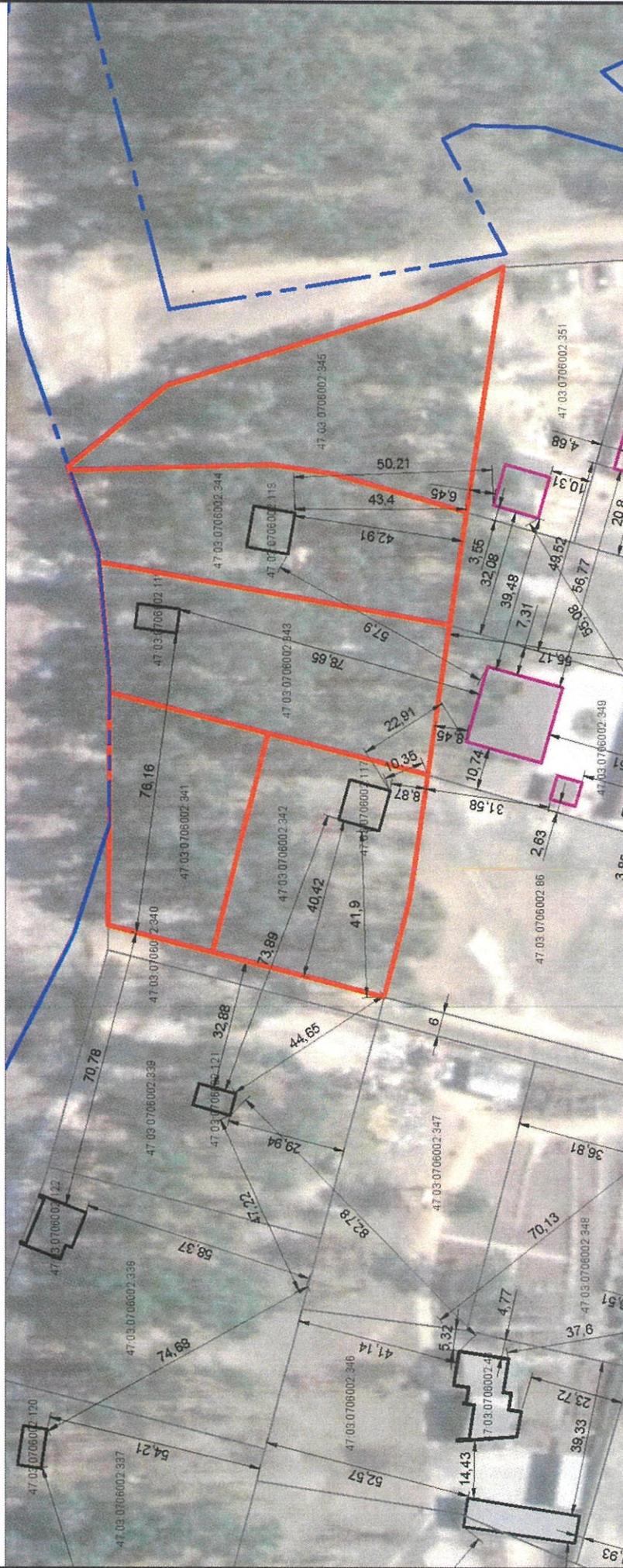
Ситуационный план размещения земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345 на местности



Масштаб 1:2000

-  границы рассматриваемого земельного участка
-  проектируемые здания
-  существующие здания
-  границы учтенных земельных участков
-  границы населенного пункта

Схема планировочной организации земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345



Масштаб 1:1000

- границы рассматриваемого земельного участка
- проектируемые здания
- существующие здания
- границы учтенных земельных участков
- границы населённого пункта

**Администрация муниципального образования
Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ года № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:344

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Байкал», правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12.09.2019 № 60 (с уточнениями), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.4 части 2 ст.1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:344, площадью 2773 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, д. Овраги, ул. Новая.

2. Данное постановление направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для осуществления учета изменений сведений о земельном участке с кадастровым номером 47:03:0706002:344, а также разместить на сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области – Красикова Д.Н.

Глава администрации

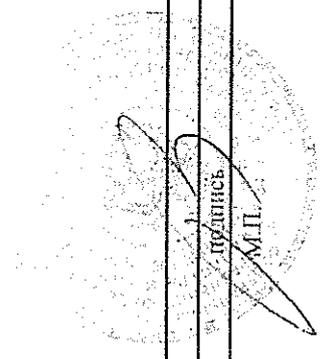
А.Н. Соклаков

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 апреля 2021 г.			
Кадастровый номер:	47:03:0706002:344		
Номер кадастрового квартала:	47:03:0706002		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Овраги, ул. Новая		
Площадь:	2773 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб:	714075.23		
Кадастровый номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:03:0706002:118		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Богданов Сергей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "БАЙКАЛ", ИНН: 7810472389		



Специалист -
Эксперт

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сергей СБ

подпись

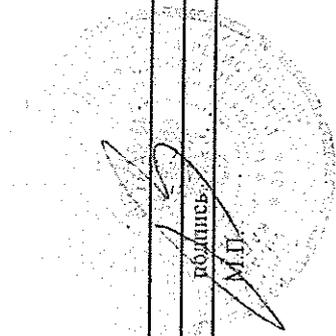
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 апреля 2021 г.		
Кадастровый номер: 47:03:0706002:344		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "БАЙКАЛ", ИНН: 7810472389, ОГРН: 1147847022949
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:03:0706002:344-47/060/2021-1 09.04.2021 13:04:22
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка от 25.05.2020 № 5
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

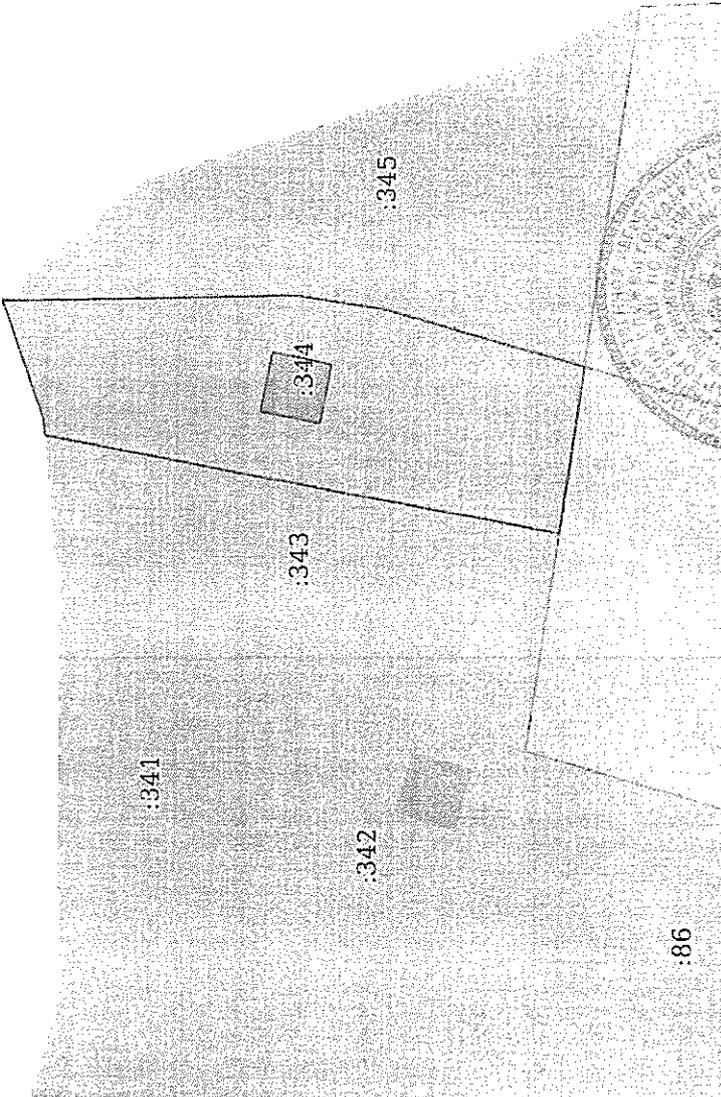


полное наименование должности: *Специалист - бухгалтер*

подпись: *Берсая Н.С.*

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 апреля 2021 г.			
Кадастровый номер: 47:03:0706002:344			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
Следственный лист - ЭКСПЕРТ		Ферма ССБ	
		инициалы, фамилия	

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ

ОТДЕЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ул. Маяковского, 36, г. Приозерск, Ленинградская
обл., 188760

тел.: 31-816, 36-678, 32-997
эл. адрес: ter-otdel@yandex.ru

от _____ 06.09.2021 № _____ б/н

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341,
47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347,
47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположенных по
адресу: Ленинградская область Приозерский район, д. Овраги

Согласно «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 60 от 12.09.2019 года, с уточнениями, утвержденными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 67 от 03.06.2021 года, испрашиваемые земельные участки, относятся к территориальной зоне: ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения).

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Водоохранные зоны

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Прибрежные защитные полосы

Территориальная зона ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	Основные виды разрешенного использования	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов,

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	помещениях	бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
		(месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	не установлены	

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

¹ Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения):

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков, площадь		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2000 м ²	10000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	300 м ²	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.5	Водный спорт	не подлежат установлению	50000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	70 %
2.4	Передвижное жилье	не подлежат установлению	10000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.2	Природно-познавательный туризм	2000 м ²	50000 м ²	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению	500000 м ²	3 м	ию 6 м	нию 12 м	50 % при размере земельного участка 50000 м ² и менее 30 % при размере земельного участка более 50000 м ²
5.3	Охота и рыбалка	2000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	5 %
5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 м	не подлежат установлению
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	10 м	12 м	10 %
.2	Курортная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.2.1	Санаторная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению					
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению					
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды использования							
13.2	Ведение садоводства	1000 м ²	4000 м ²	3 м	6 м	9 м	15 % при размере земельного участка 1500 м ² и менее 10

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

							% при размере земельного участка более 1000 м ²
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	50000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению	5000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
4.4	Магазины	600 м ²	5000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.6	Общественное питание	600 м ²	8000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.7	Гостиничное обслуживание	5000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	80 %

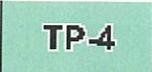
* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежат установлению.

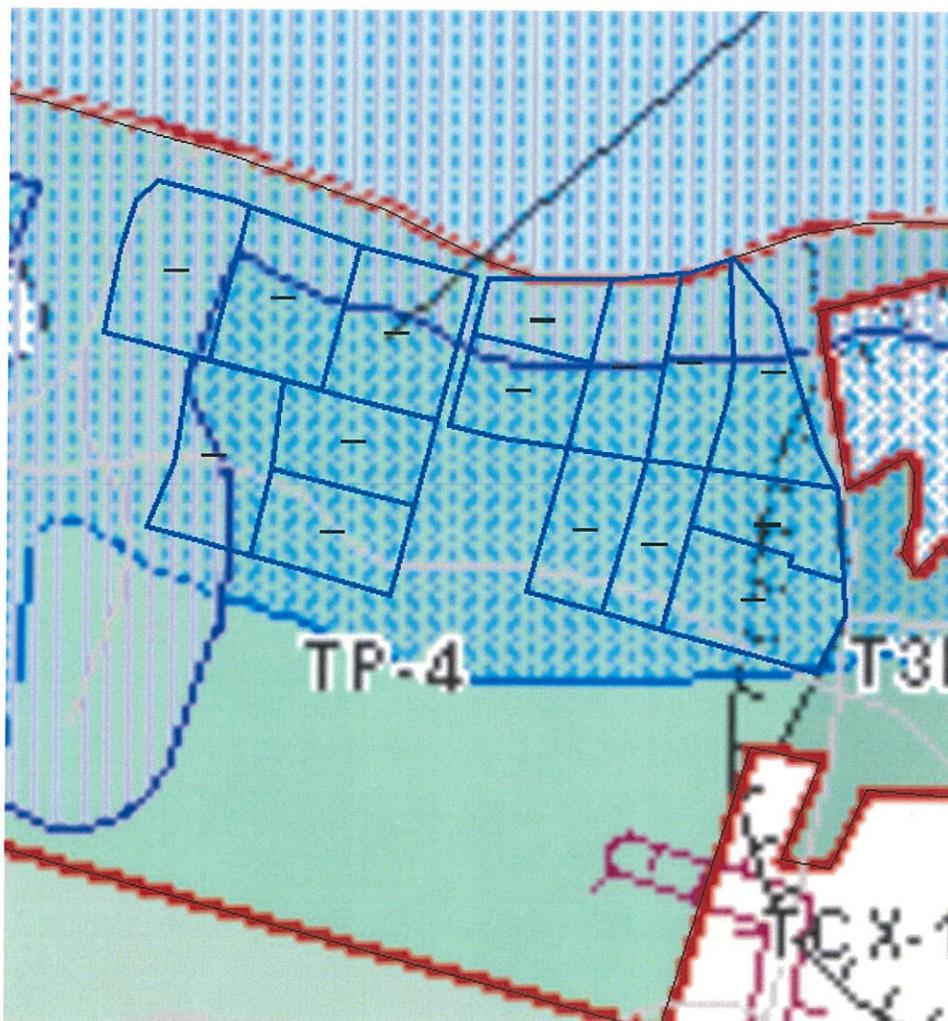


Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Рекреационные зоны

 **TR-4** Территориальная зона TR-4



Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Водоохранные зоны



Прибрежные защитные полосы

Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО



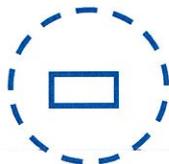
Д.Н. Красиков

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Условные обозначения:



- земельный участок с кадастровым номером

47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343,
47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346,
47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Границы функциональных зон



Зона объектов рекреации и туризма



Зона озеленения общего пользования

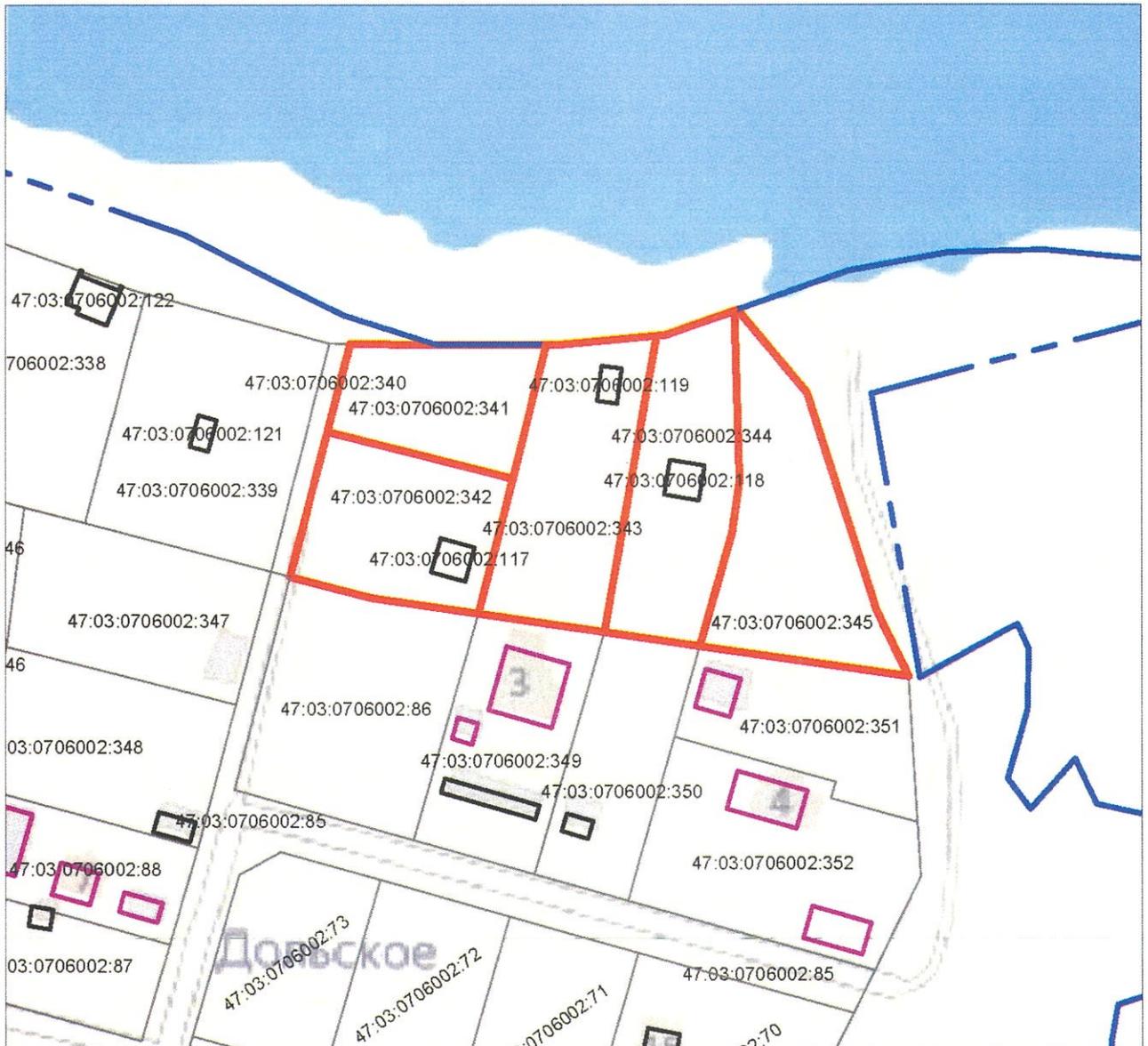
Согласовано:

Начальник отдела территориального планирования
и градостроительного зонирования управления
по градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации
МО Приозерский муниципальный район ЛО



Д.Н. Красиков

Ситуационный план размещения земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345 на местности



Масштаб 1:2000

-  границы рассматриваемого земельного участка
-  проектируемые здания
-  существующие здания
-  границы учтенных земельных участков
-  границы населённого пункта

**Администрация муниципального образования
Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ года № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:345

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Байкал», правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12.09.2019 № 60 (с уточнениями), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.4 части 2 ст.1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:345, площадью 3215 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, д. Овраги, ул. Новая.

2. Данное постановление направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для осуществления учета изменений сведений о земельном участке с кадастровым номером 47:03:0706002:345, а также разместить на сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области – Красикова Д.Н.

Глава администрации

А.Н. Соклаков

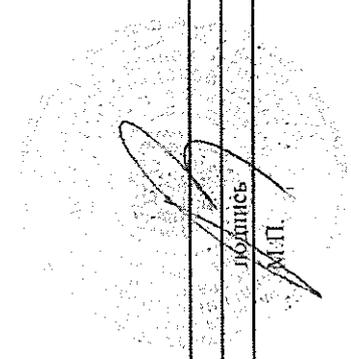
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
уполномочивающее органы регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 апреля 2021г.			
Кадастровый номер: 47-03-0706002:345			
Номер кадастрового квартала: 47-03-0706002			
Дата присвоения кадастрового номера: 09.04.2021			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Овраги, ул. Новая			
Площадь: 3215 +/- 20			
Кадастровая стоимость, руб.: 827894,65			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Туристическое обслуживание			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Богданов Сергей Анагольевич (представитель правообладателя). Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "БАЙКАЛ", ИНН: 7810472389			



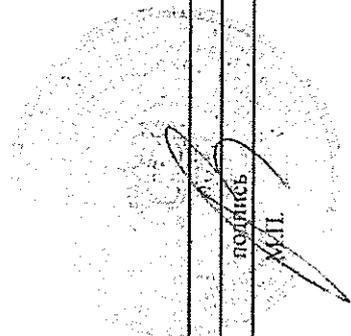
полное наименование должностного лица	И.П.Т.	подпись	Инициалы, фамилия
		<i>Богданов С.А.</i>	И.П.

ЭКСПЕРТ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
9 апреля 2021г.		
Кадастровый номер: 47-03-0706002:345		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "БАЙКАЛ", ИНН: 7810472389, ОГРН: 1147847022949
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-03-0706002:345-47/060/2021-1 09.04.2021 13:04:22
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка от 25.05.2020 № 5
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права.	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



Варьяко Ч.В.
Инициалы, фамилия

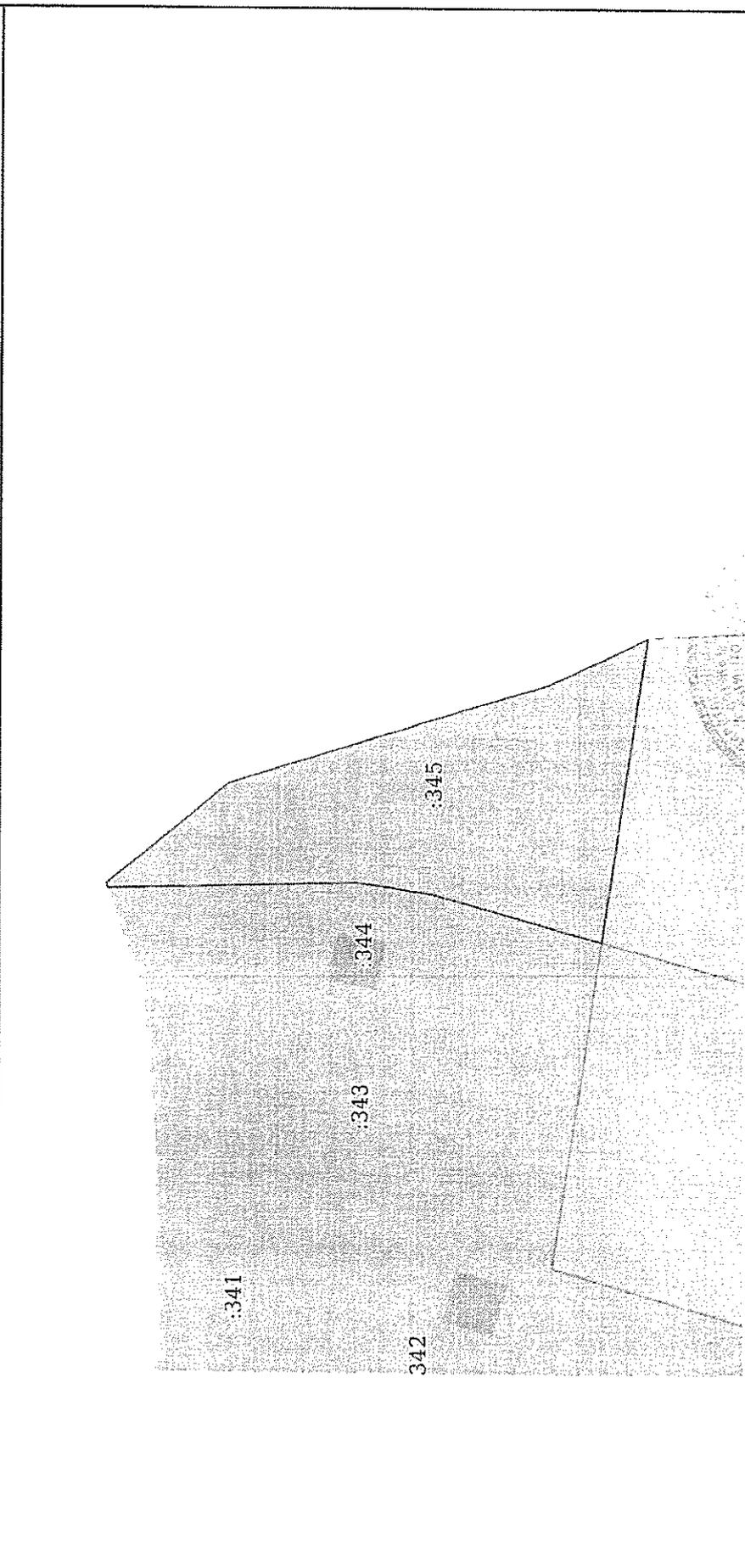
подпись
МП.

полное наименование должностного лица
ЭКСПЕРТ

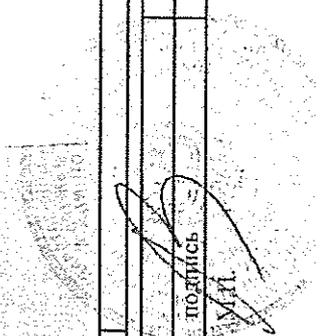
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
9 апреля 2021 г.		Всего листов выписки: 3
Катастровый номер: 47-03-0706002:345		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения: границы участка	подпись <i>Удт</i>	инициалы, фамилия <i>Александров</i>
полное наименование должности			



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ

ОТДЕЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ул. Маяковского, 36, г. Приозерск, Ленинградская
обл., 188760

тел.: 31-816, 36-678, 32-997
эл. адрес: ter-otdel@yandex.ru

от _____ 06.09.2021 № _____ б/н

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341,
47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347,
47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположенных по
адресу: Ленинградская область Приозерский район, д. Овраги

Согласно «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 60 от 12.09.2019 года, с уточнениями, утвержденными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 67 от 03.06.2021 года, испрашиваемые земельные участки, относятся к территориальной зоне: ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения).

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Водоохранные зоны

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Прибрежные защитные полосы

Территориальная зона ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	Основные виды разрешенного использования	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов,

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	помещениях	бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
		(месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	не установлены	

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

¹ Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения):

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков, площадь		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2000 м ²	10000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	300 м ²	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.5	Водный спорт	не подлежат установлению	50000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	70 %
2.4	Передвижное жилье	не подлежат установлению	10000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.2	Природно-познавательный туризм	2000 м ²	50000 м ²	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению	500000 м ²	3 м	ию 6 м	нию 12 м	50 % при размере земельного участка 50000 м ² и менее 30 % при размере земельного участка более 50000 м ²
5.3	Охота и рыбалка	2000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	5 %
5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 м	не подлежат установлению
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	10 м	12 м	10 %
.2	Курортная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.2.1	Санаторная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению					
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению					
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды использования							
13.2	Ведение садоводства	1000 м ²	4000 м ²	3 м	6 м	9 м	15 % при размере земельного участка 1500 м ² и менее 10

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

							% при размере земельного участка более 1000 м ²
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	50000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению	5000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
4.4	Магазины	600 м ²	5000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.6	Общественное питание	600 м ²	8000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.7	Гостиничное обслуживание	5000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	80 %

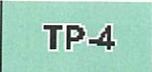
* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежат установлению.

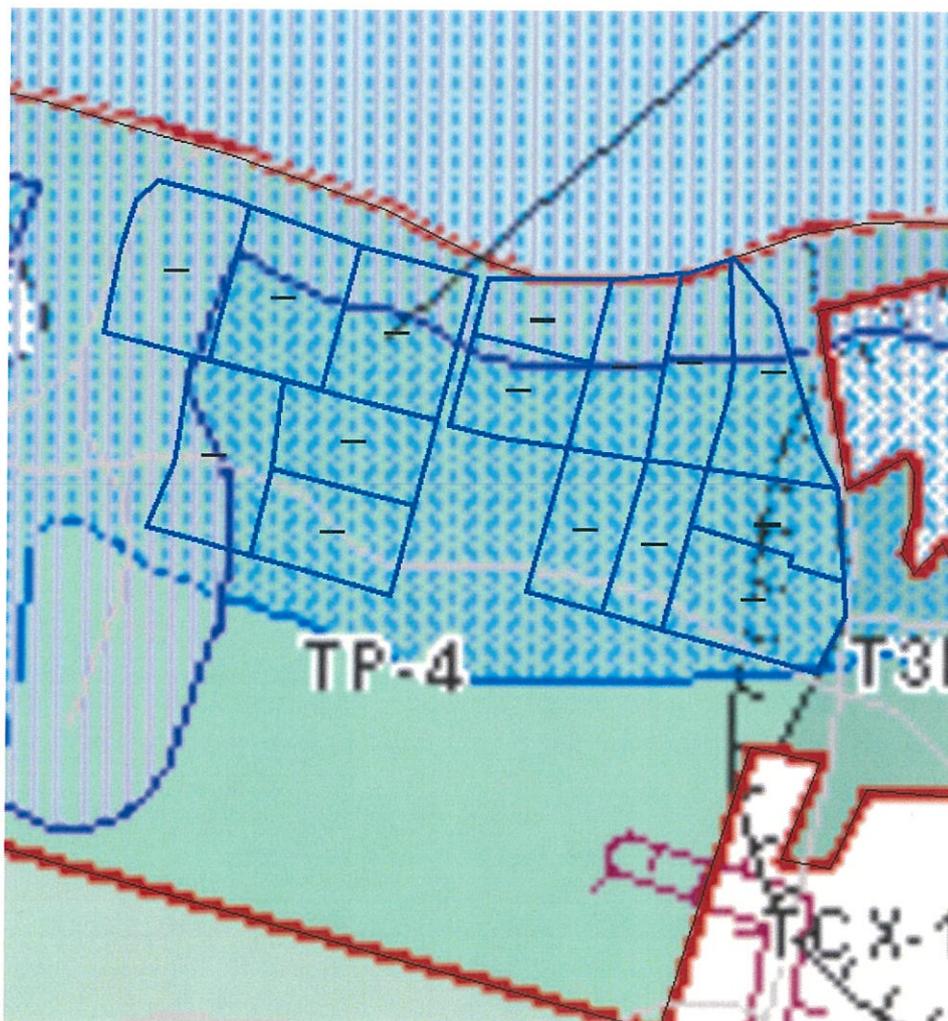


Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Рекреационные зоны

 **ТР-4** Территориальная зона ТР-4



Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Водоохранные зоны



Прибрежные защитные полосы

Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО



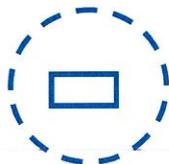
Д.Н. Красиков

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Условные обозначения:



- земельный участок с кадастровым номером

47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343,
47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346,
47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Границы функциональных зон



Зона объектов рекреации и туризма



Зона озеленения общего пользования

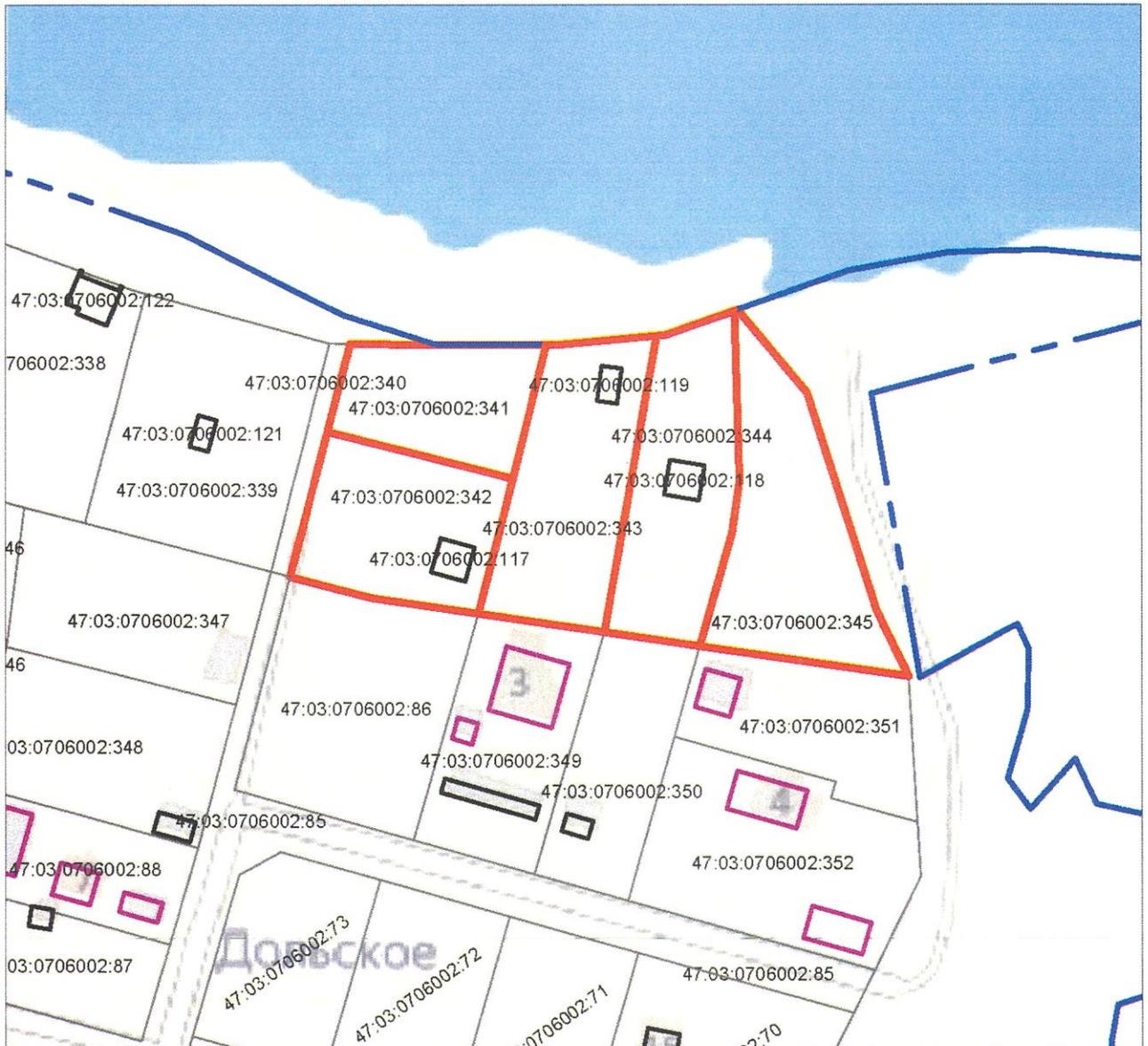
Согласовано:

Начальник отдела территориального планирования
и градостроительного зонирования управления
по градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации
МО Приозерский муниципальный район ЛО



Д.Н. Красиков

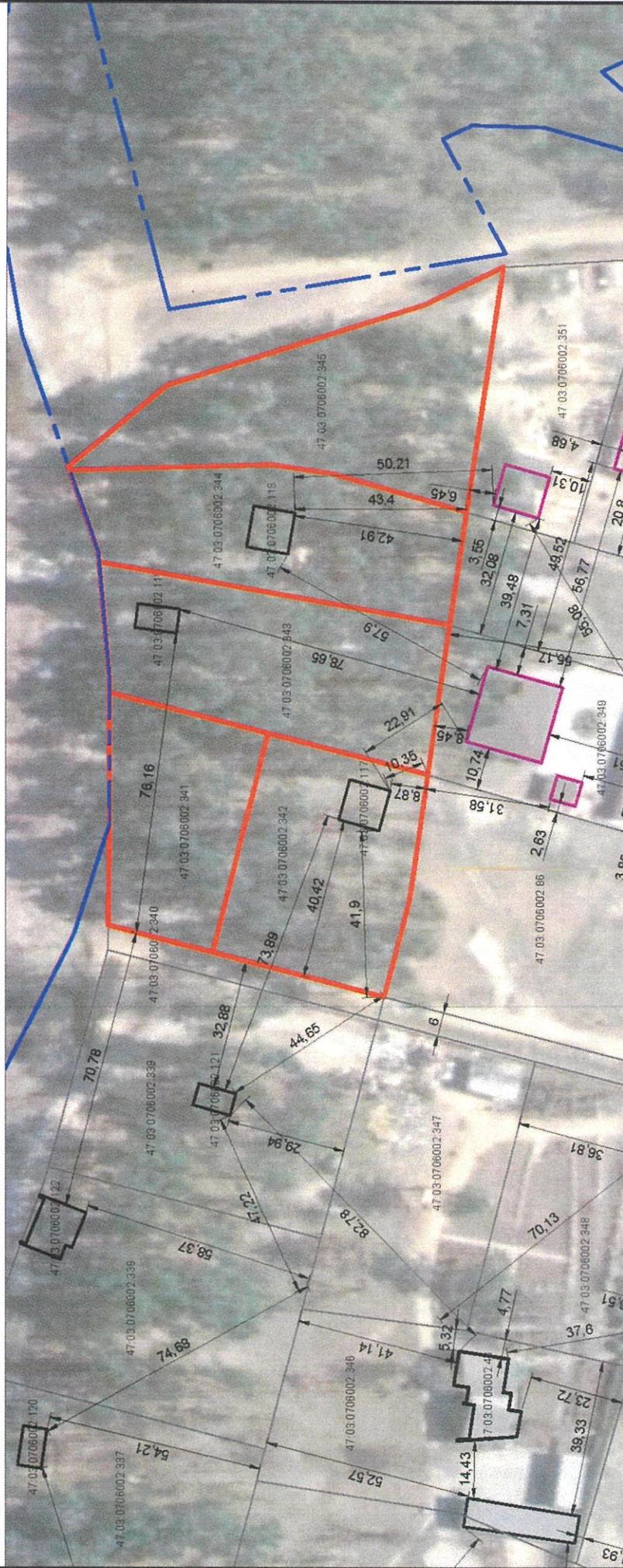
Ситуационный план размещения земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345 на местности



Масштаб 1:2000

-  границы рассматриваемого земельного участка
-  проектируемые здания
-  существующие здания
-  границы учтенных земельных участков
-  границы населённого пункта

Схема планировочной организации земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345



Масштаб 1:1000

- границы рассматриваемого земельного участка
- проектируемые здания
- существующие здания
- границы учтенных земельных участков
- границы населённого пункта

**Администрация муниципального образования
Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ года № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:351

Рассмотрев обращение Худина Сергея Валерьевича, правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12.09.2019 № 60 (с уточнениями), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.4 части 2 ст.1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:351, площадью 2350 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Овраги.

2. Данное постановление направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для осуществления учета изменений сведений о земельном участке с кадастровым номером 47:03:0706002:351, а также разместить на сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области – Красикова Д.Н.

Глава администрации

А.Н. Соклаков

Худин: 351

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2021, поступившего на рассмотрение 28.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 7
28 апреля 2021 г. № КУВИ-999/2021-293109			
Кадастровый номер:	47-03-0706002:351		
Номер кадастрового квартала:	47-03-0706002		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, деревня Овраги		
Площадь, м2:	2350 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	605148,5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47-03-0706002:80		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	туристическое обслуживание		
Сведения о кадастровом инженерере:	образованном 2 земельных участках путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47-03-0706002:80		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЯЗАННО С СЕРТИФИКАТОМ ЭП	
	Сертификат: 4011201584106M00330720216090341126 Область: Россия Действителен с 24.07.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28 апреля 2021 г. № КУВН-999/2021-293109			
Кадастровый номер:		47-03-0706002:351	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Худин Сергей Валерьевич
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-03-0706002:351-47/060/2021-1 27.04.2021 10:09:26
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	Сертификат электронной подписи № 47-03-0706002:351-47/060/2021-1 Владелец: Ретреслер Действителен с 28.04.2021 по 27.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
28 апреля 2021г. № КУВИ-999/2021-293109		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		47:03:0706002.351	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	
	Сертификат №01201361406МДВ03507289246490841206 Благодарю Федосеев Лыбтовский г. 23.04.2021 № 2340.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 7	
28 апреля 2021г. № КУВИ-999/2021-293109			
Кадастровый номер:		47:03.0706002:351	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 47.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519611.42	2202774.26	Закрепление отсутствует	0.1
2	519602.35	2202836.12	Закрепление отсутствует	0.1
3	519558.84	2202838.73	Закрепление отсутствует	0.1
4	519565.91	2202813.13	Закрепление отсутствует	0.1
5	519570.86	2202814.53	Закрепление отсутствует	0.1
6	519584.37	2202766.65	Закрепление отсутствует	0.1
1	519611.42	2202774.26	Закрепление отсутствует	0.1

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СЕРГИЙ ИГОРЬЕВИЧ КОЗЛОВ</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	
<p>Сертификат № 810489182140 МД-0150789246438111296 Владимир Реордстр Действителен с 23.03.2021 по 23.03.2022</p>		

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ

ОТДЕЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ул. Маяковского, 36, г. Приозерск, Ленинградская
обл., 188760

тел.: 31-816, 36-678, 32-997
эл. адрес: ter-otdel@yandex.ru

от _____ 06.09.2021 № _____ б/н

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341,
47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347,
47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположенных по
адресу: Ленинградская область Приозерский район, д. Овраги

Согласно «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 60 от 12.09.2019 года, с уточнениями, утвержденными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 67 от 03.06.2021 года, испрашиваемые земельные участки, относятся к территориальной зоне: ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения).

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Водоохранные зоны

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Прибрежные защитные полосы

Территориальная зона ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	Основные виды разрешенного использования	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов,

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	помещениях	бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
		(месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	не установлены	

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

¹ Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения):

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков, площадь		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2000 м ²	10000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	300 м ²	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.5	Водный спорт	не подлежат установлению	50000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	70 %
2.4	Передвижное жилье	не подлежат установлению	10000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.2	Природно-познавательный туризм	2000 м ²	50000 м ²	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению	500000 м ²	3 м	ию 6 м	нию 12 м	50 % при размере земельного участка 50000 м ² и менее 30 % при размере земельного участка более 50000 м ²
5.3	Охота и рыбалка	2000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	5 %
5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 м	не подлежат установлению
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	10 м	12 м	10 %
.2	Курортная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.2.1	Санаторная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению					
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению					
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды использования							
13.2	Ведение садоводства	1000 м ²	4000 м ²	3 м	6 м	9 м	15 % при размере земельного участка 1500 м ² и менее 10

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

							% при размере земельного участка более 1000 м ²
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	50000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению	5000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
4.4	Магазины	600 м ²	5000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.6	Общественное питание	600 м ²	8000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.7	Гостиничное обслуживание	5000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	80 %

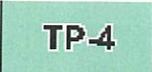
* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежат установлению.

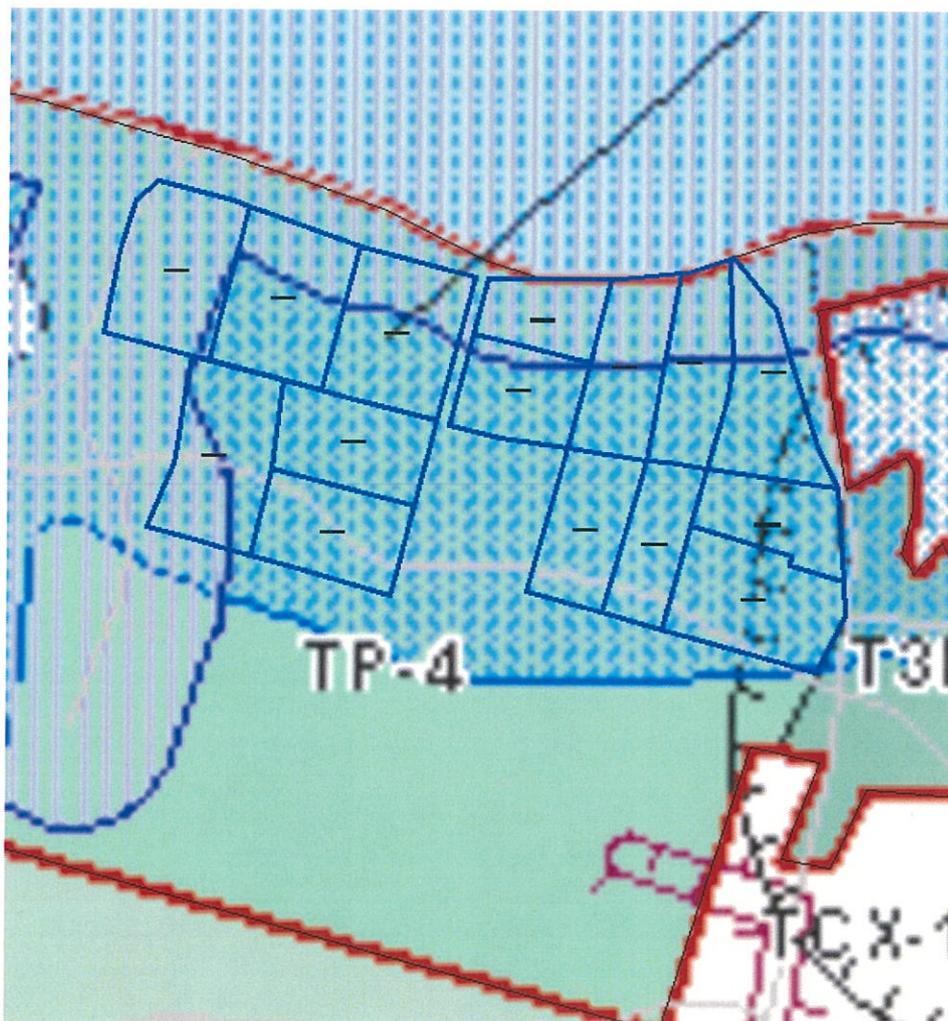


Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Рекреационные зоны

 ТР-4 Территориальная зона ТР-4



Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Водоохранные зоны



Прибрежные защитные полосы

Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО



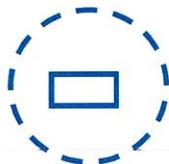
Д.Н. Красиков

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Условные обозначения:



- земельный участок с кадастровым номером

47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343,
47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346,
47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Границы функциональных зон



Зона объектов рекреации и туризма



Зона озеленения общего пользования

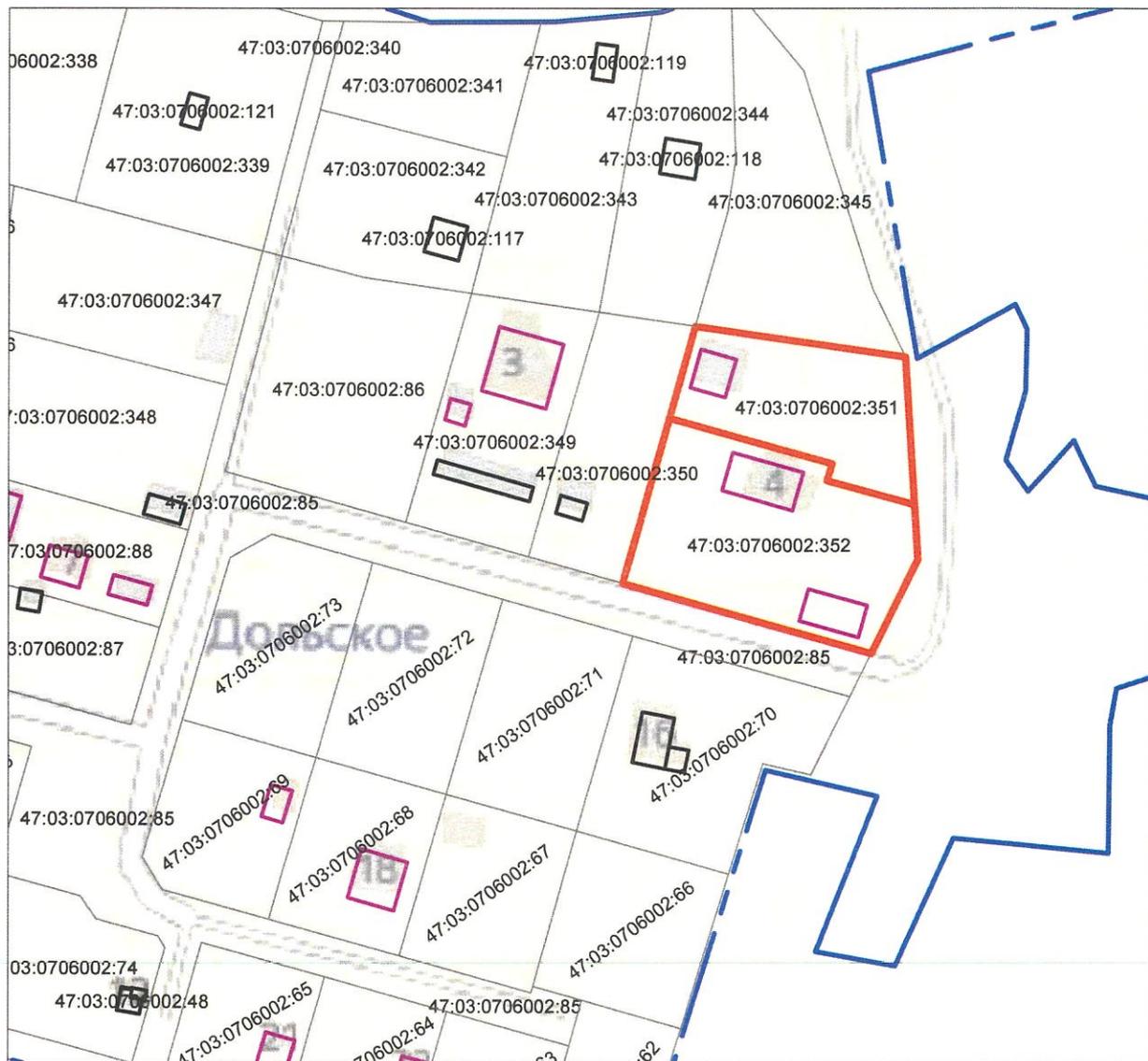
Согласовано:

Начальник отдела территориального планирования
и градостроительного зонирования управления
по градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации
МО Приозерский муниципальный район ЛО



Д.Н. Красиков

Ситуационный план размещения земельных участков с
кадастровыми номерами 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352
на местности



Масштаб 1:2000

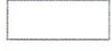
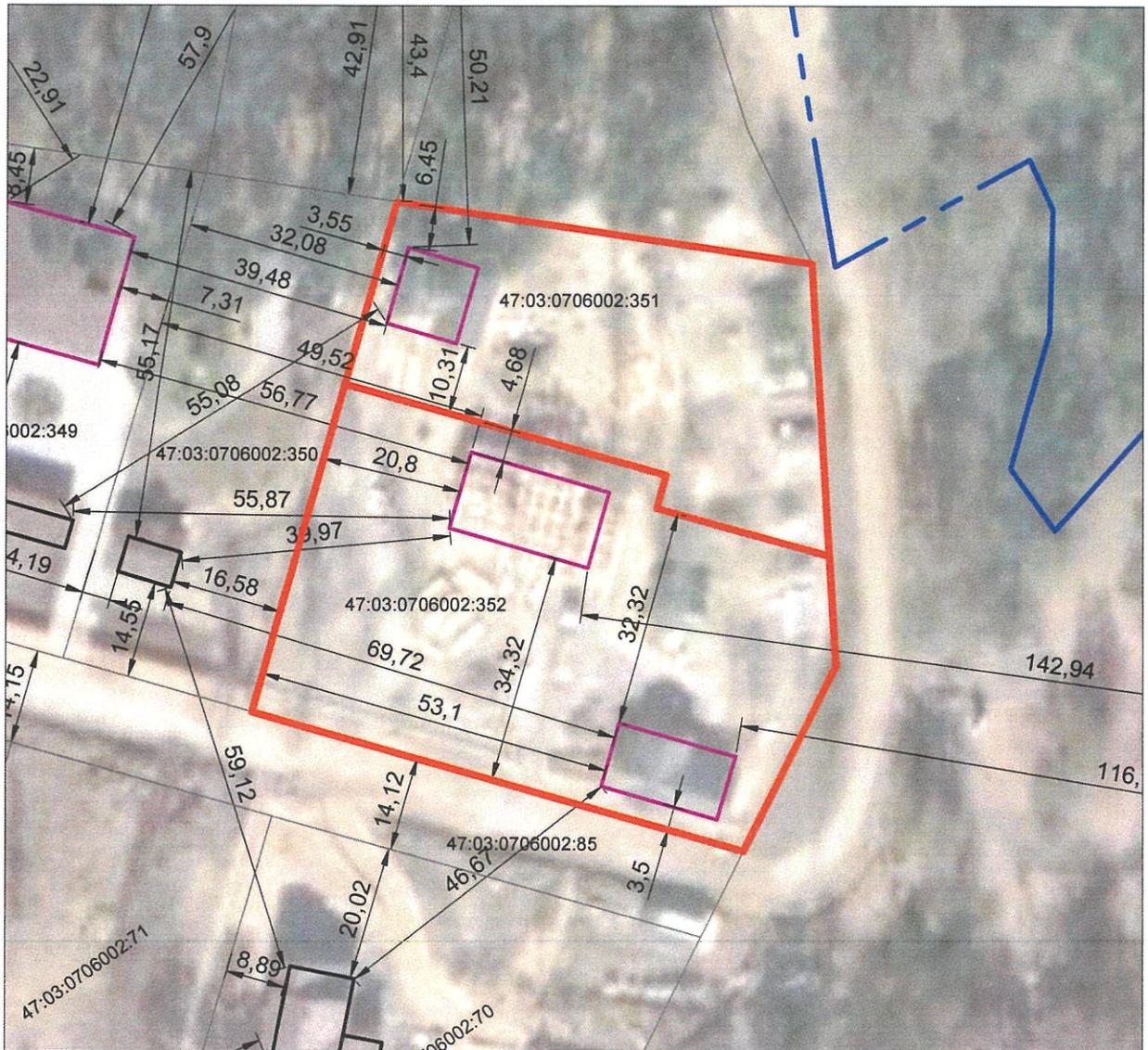
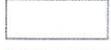
-  границы рассматриваемого земельного участка
-  проектируемые здания
-  существующие здания
-  границы учтенных земельных участков
-  границы населённого пункта

Схема планировочной организации земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352



Масштаб 1:1000

-  границы рассматриваемого земельного участка
-  проектируемые здания
-  существующие здания
-  границы учтенных земельных участков
-  границы населённого пункта

**Администрация муниципального образования
Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ года № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:352

Рассмотрев обращение Худина Сергея Валерьевича, правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12.09.2019 № 60 (с уточнениями), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.4 части 2 ст.1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:352, площадью 3860 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Овраги.

2. Данное постановление направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для осуществления учета изменений сведений о земельном участке с кадастровым номером 47:03:0706002:352, а также разместить на сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области – Красикова Д.Н.

Глава администрации

А.Н. Соклаков

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2		
Всего разделов: 5			
Всего листов выписки: 7			
28 апреля 2021г. № КУВН-999/2021-293108			
Кадастровый номер	47:03:0706002:352		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хулин Сергей Валерьевич
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:03:0706002:352-47/060/2021-1 27.04.2021 10:09:26
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	ОБЪЕДИНЕННОЕ СЕРТИФИКАТО-ЭП	
	Сертификат электронной подписи № 3300238026-000851166 Владелец: Федерсерв Забранено с 31.03.2021 по 31.03.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
28 апреля 2021 г. № КУВИ-999/2021-293108		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		47-03-0706002.352	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 47.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519584.37	2202766.65	Закрепление отсутствует	0.1
2	519570.86	2202814.53	Закрепление отсутствует	0.1
3	519565.91	2202813.13	Закрепление отсутствует	0.1
4	519558.84	2202838.73	Закрепление отсутствует	0.1
5	519542.47	2202839.71	Закрепление отсутствует	0.1
6	519514.84	2202826.09	Закрепление отсутствует	0.1
7	519535.48	2202752.88	Закрепление отсутствует	0.1
1	519584.37	2202766.65	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	47-03-0706002.352	
	Сертификат 8101901584408МД03007802614885106	
	Бюджетное учреждение	
	Закреплено с 21.07.2021 по 21.06.2022	

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ

ОТДЕЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ул. Маяковского, 36, г. Приозерск, Ленинградская
обл., 188760

тел.: 31-816, 36-678, 32-997
эл. адрес: ter-otdel@yandex.ru

от _____ 06.09.2021 № _____ б/н

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341,
47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347,
47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположенных по
адресу: Ленинградская область Приозерский район, д. Овраги

Согласно «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 60 от 12.09.2019 года, с уточнениями, утвержденными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 67 от 03.06.2021 года, испрашиваемые земельные участки, относятся к территориальной зоне: ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения).

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Водоохранные зоны

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Прибрежные защитные полосы

Территориальная зона ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	Основные виды разрешенного использования	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов,

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	помещениях	бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
		(месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	не установлены	

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

¹ Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения):

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков, площадь		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2000 м ²	10000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	300 м ²	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.5	Водный спорт	не подлежат установлению	50000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	70 %
2.4	Передвижное жилье	не подлежат установлению	10000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.2	Природно-познавательный туризм	2000 м ²	50000 м ²	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению	500000 м ²	3 м	ию 6 м	нию 12 м	50 % при размере земельного участка 50000 м ² и менее 30 % при размере земельного участка более 50000 м ²
5.3	Охота и рыбалка	2000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	5 %
5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 м	не подлежат установлению
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	10 м	12 м	10 %
.2	Курортная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.2.1	Санаторная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению					
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению					
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды использования							
13.2	Ведение садоводства	1000 м ²	4000 м ²	3 м	6 м	9 м	15 % при размере земельного участка 1500 м ² и менее 10

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

							% при размере земельного участка более 1000 м ²
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	50000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению	5000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
4.4	Магазины	600 м ²	5000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.6	Общественное питание	600 м ²	8000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.7	Гостиничное обслуживание	5000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	80 %

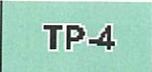
* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежат установлению.

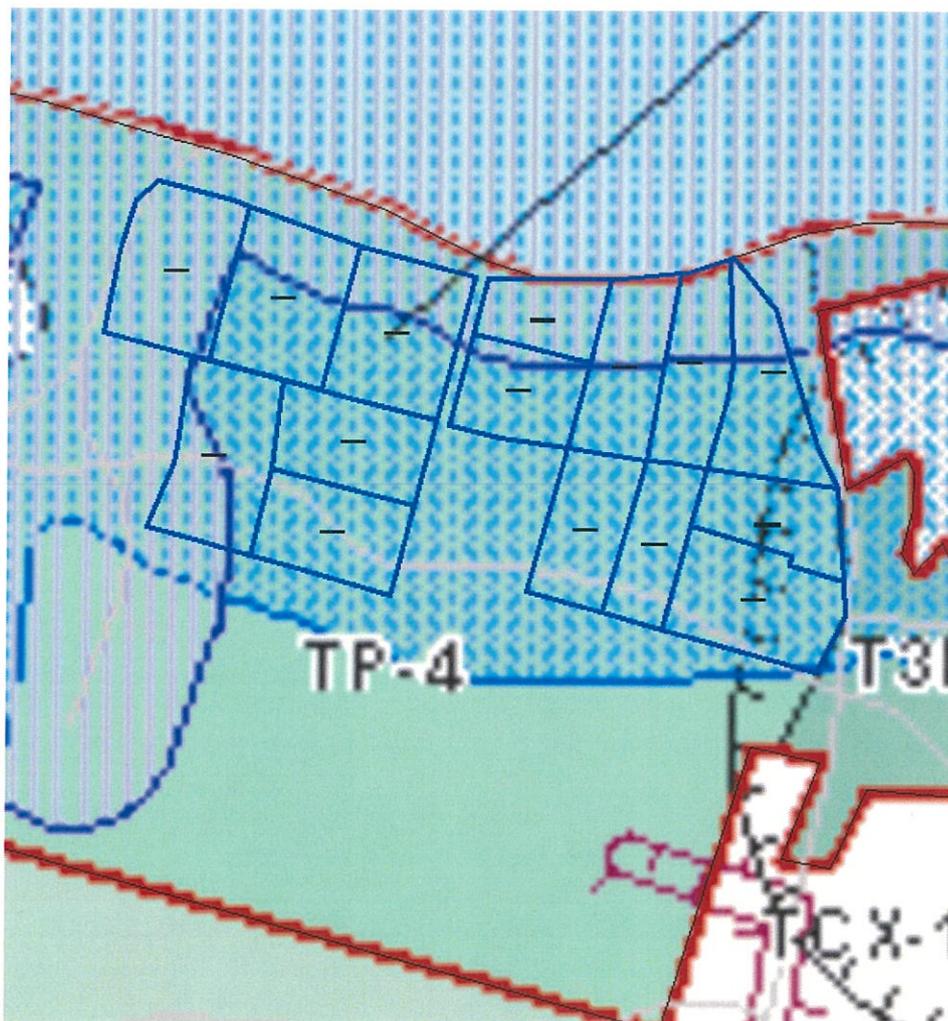


Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Рекреационные зоны

 **ТР-4** Территориальная зона ТР-4



Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

-  Водоохранные зоны
-  Прибрежные защитные полосы

Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО

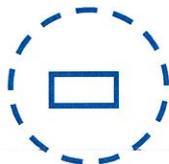


Д.Н. Красиков

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Условные обозначения:



- земельный участок с кадастровым номером

47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343,
47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346,
47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Границы функциональных зон



Зона объектов рекреации и туризма



Зона озеленения общего пользования

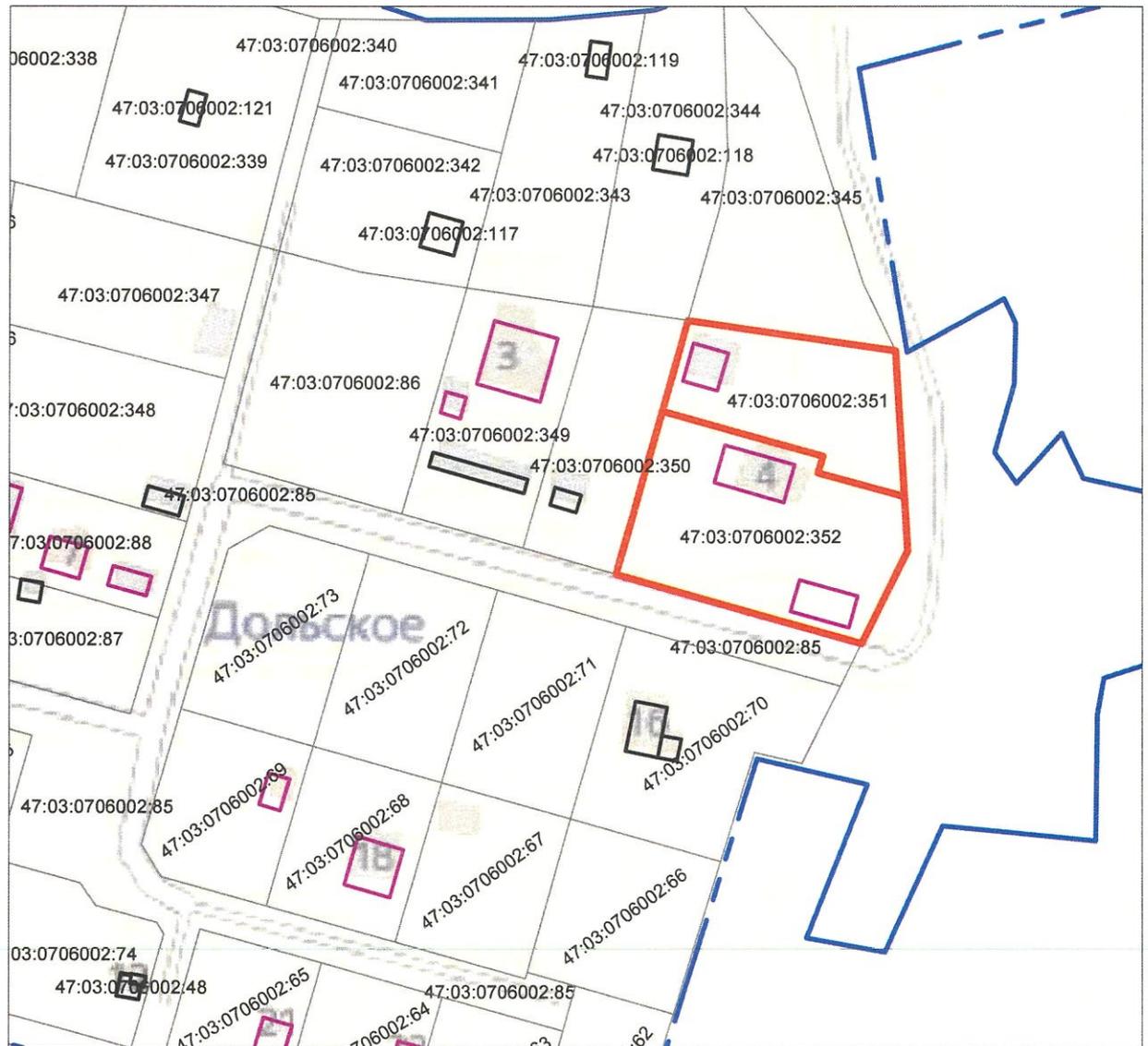
Согласовано:

Начальник отдела территориального планирования
и градостроительного зонирования управления
по градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации
МО Приозерский муниципальный район ЛО



Д.Н. Красиков

Ситуационный план размещения земельных участков с
кадастровыми номерами 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352
на местности



Масштаб 1:2000

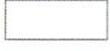
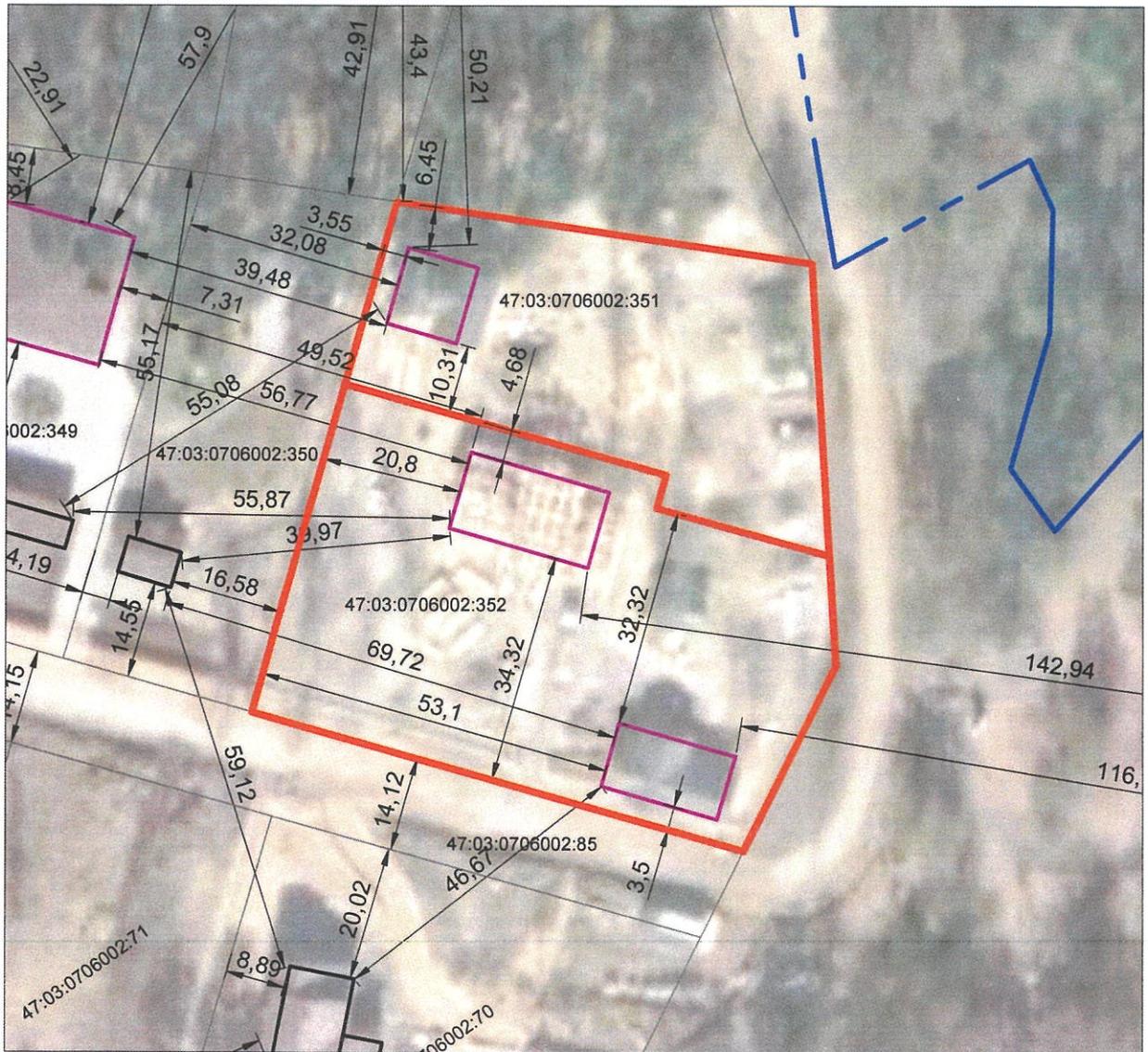
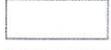
-  границы рассматриваемого земельного участка
-  проектируемые здания
-  существующие здания
-  границы учтенных земельных участков
-  границы населённого пункта

Схема планировочной организации земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352



Масштаб 1:1000

-  границы рассматриваемого земельного участка
-  проектируемые здания
-  существующие здания
-  границы учтенных земельных участков
-  границы населённого пункта

**Администрация муниципального образования
Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ года № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:349

Рассмотрев обращение Щелкова Андрея Николаевича, правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12.09.2019 № 60 (с уточнениями), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.4 части 2 ст.1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:349, площадью 2745 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, д. Овраги.

2. Данное постановление направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для осуществления учета изменений сведений о земельном участке с кадастровым номером 47:03:0706002:349, а также разместить на сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области – Красикова Д.Н.

Глава администрации

А.Н. Соклаков

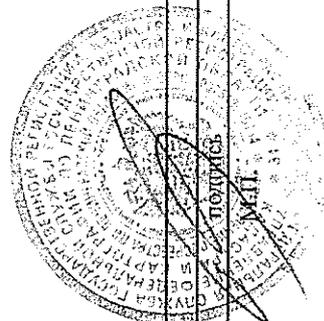
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20 апреля 2021 г.			
Кадастровый номер:	47-03-0706002-349		
Номер кадастрового квартала:	47-03-0706002		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Овраги		
Площадь:	2745 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб:	706864,95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Объемы отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Боданов Сергей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Шелков Андрей Николаевич		



СПЕЦИАЛИСТ -

ЭКСПЕРТ

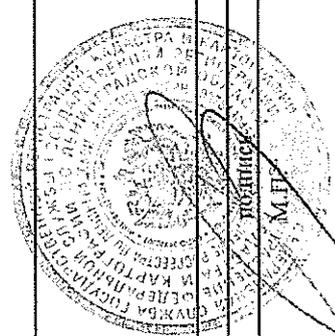
полное наименование должности

Бурман СВ
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
20 апреля 2021г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:03:0706002:349		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Щелков Андрей Николаевич, 09.01.1979, гор. Ленинград, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 03 №072407, выдан 01.11.2002, 61 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург г, пр-кт. Шуваловский, д. 74, к. 1, кв. 131)
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:03:0706002:349-47/06/0/2021-1 15.04.2021 16:42:19
3	Документы-основания	3.1	Договор №3-2 купли-продажи земельного участка от 04.11.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



СПЕЦИАЛИСТ
ЭКСПЕРТ

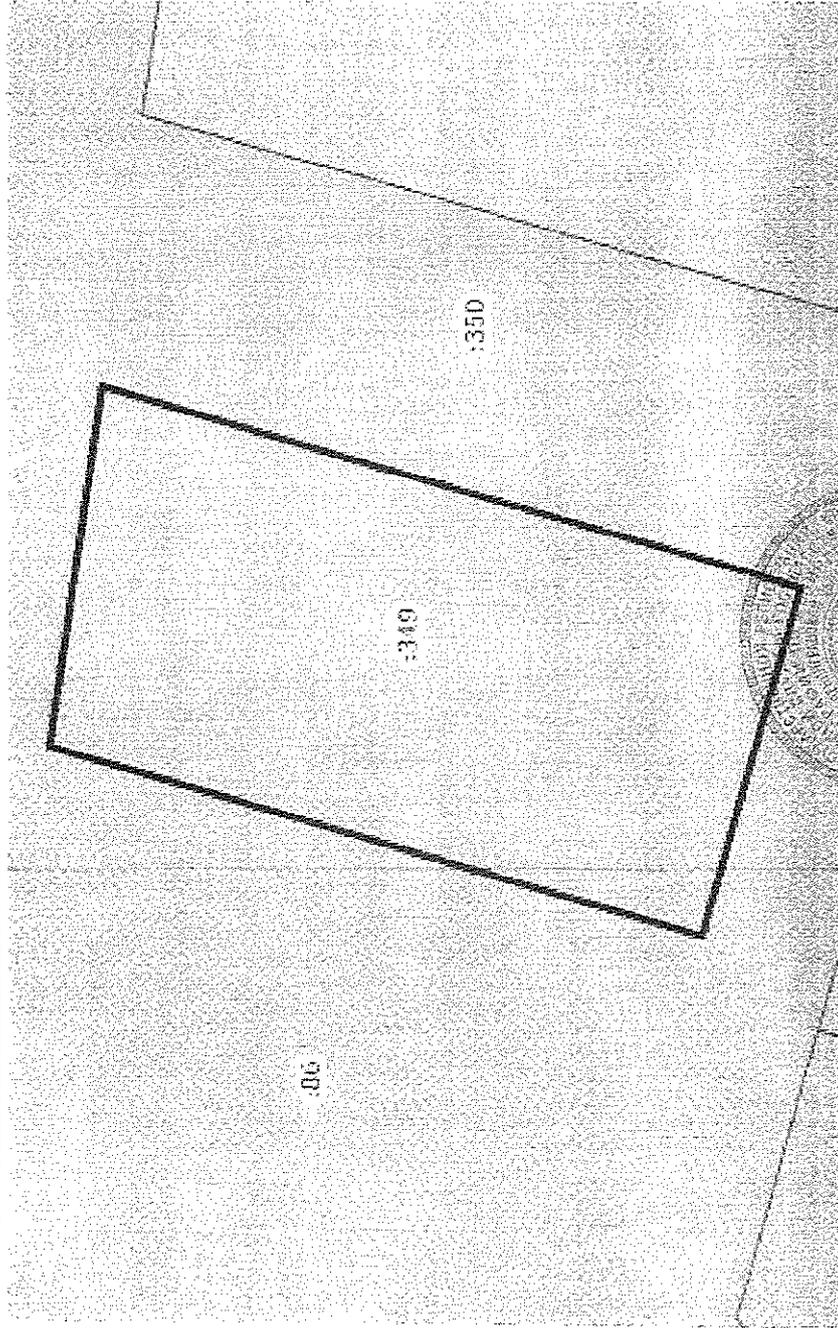
Серма С.С.
Инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
20 апреля 2021 г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:03:0706002:349		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700
 С.п.Масляев обозначения:

ЭКСПЕРТ	ФИО
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ

ОТДЕЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ул. Маяковского, 36, г. Приозерск, Ленинградская
обл., 188760

тел.: 31-816, 36-678, 32-997
эл. адрес: ter-otdel@yandex.ru

от _____ 06.09.2021 № _____ б/н

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341,
47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347,
47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположенных по
адресу: Ленинградская область Приозерский район, д. Овраги

Согласно «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 60 от 12.09.2019 года, с уточнениями, утвержденными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 67 от 03.06.2021 года, испрашиваемые земельные участки, относятся к территориальной зоне: ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения).

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Водоохранные зоны

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Прибрежные защитные полосы

Территориальная зона ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	Основные виды разрешенного использования	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов,

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	помещениях	бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
		(месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	не установлены	

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

¹ Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения):

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков, площадь		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2000 м ²	10000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	300 м ²	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.5	Водный спорт	не подлежат установлению	50000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	70 %
2.4	Передвижное жилье	не подлежат установлению	10000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.2	Природно-познавательный туризм	2000 м ²	50000 м ²	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению	500000 м ²	3 м	ию 6 м	нию 12 м	50 % при размере земельного участка 50000 м ² и менее 30 % при размере земельного участка более 50000 м ²
5.3	Охота и рыбалка	2000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	5 %
5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 м	не подлежат установлению
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	10 м	12 м	10 %
.2	Курортная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.2.1	Санаторная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению					
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению					
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды использования							
13.2	Ведение садоводства	1000 м ²	4000 м ²	3 м	6 м	9 м	15 % при размере земельного участка 1500 м ² и менее 10

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

							% при размере земельного участка более 1000 м ²
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	50000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению	5000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
4.4	Магазины	600 м ²	5000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.6	Общественное питание	600 м ²	8000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.7	Гостиничное обслуживание	5000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	80 %

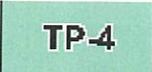
* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежат установлению.



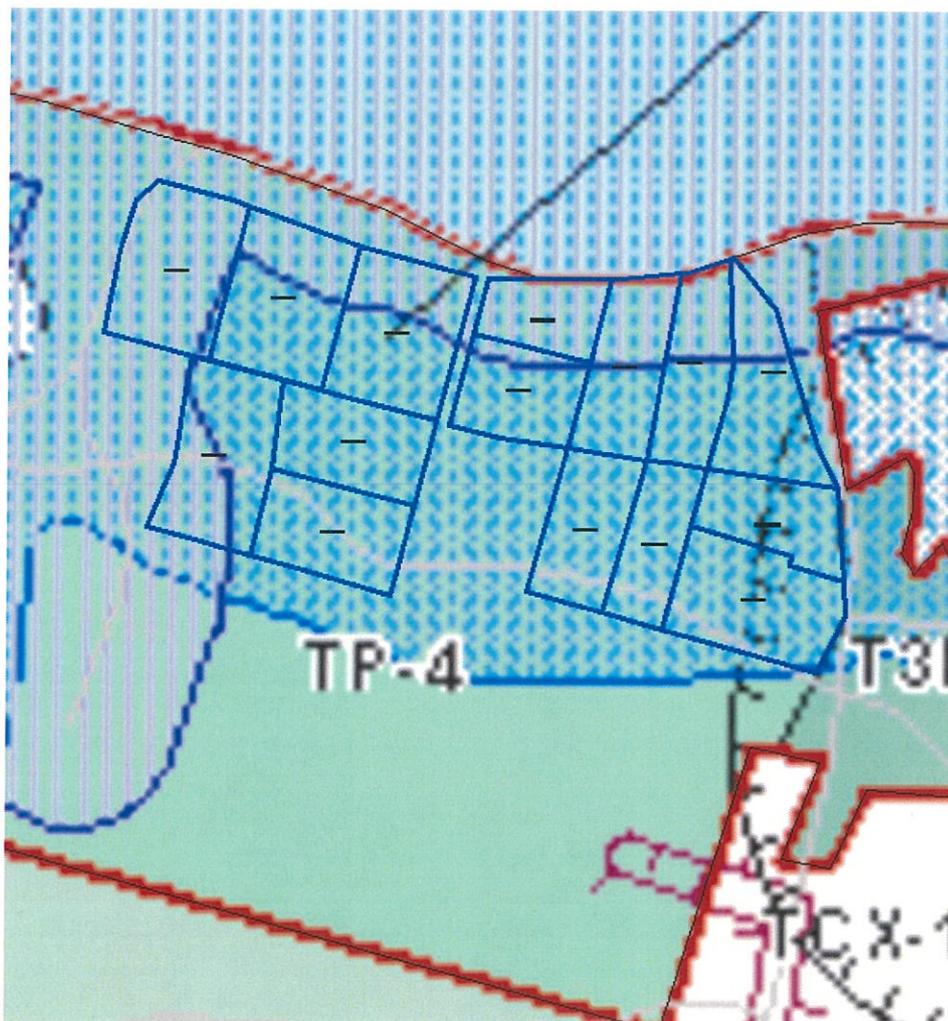
Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Рекреационные зоны

 **TP-4** Территориальная зона TP-4

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350



Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Водоохранные зоны



Прибрежные защитные полосы

Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО



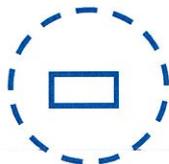
Д.Н. Красиков

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Условные обозначения:



- земельный участок с кадастровым номером

47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343,
47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346,
47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Границы функциональных зон



Зона объектов рекреации и туризма



Зона озеленения общего пользования

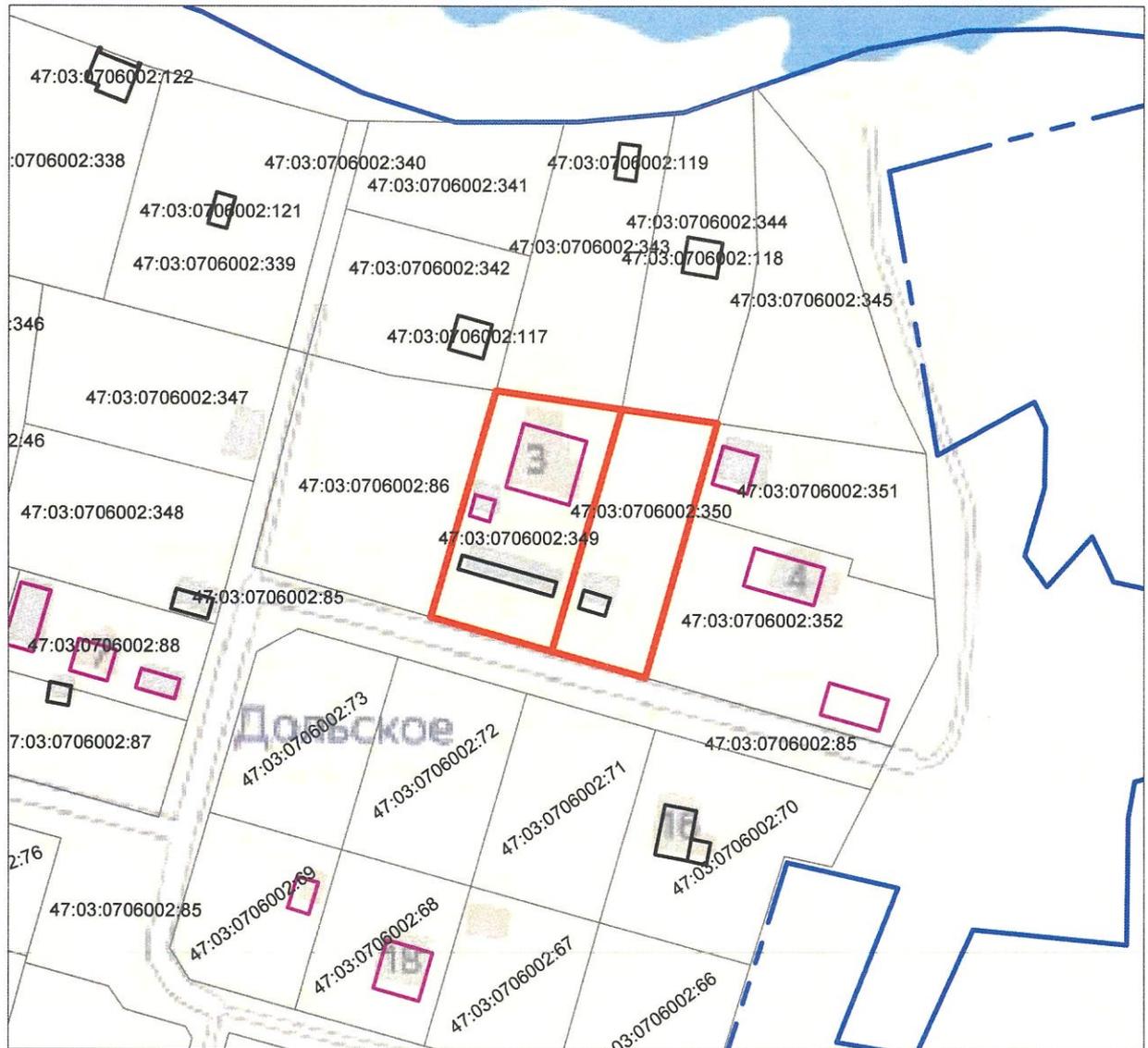
Согласовано:

Начальник отдела территориального планирования
и градостроительного зонирования управления
по градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации
МО Приозерский муниципальный район ЛО



Д.Н. Красиков

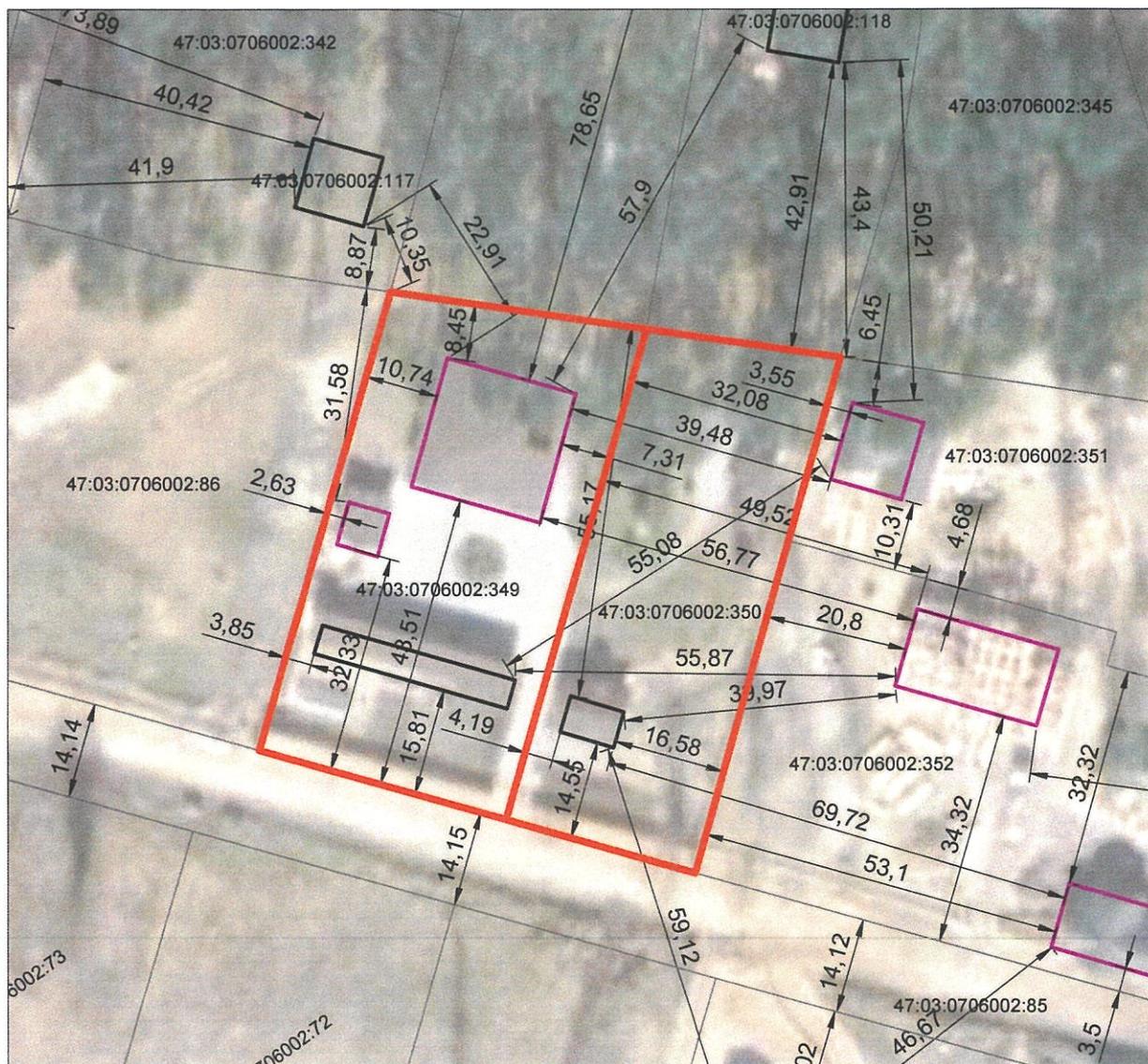
Ситуационный план размещения земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 на местности



Масштаб 1:2000

-  границы рассматриваемого земельного участка
-  проектируемые здания
-  существующие здания
-  границы учтенных земельных участков
-  границы населенного пункта

Схема планировочной организации земельных участков с
кадастровыми номерами 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350



Масштаб 1:1000

-  границы рассматриваемого земельного участка
-  проектируемые здания
-  существующие здания
-  границы учтенных земельных участков
-  границы населённого пункта

**Администрация муниципального образования
Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ года № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:350

Рассмотрев обращение Щелкова Андрея Николаевича, правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12.09.2019 № 60 (с уточнениями), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.4 части 2 ст.1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:350, площадью 2215 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, д. Овраги.

2. Данное постановление направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для осуществления учета изменений сведений о земельном участке с кадастровым номером 47:03:0706002:350, а также разместить на сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области – Красикова Д.Н.

Глава администрации

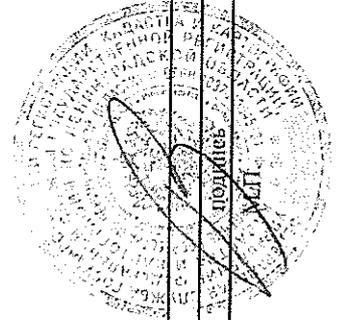
А.Н. Соклаков

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации права

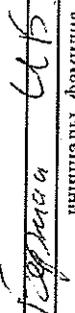
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:	47:03:0706002:350		
Номер кадастрового квартала:	47:03:0706002		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Истровское сельское поселение, дер. Овраги		
Площадь:	2215 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	570384,65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Богданов Сергей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Щелков Андрей Николаевич		



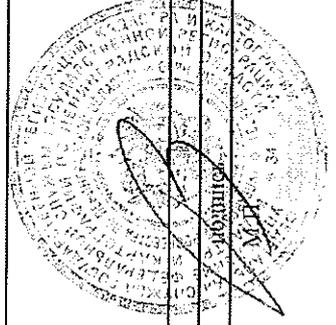
Специалист _____
полное наименование должности _____


 подпись _____
 инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
20 апреля 2021 г.		Всего листов выписки: 3
Кadaстровый номер: 47:03:0706002:350		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шелков Андрей Николаевич, 09.01.1979, г.р. Ленинград, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 03 №072407, выдан 01.11.2002, 61 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга Санкт-Петербург г. пр.-кт. Шуваловский, д. 74, к. 1, кв. 131
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:03:0706002:350-47/060/2021-1 15.04.2021 16:42:19
3	Документы-основания	3.1	Договор №3-2 купли-продажи земельного участка от 04.11.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявление в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



Бурма СВ
инициалы, фамилия

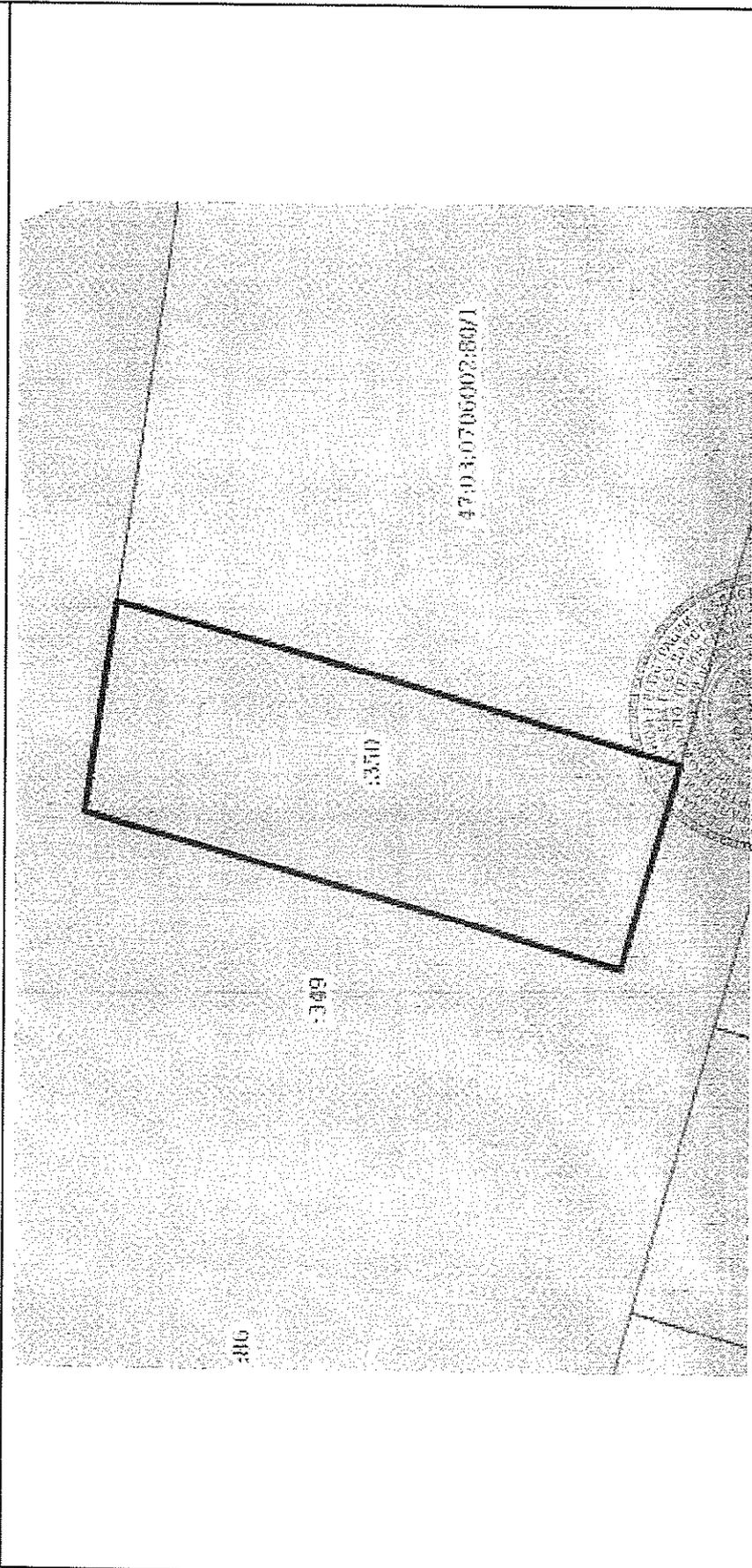
СЛЕДЯЩИЙ ЛИСТ --	
полное наименование должностного лица	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
20 апреля 2021 г.		
Кадастровый номер: 47:03:0706002:350		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:
ПОЛНОС ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ПОДПИСАНИЕ НЕДЕВИДИМОСТИ	
ЭКСПЕРТ	
Подпись: <i>Горюча СВ</i>	
Инициалы, фамилия	

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ

ОТДЕЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ул. Маяковского, 36, г. Приозерск, Ленинградская
обл., 188760

тел.: 31-816, 36-678, 32-997
эл. адрес: ter-otdel@yandex.ru

от _____ 06.09.2021 № _____ б/н

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341,
47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347,
47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположенных по
адресу: Ленинградская область Приозерский район, д. Овраги

Согласно «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 60 от 12.09.2019 года, с уточнениями, утвержденными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 67 от 03.06.2021 года, испрашиваемые земельные участки, относятся к территориальной зоне: ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения).

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350 расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Водоохранные зоны

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, расположены в границах зон с особым режимом использования территории:

- Прибрежные защитные полосы

Территориальная зона ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	Основные виды разрешенного использования	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов,

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	помещениях	бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
		(месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	не установлены	

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

¹ Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения):

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков, площадь		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2000 м ²	10000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	300 м ²	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.1.5	Водный спорт	не подлежат установлению	50000 м ²	не подлежат установлению	6 м	не подлежат установлению	70 %
2.4	Передвижное жилье	не подлежат установлению	10000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.2	Природно-познавательный туризм	2000 м ²	50000 м ²	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению	500000 м ²	3 м	ию 6 м	нию 12 м	50 % при размере земельного участка 50000 м ² и менее 30 % при размере земельного участка более 50000 м ²
5.3	Охота и рыбалка	2000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	5 %
5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4 м	не подлежат установлению
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	10000 м ²	не подлежат установлению	6 м	10 м	12 м	10 %
.2	Курортная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.2.1	Санаторная деятельность	3000 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	12 м	20 %
9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению					
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению					
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды использования							
13.2	Ведение садоводства	1000 м ²	4000 м ²	3 м	6 м	9 м	15 % при размере земельного участка 1500 м ² и менее 10

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

							% при размере земельного участка более 1000 м ²
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	50000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению	5000 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
4.4	Магазины	600 м ²	5000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.6	Общественное питание	600 м ²	8000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.7	Гостиничное обслуживание	5000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	80 %

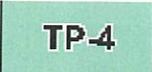
* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежат установлению.

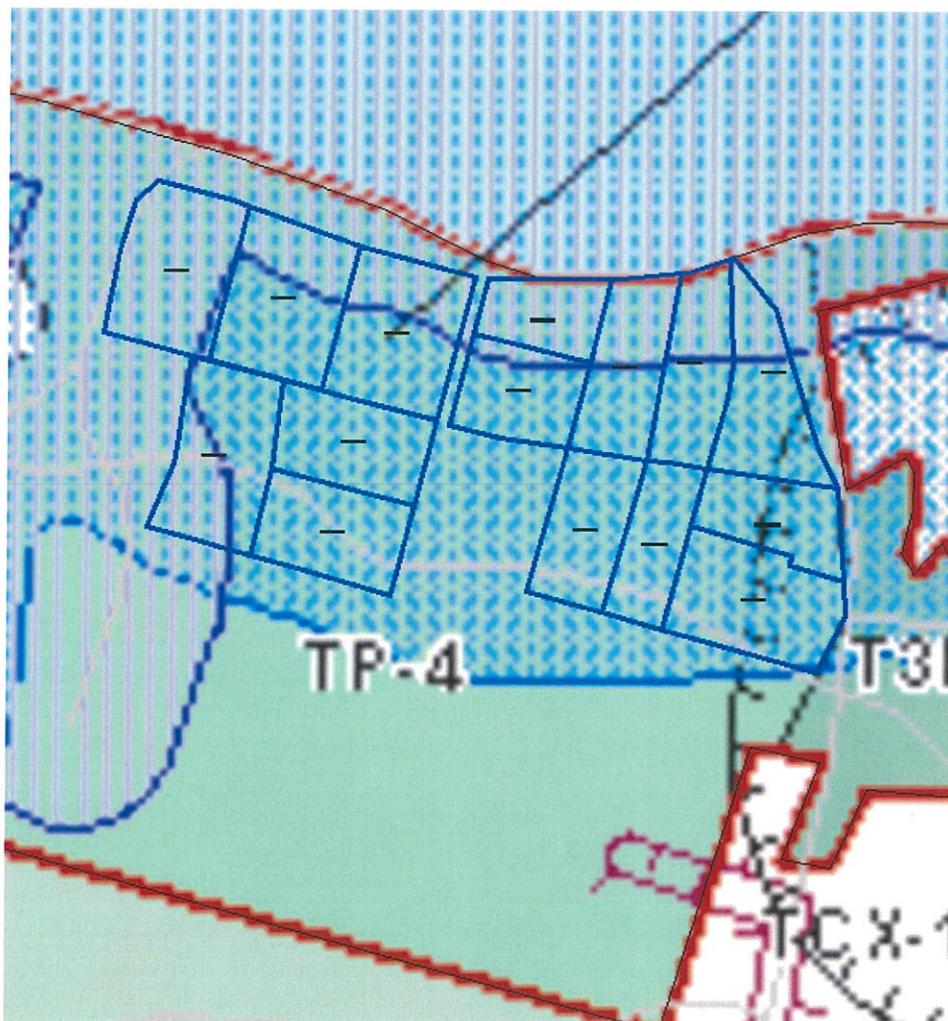


Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Рекреационные зоны

 **ТР-4** Территориальная зона ТР-4



Условные обозначения:

 - земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Водоохранные зоны



Прибрежные защитные полосы

Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО



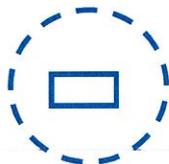
Д.Н. Красиков

земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343, 47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346, 47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339, 47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Условные обозначения:



- земельный участок с кадастровым номером

47:03:0706002:341, 47:03:0706002:342, 47:03:0706002:343,
47:03:0706002:344, 47:03:0706002:345, 47:03:0706002:347, 47:03:0706002:346,
47:03:0706002:348, 47:03:0706002:337, 47:03:0706002:338, 47:03:0706002:339,
47:03:0706002:351, 47:03:0706002:352, 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350

Границы функциональных зон



Зона объектов рекреации и туризма



Зона озеленения общего пользования

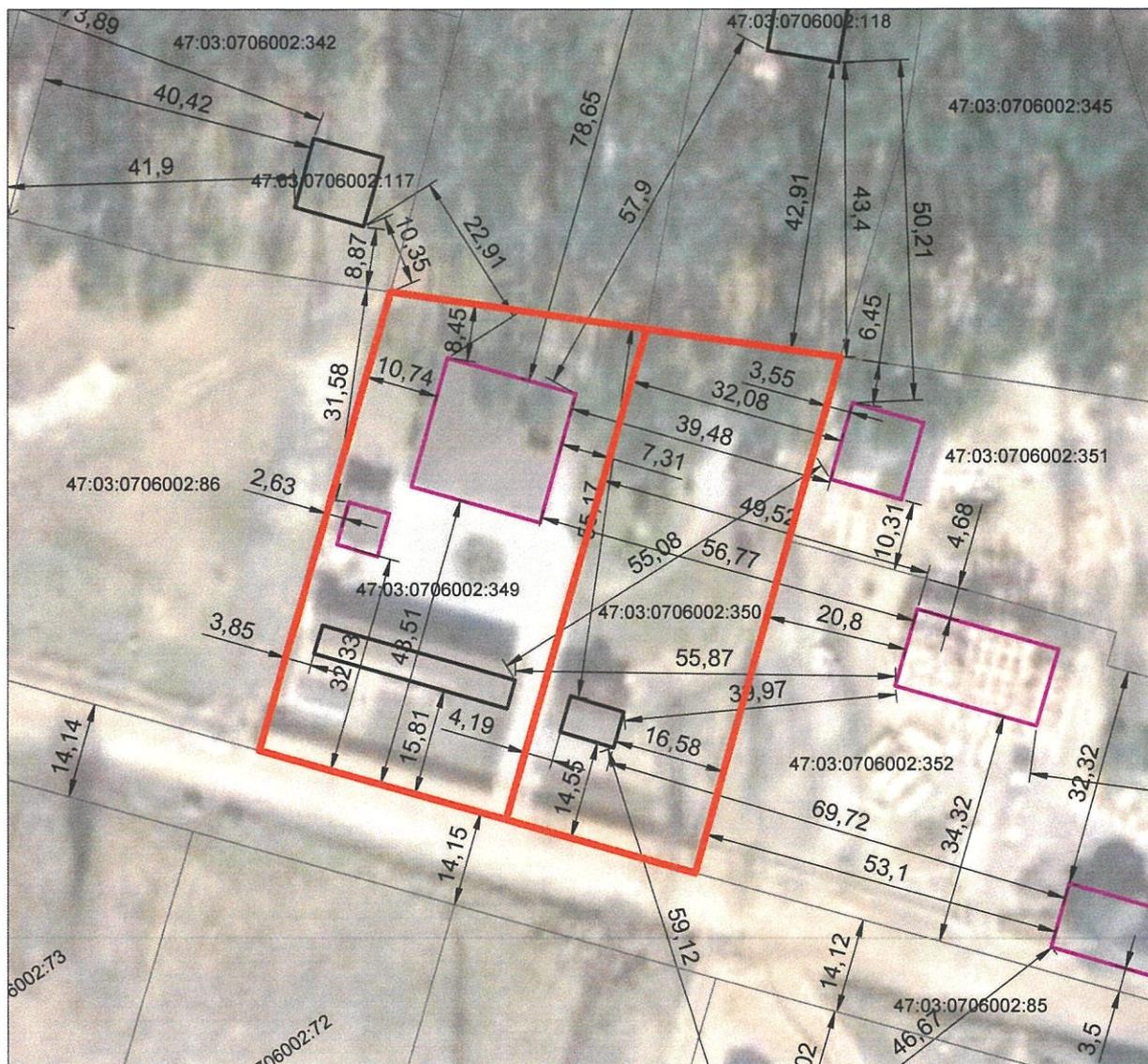
Согласовано:

Начальник отдела территориального планирования
и градостроительного зонирования управления
по градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации
МО Приозерский муниципальный район ЛО



Д.Н. Красиков

Схема планировочной организации земельных участков с
кадастровыми номерами 47:03:0706002:349, 47:03:0706002:350



Масштаб 1:1000

-  границы рассматриваемого земельного участка
-  проектируемые здания
-  существующие здания
-  границы учтенных земельных участков
-  границы населённого пункта