

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания участников долевой собственности**  
**на земельный участок с кадастровым номером 47:03:0000000:16**

п. Петровское  
Приозерского р-на  
Ленинградской области

06 июля 2018 г.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут. Время окончания собрания: 11 часов 30 минут.  
Адрес места проведения общего собрания: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Петровское, ул. Шоссейная, д. 22, актовый зал АО ПЗ «Петровский».

Способ указания размера земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 47:03:0000000:16, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский р-н, с/пос. Петровское, ЗАО ПЗ Петровский, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, в связи с чем кворум собрания и порядок голосования определяются согласно п. 5 и п. 8 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" следующим образом: кворум определен присутствием на собрании участников долевой собственности, владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок, решение по каждому вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

На собрании присутствуют:

- участник долевой собственности Акционерное общество Племенной завод «Петровский» (ОГРН 1024701645913; ИНН 4712000216) в лице представителя по доверенности от 18.06.2018 г. Карнизовой Виктории Александровне.
- ведущий специалист-землеустроитель Администрации муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области Барышева Ольга Андреевна, действующая на основании Распоряжения от 03.07.2018 г. № 83-р, с правом совещательного голоса согласно п. 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Кворум собрания: 90,6 %. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

Повестка дня общего собрания:

1. Рассмотрение предложений относительно проекта межевания земельных участков;
2. Утверждение проекта межевания земельных участков;
3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
4. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:16, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:16 и образуемых из него земельных участков, в том числе определение объема и сроков таких полномочий.



Собрание открыл ведущий специалист-землеустроитель Администрации муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области Барышева Ольга Андреевна с вопросом: имеются ли предложения по избранию председателя и секретаря настоящего собрания.

Участник долевой собственности Акционерное общество Племенной завод «Петровский» в лице Карнизовой В.А. предложила Председателем и секретарем настоящего собрания избрать себя- Карнизову Викторию Александровну.

Вопрос вынесен на голосование. Возражений не поступило.

**По первому вопросу повестки дня голосовали:**

"за" – единогласно (100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании); "против" – нет; "воздержались" - нет.

По итогам голосования принято решение: Председателем и секретарем настоящего собрания избрать Карнизову Викторию Александровну.

По первому вопросу повестки дня выступил Председатель собрания Карнизова В.А., которая сообщила, что предложений относительно проекта межевания земельных участков от заинтересованных лиц не поступило, в связи с чем предложила по первому вопросу повестки дня не голосовать.

Возражений не поступило.

По второму вопросу повестки дня Председатель собрания Карнизова В.А. предложила утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный 25.05.2018 года кадастровым инженером Фотиной Евгенией Михайловной, квалификационный аттестат № 47-13-0548, далее именуемый – проект межевания, согласно которому в счет выдела земельной доли Воробьевой Раисы Васильевны образуется земельный участок 47:03:0000000:16:ЗУ1 площадью 48 814 кв.м. Расчет площади образуемого земельного участка произведен кадастровым инженером Фотиной Е.М., и включен в раздел «Исходные данные» проекта межевания. В соответствии с п. 16 ст. 13.1. Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в результате кадастровых работ площадь выделяемого в счет земельной доли земельного участка может отличаться от его площади, указанной проекте межевания, но не более чем на десять процентов.

Возражений на предложение утвердить проект межевания не поступило.

**По второму вопросу повестки дня голосовали:**

"за" – единогласно (100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании); "против" – нет; "воздержались" - нет.

По итогам голосования принято решение: утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный 25.05.2018 года кадастровым инженером Фотиной Евгенией Михайловной, квалификационный аттестат № 47-13-0548, далее именуемый – проект межевания, согласно которому в счет выдела земельной доли Воробьевой Раисы Васильевны образуется земельный участок 47:03:0000000:16:ЗУ1 площадью 48 814 кв.м.

Расчет площади образуемого земельного участка произведен кадастровым инженером Фотиной Е.М., и включен в раздел «Исходные данные» проекта межевания. В соответствии с п. 16 ст. 13.1. Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в результате кадастровых работ площадь выделяемого в счет земельной доли земельного участка может отличаться от его площади, указанной проекте межевания, но не более чем на десять процентов.

По третьему вопросу повестки дня Председатель собрания Карнизова В.А. предложила утвердить следующий перечень собственников образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка:

Номер образуемого земельного участка согласно проекту межевания	Площадь земельного участка	ФИО собственников образуемого участка	Размер доли участника в праве общей собственности на образуемый земельный участок
47:03:0000000: 16:3У148 814 кв. г.		<b>Воробьева Ранса Васильевна</b>  <b>в счет 1 доли в праве с оценкой 136,68 б/га</b> право зарегистрировано за № 47-47-25/070/2013-013 от 12.12.2013 г.	100 %

Вопрос вынесен на голосование. Возражений не поступило.

**По третьему вопросу повестки дня голосовали:**

"за" – единогласно (100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании); "против" – нет; "воздержались" - нет.

По итогам голосования принято решение: утвердить следующий перечень собственников образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков:

Номер образуемого земельного участка согласно проекту межевания	Площадь земельного участка	ФИО собственников образуемого участка	Размер доли участника в праве общей собственности на образуемый земельный участок
47:03:0000000: 16:3У148 814 кв.м.		<b>Воробьева Ранса Васильевна</b>	100 %

		<b>в счет 1 доли в праве с оценкой 1 36,68 б/га</b> право зарегистрировано за № 47-47-25/070/2013-013 от 12.12.2013 г.	
--	--	--	--

По четвертому вопросу повестки дня Председатель собрания сообщила, что в соответствии с проектом межевания, образуемый земельный участок выделяется в единоличную собственность одному собственнику земельной доли, общей собственности на образуемый земельный участок при этом не возникает, в связи с чем, предложила по четвертому вопросу повестки дня не голосовать.

Возражений не поступило.

По пятому вопросу повестки дня Председатель собрания предложила уполномочить **Марковскую Стеллу Юрьевну**

В соответствии с подпунктом б) пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 11-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, со следующими правами:

- действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:16;
- действовать от имени участников долевой собственности в Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области, в Управлении Росреестра по Ленинградской области, его территориальных отделениях и многофункциональных центрах предоставления государственных услуг при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:16, расположенного по адресу: обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Петровское, ЗАО ПЗ Петровский, в том числе в целях уточнения местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:16, а также с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета обособленных земельных участков, входящих в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:16, в том числе давать согласие на обработку персональных данных участников долевой собственности;
- действовать от имени участников долевой собственности в Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области, в Управлении Росреестра по Ленинградской области, его территориальных отделениях и многофункциональных центрах предоставления государственных услуг при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении
- земельных долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:03:0000000:16 и образуемых из него земельных участков, в том числе подавать и подписывать все документы и заявления, необходимые для прекращения прав на земельные доли, на доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:03:0000000:16, для постановки на кадастровый учет и (или) для государственной регистрации прав на образуемый земельный участок от имени Воробьевой Раисы Васильевны,



получать копии, выписки из протокола и дубликаты документов, связанных с проведением мероприятия организацией настоящего собрания в Администрации муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области:

- оплачивать государственные пошлины за государственную регистрацию прав на образуемый земельный участок;

- получать решения регистрирующих органов, документы, подтверждающие регистрацию прав, проведения кадастрового учета и любые иные документы и сведения, вносить изменения в ЕГРН, с правом исправления технических ошибок, приостановки и возобновления государственной регистрации, а также выполнять иные действия и формальности, связанные с данным поручением.

Установить срок осуществления полномочий данного лица - три года.

Возражений не поступило.

#### **По пятому вопросу повестки дня голосовали:**

"за" – единогласно (100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании); "против" – нет; "воздержались" - нет.

По итогам голосования принято решение: уполномочить **Марковскую Степаниду Юрьевну**, в соответствии с подпунктом б) пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, со следующими правами:

- действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:16;

- действовать от имени участников долевой собственности в Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области, в Управлении Росреестра по Ленинградской области, его территориальных отделениях и многофункциональных центрах предоставления государственных услуг при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:16, расположенного по адресу: обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Петровское, ЗАО ПЗ Петровский, в том числе в целях уточнения местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:16, а также с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета обособленных земельных участков, входящих в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:16, в том числе давать согласие на обработку персональных данных участников долевой собственности;

- действовать от имени участников долевой собственности в Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области, в Управлении Росреестра по Ленинградской области, его территориальных отделениях и многофункциональных центрах предоставления государственных услуг при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:03:0000000:16 и образуемых из него земельных участков, в том числе подавать и подписывать все документы и заявления, необходимые для прекращения прав на земельные доли, на доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:03:0000000:16, для постановки на кадастровый учет и (или) для государственной регистрации прав на образуемый земельный участок от имени Воробьевой Раисы Васильевны,

- получать копии, выписки из протокола и дубликаты документов, связанных с проведением и организацией настоящего собрания в Администрации муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области;

- оплачивать государственные пошлины за государственную регистрацию прав на образуемый земельный участок;

- получать решения регистрирующих органов, документы, подтверждающие регистрацию прав, проведения кадастрового учета и любые иные документы и сведения, вносить изменения в ЕГРН, с правом исправления технических ошибок, приостановки и возобновления государственной регистрации, а также выполнять иные действия и формальности, связанные с данным поручением.

Установить срок осуществления полномочий данного лица - три года.

Председатель и секретарь собрания \_\_\_\_\_ / В.А. Карнизова /

Ведущий специалист-землеустроитель  
Администрации муниципального образования  
Петровское сельское поселение муниципального  
образования Приозерского муниципального  
района Ленинградской области

Барышева / Барышева О.А. /

Список

присутствующих 06.07.2018 года участников на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:03:0000000:16

№ п/п	Наименование /ФИО и паспортные данные участника	Данные представителя	Документы, подтверждающие полномочия участника	Документы, удостоверяющие право на земельные доли	Количество и размер земельных долей участника
	Акционерное общество Племенной завод «Петровский» ОГРН 1024701645913 ИНН 4712000216	Карнизова Виктория Александровна,	Доверенность от 18.06.2018 года	Выписка из ЕГРН № 9/2018/128859177 от 04.07.2018 г.	83,358 доли размером 11 393,324 б/га
ИТОГО:					83,358 доли

Ведущий специалист-землеустроитель  
Администрации муниципального образования  
Петровское сельское поселение муниципального  
образования Приозерского муниципального  
района Ленинградской области

 / Барышева О.А. /



# Акционерное общество Племенной завод «Петровский»

(АО ПЗ «Петровский»)

ИНН/КПП 4712000216/471201001 ОГРН 1024701645913

Адрес юридический и почтовый:

188732 Ленинградская область Приозерский р-н п. Петровское, ул. Шоссейная, д.22

Тел: (81379) 66-136, 66-145, 66-252(факс), E-mail: pz\_petrovsky@mail.ru

р/с 40702810355130134713 в Северо-западном банке ПАО Сбербанк

г. Санкт-Петербург

к/с 3010181050000000653 БИК- 044030653

## ДОВЕРЕННОСТЬ № 31

п. Петровское  
Приозерского р-на  
Ленинградской области

18 июня 2018 г.

Акционерное общество Племенной завод «Петровский» (ОГРН 1024701645913, ИНН 4712000216, КПП 471201001, место нахождения: 188732, Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, пос. Петровское, ул. Шоссейная, д. 22) в лице Директора Иванова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава общества, уполномочивает Карнизову Викторию Александровну представлять АО ПЗ «Петровский» на общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:03:0000000:16.

В рамках настоящей доверенности доверенное лицо имеет право участвовать в общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 47:03:0000000: 16, включая собрание, проводимое 06 июля 2018 года, с правом голоса по всем вопросам его компетенции, в том числе зарегистрироваться для участия в собрании, участвовать в обсуждении вопросов повестки дня, голосовать по своему усмотрению, получать и подписывать от имени доверителя любые документы, выступать на общем собрании, быть избранной Председателем и/или секретарем собрания, запрашивать и знакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, получать копии документов, осуществлять любые другие полномочия собственника земельных долей земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000: 16 от имени доверителя.

Доверенность действительна по 31 декабря 2018 г.

Директор



/ Иванов С.И. /

КОПИЯ ВЕРНА  
ДИРЕКТОР АО ПЗ ПЕТРОВСКИЙ  
С.И. ИВАНОВ





**Администрация муниципального образования  
Петровское сельское поселение муниципального образования  
Приозерский муниципальный район  
Ленинградской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 03 июля 2018 года

№ 83-р

«О назначении ответственного лица за организацию общего собрания участников долевой собственности»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и на основании уведомления АО ПЗ «Петровский» вх № 534 от 23.05.2018 г.:

1. Назначить ответственным за организацию и принять участие 06 июля 2018 года в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:03:0000000:16 ведущего специалиста-землеустроителя администрации муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области Барышеву Ольгу Андреевну

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

В.А. Блюм

С распоряжением ознакомлена

О.А. Барышева



**КОПИЯ  
ВЕРНА**



**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ -  
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ АДМ.  
МО ПЕТРОВСКОГО С/П  
БАРЫШЕВА О.А.**  
06 07 20 18 г.

В документе пронито и скреплено  
подписями и печатью 9

( Деветь )

лист.



*Василь*



Республика Беларусь  
Министерство сельского хозяйства  
и продовольствия