**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Петровское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**четвёртого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 24 февраля 2022 года № 133

Об утверждении порядка сноса объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также на основании решения совета депутатов Муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21.05.2021 года «Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, а также пп 9 ст. 40 Устава муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования Петровскоесельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок сноса объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономике, бюджету, налогам и муниципальной собственности (председатель Комаристова Г.А.)

Глава муниципального образования И.Г. Пьянкова

Приложение

к решению Совета депутатов

от «24» февраля 2022 года № 133

**Порядок**

**сноса объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок сноса объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Порядок устанавливает процедуру сноса объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее - Имущество).

1.3. Настоящий Порядок не распространяется на снос муниципального жилищного фонда муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

**2. Принятие решения о сносе Имущества**

2.1. Решение о сносе Имущества принимается местной администрацией муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее - администрация) в форме постановления, на основании заключения комиссии по распоряжению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее – комиссия).

2.2. Положение и Состав комиссии утверждается решением совета депутатов муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

**2.5. Основанием для принятия решения о сносе Имущества является:**

2.5.1. признание Имущества аварийным и подлежащим сносу на основании заключения независимого эксперта о его техническом состоянии;

2.5.2. техническая невозможность восстановления имущества;

2.5.3. экономическая нецелесообразность проведения восстановительных работ на основании заключения независимого эксперта;

2.5.4. необходимость использования земельного участка, на котором расположено Имущество, для решения вопросов местного значения сельского поселения;

2.5.5. вступление в законную силу судебного акта о сносе Имущества.

**2.6. Наличие основания для сноса Имущества обосновывается следующими документами:**

2.6.1. документ, подтверждающий принадлежность Имущества к собственности сельского поселения;

2.6.2. мотивированное заключение о неэффективности использования и целесообразности сноса Имущества;

2.6.3. экспертное заключение о техническом состоянии Имущества, планируемого к сносу;

2.6.4. выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее выписка из ЕГРН) на земельный участок, на котором расположено Имущество, или иные документы, подтверждающие (удостоверяющие) право собственности (пользования) на земельный участок;

2.6.5. обоснование необходимости использования земельного участка для решения вопросов местного значения сельского поселения (в случае рассмотрения вопроса о сносе Имущества в связи с необходимостью использования указанного земельного участка).

2.7. О сносе Имущества вправе обратиться муниципальное предприятие, муниципальное учреждение, за которыми предлагаемое к сносу Имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

**3. Порядок сноса Имущества, в отношении которого принято решение о сносе**

3.1.Организацию мероприятий по сносу Имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

3.2. Снос Имущества осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу Имущества после отключения Имущества от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения Имущества от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, а также после вывода Имущества из эксплуатации в случае, если это предусмотрено федеральными законами.

3.3. Проект организации работ по сносу Имущества не требуется в случаях, предусмотренных частями 3 и 8 статьи 55.30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта организации работ по сносу Имущества осуществляется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования.

3.4. Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу Имущества устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3.5. Условия отключения Имущества от сетей инженерно-технического обеспечения выдаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение не более чем десяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче таких условий. Отключение Имущества от сетей инженерно-технического обеспечения подтверждается актом, подписанным организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения.

Порядок отключения Имущества от сетей инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации.

3.6. В процессе сноса Имущества принимаются меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусматривается устройство временных ограждений, подъездных путей, осуществляются мероприятия по утилизации строительного мусора.

3.7. Исключение из реестра муниципального имущества муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области осуществляется в порядке, предусмотренном Положением об организации учета муниципального имущества и ведения реестра муниципального имущества муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Исп. Патушина О.М., т.8(813-79)66-160

Разослано: дело-2, прокуратура-1, СЭФ-1, КФ-1

Приложение №1

к решению совета депутатов

муниципального образования

Петровское сельское поселение

от 24.02.2022г. № 133

**СОСТАВ**

**комиссии по распоряжению муниципальным имуществом**

**Администрации МО Петровское сельское поселение.**

**Председатель комиссии:**

**Левин А.В.** - глава администрации МО Петровское сельское поселение

**Заместитель председателя комиссии:**

**Олещенко О.Н.** – заместитель главы администрации МО Петровское сельское поселение

**Члены комиссии:**

**Кардава Е.В.** – начальник сектора экономики и финансов – главный бухгалтер администрации МО Петровское сельское поселение

**Патушина О.М.** – начальник сектора земельных и имущественных отношений администрации МО Петровское сельское поселение

**Цыпкина О.Ю.** - ведущий специалист сектора земельных и имущественных отношений администрации МО Петровское сельское поселение

**Пьянкова И.Г.** – Глава МО Петровское сельское поселение

**Комаристова Г.А.** - депутат Совета депутатов