**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Петровское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**четвёртого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 13 июля 2021 года № 94

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов |

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов, согласно приложению.

2. Решение совета депутатов от 31 августа 2018 года № 149 считать утратившим силу

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам и муниципальной собственности (председатель Комаристова Г.А.)

Глава МО Петровское сельское поселение И.Г.Пьянкова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

муниципального образования

Петровское сельское поселение

муниципального образования

Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

От 13.07.2021 г. № 94

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИИЦПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Определение цены продажи

1. 1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов (далее – Порядок).

1.2. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

В случаях определения рыночной стоимости земельного участка, кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной кадастровой оценке.

1.3. Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области  (далее - земельный участок), осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [п. 1.](https://e.mail.ru/inbox/1%3A9292ac0076423dc1%3A0/#mailruanchor_b77f4f6705a799d3P43)4, 1.5, 1.6 настоящего Порядка.

1.4. Цена земельного участка определяется **в размере 3 процентов** **его кадастровой стоимости** при продаже земельного участка гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

1.5. Цена земельного участка определяется **в размере 15 процентов** **его кадастровой стоимости** при продаже земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.6. При продаже земельного участка лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, площадь которого превышает максимальный размер земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение, цена земельного участка определяется по следующей формуле:

Ц = (Sнорм х УПКС х 15% /100 ) + (Sпрев х УПКС х 25% /100)

где:

Ц – цена продажи;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (1 кв. м);

Sобщ - общая площадь земельного участка (Sобщ =Sнорм + Sпрев);

Sнорм- максимальная площадь земельного участка, утвержденная для установленного вида разрешенного использования земельного участка;

Sпрев - площадь участка, превышающая максимальный установленный размер земельного участка.

 При этом стоимость земельного участка не может превышать кадастровую стоимость земельного участка.

2. Определение порядка оплаты

2.1. При определении цены земельного участка в соответствии с настоящим Порядком расчет цены земельного участка производится администрацией муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

2.2. Покупатель оплачивает приобретаемые земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в следующем порядке:

2.2.1. В течение десяти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи земельного участка.

2.2.2. Оплата стоимости земельного участка производится единовременно.

2.2.3. Ответственность за нарушение условий и сроков внесения оплаты устанавливается договором купли-продажи земельного участка.