**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Петровское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**четвёртого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 13 июля 2021 года № 94

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов |

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов, согласно приложению.

2. Решение совета депутатов от 31 августа 2018 года № 149 считать утратившим силу

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам и муниципальной собственности (председатель Комаристова Г.А.)

Глава МО Петровское сельское поселение И.Г.Пьянкова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

муниципального образования

Петровское сельское поселение

муниципального образования

Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

От 13.07.2021 г. № 94

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИИЦПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Определение цены продажи

1. 1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов (далее – Порядок).

1.2. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

В случаях определения рыночной стоимости земельного участка, кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной кадастровой оценке.

1.3. Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области  (далее - земельный участок), осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [п. 1.](https://e.mail.ru/inbox/1:9292ac0076423dc1:0/#mailruanchor_b77f4f6705a799d3P43)4, 1.5, 1.6 настоящего Порядка.

1.4. Цена земельного участка определяется **в размере 3 процентов** **его кадастровой стоимости** при продаже земельного участка гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

1.5. Цена земельного участка определяется **в размере 15 процентов** **его кадастровой стоимости** при продаже земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=268AB217C87C435ACB97A86F2B2A18D422D53883DC1080D83C9851302200E124F093EC3FA0i4I6L) Земельного кодекса Российской Федерации.

1.6. При продаже земельного участка лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, площадь которого превышает максимальный размер земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение, цена земельного участка определяется по следующей формуле:

Ц = (Sнорм х УПКС х 15% /100 ) + (Sпрев х УПКС х 25% /100)

где:

Ц – цена продажи;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (1 кв. м);

Sобщ - общая площадь земельного участка (Sобщ =Sнорм + Sпрев);

Sнорм- максимальная площадь земельного участка, утвержденная для установленного вида разрешенного использования земельного участка;

Sпрев - площадь участка, превышающая максимальный установленный размер земельного участка.

При этом стоимость земельного участка не может превышать кадастровую стоимость земельного участка.

2. Определение порядка оплаты

2.1. При определении цены земельного участка в соответствии с настоящим Порядком расчет цены земельного участка производится администрацией муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

2.2. Покупатель оплачивает приобретаемые земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в следующем порядке:

2.2.1. В течение десяти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи земельного участка.

2.2.2. Оплата стоимости земельного участка производится единовременно.

2.2.3. Ответственность за нарушение условий и сроков внесения оплаты устанавливается договором купли-продажи земельного участка.