**Администрация муниципального образования**

**Петровское сельское поселение муниципального образования**

**Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «27» декабря 2019 года № 225

|  |
| --- |
|   О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2020 год по муниципальному образованию Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях реализации ведомственной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий" подпрограммы «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2019 года № 827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Петровское сельское поселение, администрация муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2020 год по муниципальному образованию Петровское сельское поселение в размере 49 257 рублей 27 копеек, согласно Приложения № 1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

 4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В.Левин

Исп. Семенова Г.А. тел-66-132

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -2, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Приложение №1

к постановлению администрации МО Петровское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО № 225 от «27» декабря 2019 года

**РАСЧЕТ**

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности

на 2020 год по муниципальному образованию Петровскоесельское поселение

МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

 **1 семья -1 чел. – 2 298 942,00 - Всеволожский р-н, Бугровское сп, п. Бугры, уч:47:07:0709006:2563 кв 266 – 37,02 кв. м.**

**1 семья-1 чел. – 1 772 760,00 - Всеволожский р-н, Агалатовское с.п., д.Агалатово, уч. 47:07:0402016:202, д.2, кв.441 -34,76 кв.м.**

**1 семья 3 чел.-2 523 240,00- Приозерский р-н, Сосновское с.п., п. Сосново, ул. Строителей, д.11, кв.7- 51,6 кв.м.**

**1 семья 4 чел.-4 266 536,00- Приозерский р-н, Сосновское с.п., п. Сосново, ул. Строителей, д.11, кв.39, кв.40- 89,11 кв.м.**

**1 семья-1чел. -2 100 000,00 - Приозерский р-н, п. Петровское, ул. Шоссейная, д.27, кв.48-53,7 кв.м.**

**1 семья- 1 чел. - 1 716 415,00- Приозерский р-н, Сосновское сп, п.Сосново, ул.Строителей, д.11, кв.26- 35,39 кв.м.**

Расчет фактической стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСТ кв. м) производится по формуле:

**ФСТ кв. м =ФСТЖ/Пл. \* И,** где: семья

**ФСТ кв. м -** фактической стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании);

**ФСТЖ –** фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**Пл. –** общая площадь жилого помещения, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**И** – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

**ФСТЖ = ∑ ФСТЖмо / G =14 677 893/6= 2 446 315,5 рублей;**

**G - 5 семей в 2019 году на территории МО Петровское сельское поселение реализовали свое право ведомственной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий" подпрограммы «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»**

**Пл. = 301,58/6 = 50,26 кв.м.;**

Прогнозный уровень инфляции, установленный в Ленинградской области на данный период, составляет **– 101,2.**

**ФСТ кв. м=2 446 315,5/50,26 =48 673,20\* 1,012= 49 257,27 рублей.**