

промышленных, транспортных объектов, зданий и сооружений культурно-бытового назначения, жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства и иных объектов (далее - объекты) должны соблюдаться санитарные правила.

В силу части 2 статьи 21 Федерального закона № 52-ФЗ содержание территорий городских и сельских поселений, промышленных площадок должно отвечать санитарным правилам.

Согласно части 1 статьи 22 Федерального закона № 52-ФЗ отходы производства и потребления подлежат сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению, условия и способы которых должны быть безопасными для здоровья населения и среды обитания и которые должны осуществляться в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Согласно ч. 3 ст. 39 Федерального закона № 52-ФЗ соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Раздел II санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3 (далее - СанПиН 2.1.3684-21), устанавливает санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений.

Согласно п. 1 СанПиН 2.1.3684-21 настоящие санитарные правила и нормы являются обязательными для исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами, в том числе индивидуальными предпринимателями (далее - хозяйствующие субъекты).

Пунктом 18 СанПиН 2.1.3684-21 установлено, что в населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных.

Сбор твердых бытовых отходов в неканализованных домовладениях следует производить отдельно в малые (металлические) емкости, которые должны выноситься жильцами в установленное время к месту остановки мусоровоза.

В случае трудности эксплуатации металлических мусоросборников при минусовых температурах допускается применение съемных деревянных ящиков без дна вместимостью до 1 м, устанавливаемых на бетонированной или асфальтированной площадке.

Для сбора жидких бытовых отходов и помоев на территории неканализованных домовладений следует устраивать помойницы, как правило, объединенные с дворовыми уборными общим выгребом. (п 3.7.8.)

В помещениях общественных уборных должны быть гладкие стены и полы, допускающие их промывку. Уборные должны иметь естественное и электрическое освещение и вытяжную вентиляцию. Допускается устраивать теплые (внутриквартальные) уборные с унитазом со смывом из ведра, а также неотапливаемые дворовые уборные.

Промывка унитазов неканализованных выгребных уборных непосредственно от водопроводов не допускается. (п3.7.10.)

Емкость выгребов при очистке один раз в месяц следует определять из расчета на одного проживающего (или трех приходящих на работу): в уборных без промывки - 0,1 м;

с промывкой унитаза из ведра - 0,2 - 0,25 м; в дворовых уборных и помойницах с общим выгребом - 0,25 - 0,30 м. Во всех случаях следует добавлять 20% на неравномерность заполнения. Глубину выгребов следует принимать от 1,5 до 3 м в зависимости от местных условий. (п. 3.7.12.)

В дворовых выгребных уборных, расположенных на неканализованных участках домовладения, должна ежедневно производиться уборка и дезинфекция уборных 20%-ным раствором хлорной извести.(п 3.7.20.)

Пунктами 19-23 СанПиН 2.1.3684-21 определено, что расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи <15> и медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров. (Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 N 28 "Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" (зарегистрировано Минюстом России 18.12.2020, регистрационный N 61573).

Дворовые уборные должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования.

Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие выгребы, дворовые уборные и помойницы, должны обеспечивать их дезинфекцию и ремонт.

Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО. Объем выгребов и помойниц определяется их владельцами с учетом количества образующихся ЖБО.

Не допускается наполнение выгреба выше, чем 0,35 метров до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

Удаление ЖБО должно проводиться хозяйствующими субъектами,

осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

Раздел VIII санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 устанавливает санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию зданий и помещений.

Пунктом 127 СанПиН 2.1.3684-21 установлено, что здания многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, общежитий и центров временного размещения должны быть оборудованы системами питьевого и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, электроснабжения в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477).

В населенных пунктах без централизованных инженерных сетей допускается предусматривать строительство 1 и 2 этажных жилых многоквартирных домов с неканализованными туалетами в отапливаемой части здания.

На основании подпункта "ж" пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 (далее - Правила), в состав общего имущества включаются иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

По смыслу этой нормы к общему имуществу в многоквартирном доме относятся, в частности, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан (пункт 10 Правил).

В соответствии с подпунктом "д" пункта 11 Правил содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в частности, сбор и вывоз жидких бытовых отходов.

В ходе проверки установлено, что в действиях Администрации муниципального образования Петровское сельское поселение имеется нарушение требований Федерального Закона № 52 от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и действующих санитарных правил и норм к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, а именно: статей 11, 12, ч. 2 ст. 21, ч. 1 ст. 22 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; пунктов 18, 19, 20, 21, 22, 23, 127 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

В ходе рассмотрения гражданского дела истцом по запросу суда была проведена повторная проверка исполнения ответчиком требования законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии.

16 февраля 2023 года в период с 10-00 до 11-00 должностным лицом территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Приозерском районе: начальником Никитенко Натальей Дмитриевной, в присутствии представителя Администрации муниципального образования Петровское сельское поселение директора МКУ «ЦБ МУ Петровское Мартынова О.Н. и представителя УК ООО «Верис» Байджлаева М.В., проведен осмотр по адресу: 188732, Ленинградская область, Приозерский район, д. Ольховка, ул. Центральная, д. 22, д. 24.

При осмотре установлено:

Два жилых (двухэтажных) кирпичных многоквартирных (12 квартир) дома № 22 и № 24: в доме № 22 по ул. Центральной - 10 квартир (муниципальная собственность), в доме № 24 по ул. Центральной - 9 квартир (муниципальная собственность). Данные многоквартирные дома не признаны аварийными. Централизованное водоснабжение и водоотведение отсутствуют. Водоснабжение осуществляется от водонапорной колонки, расположенной в 10-15 метрах. Водоотведение осуществляется в уличные туалеты. Выгребные ямы для сбора ЖБО и помойницы для сбора ЖБО отсутствуют. Отходы выливаются в туалеты и прямо на землю между туалетами и контейнерной площадкой (фото 8, 9). В туалеты сбрасываются не только ЖБО, но и ТБО (банки, бутылки и прочее), тем самым делая откачку невозможной.

Жильцы домов пользуются услугами трех дворовых уборных (туалетов):

Дворовая уборная (туалет) 1 (фото 1,2,3,4) На момент осмотра туалет находится в неудовлетворительном аварийном состоянии, не пригодном для использования, деревянное строение частично разрушено, сломаны двери и другие части конструкции, антисанитария, ямы переполнены, откачка не проводится. ЖБО скапливаются непосредственно в грунте (яме), которая на момент осмотра переполнена и забита мусором до верху. Отсутствуют локальные отстойники (выгребы), оборудованные в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, имеющие подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО. Уборка и дезинфекция не проводится. Требуется снос строения и рекультивация места его нахождения (выгребной ямы).

Дворовая уборная (туалет) 2 (фото 5,6,7) На момент осмотра туалет находится в неудовлетворительном аварийном состоянии, не пригодном для использования, деревянное строение частично разрушено, сломаны двери, антисанитария, ямы переполнены, откачка не проводится. ЖБО скапливаются непосредственно в грунте (яме), которая на момент осмотра переполнена и забита мусором. Отсутствуют локальные отстойники (выгребы), оборудованные в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, имеющие подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО. Уборка и дезинфекция не проводится. Требуется снос строения и рекультивация места его нахождения (выгребной ямы).

Дворовая уборная (туалет) 3 (фото 10,11) На момент осмотра туалет находится в неудовлетворительном состоянии, антисанитария, ямы близки к полному заполнению, откачка не проводится. ЖБО скапливаются непосредственно в грунте (яме). Отсутствуют локальные отстойники (выгребы), оборудованные в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, имеющие подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО. Уборка и дезинфекция не проводится. Требуется реконструкция в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Все три дворовые уборные (туалеты) не соответствуют требованиям пунктов 18, 20, 21, 22, 23, 127 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". (л.д.94-107)

В письменном отзыве на исковое заявление ответчик фактически не оспаривал наличие выявленных нарушение (л.д.68)

Таким образом невыполнение Администрацией муниципального образования Петровское сельское поселение требований санитарного законодательства, выразившееся в нарушении действующих санитарно-эпидемиологических требований к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания, создает угрозу жизни и

здоровья граждан, что не обеспечивает благоприятную среду обитания неопределенного круга лиц.

Понуждение к исполнению санитарного законодательства является необходимым в целях обеспечения конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду и охрану здоровья.

Учитывая, что на момент рассмотрения гражданского дела, что указанные выше нарушения санитарного законодательства не устранены, соответствующие доказательства обратного отсутствуют, суд пришел к выводу об обоснованности заявленных требований частично.

Положениями статьи 206 Гражданского процессуального кодекса РФ предусмотрено, что в случае, если указанные действия могут быть совершены только ответчиком, суд устанавливает в решении срок, в течение которого решение суда должно быть исполнено. Решение суда, обязывающее организацию или коллегиальный орган совершить определенные действия (исполнить решение суда), не связанные с передачей имущества или денежных сумм, исполняется их руководителем в установленный срок.

Согласно разъяснениям, изложенным в п. 27 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств", удовлетворяя требование кредитора о понуждении к исполнению обязательства в натуре, суд обязан установить срок, в течение которого вынесенное решение должно быть исполнено (часть 2 статьи 206 ГПК РФ). При установлении указанного срока, суд учитывает возможности ответчика по его исполнению, степень затруднительности исполнения судебного акта, а также иные заслуживающие внимания обстоятельства.

Принимая во внимание конкретные обстоятельства дела, возможности ответчика по исполнению решения суда, длительность бездействия, наличие угрозы распространения инфекционных заболеваний, а также иные заслуживающие внимания обстоятельства, в том числе требования разумности, суд пришел к выводу об обращении решения к немедленному исполнению.

Учитывая, что истец и ответчик в силу положений Налогового кодекса Российской Федерации освобождены от уплаты государственной пошлины, судебные расходы в виде государственной пошлины в соответствии со ст. 103 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации в ответчика не подлежат взысканию

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд

решил:

иск Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области к Администрации муниципального образования Петровское сельское поселение об обязанности устранить нарушения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии: обеспечить жителей дворовыми

уборными (туалетами) на придомовой территории многоквартирных домов № 22 и № 24 расположенных по ул. Центральной в деревне Ольховка Петровского сельского поселения Приозерского района Ленинградской области удовлетворить.

Обязать Администрацию муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области обеспечить жителей дворовыми уборными (туалетами) на придомовой территории многоквартирных домов № 22 и № 24 расположенных по ул. Центральной в деревне Ольховка Петровского сельского поселения Приозерского района Ленинградской области в соответствии с требованиями пунктов 18, 19, 20, 21, 22, 23, 127 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Обязать Администрацию муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области производить в установленном законом порядке работы по содержанию имущества путем заключения договора со специализированной организацией на своевременное откачивание из дворовых уборных (туалетов) на придомовой территории многоквартирных домов № 22 и № 24, расположенных по ул. Центральной в деревне Ольховка Петровского сельского поселения Приозерского района Ленинградской области, жидких бытовых отходов.

Обязать Администрацию муниципального образования Петровское сельское поселение в течении месяца с момента вступления решения суда в законную силу довести до сведения потребителей решение суда по данному делу через средства массовой информации Приозерского района Ленинградской области.

Обратить решение суда к немедленному исполнению.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Ленинградский областной суд в течение месяца с момента изготовления решения суда в окончательной форме через Приозерский городской суд.

Судья

И.Л. Горбунцова

В окончательной форме решение изготовлено 25 апреля 2023 года.