

Дизайн-проект благоустройства общественной территории по программе ФКГС 2025

Парк «Грачиная гора»

По адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п.Петровское, ул.Шоссейная, у д. 30

Заказчик: Администрация Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

Проектировщик: АНО «Центр компетенций Ленинградской области»



СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ

1.1 ТЕРРИТОРИЯ В МАСШТАБЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....3

1.2 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ В МАСШТАБЕ ПОСЕЛЕНИЯ.....4

1.3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....5

1.4 ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....6-7

1.6 ФОТОФИКСАЦИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ БЛАГОУСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ....8

Раздел 2. ВОВЛЕЧЕНИЕ И РАБОТА С ЖИТЕЛЯМИ

2.1 РЕЙТИНГОВОЕ ВСЕРОССИЙСКОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.....9

2.2 ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ СЕССИЯ С ЖИТЕЛЯМИ.....10-12

Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....13

3.2 КАДАСТРОВАЯ КАРТА.....14

3.2 ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА.....15

3.3 СХЕМА ОХРАННЫХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ.....16

3.4 СХЕМА ДЕМОНТАЖА.....17

3.5 СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ.....18

3.6 СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....19

3.7 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ УЧАСТКА.....20

3.8 ПЛАН ПОКРЫТИЙ.....21

3.9 ПЛАН РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.....22

3.10 ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ.....23

Раздел 4. СПЕЦИФИКАЦИЯ

4.1 СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОКРЫТИЙ.....24

4.2 СПЕЦИФИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.....25

4.3 ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ СТЕНД.....26

4.4 СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ.27-28

Раздел 5 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

5.1 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ.....29-36

Раздел 6. ВЕДОМОСТЬ

6.1 ВЕДОМОСТЬ.....37-41

1.1 ТЕРРИТОРИЯ В МАСШТАБЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Петровское сельское поселение - муниципальное образование в Приозерском районе Ленинградской области. Административный центр - посёлок Петровское.

Расположено в центральной части района к югу от озёр Вуокса и Суходольское.

Расстояние от административного центра поселения до районного центра — 63 км

Первое упоминание - 1568 год

Население 1390 чел.

Доступность соседних населенных пунктов на автомобиле:

До Приозерска 65 км - 57 мин

До Санкт-Петербурга 105 км - 2 ч 5 мин



Краткая история: территория поселения известна с I тысячелетия нашей эры. При раскопках, которые проводились здесь в начале XX века, на территории нынешней деревни Ольховка, были выявлены могильники с языческими трупосожжениями и 9 древнекарельских жертвенных камней с лунками на поверхности, куда при ритуальных богослужениях стекала кровь жертвенных животных. В XII — начале XVII века эти земли в составе Михайловского Сакульского погоста находились под властью Новгородского княжества и Русского царства. Впервые нынешний посёлок Петровский упоминается в Писцовой книге 1568 года под названием Петярвы (Сосновское озеро). Одна её часть являлась вотчиной Валаамского монастыря, а другая — Коневского. Затем территория поселения являлась южной частью финской волости Саккола.

После Зимней войны был образован Петярвский сельсовет в составе Раутовского района Ленинградской области. После освобождения Карельского перешейка от финских войск в 1944 году сохранилось то же административное подчинение. В 1946 году посёлок Петярвы стал центром сельсовета и центральной усадьбой образованного совхоза.

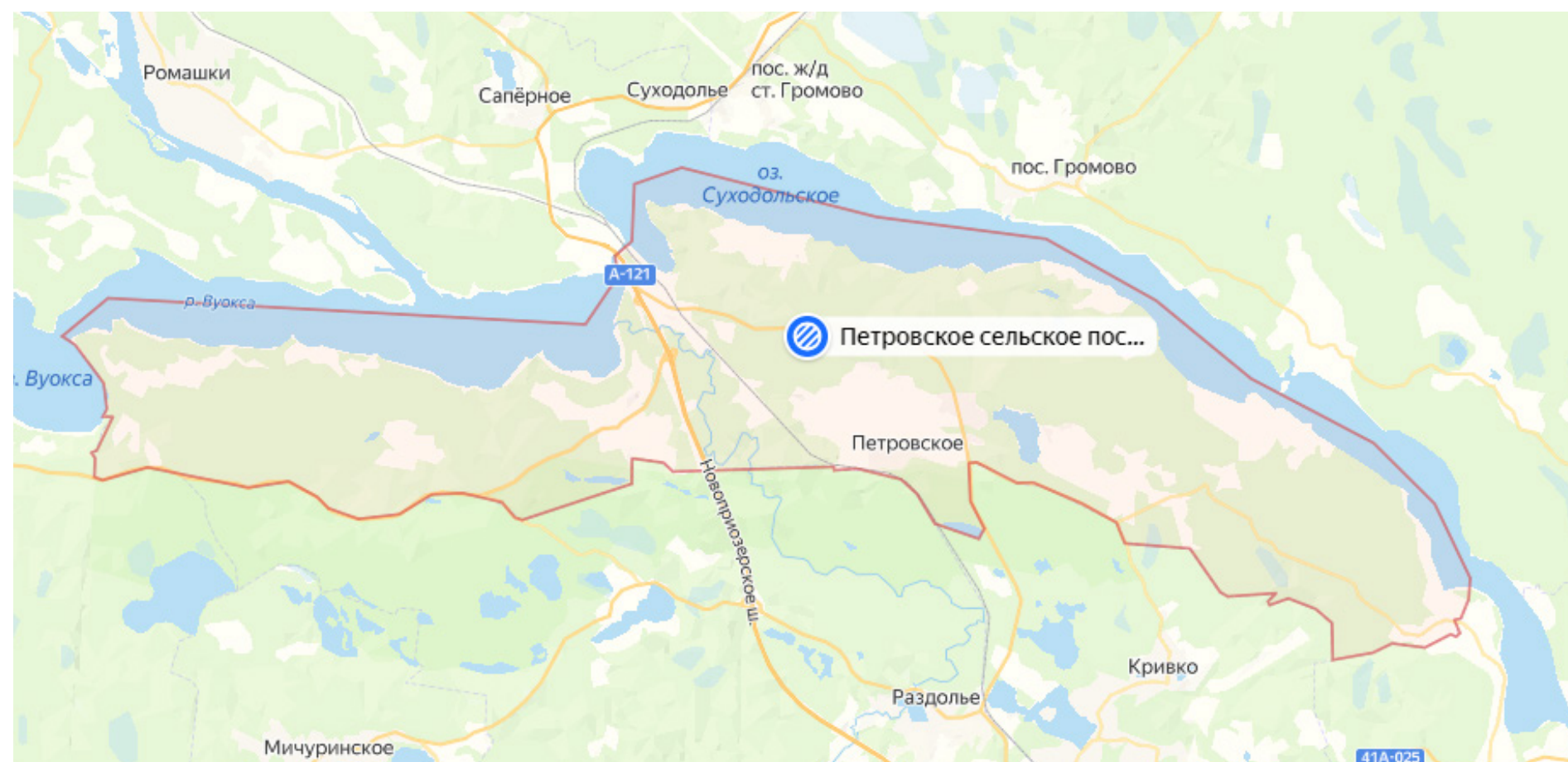
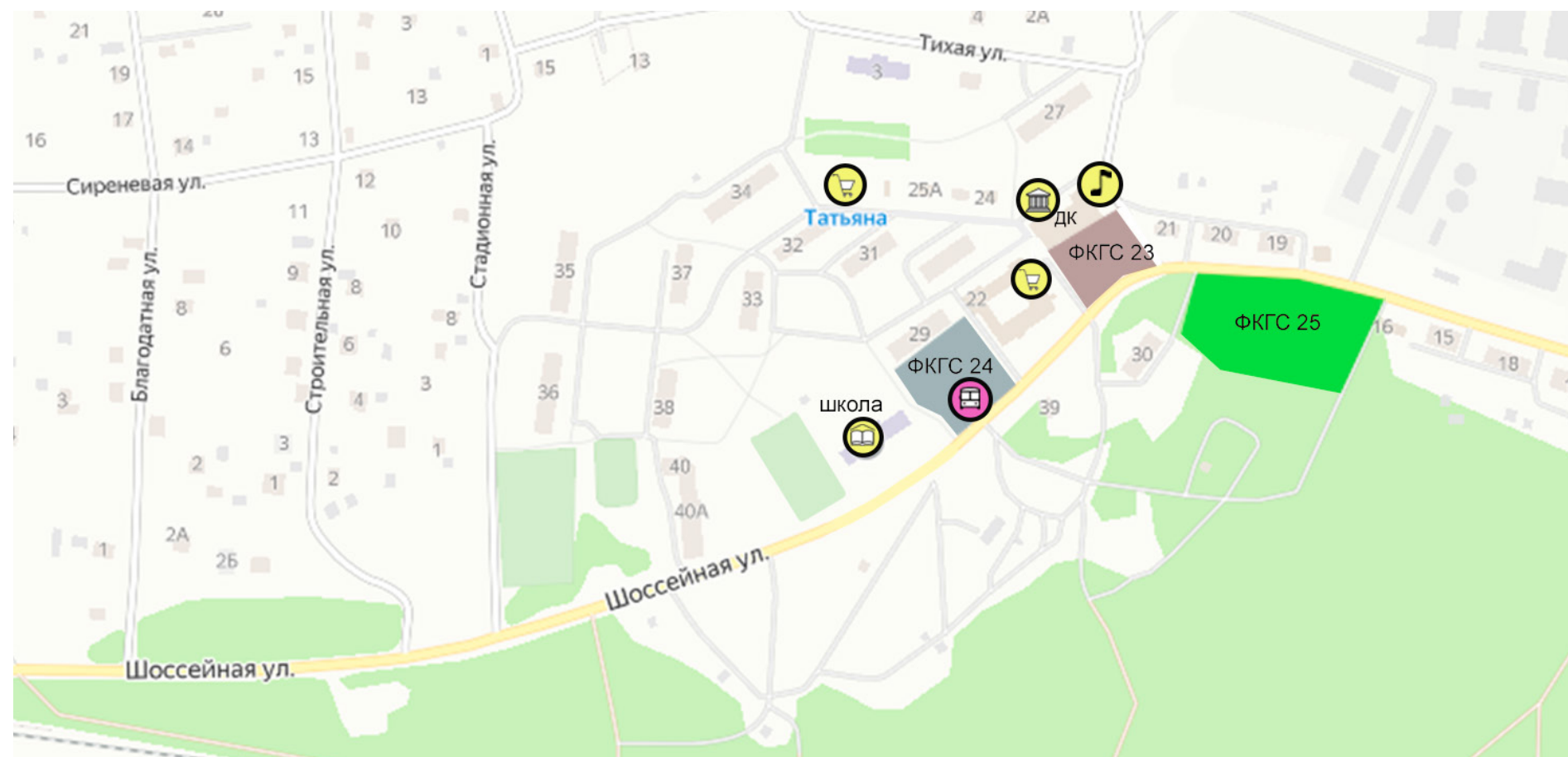
1948 год - сельсовет переименован в Петровский — в память о Елизавете Павловне Петровой (1924—1944), старшем сержанте медицинской службы, погибшей на этой земле.

1960 год - Сосновский район был упразднён, Петровский сельсовет передан Приозерскому району.

2006 год - образовано Петровское сельское поселение, в состав которого вошла территория бывшей Петровской волости.

1.2 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ В МАСШТАБЕ ПОСЕЛЕНИЯ

-  автобусные остановки
-  школа
-  магазины
-  администрация
-  дом культуры
-  реализация благоустройства ФКГС в 2023 г
-  реализация благоустройства ФКГС в 2024 г
-  территория проектирования ФКГС на 2025 г
-  граница п. Петровское



Указаны существующие объекты: обозначены наличие объектов туристической привлекательности, точек общепита, коммерческой активности, социальные объекты, наличие многоквартирных домов, транспортной инфраструктуры в непосредственной близости; территория находится в непосредственной близости и связана с пешими маршрутами и местами массового отдыха населения, рекреационными пространствами. реализуемыми ранее.

Указаны границы территорий, благоустроенных по программе ФКГС в предыдущие года

1.3 ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования расположен в центре поселка Петровское, по ул. Шоссейная у дома 30, напротив дома культуры. Именуется «Грачиная гора». Территория имеет большой перепад рельефа - до 15 метров, высокие сосны и камни-валуны. Используется для прогулок и транзита.

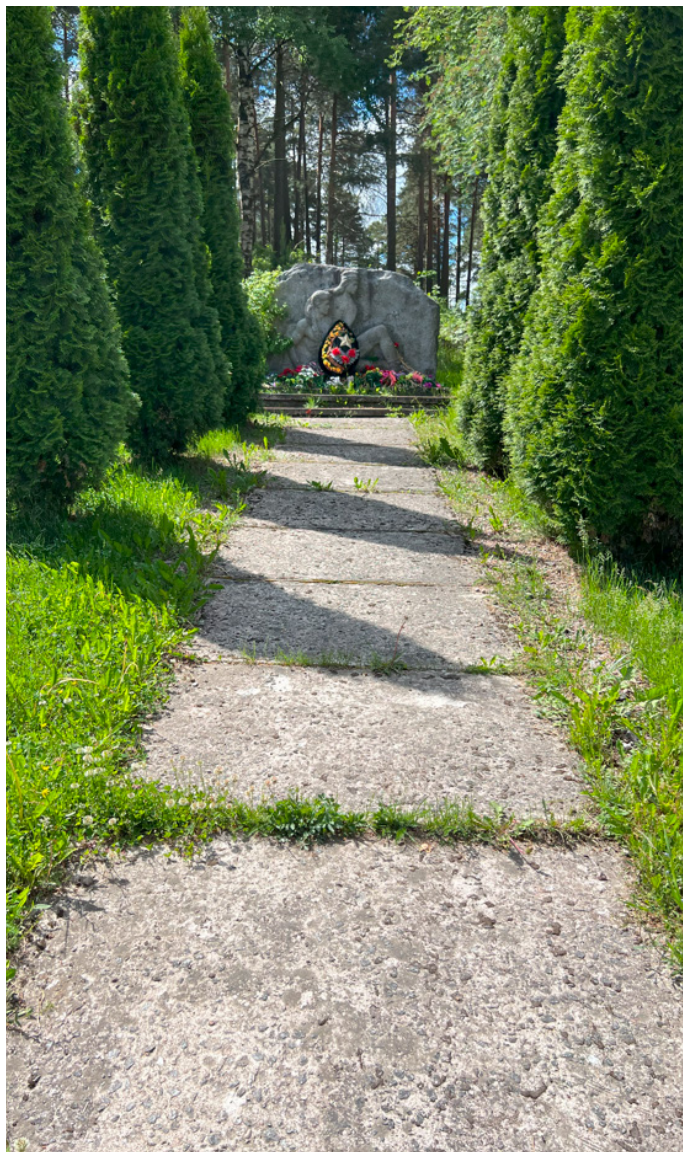
На территории имеются: сараи, сосны, валуны.

Причины непопулярности территории: заброшена, не благоустроена, отсутствие безопасного спуска.

Преимущество территории: высокие деревья (сосны), интересный рельеф, центральное месторасположение, растут ягоды.

Основные существующие функции: прогулки и транзит, место отдыха, патриотические мероприятия внизу у памятника, сбор ягод и грибов.

Территория располагается в непосредственной близости с площадью, которая находится внизу склона, через дорогу у ДК, благоустройство которой выполнялось по программе ФКГС в 2023 году



мероприятия у памятника



сбор ягод



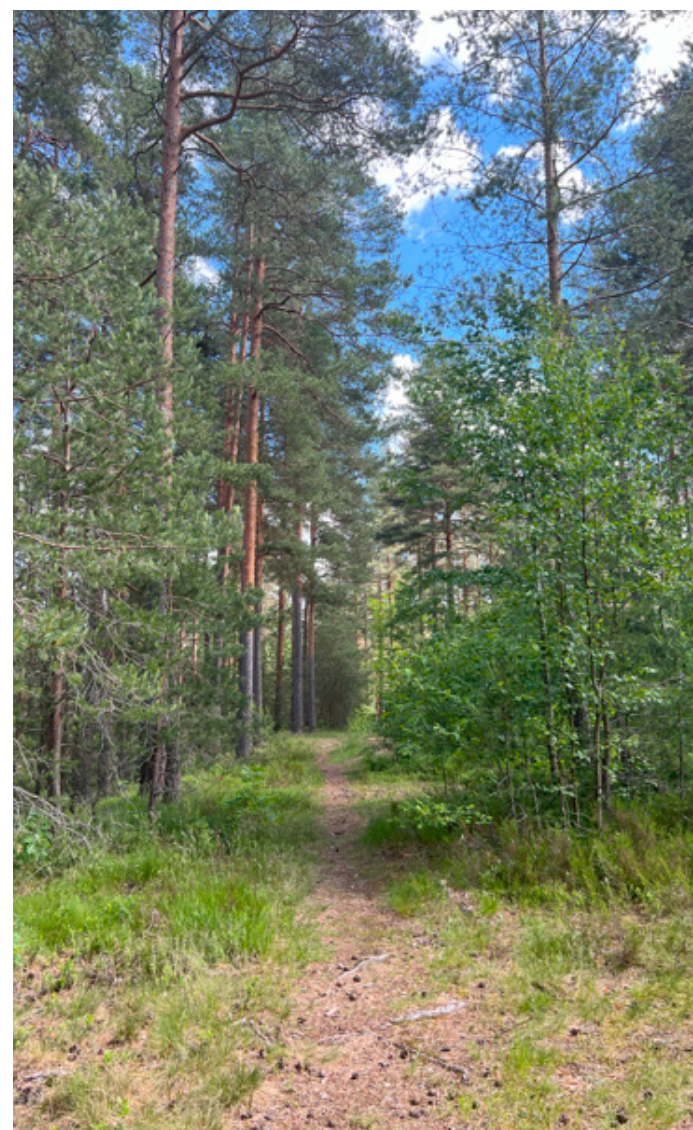
присутствуют на территории
маргинальные сообщества



использование сараев на территории

1.4 ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

На территории располагаются валуны, которые, по мнению местных жителей, энергетически уникальны.



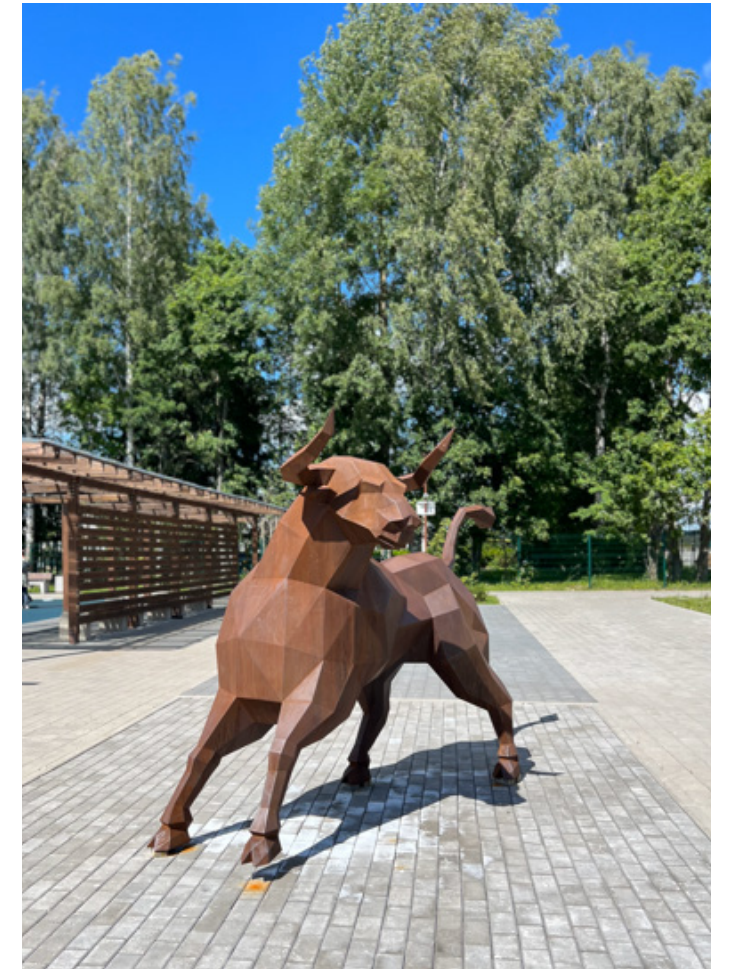
1.4 ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

На территории находятся места произрастания черники, земляники, брусники, а также разных видов папоротника и живописных валунов с вкраплениями кварца и иных горных пород.



1.5 ФОТОФИКСАЦИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ БЛАГОУСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

На прилегающей территории, по ул. Шоссейная осуществлялось благоустройство Центральной площади по программе ФКГС 2023 г.



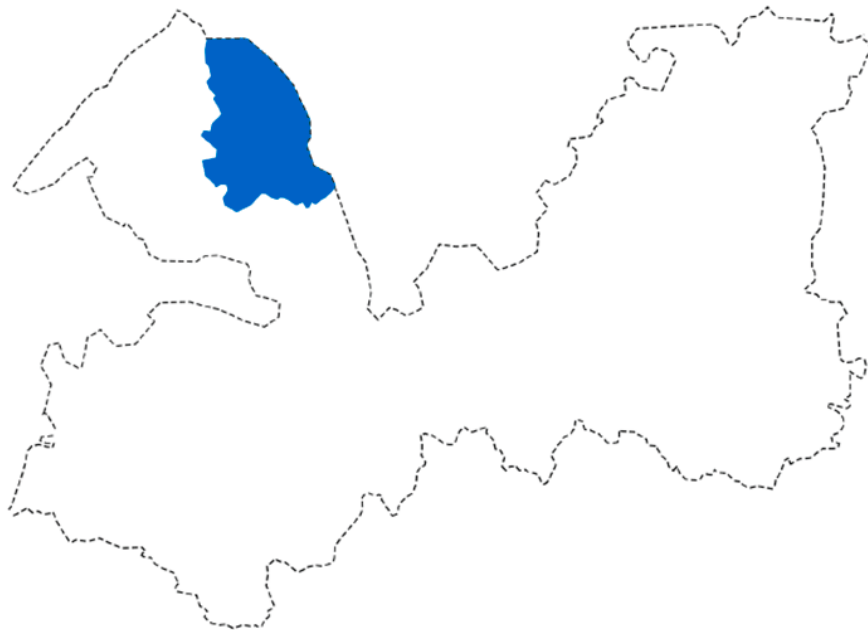
На прилегающей территории, по ул. Шоссейная 29, осуществляется благоустройство общественной территории по программе ФКГС 2024 г.
Выполнено: демонтаж, подушка основания. В процессе: укладка плитки.
Контракт от 1.04.2024 г до 01.09.2024 года. Осуществляет работы компания «ИП Оганнисян С.Р.». Проектная организация ООО «ТКМ»



2.1 РЕЙТИНГОВОЕ ВСЕРОССИЙСКОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В рейтинговом голосовании были отмечены пункты: отдых у воды, площадка для баскетбола и цветники. Данные пункты не могут быть выполнены на данной территории в связи с ее месторасположением и природными особенностями. Также, на территории поселения уже достаточное количество детских площадок и участники проектировочной сессии просили минимально вторгаться в среду, создав пространство для прогулок и транзита.

Приозерский муниципальный район



308 человека
80,2%

В рамках регионального рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2024 году, жители поселка Петровское выбрали общественную территорию по ул. Шоссейная у дома 30, а также функциональное наполнение.

В рейтинговом голосовании приняли участие около 20% жителей

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ч.1 ПЕТРОВСКОЕ

ОБЩЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Скамейки, урны, освещение, пешеходные дорожки	168
Парковка	57
Велодорожка	72
Велопарковка	52
Городские качели	95
Беседки, навесы	109
Места для торговли (кофе, мороженое, выпечка и пр.)	73
Уличные световые гирлянды	109
Инфраструктура для прогулки с собакой	49
Модульный общественный туалет	70
Видеонаблюдение	69

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Деревья	154
Декоративные кустарники	87
Цветники	98
Газон	124

ОТДЫХ У ВОДЫ

Шезлонги	102
Места для переодевания	90
Пирс или спуск к воде	92

ДЕТСКИЙ ДОСУГ - ВОЗРАСТНАЯ КАТЕГОРИЯ

Площадка для детей 1-5 лет	53
Площадка для детей 5-10 лет	80
Площадка для детей 10-15 лет	153

ДЕТСКИЙ ДОСУГ - ВОЗРАСТНАЯ КАТЕГОРИЯ

Карусель	60
Качели	90
Качели-балансир	46
Канатный комплекс	77

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ч.2 ПЕТРОВСКОЕ

Песочница	51
Батут	89
Балансир на пружине	41
Катальная горка	64
Доска для рисования	44
Звуковое оборудование (металлофон, барабан и пр.)	56
Научно-познавательное оборудование	53
Оборудование для детей с особенностями физического состояния	52

СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Статичное оборудование(брусья, кольца и пр..)	102
Спортивные тренажеры	96
Поле для игры в футбол	52
Поле для игры в волейбол	62
Площадка для игры в баскетбол	91
Столы для настольного тенниса	74
Лыжероллерная трасса	39
Дорожки для бега или скандинавской ходьбы	71
Оборудование для людей с особенностями физического состояния	50

ТВОРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ И ТЕМАТИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

Место для занятий живописью	83
Уличная библиотека (стойка обмена книгами)	67
Информационные стенды об истории места, города	70
Арт-объект	87
Сцена	63
Амфитеатр	57
Городской огород	40
Домики для птиц/белок	68
Смотровая площадка	73
Место для пикника, барбекю	66
Другое	4

2.2 ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ СЕССИЯ С ЖИТЕЛЯМИ

Отчет о проектном семинаре в п. Петровское 22.04.24

Проектный семинар состоялся 22 апреля в доме культуры поселка Петровское Приозерского района Ленинградской области. Объектом обсуждения выступала территория, располагающаяся напротив дома культуры и именуемая «Грачиной горой». В семинаре приняли участие 27 человек, которые были разделены на 3 группы. Группы условно можно разбить в соответствии с возрастом участников: первый стол – люди среднего возраста (средний возраст 47 лет), второй – старшего (средний возраст 66 лет), и третий – младшего (средний возраст 24 года). Каждая группа заполнила индивидуальные и коллективные анкеты. Проанализировав ответы из анкет, можно сделать следующие выводы:

1. Территория используется в основном для рекреации: почти половина респондентов отметили, что они гуляют по Грачиной горе, в том числе с детьми и собаками. Помимо этого, территория используется для проведения патриотических мероприятий, ввиду находящегося у подножия Горы памятника санитарки Лизы Петровой. Многие отметили, что используют территорию как транзит, также были люди, которые не пользуются территорией.

2.Основная ценность территории – это природа, причем особенная. Респонденты отмечали важность леса, ландшафта, валунов и грачей, гнездящихся на горе.

3. Недостатки благоустройства территории – некомфортное использование. Среди причин выделяли следующее: темнота (отсутствие освещения), сложность передвижения (рельеф, отсутствие удобных дорожек), беспорядок, мусор, грязь, ненужные постройки и ограждения.

Первый стол: жители среднего возраста

Преимущества территории: природная составляющая, включающая нетронутый сосновый бор, ландшафт (с особым акцентом на камни), грачевник.

Проблемы: наличие на территории неиспользуемых сооружений, находящихся в разрушенном состоянии; отсутствие освещения и удобных дорожек; неухоженность.

Предложения: на границе территории (в соответствии с приложенной схемой) расположить парковку для автомобилей и велосипедов. Мемориал необходимо сохранить и установить рядом информационный стенд о памятнике. За исключением области, находящейся непосредственно под грачевником (выделена окружностью на схеме), устанавливается освещение и подсветка, устанавливаются прочие МАФ. Установить камеру видеонаблюдения. На вершине холма обустроить смотровую площадку с видом на поселок. Постройки (малоиспользуемые сараи, построенные без согласования), находящиеся на вершине холма отделить (огородить) с использованием природных материалов, чтобы они были менее заметными; в таком случае их можно не сносить. Можно использовать территорию для проведения занятий/экскурсий для школьников и дошкольников по природоведению и краеведению (окружающему миру). Запретить выгул собак (нахождение с собаками) на территории, не только из-за низкой, по мнению участников, культуры хозяев, но и по причине страха, который могут вызывать собаки у других пользователей территории (есть случаи нападения собак на самовыгуле на других собак и людей).



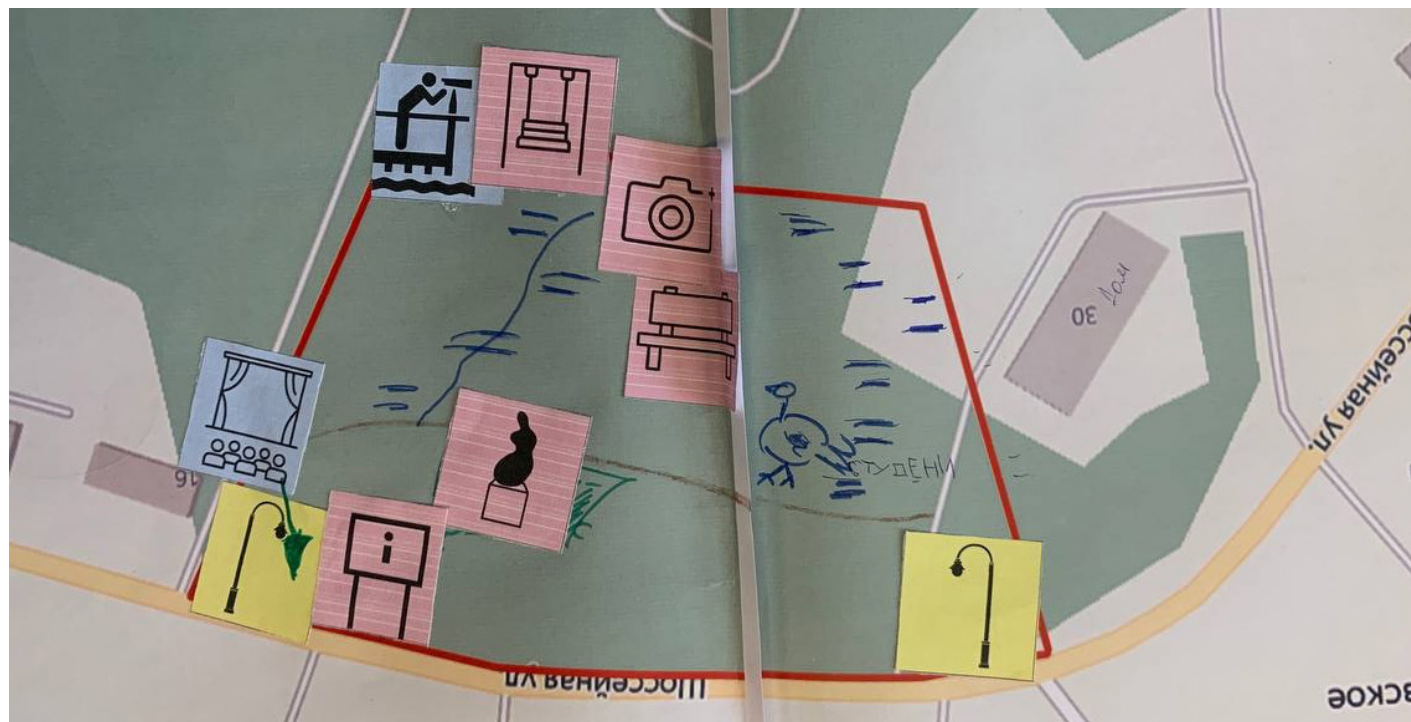
2.2 ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ СЕССИЯ С ЖИТЕЛЯМИ

Второй стол: жители старшего возраста

Преимущества территории: сосны, камни, ландшафт - природа, памятник Лизе Петровой.

Проблемы: использование некоторыми людьми территории для распития алкогольных напитков и проведения пикников; запущенность и замусоренность; общественный туалет в лесной поросли; рельеф, неудобный для перемещения.

Предложения: в первую очередь, сохранить природу и памятник, добавив освещение. При помощи габионов, ступеней и прочих средств структурировать ландшафт (разбить на уровни), сделав его более проходимым и выделив дорожки (маршруты передвижения). На разных уровнях установить скамейки для отдыха, обустроить фотозону. Наверху холма открывается вид на поселок, для его созерцания может быть обустроена смотровая площадка, установлены качели. Обустроить площадку у памятника Лизе Петровой для проведения памятных мероприятий; установить инфо-стенд о поселении (история, события, Лиза Петрова). Главное – не навредить тому, что уже есть на этой территории: не разрушать и создавать с нуля новое, но акцентировать внимание на том, что есть. На вершине холма, где есть плоское пространство каким-то образом увековечить фигуру грача, как закрепление и поддержание мифа (грачи гнездятся именно в этом месте очень давно, это неспроста) для привлечения туристов; возможна организация какого-либо памятного обряда (привязать ленточку, потереть клюв, бросить монетку).



Третий стол: жители младшего возраста

Преимущества территории: природные объекты (камни, сосны, грачи). Помимо этого, выделялись местоположение и виды на местность.

Проблемы: неухоженность территории с запущенными сараями; мало света, загрязненность, рельеф – неудобно передвигаться; отсутствие точек интереса для времяпрепровождения.

Предложения: территория предполагается для вечерних прогулок, в центре территории обустроить фотозону. Памятник и деревья сохранить. Установить освещение на всей территории; облагородить зеленые насаждения («цветочки-лепесточки»). Обустроить скамейки для отдыхающих людей. Территория должна быть рассчитана в том числе для использования людьми с собаками (не для выгуливания, но для прогулок). Установить информационную доску с правилами пользования территорией. Команда считает, что необходимо ставить основной целью преобразования территории - создание условий для веселья пользователей («отдыхающих от петровской суеты»).



2.2 ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ СЕССИЯ С ЖИТЕЛЯМИ

Итоги проектного семинара

Подводя итог проектного семинара, можно заключить следующее:

1. Все группы сошлись во мнении, что **основными ценностями территории являются ее природные особенности**: сосновый бор, грачевник, камни, ландшафт. Также особое место в сознании участников занимает памятник санитарке Лизе Петровой, в честь которой названо поселение.
2. **Главные проблемы территории заключаются в ее запущенности и необлагороженности**: отсутствие освещения, замусоренность и загрязненность, отсутствие дорожек и маршрутов для комфортного перемещения, наличие запущенных построек. Также территория может использоваться как отхожее место и для распития алкоголя.
3. Ожидаемые и фактические сценарии использования территории почти не отличаются. В целом, можно сказать, что **территория используется для рекреации; популярными сценариями являются прогулки (в том числе с детьми и собаками), и активный отдых (бег, спорт)**. Периодически территория используется для проведения культурных и патриотических мероприятий, благодаря установленному на ней памятнику санитарке; в этих мероприятиях принимает участие абсолютное большинство жителей поселка. Также часто отмечаемой опцией является **использование территории для транзита**. Исходя из этого, предложения участников семинара строятся вокруг повышения удобства пользования территорией, при этом подчеркивается **важность сохранения как природных объектов и особенностей, так и памятника**.
4. В ходе семинара возникли разногласия между участниками по **уборке и использованию территории в холодное время года**. Для решения данного вопроса было предложено ограничить использование территории в неблагоприятные погодные условия, когда администрация поселения не может гарантировать безопасность пользователей.



3.1 КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Благоустройство общественной территории за зданием администрации

По адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п.Петровское, ул.Шоссейная у д.30

Существующее положение территории проектирования:

Участок проектирования расположен в центре поселка Петровское, по ул. Шоссейная у дома 30, напротив дома культуры. Именуется «Грачиная гора». Территория имеет большой перепад рельефа - до 15 метров, высокие сосны и валуны. Используется для прогулок и транзита. Общая площадь территории **12 500 м2**. Территория имеет зеленую, хорошо освещаемую дневным светом территорию, среди высоких сосен. Подходы к территории с 3-ех сторон. Пеший транзит идет внизу у подножья холма от дома 30 к памятнику, а также к сараям наверху холма.

- территории: заброшенность, незаконные сараи, битые бутылки, отсутствие благоустройства, недостаток освещенности в темное время суток.
- + территории: высокие сосны, центральное место, рельеф, уникальный ландшафт, валуны, постоянное место транзита.

Дизайн-код и айдентика поселения отсутствуют, но есть сложившаяся цветовая гамма на реализованных территориях. Металлические конструкции и элементы освещения, цвета рал 8016.

Проектное предложение: сохраняя основной ландшафт и пешие маршруты жителей, на территорию накладывается функция и комфортное использование территории. Все деревья и природный ландшафт на территории сохраняются, создается центр притяжения для всех возрастов на вершине горы - комфортная прогулочная зона с эко-тропами.

Основные маршруты выполняются из природных материалов, таких как дерево и гранитный отсев, а транзиты, эко-тропы, расчищаются от заросшей травы и приобретают извилистые естественные маршруты на перепадах рельефа.

Основной путь по широкой деревянной лестнице приведет к смотровой площадке, откуда открывается вид на поселок. Широкие площадки лестницы позволяют останавливаться и наблюдать за окружающей природой и птицами на любой точке рельефа.

На смотровой площадке можно отдохнуть на широких скамьях из массива дерева или покачаться на качелях. Если прогуляться по тропинке вглубь леса, вы попадаете в места сбора ягод.

Опоры освещения цветом и формой вторят стволам деревьев и сливаются в общий ландшафт не создавая визуального шума и не отвлекая зрителя от природы.

Зонирование: предусмотрены прогулочные и транзитные зоны, смотровая площадка, качели, скамьи, тихая зона, лестницы, освещение и видеонаблюдение.

Сценарии использования по сезонам: площадки подходят для времяпрепровождения как в летний, так и зимний период, открывая вид на крыши поселка, в летний период это могут быть места для занятия пленэром, а в зимний - рождественские виды на крыши Петровского. В летний период большие сосны создают естественную тень в жаркий сезон.

Энергоэффективность. На территории предусмотрено энергоэффективное освещение - опоры 4 м.

Озеленение: сохранение деревьев.

Доступность для МГН. Для комфорта маломобильных групп населения предусмотрены понижения тротуара и проход по нижней части территории.

В проекте максимально учтены запросы жителей и потребности всех возрастных групп населения.

Дизайн-проект разработан на топографической съемке, выполненной в 2023 году в масштабе 1:500.

3.2 КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Кадастровый номер участка:
47:03:0000000:22025

Категория земель: земли
населенных пунктов

Земельный участок по адресу:
Ленинградская область,
Приозерский район, п.Петровское,
ул.Шоссейная у д.30

Уточненная площадь: **12 500 кв.м.**

-  Границы участка
-  Земли поселения
-  Земли лесного фонда
-  Двойной учет

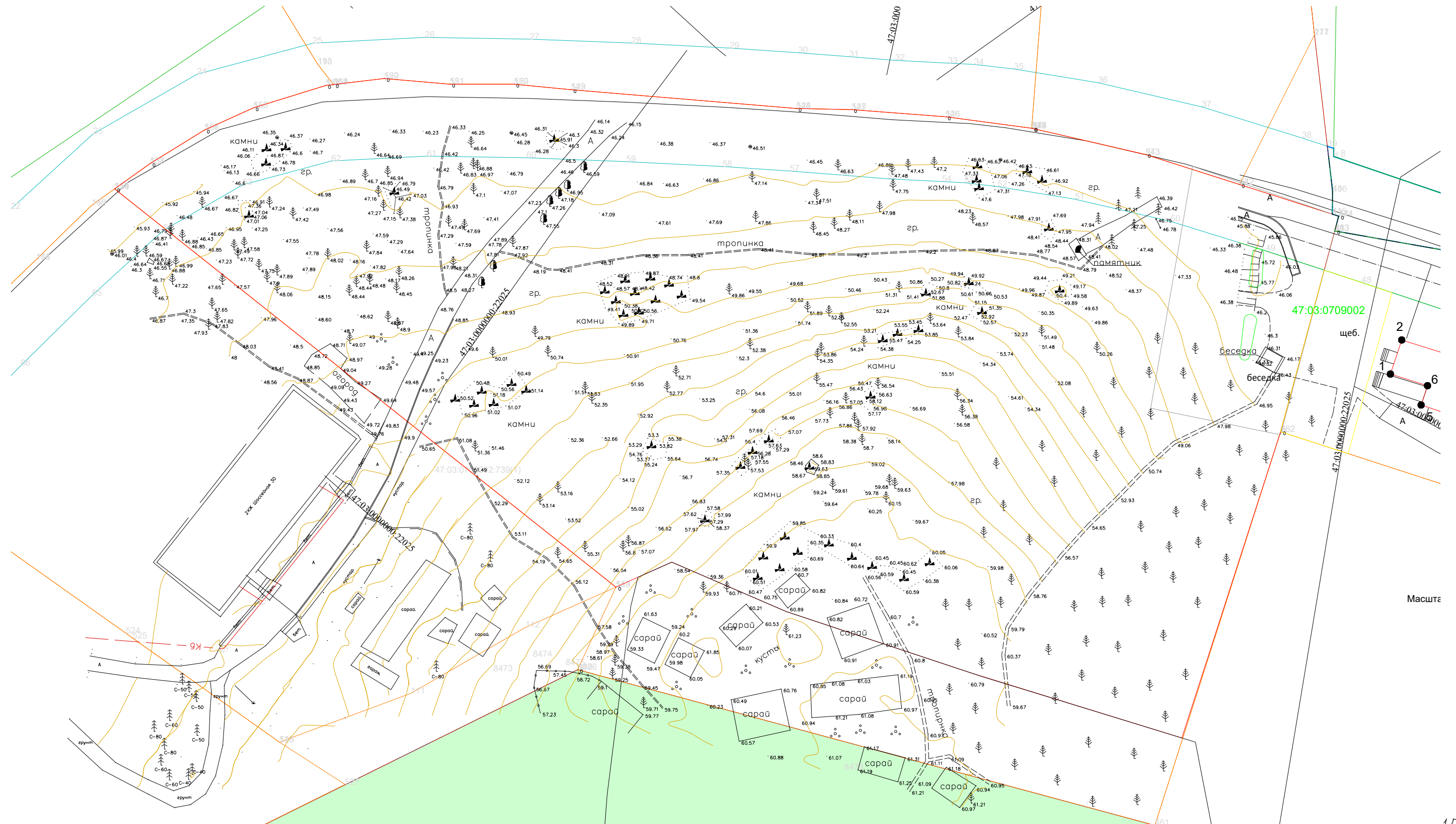


3.3 ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА В МАСШТАБЕ 1:500

Замечания к топографической съемке:

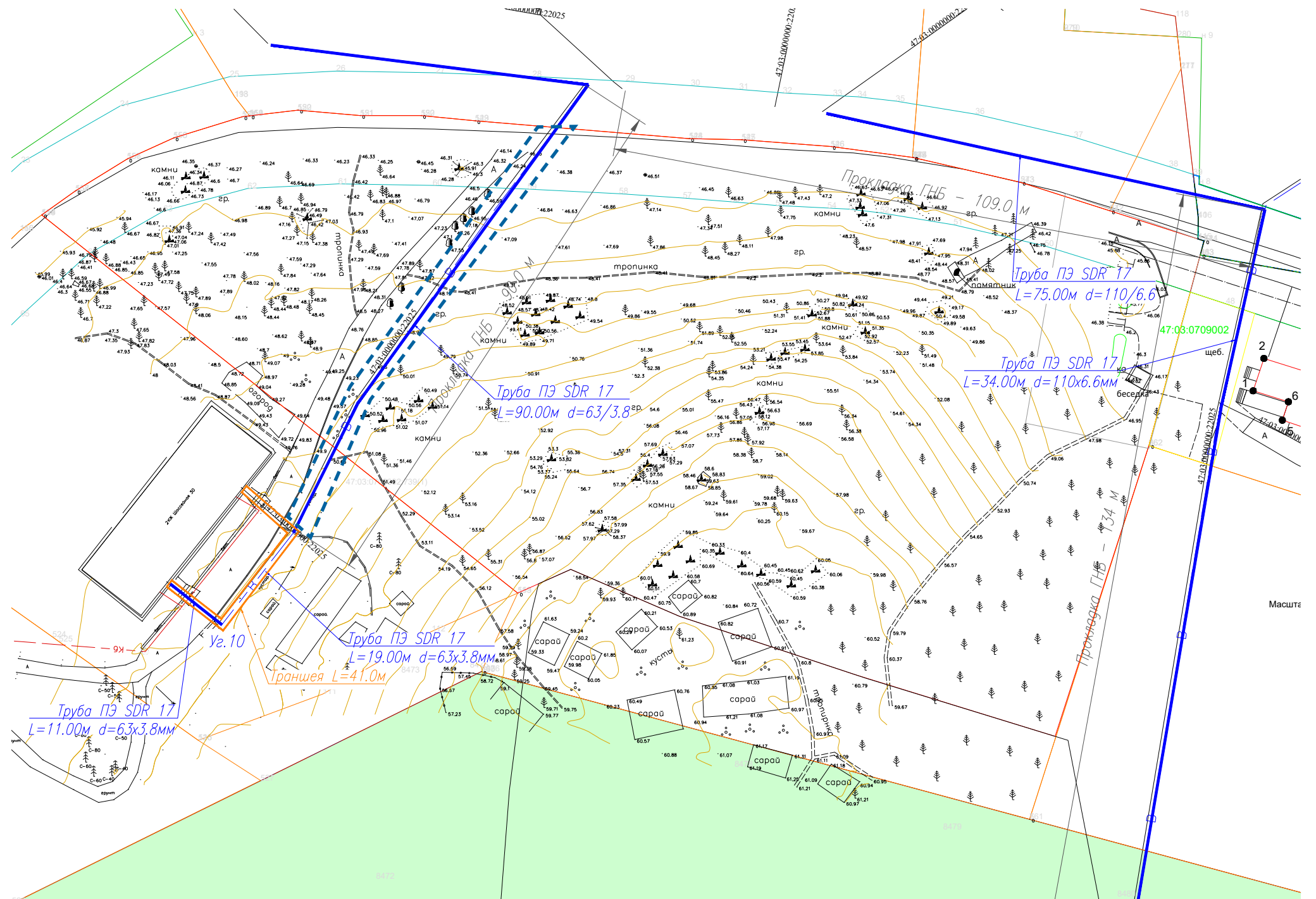
1. не отмечены кадастровые границы и не предоставлены границы проектирования

2.Топография выполнена в 2023 году, с устаревшими данными без тротуара, парковки и входа на территорию.



3.4 СХЕМА ОХРАННЫХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

- границы проектирования 12 500 м²
- водопровод, труба ПЭ SDR 17
L=90.00м d=63/3.8.
Охранная зона 2 метра в каждую сторону



Примечание.
Проект учитывает охранные зоны инженерных сетей.
Размещение элементов благоустройства относительно охранных зон инженерных сетей выполняются в соответствии с действующим законодательством.

объекты культурного наследия в зоне проектирования отсутствуют.

3.5 СХЕМА ДЕМОНТАЖА

— границы проектирования 12 500 м2

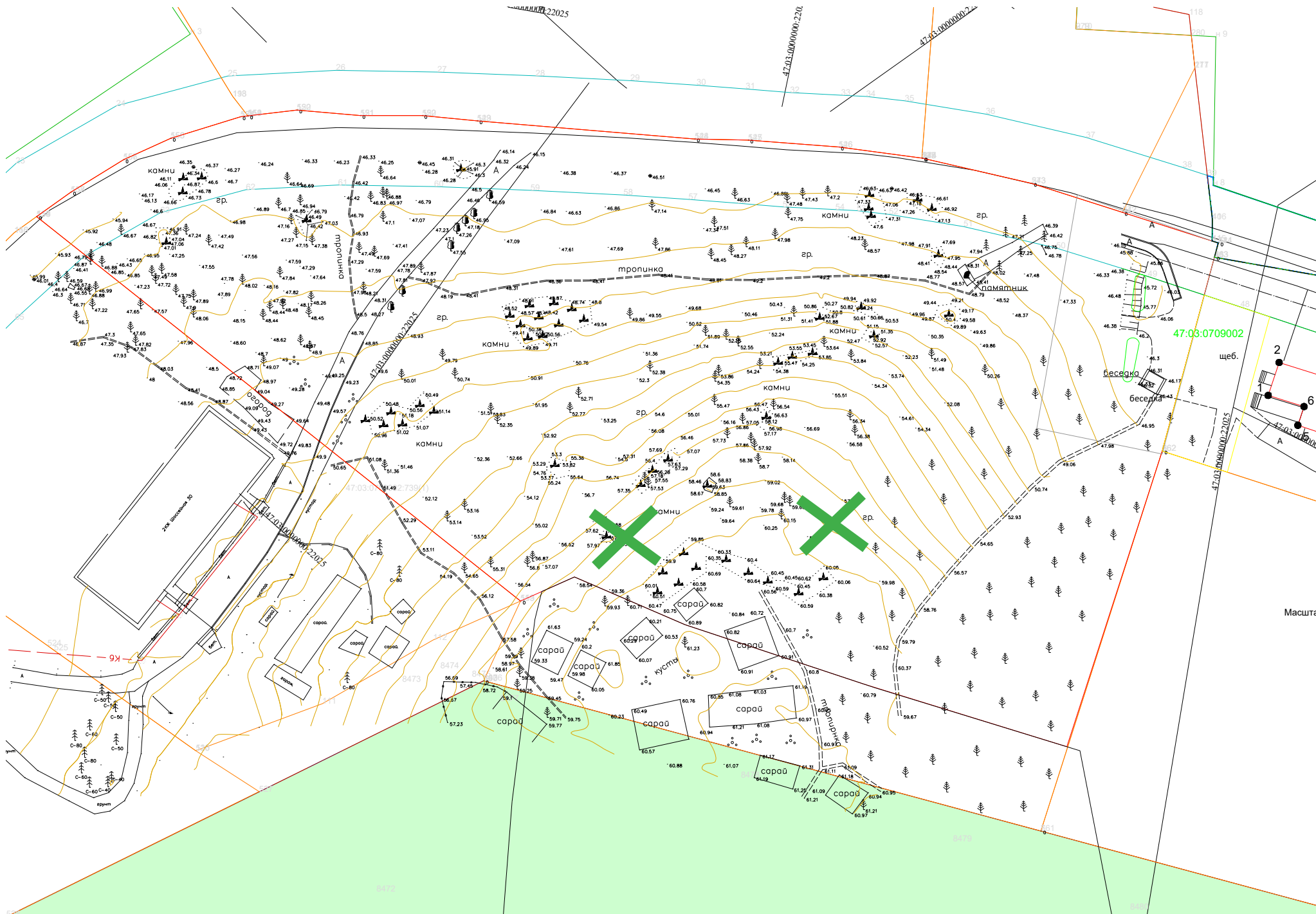
демонтаж



Кустарники и поросль
(существующее) 20 шт (до 0,5 метра высотой)

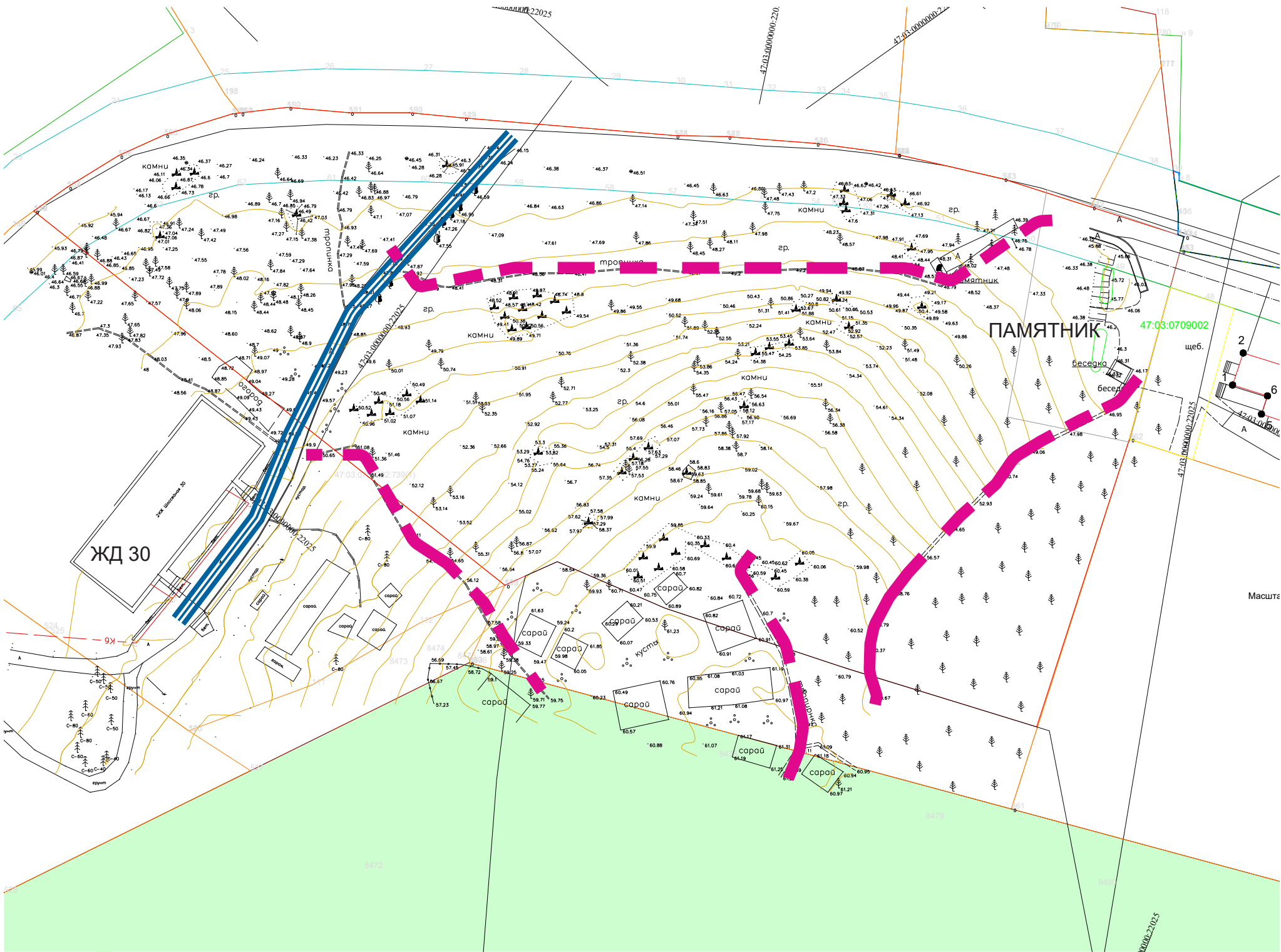
выемка грунта до твердого основания толщ. 20-40 см, из-за твердой породы Частичная перепални-
ровка, 144 м3

вывоз грунта на 5 км по территории
поселения для собственных нужд



3.6 СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ

- границы проектирования 12 530 м2
- подъезд к жилому дому № 30 (из отсева 2,2-3 м шириной)
- тропинки



3.7 СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Границы проектирования 1 этап

Граница проектирования 2 этап



Входы в парк



Направление существующих троп



Дорожки из отсева

Смотровая
площадка 1

Сбор ягод

Водонапорная Башня

Сбор ягод

Смотровая
площадка 2

Смотровая площадка 3

3.8 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ УЧАСТКА.СПОЗУ



Основные ТЭП

Покрытия:

- Отсев из красной гранитной крошки 481 м2
- Борт черный усиленный тротуарный «new fix pro» PRO SP Б-300.06.09-ПП - 650 м.п.
- Сваи под устройство лестницы 82 шт
- Настил на лестницу 140 м2
- Сваи для устройства смотровой площадки 79 шт
- Настил на лестницу 206 м2
- Доска 100x50 (Деревянный отбойник) 190 п.м.

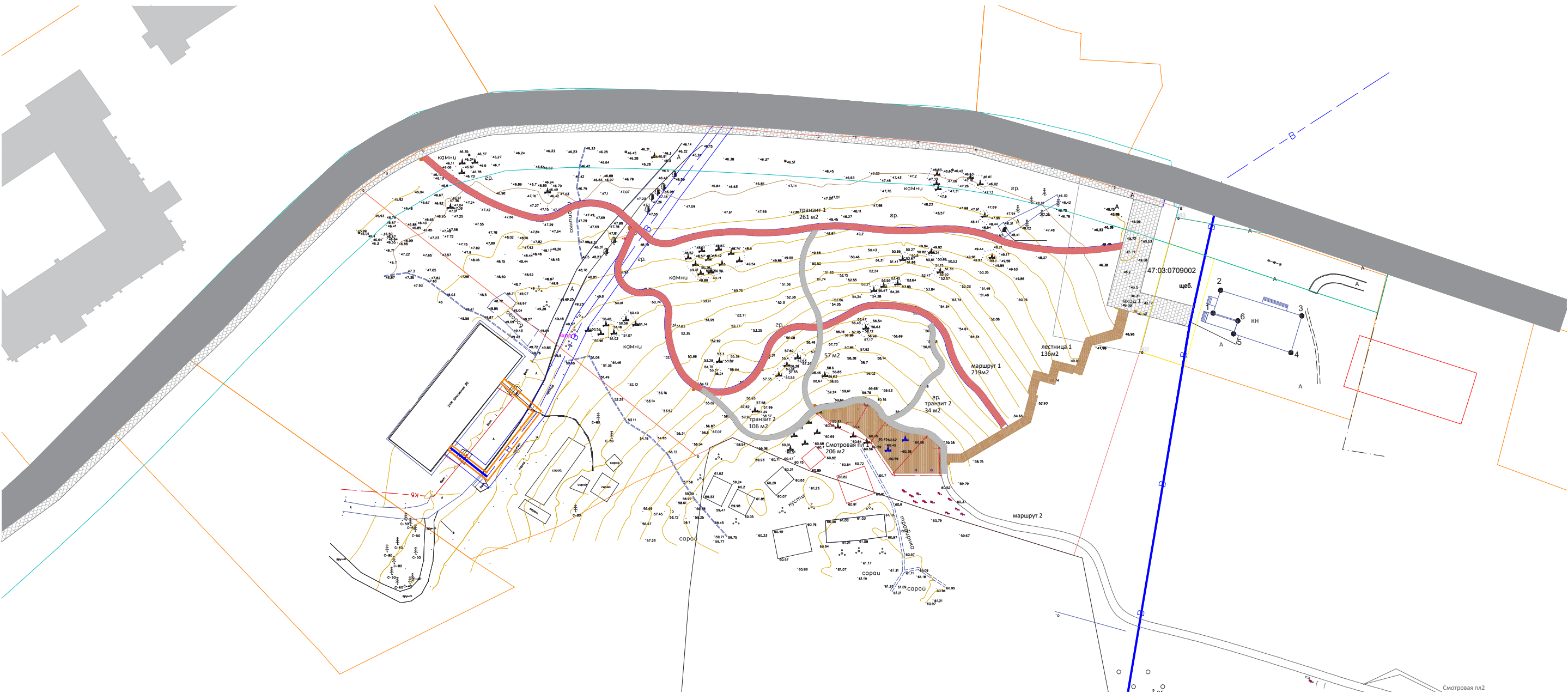
Малые архитектурные формы:

- Велопарковка 1 шт
- Качели городские 2 шт
- Скамья 1 со спинкой из массива лиственницы 5 шт
- Табурет деревянный из массива лиственницы 5 шт
- Урна «Эстель» круглая 6 шт
- Инфостенд 1 шт
- Указатели 5 шт

Освещение:

- Система серия бульвар х3 вишенка 12 шт
- закладная деталь фундамента 12 шт
- светильник уличный светодиодный Куба микро 36 шт
- Гирлянда белт-лайт Ip 65 100 метров
- Лампа 45мм, 2 вт, Е 27 250 шт
- Опора стальная серия бульвар для гирлянды 5 шт
- камера видеонаблюдения 2 шт
- выключатель автоматический 1 шт.

3.9 ПЛАН ПОКРЫТИЙ



Дорожки из отсева (красная гранитная крошка) - 481 м2

Дорожки естественные, природного происхождения, очищенные от сорняков - 195 м2

Настил деревянный, из лиственницы. Доска гладкая, шириной 10 см, высота 27 см - 346 м2

Укладывается на лестницу и на смотровую площадку. Обрезка производится плавными линиями под контур камней, выходящие на поверхность террасы

Борт черный усиленный тротуарный «new fix pro» PRO SP Б-300.06.09-ПП под дорожки из отсева - 650 м.п

Доска 100х50 (Деревянный отбойник) крепится на торец, с выступом на 5 см выше покрытия, на лестнице и смотровой площадке - 190 п.м.

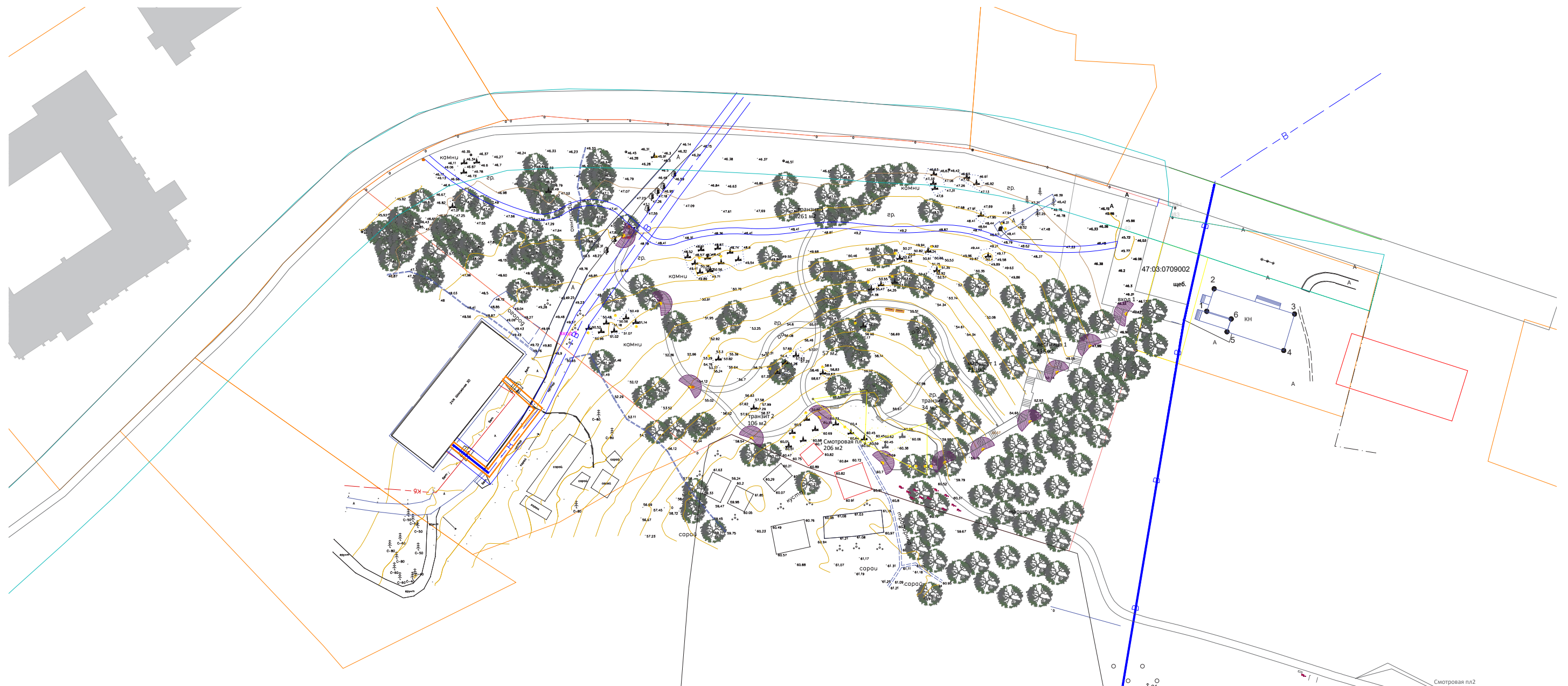
Сваи диаметром 89 мм, с оголовком 20х20 см, на лестнице и смотровой площадке - 161 шт

[illegible]

2



3.11 ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ



Система серия бульвар х3 эльф 4 метра - 12 шт

светильник уличный светодиодный Куба микро для подсветки объектов (деревья, камни, памятник) - 36 шт

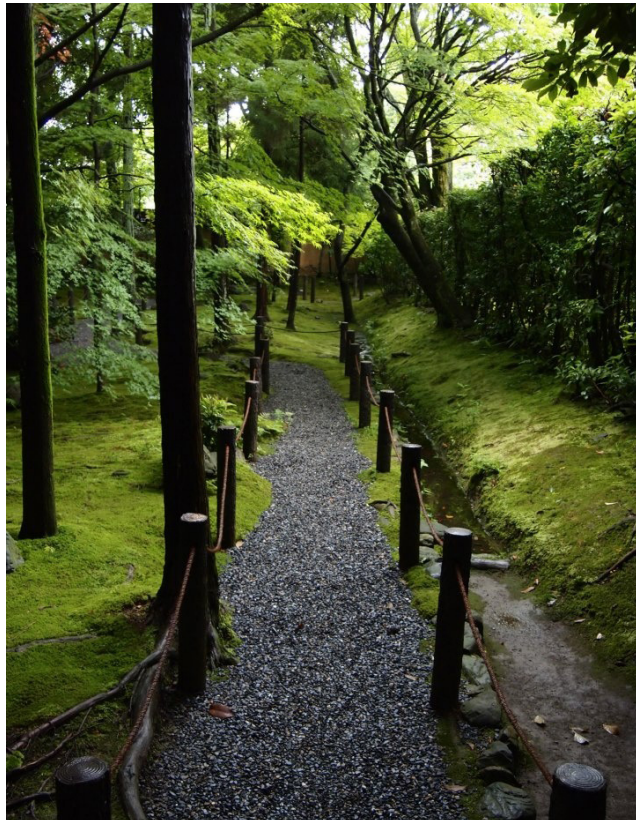
Гирлянда белт-лайт Ip 65 - 100 м. и лампы 45мм, 2 вт, Е 27 - 250 шт

Опора стальная серия бульвар для гирлянды 5 шт

Дерево существующее, сосна высокая, более 10 метров

Валуны, существующие. Расположены на склоне и наверху горы.

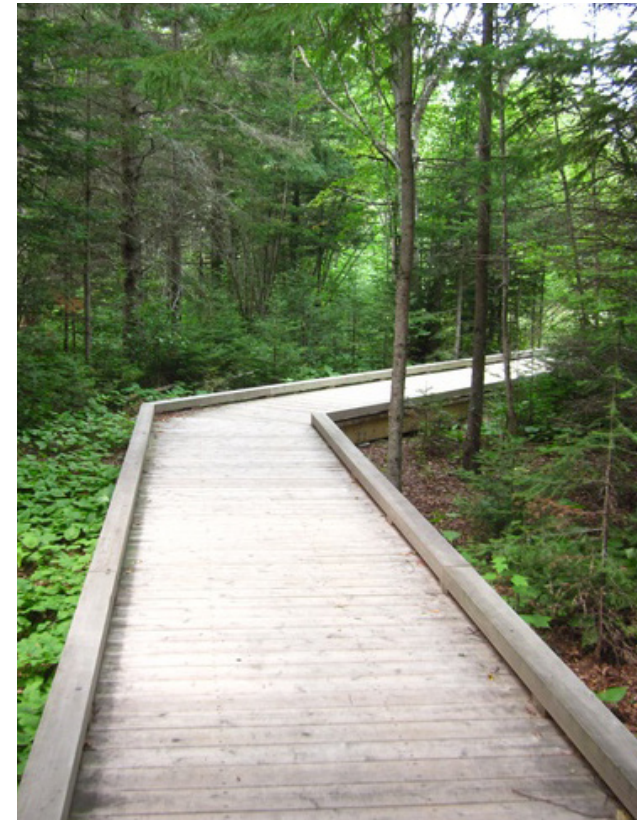
4.1 СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОКРЫТИЙ



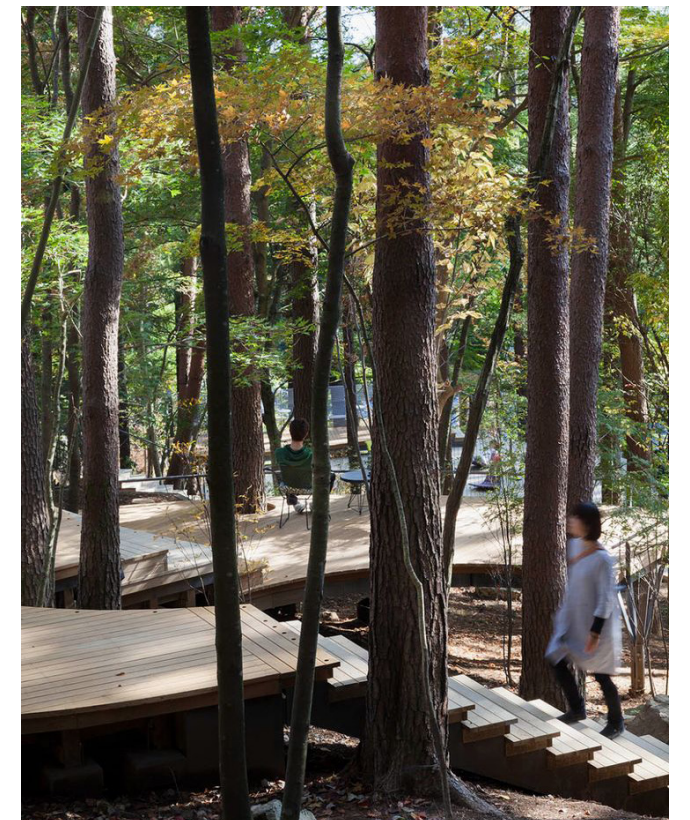
Дорожки из отсева (красная гранитная крошка)



Дорожки естественные, природного происхождения



Доска 100x50 (Деревянный отбойник)



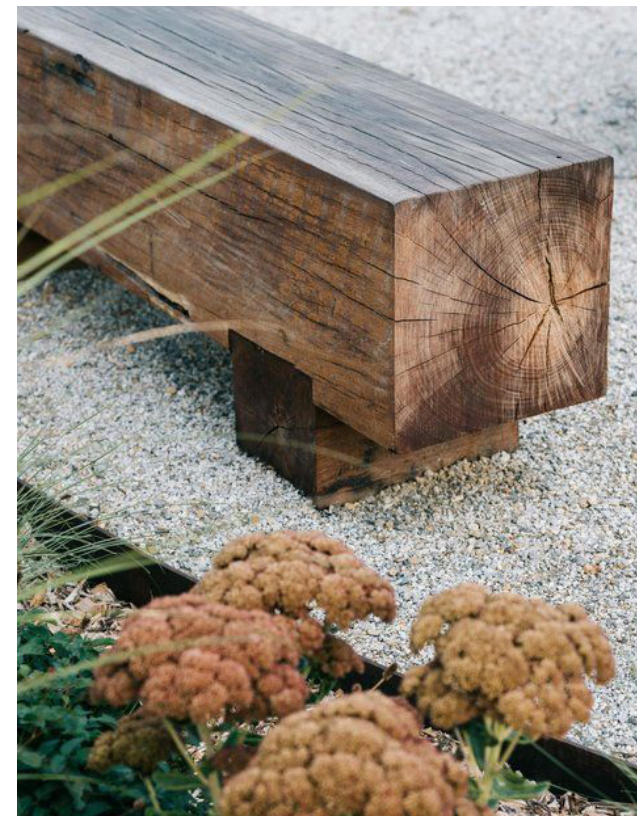
Облегченная конструкция лестницы без перил по требованию заказчика



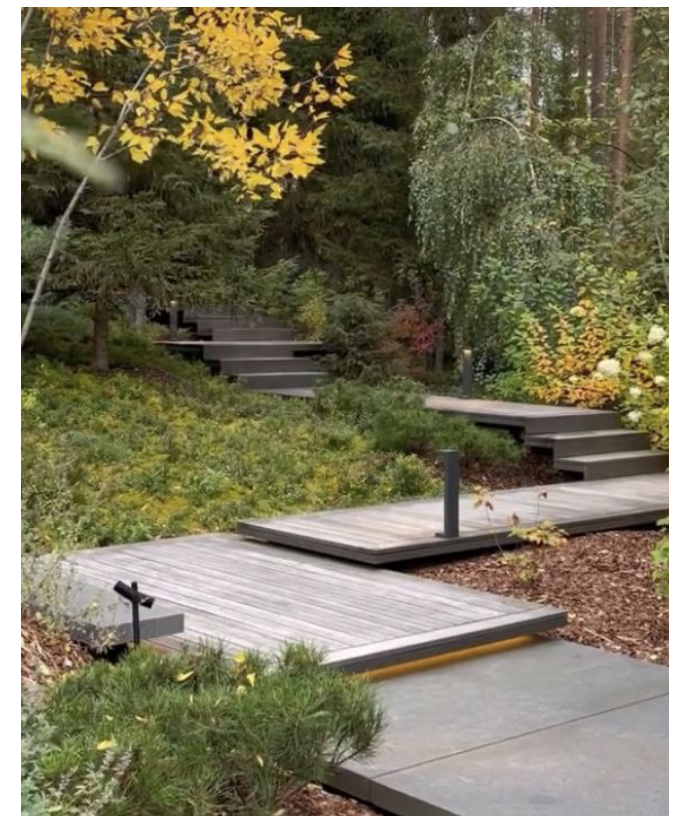
Настил деревянный, из лиственницы. Доска гладкая. Обрезка под контур камней



Камни, выходящие на поверхность террасы

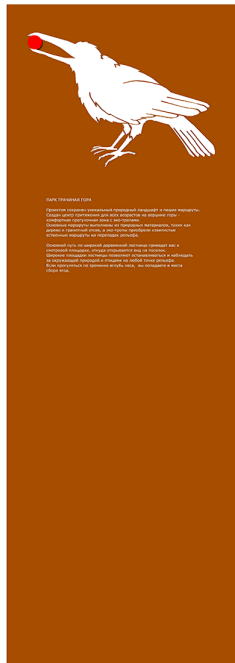


Борт черный усиленный тротуарный «new fix pro» PRO SP Б-300.06.09-ПП

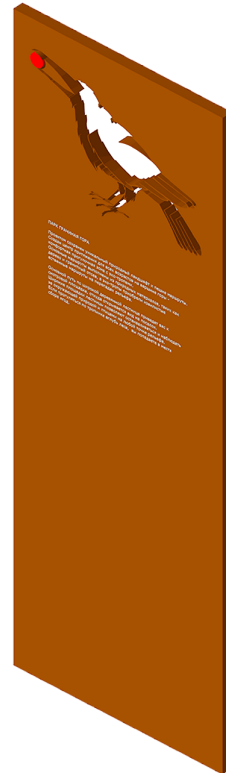


Широкие площадки лестницы

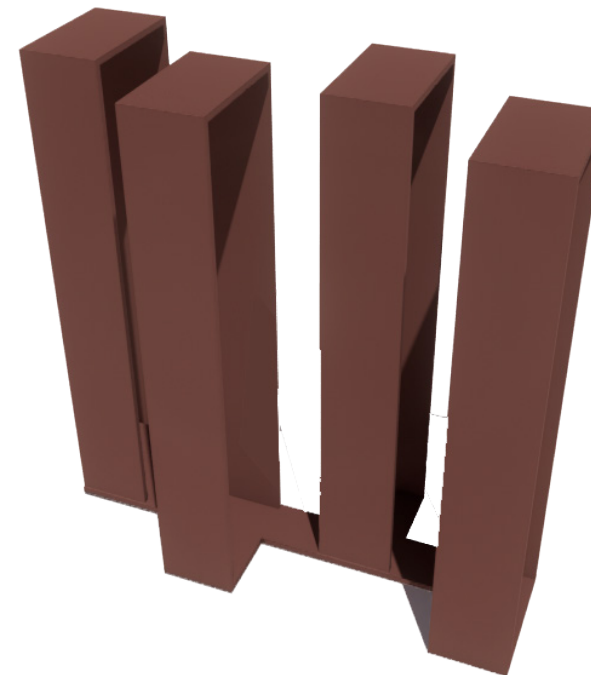
4.2 СПЕЦИФИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



Индивидуальный инфо-стенд



Парковая качаль из бруса



Вело -парковка



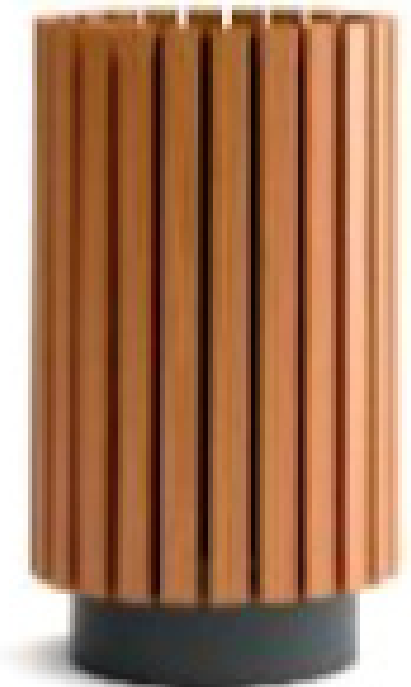
Указатели



Скамья со спинкой из массива лиственницы

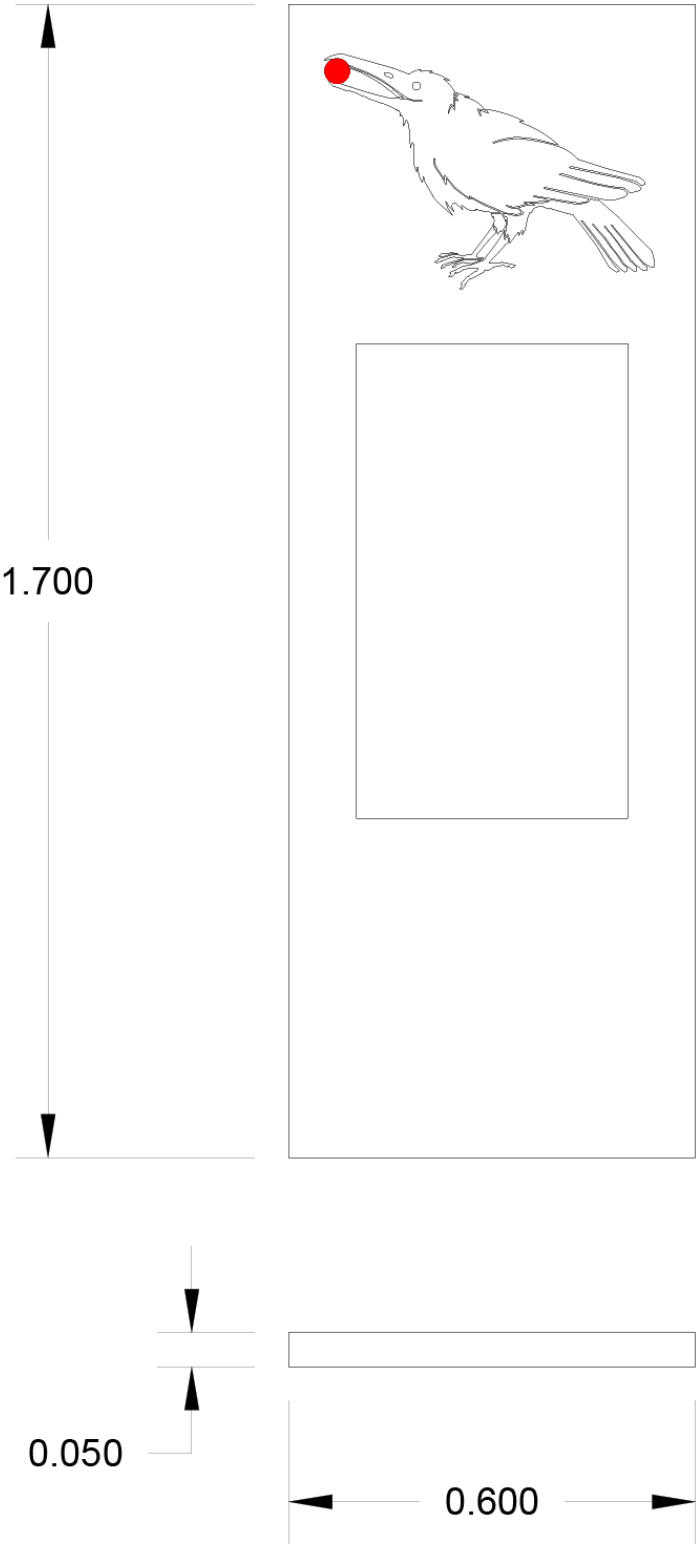


Табурет из массива лиственницы



Урна круглая

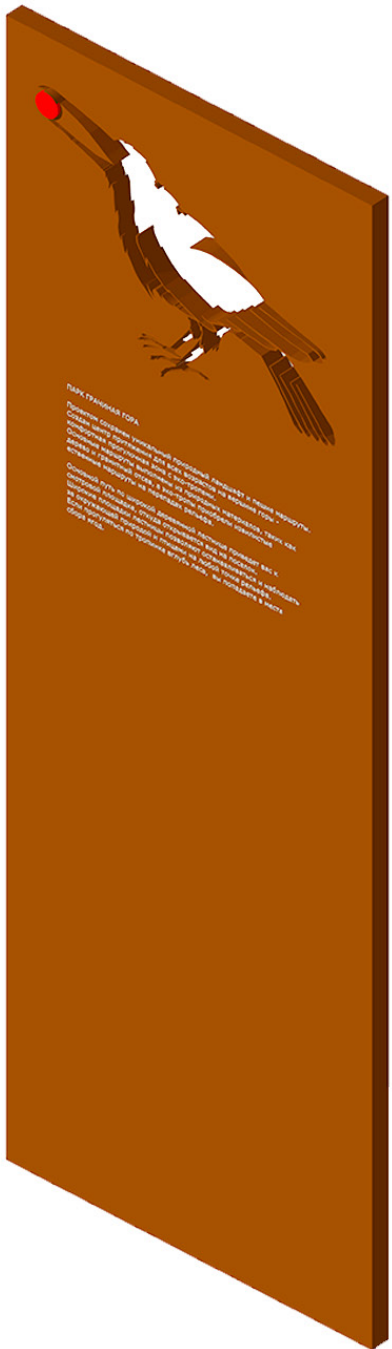
4.3 ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ СТЕНД



Фасад и план информационного стенда



Цветовое решение фасада



Цветовое решение фасада

Предложение по макету текстовой части информационного стенда. Может быть дополнен информацией о реализации, программах и другим сведениям.

ПАРК ГРАЧИНАЯ ГОРА

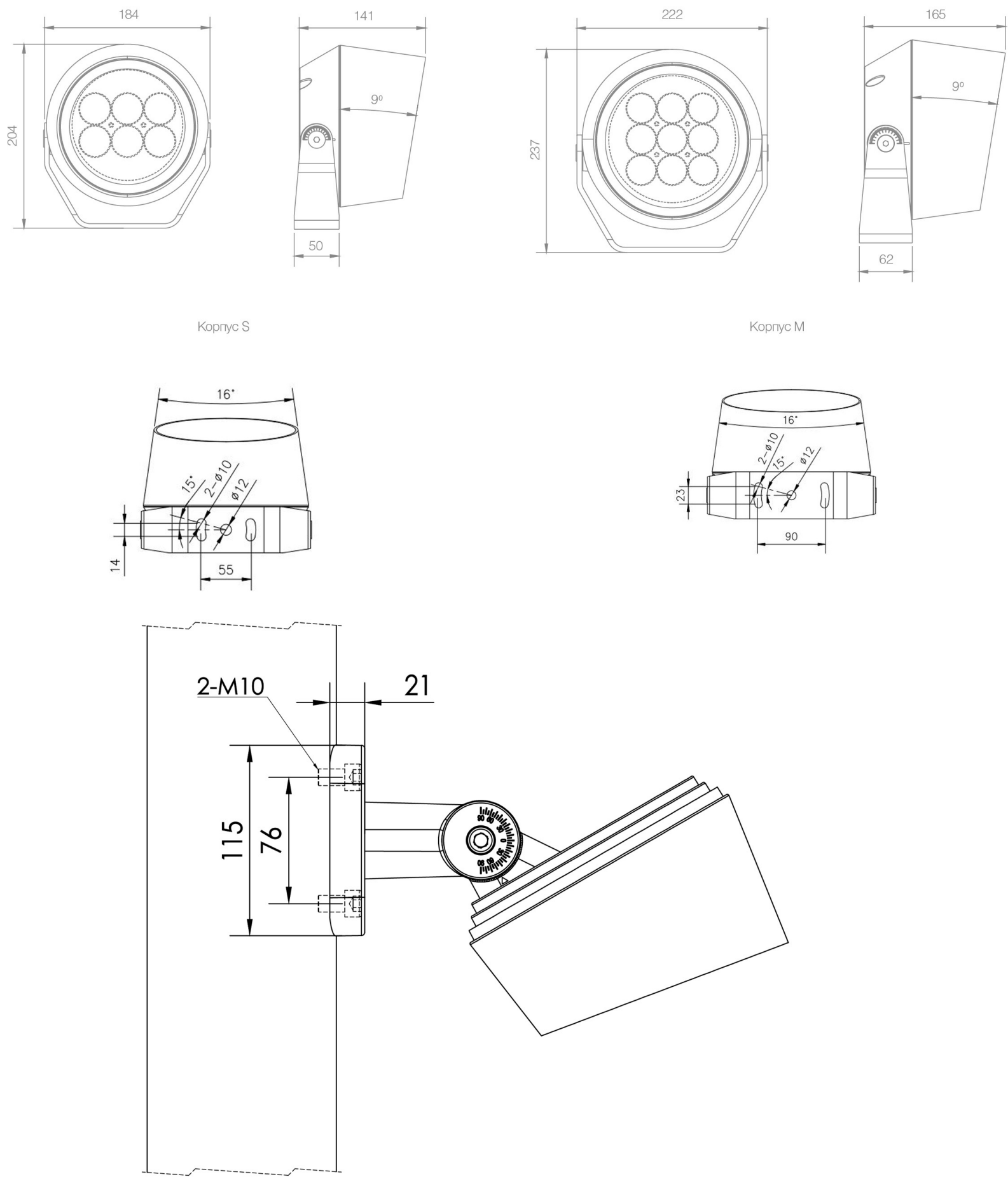
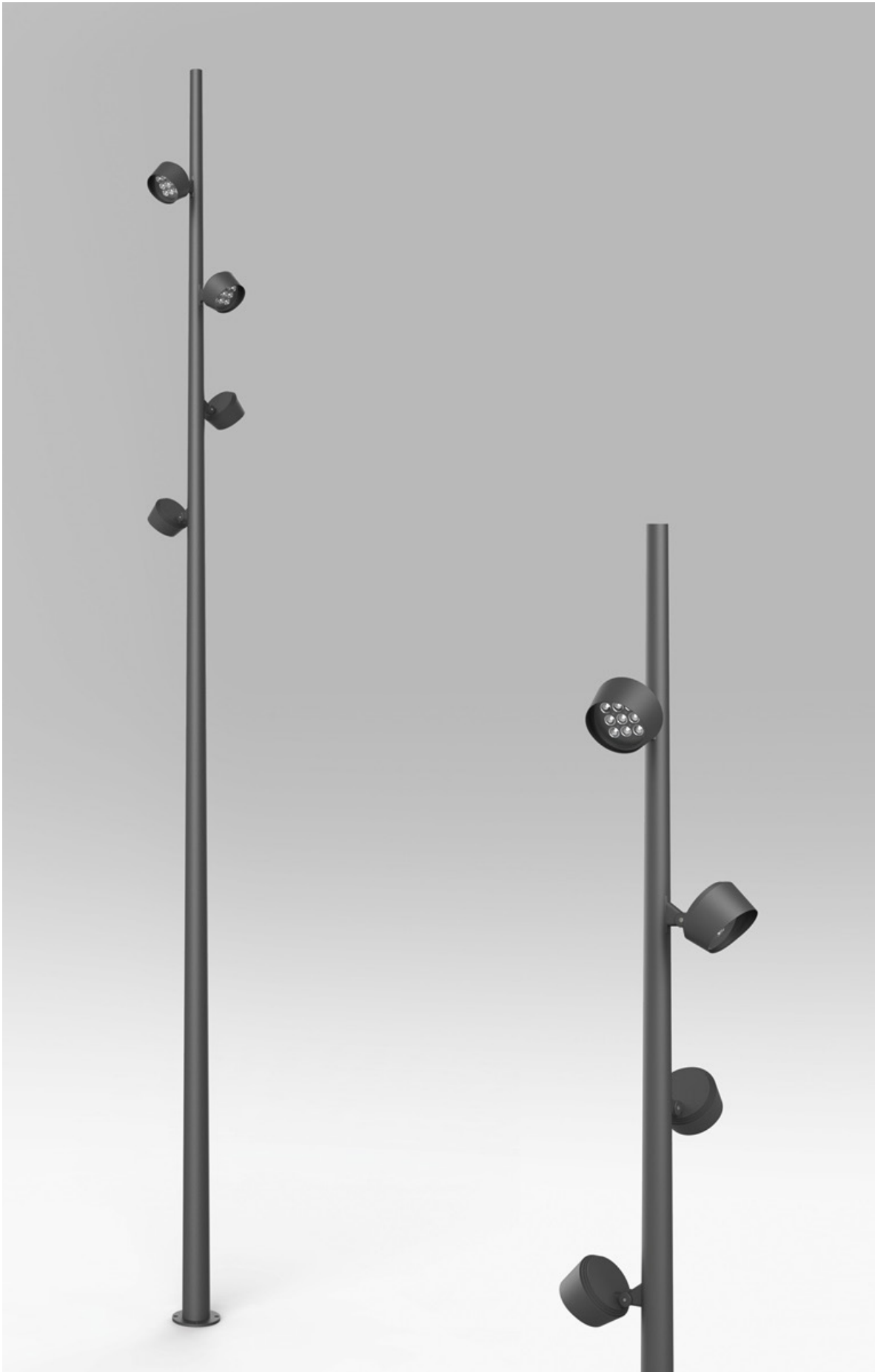
Проектом сохранен уникальный природный ландшафт и пешие маршруты. Создан центр притяжения для всех возрастов на вершине горы - комфортная прогулочная зона и место отдыха с эко-тропами. Основные маршруты выполнены из природных материалов, таких как дерево и гранитный отсев, а эко-тропы приобрели извилистые естественные маршруты на перепадах рельефа.

Основной путь по широкой деревянной лестнице приведет вас к смотровой площадке, откуда открывается вид на поселок. Широкие площадки лестницы позволяют останавливаться и наблюдать за окружающей природой и птицами на любой точке рельефа.

Если прогуляться за благоустроенную территорию по тропинке вглубь леса, вы попадете в места сбора ягод.

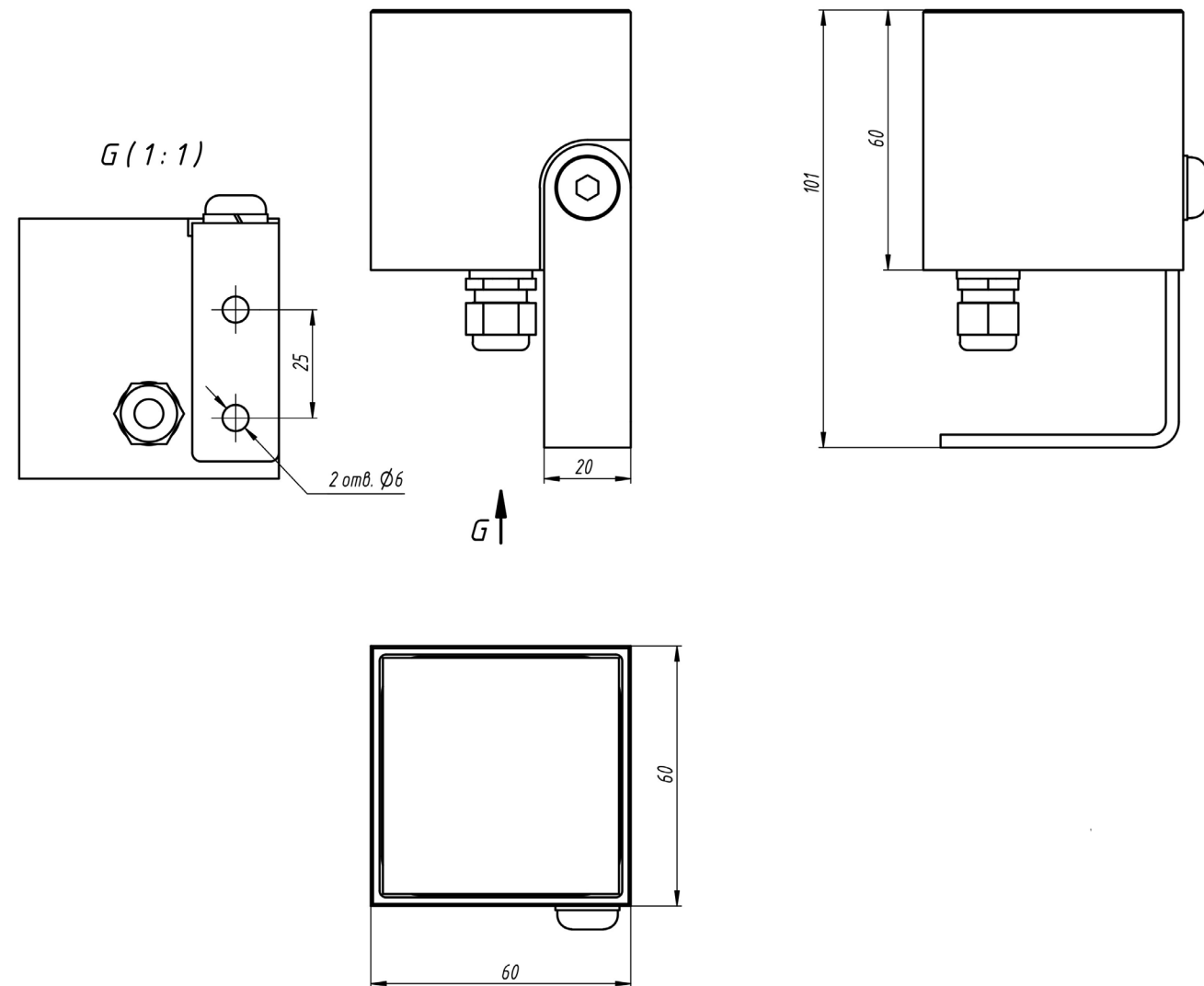
4.3 СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ

Система серия бульвар х3 эльф 4 метра

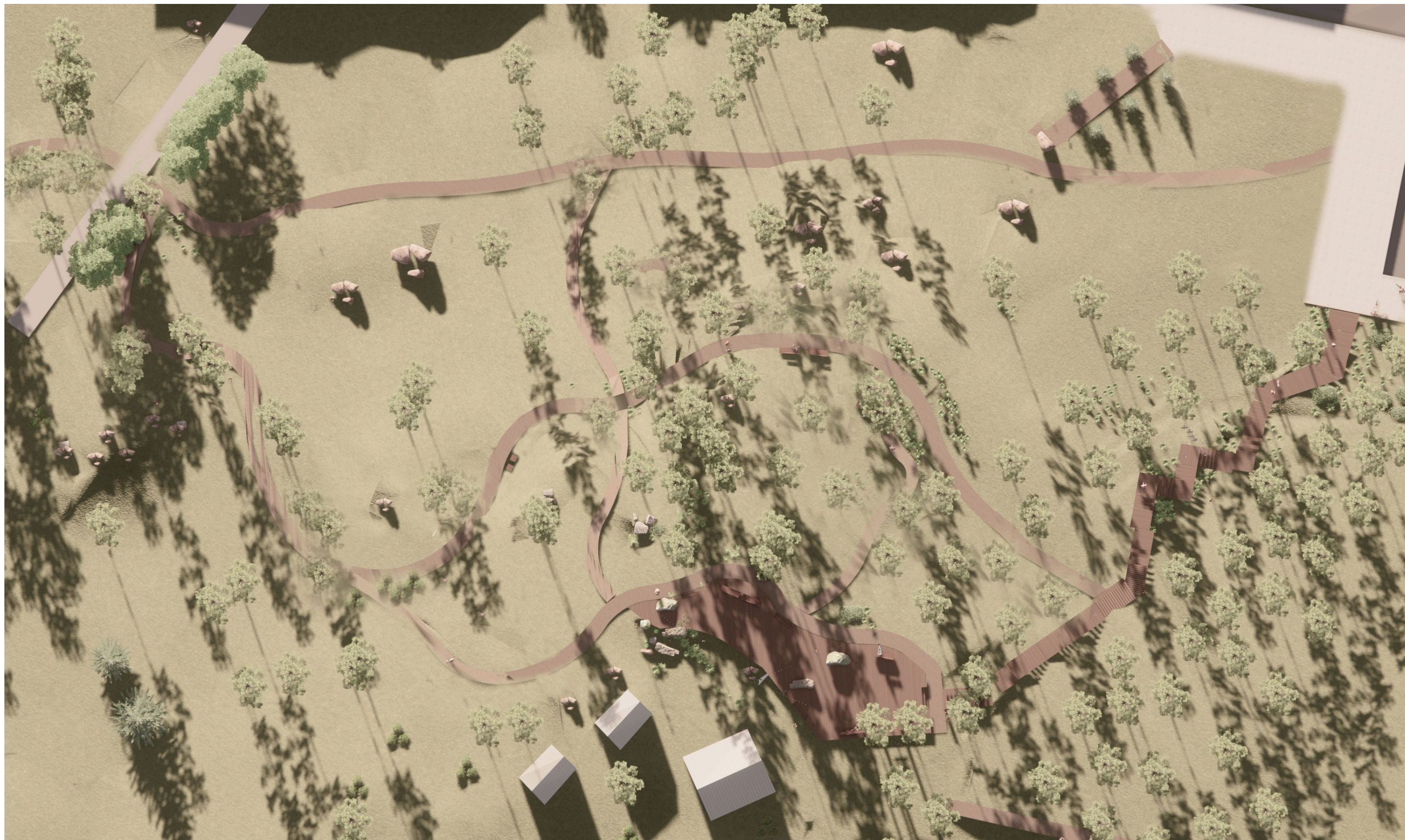


4.2 СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ

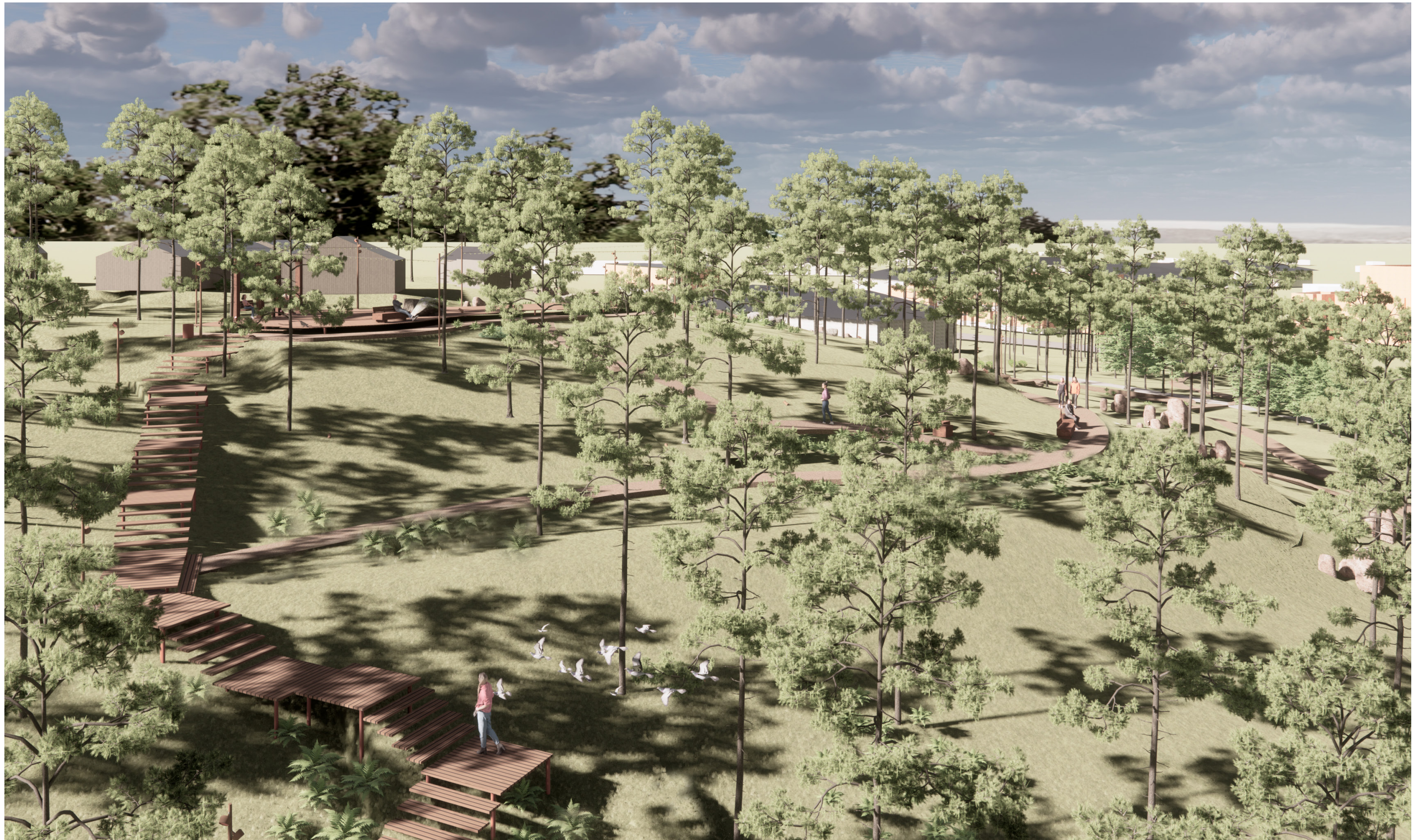
светильник уличный светодиодный Куба микро для подсветки объектов



5.1 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



5.2 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



5.3 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



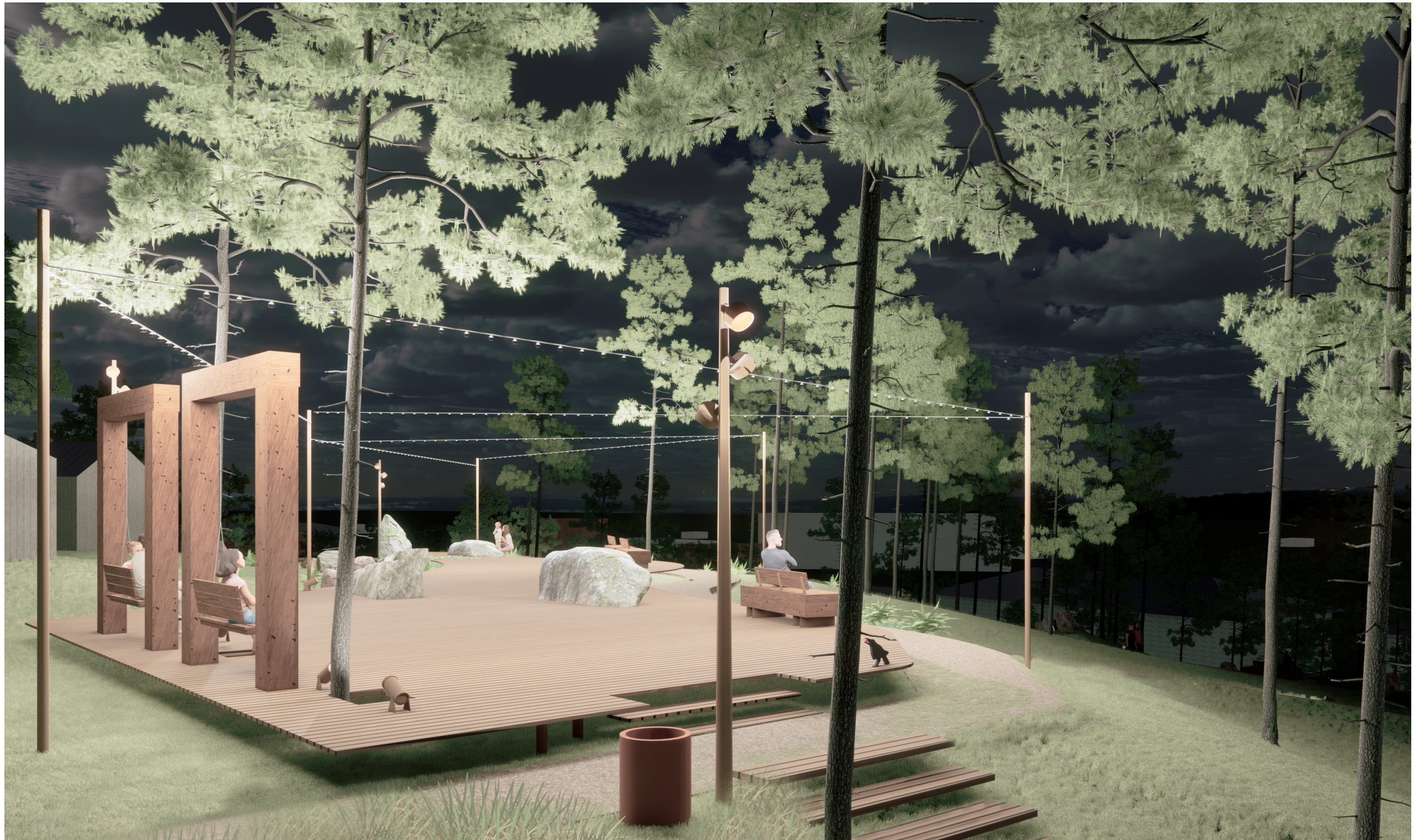
5.4 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



5.5 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



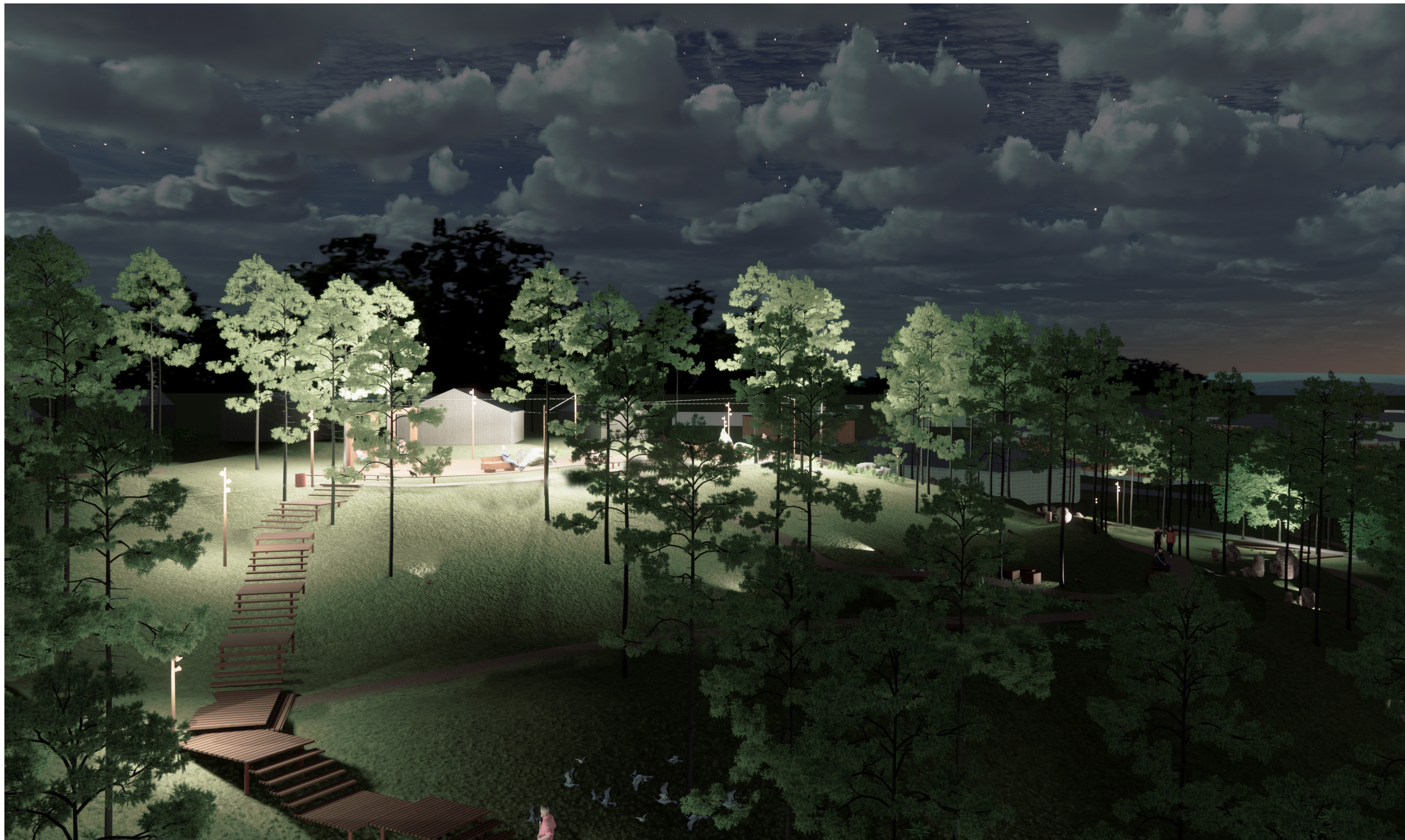
5.6 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



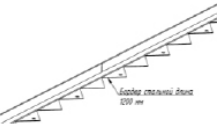
5.7 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



5.8 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



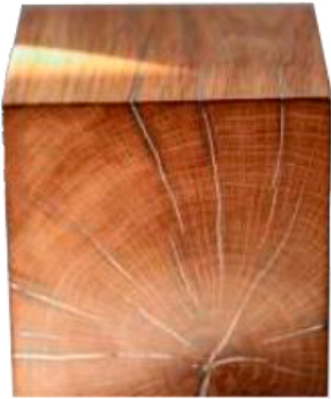
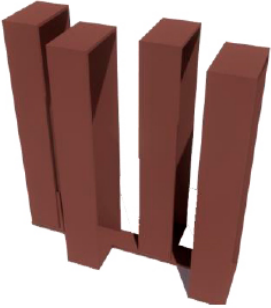
6.1 ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ			12500 м 2			
№ оо	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗОНА ПРИМЕНЕНИЯ	КОЛ-ВО /ЕД	КОНСТРУКЦИЯ ПИРОГА ПОКРЫТИЯ	
1.		насыпное покрытие (красно-коричневый гранит). Гранитная крошка для дорожек из отсева	Основной транзит, главные пути	481 м2	снятие грунта 40 см до твердого основания геотекстиль, плотность 200 песок средней фракции с послойным трамбованием – 200 мм щебень из природного камня для строительных работ марка 1200, фракция 20-40 мм/щебень из природного камня для строительных работ марка 1200, фракция 5(3)-10 мм – 150 мм для расклинцовки гранитный отсев с трамбованием 70-100 мм Кол-во указано в чистоте	
2.		бордюр черный пластиковый тротуарный "new fix pro" PRO SP Б-300.06.09-ПП пластиковый черный I3000 в комплекте с анкером универсальным	Въездная часть, тротуары	650 п. м.	монтируется вровень с дорожкой, согласно монтажу завода изготовителя. Кол-во указано в чистоте	
3.		доска гладкая палубная	Лестница	140 м2	доска гладкая палубная, материал дерева – лиственница. Кол-во указано в чистоте цвет тонировки коричневый	
4.		доска гладкая палубная	Смотровая площадка	206 м2	Смотровая площадка 206 м2 доска гладкая палубная, материал дерева – лиственница. Кол-во указано в чистоте цвет тонировки коричневый	
5.		свая винтовая	Лестница	82 шт.	свая винтовая 89х2500мм толщина стенок 3.5 мм, лопасть 250/4 мм оголовок стальной 200х200 кол-во свай дано ориентировочно, точное кол-во необходимо высчитать после просчета свайного поля на стадии РД	
6.		свая винтовая	Смотровая площадка	79 шт.	свая винтовая 89х2500мм толщина стенок 3.5 мм, лопасть 250/4 мм оголовок стальной 200х200 кол-во свай дано ориентировочно, точное кол-во необходимо высчитать после просчета свайного поля на стадии РД	
7.		Деревянный отбойник у террасной доски	Низкое ограждение	190 п. м.	доска лиственница, цвет тонировки коричневый, ширина 100 мм., высота 27 мм. 140 п. м. – у лестницы 50 п. м. – на смотровой площадке	

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

№ оо	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	ШАГ ПОСАДКИ	ВЫСОТА РАСТЕНИЯ	КОЛ-ВО /ЕД
8.	Папоротники и хвойные низкорослые кустарники	По просьбе заказчика, озеленение не включено в проект			

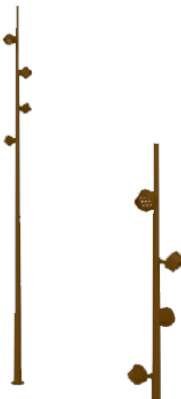
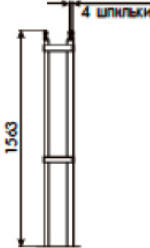
6.2 ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ оо	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО /ЕД	ГАБАРИТЫ	МАТЕРИАЛЫ / ЦВЕТ
		скамья со спинкой деревянная 2 метра массив (индивидуальный)	5 шт.	2000*600*750 мм	скамейка со спинкой из лиственницы цельный брус, массив параметры изделия: длина: 2000 мм. ширина: 600 мм. высота: 750 мм. описание материалов и типа монтажа: металл: оцинкованный, термическая окраска полиэфирной порошковой краской. цвет тонировки: коричневый, ral 8016 древесина: лиственница, сорт а, влажность до 12%, пропитки: влагозащитные и от гниения, био-защитные, антипирены. тонировочное масло- 2 слоя. лак матовый – 2 слоя. цвет тонировки: коричневый тип поставки: в собранном виде тип монтажа: анкерный
9.		табурет деревянный массив (индивидуальный) В пляжной зоне на песке	5 шт.	600*600*450 мм	табурет деревянный цельный брус, массив параметры изделия: длина: 600 мм. ширина: 600 мм. высота: 450 мм. описание материалов и типа монтажа: древесина: лиственница, сорт а, влажность до 12%, пропитки: влагозащитные и от гниения, био-защитные, антипирены. тонировочное масло- 2 слоя. лак матовый – 2 слоя. цвет тонировки: коричневый тип поставки: в собранном виде тип монтажа: анкерный
10.		урна круглая	6 шт.	400x700	урна круглая на полосе. диаметр: 400 мм. высота: 700 мм. вес: 15 кг. емкость: 45 литров грузовой объем: 0,1 м3 грузовая площадь: 0,1 м2 металл: оцинкованный, термическая окраска полиэфирной порошковой краской. цвет ral 8016 древесина: сосна, сорт а, влажность до 12%, пропитки: влагозащитные и от гниения, био-защитные, антипирены. тонировочное масло- 2 слоя. лак матовый – 2 слоя. цвет тонировки: коричневый тип поставки: в собранном виде тип монтажа: анкерный
11.		вело-парковка	1 шт.		Материал металл: оцинкованный, термическая окраска полиэфирной порошковой краской. цвет коричневый, ral 8016 Устанавливается у главного входа, возле парковки тип поставки: в собранном виде тип монтажа: анкерный

6.2 ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ оо	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО /ЕД	ГАБАРИТЫ	МАТЕРИАЛЫ / ЦВЕТ
12.		качели	2 шт.		Городские качели со спинкой, материал дерево. цвет тонировки: коричневый древесина: сосна, сорт АВ, влажность до 12%, пропитки: влагозащитные и от гниения, био-защитные, антипирены. тонировочное масло- 2 слоя. лак матовый – 2 слоя. тип монтажа: бетонирование
13.		инфо стенд (индивидуальный)	1 шт.	1,7 x 0,6 x 0,05 м	металл: оцинкованный, термическая окраска полиэфирной порошковой краской. Цвет коричневый тип поверхности: гладкий нанесение информации: гравировка по металлу, входит в стоимость. цвет тонировки коричневый, ral 8016 тип монтажа: бетонирование Макет разрабатывается отдельно
14.		Указательный знак (индивидуальный) С нанесением рисунка	5 шт.	1 x 0,3 x 0,05 м	металл: оцинкованный, термическая окраска полиэфирной порошковой краской. Цвет коричневый тип поверхности: гладкий нанесение информации: гравировка по металлу, входит в стоимость. цвет тонировки коричневый, ral 8016 тип монтажа: бетонирование Макет разрабатывается отдельно

6.3 ВЕДОМОСТЬ ОСВЕЩЕНИЯ

№ оо	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО /ЕД	ГАБАРИТЫ	МАТЕРИАЛЫ / ЦВЕТ
15.		Освещение Система серия бульвар эльф х 3	12 шт.	4 метра	Мульти-консольная светодиодная система освещения серия бульвар эльф х 3 (ip65), общей высотой 4м (d117/60мм), мощностью 60вт лед 2700к оптика W. опоры окк бульвар 2 в комплекте с монтажной платой и верхней заглушкой+ 3 светильника серия эльф мощностью 20вт лед 2700к 2211лм корпус светильника: литой алюминий, порошковая окраска. корпус опоры: сталь, горячее цинкование, порошковая окраска. поставляется в комплекте с монтажной платой. цвет: «коричневый муар металлику» . вес: 51,1 кг. Цвет ral 8016
16.		закладная деталь фундамента	12 шт.	1,5 м	высотой 1,5м. вес: 17кг.
17.		светильник уличный светодиодный Куба микро (для подсветки объектов)	36 шт.		светильник уличный светодиодный, куба микро (ip65), мощностью 9вт 24в лед 3000 к, оптика ww. поставляется в комплекте с выносным источником питания (20вт, ip67) и анкерной закладной. цвет: ral 8016. цвет: «коричневый муар металлику».
18.		Гирлянда «белт-лайт» Ip 65	100 п. м.		Цвет черный, материал провода каучук
19.		Лампа 45мм, 2 вт, E 27	250 шт.		теплый свет
20.		Опора стальная серия бульвар для гирлянды	5 шт.	4 метра	опоры окк бульвар 2 в комплекте с монтажной платой и верхней заглушкой корпус опоры: сталь, горячее цинкование, порошковая окраска. поставляется в комплекте с монтажной платой. цвет: «коричневый муар металлику». вес: 34 кг. Цвет ral 8016

6.3 ВЕДОМОСТЬ ОСВЕЩЕНИЯ

№ оо	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО /ЕД	ГАБАРИТЫ	МАТЕРИАЛЫ / ЦВЕТ
21.		камера видеонаблюдения	2 шт.		Уличная цилиндрическая IP-камера 5 Мп с WDR 2 шт., с Кронштейном ST-BMS, средний универсальный
22.	электрика	кабель	1000 м. п.		кабель «premium ftp4» наружный, с тросом. прокладка кабеля в гофрированной трубе ширина траншеи 25 см, глубина траншеи должна быть не менее 0,8 м для того, чтобы обеспечить укладку кабеля на глубине не менее 0,7 м (10 см песка) проект по электрике разрабатывается отдельно, длина кабеля приведена ориентировочно
18.	выключатель автоматический		1 шт.		2-полюсный, 16 ампер
19.	сигнальная лента		2 шт.		

ДЕМОНТАЖ И ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ

ВИД РАБОТ	КОЛ-ВО
Кустарники и поросль (существующее)	20 шт. (до 0,5 метра высотой)
выемка грунта до твердого основания толщ. 20-40 см, из-за твердой породы	Частичная перепланировка, усредненное 144 м3
вывоз грунта на 5 км по территории поселения для собственных нужд	