Администрация муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее по тексту – Администрация) на основании постановления Администрации от 28 октября 2020 года № 166 объявляет о проведении аукциона по продаже земельных участков. Организатор торгов – администрация муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области. Предмет торгов: величина стоимости земельного участка (цена). Объекты торгов:

**ЛОТ №1** – Земельный участок площадью 2500 кв.м, кадастровый номер **47:03:0702002:422,** расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Овраги, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок расположен в 30 метрах от уреза воды оз. Суходольское. Рельеф участка – выраженный с уклоном к северо-востоку, перепад высот до 2,0 м. Почвы – суглинок. Растительность – луговая. Технические условия для подключения к тепловым сетям, сетям водопровода и канализации:

1. Теплоснабжение и ГВС от общепоселковых сетей не предусмотрено в связи с их отсутствием на данной территории. Источник теплоснабжения – автономный энергонезависимый. Для обеспечения подачи тепла произвести устройство автономной системы теплоснабжения по проекту.

2. Водоснабжение от общепоселковых сетей не предусмотрено в связи с их отсутствием на данной территории. Для обеспечения подачи воды произвести устройство автономной системы водоснабжения (скважины или колодца) по проекту.

3. Водоотведение от общепоселковых сетей не предусмотрено в связи с их отсутствием на данной территории. Предусмотреть систему локальной канализации по проекту, включающую в себя наружную сеть, внутридомовую сеть, устройство для сбора сточных вод.

Электроснабжение: данный объект находится в зоне действия центра питания ПС 110кВ Петяярви с возможностью технологического присоединения по распределительной сети ПАО «Россети Ленэнерго». Подключение объектов возможно после строительства и ввода распределительных сетей ПАО «Россети Ленэнерго». Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» собственник земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Сроки подключения определяются в рамках договора. Срок действия исходных данных для проектирования до 07.08.2021г.

Начальная (стартовая) цена земельного участка – **2 854000** рублей, шаг аукциона – **265620** рублей, размер задатка – **2 568600** рублей.

**ЛОТ №2** – Земельный участок площадью 2500 кв.м, кадастровый номер **47:03:0702002:423,** расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Овраги, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок расположен в 30 метрах от уреза воды оз. Суходольское. Рельеф участка – выраженный с уклоном к северо-востоку, перепад высот до 2,0 м. Почвы – суглинок. Растительность – луговая. Технические условия для подключения к тепловым сетям, сетям водопровода и канализации:

1. Теплоснабжение и ГВС от общепоселковых сетей не предусмотрено в связи с их отсутствием на данной территории. Источник теплоснабжения – автономный энергонезависимый. Для обеспечения подачи тепла произвести устройство автономной системы теплоснабжения по проекту.

2. Водоснабжение от общепоселковых сетей не предусмотрено в связи с их отсутствием на данной территории. Для обеспечения подачи воды произвести устройство автономной системы водоснабжения (скважины или колодца) по проекту.

3. Водоотведение от общепоселковых сетей не предусмотрено в связи с их отсутствием на данной территории. Предусмотреть систему локальной канализации по проекту, включающую в себя наружную сеть, внутридомовую сеть, устройство для сбора сточных вод.

Электроснабжение: данный объект находится в зоне действия центра питания ПС 110кВ Петяярви с возможностью технологического присоединения по распределительной сети ПАО «Россети Ленэнерго». Подключение объектов возможно после строительства и ввода распределительных сетей ПАО «Россети Ленэнерго». Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» собственник земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Сроки подключения определяются в рамках договора. Срок действия исходных данных для проектирования до 07.08.2021г.

Начальная (стартовая) цена земельного участка – **2 854000** рублей, шаг аукциона – **265620** рублей, размер задатка – **2 568600** рублей.

**По всем Лотам: для более подробного ознакомления с исходными данными (техническими условиями присоединения объектов к электрическим сетям** (в том числе о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке, о плате за подключение на дату опубликования данного извещения) исходные данные (технические условия) для проектирования, технические условия МП «ПКС», а также информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, **размещены на сайте torgi.gov.ru.**

Торги проводятся в форме аукциона **07 декабря 2020** в 15 часов 00 минут по адресу: **Ленинградская область, Приозерский район, п. Петровское, ул. Шоссейная, д. 22**

Задаток вносится безналичным путем по реквизитам: Получатель: **Администрация муниципального образования Петровское сельское поселение**, ИНН 4712039326 КПП 471201001, л/с 05453009630 в УФК по Ленинградской области (Администрация Петровское сельское поселение) р/с 40302810500003003315 в Отделении Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001, ОКТМО 41639440, В поле «КБК» ставим «0» Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 07.12.2020 г. (от Ф.И.О.). Задаток должен быть перечислен не позднее 01 декабря 2020 года (Подтверждением поступления задатка является выписка из лицевого счета, полученная в день рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе (непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе).

Участниками аукциона по продаже земельных участков по ЛОТам № 1, 2 могут являться только граждане (физические лица) в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Один претендент имеет право подать одну заявку на участие в аукционе. Для участия в аукционе претендент предоставляет следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3.Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Опись представленных документов (в 2-х экз.).

В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Указанные документы, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе с указанием причины, возвращается в день ее поступления претенденту или его представителю.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Участники аукциона получают карточки. Предложения по величине стоимости земельного участка заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение были названы аукционистом последними. Величина стоимости, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается организатором аукциона и победителем аукциона, с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Протокол об итогах аукциона выдается победителю или его уполномоченному представителю в день проведения аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в Администрацию указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе принимаются в письменной форме и регистрируются администрацией муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Петровское, ул. Шоссейная, д. 22, в рабочие дни с 10-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов. Дата начала приема заявок **06 ноября 2020 года**. **Срок окончания приема заявок: 16-00 часов 03 декабря 2020 года.** По указанному адресу можно ознакомиться с формой заявки на участие в аукционе, получить бланки заявки и иную дополнительную информацию. Телефон для справок: 8-81379-66-190

Администрация принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Объявление о проведении аукциона размещено так же в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **(**[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**),** официальном сайте Администрациии содержит информацию о форме заявки, договоре купли-продажи земельного участка.