**Администрация муниципального образования**

**Петровское сельское поселение муниципального образования**

**Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 23 декабря 2016 года № 217

Об установлении средней рыночной стоимости

Одного квадратного метра общей площади жилья

на первый квартал 2017 года по муниципальному

образованию Петровское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, руководствуясь Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Петровское сельское поселение утвержденный постановлением администрации муниципального образования Петровское сельское поселение от 24.06.2016 года № 94 в соответствии с Уставом муниципального образования Петровское сельское поселение:

1. Утвердить на первый квартал 2017 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Петровское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в размере **45656** рублей 00 копеек (исходные данные приведены в приложении 1).

2.Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3.Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.А.Блюм

Исп.Белик Е.Н. тел-66-190

Разослано: дело- 2; прокуратура – 1; отдел по жил. Полит.- 1; СМИ – 1

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО Петровское сельское поселение МО

Приозерский муниципальный район ЛО

От 23.12.2016 года № 217

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра средней рыночной стоимости общей площади жилья

на 1 квартал 2017 года по муниципальном образовании Петровское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

1. **Ст. кредит. = 46250 руб.** (по данным ОАО «ОблЖАИК»)по данным «Ленинградского областного жилищного агентства ипотечного кредитования» в Раздольевском сельском поселении.

2. **Ст строй** – **43000 руб./кв. м** по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья.

3. **Ст. стат.** – **54648 рублей**

первичный рынок – **54544рублей**

вторичный рынок – **54752рублей**

**средний показатель 54544+54752 / 2= 54648руб./кв. м - по данным ОГС в г. Приозерске.**

**4. Ст. дог** = **42991 руб. (**реализация по «Устойчивому развитию сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» - Евменчик В.И., 53,5 кв.м., 2 300 000 рублей (МО Раздольевское сельское поселение);

**5**. Среднее значение 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию (**Ср кв.м)**

**Ср кв.м = Ст дог\*0,92 +Ст кред\*0,92 + Ст\_стат + Ст строй**

**N**

где, 0, 92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N - ( количество показателей, используемых при расчете)

**Ср кв.м = 42991\*0,92+46250\*0,92 +54648** + **43000= 44937,43 рубл.**

**4**

6. Расчет средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья на 1-ый квартал 2017 года по МО Петровское сельское поселение для расчета субсидий

**(Ср ст кв.м) в рубл.**

**Ср ст кв.м (Ср кв.м) x К дефл**

К дефл. – **1,016** дефлятор на очередной квартал (на очередной квартал утвержденный Минэкономразвития России)

Ср. ст. кв.м. = **44937,43** ∙ **1,016** = **45656 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название муниципального образования** | **Реквизиты постановления главы администрации муниципального образования об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья** | **Показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилья**  **(Ст. кв.м)** | **Ст дог** | **Ст кред** | **Ст стат** | **Ст строй** |
| МО Петровское сельское поселение | Постановление администрации МО Петровское сельское поселение № 217 от  23.12.2016 года | **45656** | **44937,43** | **42991** | **46250** | **54648** |