



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1	Площадь территории массива ИЖС	45100 кв.м.
2	Площадь под формируемыми участками	34400 кв.м.
3	Количество проектируемых участков	34
4	Площадь территорий общего пользования в том числе:	10700 кв.м.
	- площадки под размещение объектов обслуживания территории массива	1462 кв.м.
	- улицы и проезды	9238 кв.м.
5	Численность населения	102 чел.
6	Этажность застройки	2 эт.
7	Потребность в энергоснабжении	180 квт.
8	Потребность в водоснабжении	20400 л/сут.
9	Водоотведение	20400 л/сут.

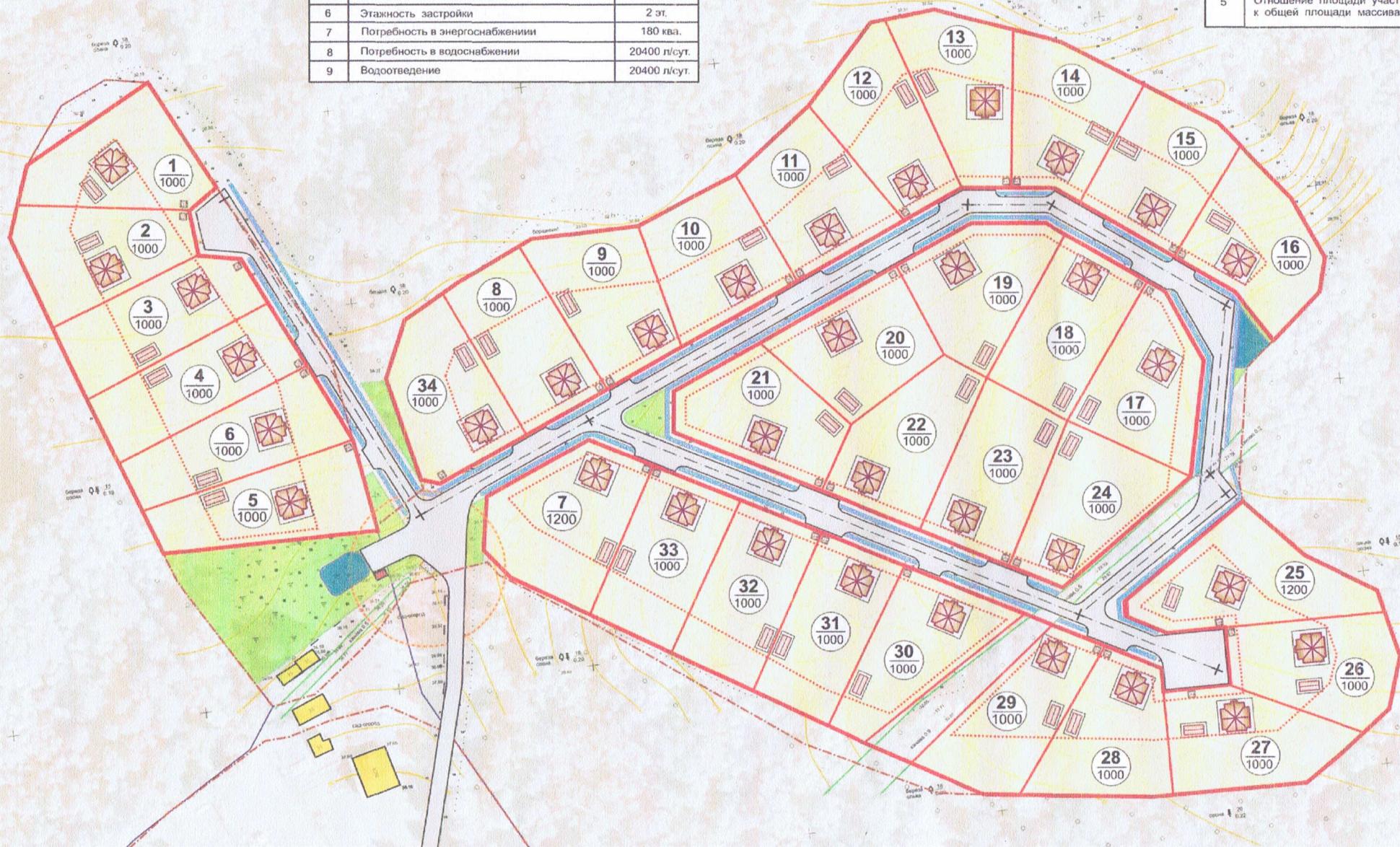
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАССИВА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ. Масштаб 1:1000

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

1	Площадь земель в границах территории	4.51 га
2	Площадь участков домовладения	3.44 га
3	Количество формируемых участков	34
4	Площадь территорий земель общего назначения (улицы, проезды, озеленение, объекты обслуживания)	10700 кв.м.
5	Отношение площади участков домовладения к общей площади массива ИЖС	76%

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Формируемые земельные участки под ИЖС
- Границы внутриквартальных зон допустимого размещения зданий и сооружений
- Граница земель населённого пункта
- Предполагаемое место размещения жилого дома
- Предполагаемое место размещения хозпостроек
- Номер формируемого участка / площадь участка
- Существующие дороги и проезды
- Проектируемые дороги и проезды
- Санитарно-защитная зона размещения контейнерной площадки для сбора ТБО (20м.)
- Локальные очистные сооружения типа "Биокси-5"
- Сарай для хранения мотопомпы и пожаринвентаря
- Проектируемые водопропускные трубы d>500
- Проектируемые пожарные водоёмы
- Проектируемые водоотводные кюветы
- Территории общего пользования для размещения объектов обслуживания массива



СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела по архитектуре администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области
ЖИРЕЕВ М.В.

ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ МО ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ					
Адрес объекта: д.Ягодное Петровского с/п Приозерского района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор				Зюкин Е.А.	06.2013
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАССИВА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ					
ГАП				Поделенко В.Л.	06.2013
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАССИВА ИЖС МАСШТАБ М 1: 1000					
Выполнил				Осипова С.Г.	06.2013
Стадия	Лист	Листов			
П	6	12			
ООО "АТР" г.Приозерск					

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.