**Администрация муниципального образования**

**Петровское сельское поселение муниципального образования**

**Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 2019 года № проект

О показателе средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади

жилого помещения на четвертый квартал 2019 года

на территории муниципального

образования Петровское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 сентября 2019 г. № 553/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Петровское сельское поселение, администрация муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на четвертый квартал 2019 года в качестве норматива показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере 48 504( сорок восемь тысяч пятьсот четыре) рубля 00 копеек, (исходные данные приведены в приложении)

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации Д.В. Демкович

Исп. Добровольская Н.А. тел-66-132

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -2, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Петровское сельское поселение муниципального образования

Приозерский муниципальный район ЛО

От 2019 года № проект

Р А С Ч Ё Т

стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на четвертый квартал 2019 года

по муниципальному образованию Петровское сельское поселение.

**1 этап**

**1**.**Ст. дог.-** нет данных

**2. Ст. кред. –** 47 000 рублей Данные ООО «Александр-Недвижимость»

**3. Ст. стат**. – 55 405 рублей.

-первичный рынок 59 001 рублей

-вторичный рынок – 51 809 рублей

средний показатель 59 001+51 809 / 2= 55 405 руб./кв. м - (письмо Начальника ОГС в г.Приозерске Капыльцовой С.В. полученного 18.07.2019 года)

**4.Ст.строй** 46 000/кв. м по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья.

**2 этап**

**Ср.кв.м.=Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

**N**

**Ср. кв. м** = **47 000х0,92 +55 405+ 46 000 = 48 215 руб./кв. м**

**3**

**3 этап**

**1.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

К\_ дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К. дефл. – 100,6 (Утвержден комитетом по строительству Российской Федерации)

**СТ кв.м.= 48 215\*1,006 = 48 504 рубл./кв.м.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  | Расчетные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст. кред. | Ст строй | Ст стат | Утвержденный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (норматив) на  4 квартал 2019 года |
| Петровское сельское поселение | 48504 | 48215 | 39106 | 47000 | 46000 | 55 405 | **48 504** |