**Администрация муниципального образования**

**Петровское сельское поселение муниципального образования**

**Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 2019 года № проект

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на четвертый квартал 2019 года на территории муниципального

образования Петровское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию», Уставом муниципального образования Петровское сельское поселение, администрация муниципального образования Петровское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на четвертый квартал 2019 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сумме 45 427( сорок пять тысяч четыреста двадцать семь ) рублей 00 копеек, на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств Федерального бюджета. (Исходные данные приведены в приложении)
2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации Д.В. Демкович

Исп. Добровольская Н.А. тел-66-132

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -1, СМИ-1

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Петровское сельское поселение муниципального образования

Приозерский муниципальный район ЛО

От № проект

 Р А С Ч Ё Т

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на четвертый квартал 2019 года

по муниципальному образованию Петровское сельское поселение.

**1 этап**

**1**.**Ст. дог.-** (Приозерский район, Петровское с/п, п. Петровское, ул. Шоссейная, д.27, кв.48) площадь 53,7 кв.м., стоимость 1 кв.м. – 39 106 рублей/ кв.м.;

**2. Ст. кред. –** 47 000 рублей Данные ООО «Александр-Недвижимость»

**3. Ст. стат**. – 55 405 рублей.

-первичный рынок 59 001 рублей

-вторичный рынок – 51 809 рублей

средний показатель 59 001+51 809 / 2= 55 405 руб./кв. м - (письмо Начальника ОГС в г.Приозерске Капыльцовой С.В. полученного 18.07.2019 года)

**4.Ст.строй** 46 000/кв. м по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья.

**2 этап**

**Ср.кв.м.=Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

 **N**

 **Ср. кв. м** = **39 106 х0,92+** **47 000х0,92 +55 405+ 46 000 = 45 156 руб./кв. м**

 **4**

 **3 этап**

**1.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

К\_ дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К. дефл. – 100,6 (Утвержден комитетом по строительству Российской Федерации)

 **СТ кв.м.= 45 156\*1,006 = 45 427 рубл./кв.м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  | Расчетные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст. кред. | Ст строй | Ст стат |
| Петровское сельское поселение | 45 427 | 45 156 | 39 106 | 47 000 | 46 000 | 55 405 |