**Администрация муниципального образования**

**Петровское сельское поселение муниципального образования**

**Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 10 января 2019 года № 02

|  |
| --- |
|   О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2019 год по муниципальному образованию Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях реализации на территории Ленинградской области федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы », руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Петровское сельское поселение, администрация муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2019 год по муниципальному образованию Петровское сельское поселение в размере 43185 рублей, согласно Приложения № 1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

 4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.А. Блюм

Исп. Добровольская Н.А. тел-66-132

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -2, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

 Приложение №1

к постановлению администрации МО Петровское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО № от января 2019 года

**РАСЧЕТ**

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности

на 2019 год по муниципальному образованию Петровскоесельское поселение

МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В связи с отсутствием реализации на территории МО Петровское СП приведены данные Ларионовского СП, в соответствии со сведениями по реализации в МО Приозерский муниципальный район ФЦП "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» за январь-август 2018 года на территории МО Ларионовское сельское поселение:

 **(1 чел.) – 1394599,20 -** Приозерский р-н, Ларионовское СП, п. Починок, ул. Леншоссе, д. 31, к. 2, кв. 8 **- 33,20 кв. м.**

 **(1 чел.) - 1394599,20 -** Приозерский р-н, Ларионовское СП, п. Починок, ул. Леншоссе, д. 31, к. 2, кв. 3 **- 33,20 кв. м.**

 **(3 чел.) - 2331333,00 -** Приозерский р-н, Ларионовское СП, п. Починок, ул. Леншоссе, д. 31, к.2, кв.9 – **54,0 кв. м.**

 **(3 чел.) - 2331333,00 -** Приозерский р-н, Ларионовское СП, п. Починок, ул. Леншоссе, д. 31, к.2, кв.13 **– 55,50 кв. м.**

 **(1 чел.) - 1772653,20 -** Приозерский р-н, Ларионовское СП, п. Починок, ул. Леншоссе, д. 31, к.2, кв.10 **- 42,20 кв. м.**

 **(3 чел.) - 2331333,00 -** Приозерский р-н, Ларионовское СП, п. Починок, ул. Леншоссе, д. 31, к.2, кв.4 **- 55,50 кв. м.**

 **(1 чел.) - 1394599,20 -** Приозерский р-н, Ларионовское СП, п. Починок, ул. Леншоссе, д. 31, к.2, кв.12 **- 33,20 кв. м.**

 **(2 чел.) - 1772653,20 -** Приозерский р-н, Ларионовское СП, п. Починок, ул. Леншоссе, д. 31, к.2, кв.14 **- 42,20 кв. м.**

 **(1 чел.) - 1453407,60 -** Приозерский р-н, Ларионовское СП, п. Починок, ул. Леншоссе, д. 31, к.2, кв.6 **- 34,60 кв. м.**

Расчет фактической стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСТ кв. м) производится по формуле:

**ФСТ кв. м =ФСТЖ/Пл. \* И,** где:

**ФСТ кв. м** - фактической стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании);

**ФСТЖ** – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**Пл.** – общая площадь жилого помещения, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**И** – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

**ФСТЖ = ∑ ФСТЖмо / G = 16176510,60/9 = 1797390,07 рублей;**

**G - 9 семей в 2018 году на территории МО Ларионовское сельское поселение реализовали свое право по**  **федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»**

**Пл. = 383,60/9 = 42,62 кв. м.;**

Прогнозный уровень инфляции, установленный в Ленинградской области на данный период, составляет – **102,4.**

**ФСТ кв. м** **= 1797390,07/42,62 \* 1,024 = 43185 рубля.**