**Администрация муниципального образования**

**Петровское сельское поселение муниципального образования**

**Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «27» декабря 2019 года №227

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на первый квартал 2020 года на территории муниципального

образования Петровское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию», Уставом муниципального образования Петровское сельское поселение, администрация муниципального образования Петровское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на первый квартал 2020 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сумме 48 937 рублей, на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств Федерального бюджета. (Исходные данные приведены в приложении)
2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 Глава администрации А.В.Левин

Исп.Семенова Г.А. тел-66-132

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -2, СМИ-1

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Петровское сельское поселение муниципального образования

Приозерский муниципальный район ЛО

От «27» декабря № 227

 Р А С Ч Ё Т

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на первый квартал 2020 года

по муниципальному образованию Петровское сельское поселение.

**1 этап**

**1**.**Ст. дог.-** 42 094 рубля. Данные из отчета по реализации в МО Приозерский муниципальный район ВЦП «Устойчивое развитие сельских территорий» Прохорова Наталья Николаевна -1 семья -4 чел. 3 030 768 руб.00 коп. - Приозерский р-н, п. Петровское, ул. Шоссейная, д.40А, кв.15-72 кв.м. **3 030 768/72=42 094 рубля.**

**2. Ст. кред. –** 48 000 рублей. Данные ООО «Александр-Недвижимость»

**3. Ст. стат**. – 55 541 рублей

-первичный рынок - 59 018 рублей

-вторичный рынок – 52 063 рублей

средний показатель 59018+52063 / 2= 55 541руб./кв. м - (письмо №С4-65-220/5688-ДР ОТ 25.12.2019 Г.)

**4.Ст.строй** 55 000./кв. м по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья.

**2 этап**

**Ср.кв.м.=Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

 **N**

 **Ср. кв. м** = **42 094х 0,92**+**48 000х0,92 +55 541 + 55 000 = 48 357 руб./кв. м**

 **4**

 **3 этап**

**1.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

К\_ дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К. дефл. – 101,2 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

 **СТ кв.м.= 48 357\*1,012 = 48937 рубл./кв.м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  | Расчетные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст. кред. | Ст строй | Ст стат |
| Петровское сельское поселение | 48 937 | 48 357  | 42 094 | 48 000 | 55 000 | 55541 |