**Администрация муниципального образования**

**Петровское сельское поселение муниципального образования**

**Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «02» октября 2020 года №154

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на четвертый квартал 2020 года на территории

муниципального образования Петровское сельское

поселение муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию», Уставом муниципального образования Петровское сельское поселение, администрация муниципального образования Петровское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на четвертый квартал 2020 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сумме 49 589 рублей, на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств Федерального бюджета, в целях реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407. (Исходные данные приведены в приложении).
2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В.Левин

Исп.Семенова Г.А. тел-66-190

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -2, СМИ-1

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Петровское сельское поселение муниципального

Образования Приозерский муниципальный район ЛО

от «02» октября 2020 г. № 154

Р А С Ч Ё Т

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на четвертый квартал 2020 года

по муниципальному образованию Петровское сельское поселение.

**1 этап**

**1**.**Ст. дог.-** 31 944 рубля. Данные из сведений по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области, предоставленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области –Верболь О.С.-п. Менльниково, ул. Калинина, д.10, 72,0 кв.м. 2 300 000/72=**31 944 рубля.**

**2. Ст. кред. –** 40 700 рублей. Данные ООО «Александр-Недвижимость»

**3. Ст. стат**. – 75 345 рублей

-первичный рынок – 78 769 рублей

-вторичный рынок – 71 921рублей

средний показатель 78 769+71 921 / 2= 75 345 руб./кв. м - (Письмо Петростата Исх. №С4-65/220/4233-ДР-2020 от 18.09.2020 г.)

**4. Ст.строй-** 55 000./кв. м по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья.

**2 этап**

**Ср.кв.м.=Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

**N**

**Ср. кв. м** = **31 944\*0,92+** **40 700 х0,92 +75 345+ 55 000 = 49 294 руб./кв. м**

**4**

**3 этап**

**1.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

К\_ дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К. дефл. – 100,6 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

**СТ кв.м.= 49 294 \*1,006= 49 589 рубл./кв.м.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  | Расчетные показатели | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст. кред. | Ст строй | Ст стат |
| Петровское сельское поселение | 49589 | 49294 | 31944 | 40700 | 55000 | 75345 |